



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

R a a d s b e s l u i t 703

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

gezien het voorstel van het college d.d. 2 oktober 2018 (703);

b e s l u i t:

- het bestemmingsplan 'Wilsveen 10-10a' IDN-nummer NL.IMRO.1916.wilsveen10en10a-VG01 (gewijzigd) vast te stellen;
- de 'Zienswijzennota/ 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Wilsveen 10-10a' vast te stellen;
- voor de in het bestemmingsplan 'Wilsveen 10-10a' IDN-nummer NL.IMRO.1916.wilsveen10en10a-VG01 begrepen gronden géén exploitatieplan vast te stellen nu het kostenverhaal via de anterieure overeenkomst is geregeld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 30 oktober 2018.

de griffier,

G.A. van Egmond

de voorzitter,

K. Tigelaar

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Zienswijzennota/Nota van wijzigingen

**Bestemmingsplan
'Wilsveen 10-10A'
(ID-nr: NL.IMRO.1916.wilsveen10en10a-VG01)**

Raadsvergadering d.d. 30 oktober 2018
Behorende bij raadsbesluit 2018 / 703
Paraaf secretaris,



A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wilsveen 10-10a' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 27 juli 2018 tot en met donderdag, 6 september 2018.

Tijdens de periode van terinzagelegging is er géén zienswijze ontvangen.

In het kader van het vooroverleg, ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is met diverse instanties vooroverleg gevoerd. De reacties van de betreffende instanties zijn in paragraaf 8.2 van de toelichting op het bestemmingsplan verwerkt.

In deze 'Zienswijzennota/Nota van wijzigingen bestemmingsplan Wilsveen 10-10a' (hierna: de zienswijzennota) is een overzicht opgenomen van de in het plan doorgevoerde zgn. ambtshalve wijzigingen als gevolg van tekstuele correcties en de opmaak. De zienswijzennota maakt deel uit van het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan Wilsveen 10-10a'.

B AMBTSHALVE WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPLAN

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast dient te worden. Hieronder is beschreven welke aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting en de regels.

Toelichting

- In paragraaf 7.3 is het volgende toegevoegd.
Per bestemmingsvlak mag er maximaal één woning worden gebouwd.
- Bij de toelichting van het bestemmingsplan is het besluit hogere grenswaarden toegevoegd.

Regels

- Artikel 3.2.2 sub d; de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte van het hoofdgebouw was niet opgenomen in de verbeelding. Hierdoor is de regel aangepast en is het volgende opgenomen.

'de goothoogte, respectievelijk de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte op het tijdstip van ter inzageliegging van dit bestemmingsplan', met dien verstande dat het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap';

- Artikel 3.2.1; de opmaak is gewijzigd.
- Artikel 4.5: toegevoegd archeologisch naast adviseur van het bevoegd gezag.
- Artikel 5.4: toegevoegd archeologisch naast adviseur van het bevoegd gezag.
- Artikel 5.2.3: toegevoegd een ipv en.