

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Bestemmingsplan “Wilsveen 17” te Leidschendam

Zaaknummer : 476885

Inleiding

De gemeente Leidschendam-Voorburg bereidt een nieuw bestemmingsplan voor om de nieuwbouw van geluidgevoelige objecten (2 woningen, bestaande uit een ‘Diensthuis’ aan de dijk en een ‘Schuurhuis’ op het erf) op een perceel in het buitengebied van Leidschendam mogelijk te maken. Het plan is gelegen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 1720.

Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidszone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) langs de weg Wilsveen (60 km/u). Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeurswaarde voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen door wegverkeersgeluid 48 dB bedraagt.

Als de te verwachte geluidsbelasting een voorkeurswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeurswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden (een) hogere grenswaarde(n) vaststellen. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de ‘Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk: 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer plan Wilsveen, onderzoek geluidsbelasting wegverkeer nieuwe woningen Wilsveen', 3 oktober 2017, DGMR, referentie: M.2017.0623.00.R001) blijkt het volgende:

Wilsveen

De geluidsbelasting vanwege het Wilsveen zal op de gevel van de twee nieuw te bouwen woningen hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting bedraagt, na aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh, voor het 'Diensthuis' 53 dB en voor het 'Schuurhuis' 49 dB.

Rijksweg A4

De geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A4 zal op de gevel van de twee nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Maatregelen

In het akoestisch onderzoek is beoordeeld in hoeverre doelmatige maatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan. Bronmaatregelen (stiller wegdek, verkeersmaatregelen) en maatregelen in de overdracht (geluidschermen) blijken voor deze specifieke buitenstedelijke situatie niet doelmatig en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige en/of stedenbouwkundige aard.

Het wegdek van het Wilsveen is van een type met een beperkte geluidsreducerende werking. Het aanbrengen van een wegdektype met een hogere geluidsreducerende werking over een lengte van 100 meter leidt tot een reductie van de geluidsbelasting met 2 - 3 dB ten opzichte van het huidige wegdektype. Bij het 'Diensthuis' blijft de overschrijding van de voorkeurswaarde dan bestaan, zodat de financiële consequenties van zo'n ingreep niet gerechtvaardigd zouden zijn. De toepassing van stiller wegdek stuit daarmee op overwegende bezwaren van financiële aard.

Het Wilsveen heeft een belangrijke functie als doorgaande - en gebiedsontsluitingsroute voor het buitengebied van Leidschendam. Het verkeer omleiden via andere routes is niet mogelijk zonder de bereikbaarheid van de polders onaanvaardbaar aan te tasten. Het verlagen van de rijdsnelheid van 60 km/u naar bijvoorbeeld 30 km/u is gelet op de functie en inrichting van de weg geen optie. Er zijn dus geen verkeersmaatregelen mogelijk omdat deze stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Om bij de twee nieuwe woningen te voldoen aan de voorkeurswaarde zou een geluidscherm gerealiseerd moeten worden van 40 m. lang en 2,5 m. hoog. Voor een dergelijk scherm ontbreekt echter de benodigde fysieke ruimte. Bovendien stuit de plaatsing van een dergelijk scherm op onoverkomenlijke bezwaren van landschappelijke aard.

Het bovenstaande betekent dat voor het mogelijk maken van dit plan de vaststelling van een hogere waarde nodig is voor de twee woningen vanwege het Wilsveen.

Volgens de eerder genoemde beleidsregel moet daartoe worden aangetoond dat de woningen zullen beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel en één dito buitenruimte. Daarnaast mag het gecumuleerde wegverkeersgeluid nergens meer dan 2 dB hoger zijn dan een op die plek benodigde hogere grenswaarde (vermeerderd met de correctie ex artikel 110g Wgh). In het akoestisch onderzoek is aangetoond dat hieraan voldaan zal worden.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de 'Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089)' kunnen wij hogere waarden vaststellen. Wij overwegen dat op grond van de onderzoeksresultaten is aangetoond dat de maximaal toegestane grenswaarde van 53 dB voor wegverkeersgeluid niet wordt overschreden en dat geen maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting van de betreffende woningen teruggebracht kan worden tot de voorkeurswaarden, omdat geen doeltreffende maatregelen voorhanden zijn dan wel dat dergelijke maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige en/of landschappelijke aard. Voorts overwegen wij dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel wegens de aangetoonde beschikbaarheid van ten minste één geluidsluwe gevel en dito buitenruimte.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Wilsveen 17" ter inzage gelegen van 31 januari 2020 tot en met 12 maart 2020. Gedurende deze periode zijn over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden géén zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen stellen wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wgh voor het plan "Wilsveen 17" op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 1720, de volgende waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer op het Wilsveen:

- 53 dB voor de 'Dienstwoning';
- 49 dB voor het 'Schuurhuis'.

Deze hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie ingevolge artikel 110g van de Wgh.

Procedure beroep besluit hogere grenswaarden

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wgh van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan "Wilsveen 17" ter inzage.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze op het ontwerp van dit besluit naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen dit besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Leidschendam, 31 maart 2020.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Dhr. A. van Mazijk
secretaris

dhr. K. Tigelaar
burgemeester