

Dhr. De Boer en mevr. Smits
Prinses Mariannelaan 140
2275 BL Voorburg

Datum 29 januari 2017
Kenmerk BE/2017/450/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 10 december 2017
Auteur(s) ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Wilsveen 10a te Leidschendam

Aan de Wilsveen 10a te Leidschendam is een perceel met voormalige loods, garage en geitenschuur gesitueerd. De initiatiefnemers zijn voornemens om de bestaande bebouwing te saneren om vervolgens een nieuwe burgerwoning met bijgebouw te realiseren. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Dhr. W. de Boer begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel aan de Wilsveen 10a te Leidschendam. Het perceel bestaat uit een voormalige loods, garage, geitenschuur en betonklinkers/stelcon platen. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe burgerwoning met schuur. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Leidschendam. De locatie wordt begrensd door de Wilsveen (noord), het perceel van Wilsveen 10b (oost), weides (zuid) en het perceel van Wilsveen 10 (west). Ten zuiden van de planlocatie gaat het Hoogheemraadschap van Rijnland een nieuwe Driemanspolder aanleggen. Het wordt een natuur- en recreatiegebied tussen Den Haag, Zoetermeer en Leidschendam-Voorburg. Dit gebied zal derhalve het bestemmingsplan natuur toegediend krijgen en zal aan de planlocatie grenzen.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarische percelen, boerderijen en provinciale wegen. Op een afstand van circa 1,1km ten noordwesten van de planlocatie is de A4 gesitueerd en op een afstand van circa 2,3km ten zuiden is de A12 gesitueerd.



Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Wilsveen 10a te Leidschendam (bron: pzh.b3p.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de realisatie van een nieuwe burgerwoning en schuur. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop voormalige loods, garage, geitenschuur en betonklinkers/stelcon platen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie nieuwe burgerwoning en schuur: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 januari 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 5° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet waargenomen op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn inheemse kruidachtige vaatplanten waargenomen, waaronder (niet limitatief): gewone paardenbloem, reigersbek, hondsdrif, kleine brandnetel, ridderzuring, gele kardinaalsmuts, gewone es, fluitenkruid en groot streepzaad. Met betrekking tot het perceel (Wilsveen 10) aangrenzend aan de planlocatie zijn onder andere de volgende vaatplanten waargenomen: grote kaardenbol, buxus, zwarte esdoorn, pampasgras en zachte berk. Op dit perceel zijn meeste planten veelal gedomesticeerde soorten. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals extensief beheerde (laag)veengronden, moerasduinen en schrale (blauw)graslanden.

Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op beide locaties. Beschermden vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.

Zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie betreft een voormalige loods, garage en geitenschuur. In de omgeving van Leidschendam is het voorkomen bekend van egel, vos, haas en mol. De voormalige loods en garage bieden geen toegang en dienen daardoor niet als geschikte schuilplaatsen voor (kleine) grondgebonden zoogdieren. Op en rondom het plangebied zijn geen sporen zoals vraatsporen (knaagsporen, leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, geursporen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Voor de naastgelegen locatie (Wilsveen 10) geldt dat er sprake is van constante verstoring. Ook zijn er daarbij geen sporen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Enkel voor algemene en opportunistische grondgebonden zoogdiersoorten bieden beide locaties een functie als foerageergebied en/of verblijfslocatie. Mogelijk maken soorten zoals veldmuis, bruine rat, egel en/of mol gebruik van de locatie. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen uitgesloten worden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving van Leidschendam is het voorkomen bekend van: rosse vleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en meervleermuis (waarneming.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017, Bouman & Stempher, 2016).

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden worden mogelijk enkele bomen gekapt. De bomen zijn volledig geïnspecteerd op de aanwezigheid van (verlaten) spechtennesten, inrottingsholtes en andere openingen als scheuren en openstaande bast. Er zijn geen holtes of andere openingen waargenomen. De aanwezigheid van openingen in bomen die kunnen functioneren als vaste rust- en/of verblijfplaats van boombewonende vleermuissoorten zijn uitgesloten. Ook de gebouwen op de naastgelegen locatie (Wilsveen 10) zijn volledig geïnspecteerd op de aanwezigheid op potentiële invliegopeningen en in het verlengde hiervan vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen. Onder de dakpannen zijn openingen waargenomen die potentie hebben om als verblijfplaats van vleermuizen te dienen. Er treden geen effecten op die mogelijk zouden kunnen leiden tot aantasting van deze potentieel geschikte verblijfruimtes, het gebouw blijft behouden.

Gelet op de directe omgeving, de ruime aanwezigheid van structuurrijke elementen in de directe omgeving en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied en worden dergelijke structuren door de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast. Echter kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Teneinde verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan waargenomen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone pad en meerkikker (Creemers & Van Delft, 2009). Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang.

De aanwezigheid van of een relevante functie voor reptielen is uitgesloten. Voor beschermde amfibieën als vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreekt functioneel leefgebied en geschikte voortplantingsplaatsen zoals poelen, vennen en vijvers. Voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht. De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor deze incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien op beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Ten zuid van de planlocatie zijn diverse slootjes gesitueerd. In de ruime omgeving is het voorkomen bekend van kleine modderkruiper, vetje, blankvoorn, zeelt en snoek (Creemers & Van Delft, 2009). Gedurende de werkzaamheden is het aannemelijk dat aanwezige vissoorten door trilling- en geluidsverstoring negatief beïnvloed kunnen worden. Echter is er in de directe omgeving voor algemene en licht beschermde soorten voldoende geschikt habitat om tijdelijk naartoe te vluchten. Bovendien zijn er geen werkzaamheden voorzien aan de watergangen rondom de planlocatie. Behoudens de algemene Zorgplicht gelden dan geen bijzondere voorwaarden of restricties. Effecten op vissoorten kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde waargenomen. Tevens zijn geen mierenhopen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. De meeste dag actieve insecten zijn begin januari niet zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen typische elementen waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Op de locatie en in de directe omgeving is vrijwel geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (zure vennetjes, dood hout, oude bossen, essentiële waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten op de planlocatie.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: knobbelzwaan, canadese gans, koolmees, grote bonte specht, merel en huismus. Uit een literatuurstudie door Arcadis (Bouman & Stempher, 2016) t.b.v. een bp-wijziging van het belendende perceel bleek dat de volgende soorten met beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 5) voorkomen in de omgeving van de planlocatie: steenuil, kerkuil, bosuil, ransuil, buizerd, torenvalk, huismus, spreeuw, gierzwaluw, huiszwaluw en boerenzwaluw. Tijdens de inspectie is er naar sporen gezocht die op de aanwezigheid duiden van uilen en/of roofvogels, dit betreft onder andere braakballen, veren en karakteristieke krijtsporen. Echter zijn deze niet waargenomen op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan. Ook zijn er geen waarnemingen bekend van (nesten van) uilen en roofvogels op de planlocatie. De planlocatie maakt per definitie geen deel uit van het functioneel leefgebied van uilen en/of roofvogels. De loods is door het bitumen dak per definitie ongeschikt voor huismussen. De ruimte tussen het dakvlak en de dakpannen van de garage is niet toegankelijk voor vogels, er zijn vogelwerende middelen aangebracht. Nestlocaties van de huismus, spreeuw of ander gebouwbewonende soorten zijn derhalve per definitie uitgesloten. Rondom de woning naast de planlocatie gelegen zijn tijdens de inspectie meerdere malen huismussen gehoord. De ruimte tussen het dakbeschot en de golfplaten van deze woning zijn toegankelijk. Echter blijft deze woning behouden. De ontwikkeling leidt tevens niet tot een aantasting van het functioneel leefgebied van huismus. De ingrepen leiden niet tot een afname van geschikte struiken of andere relevante aspecten.

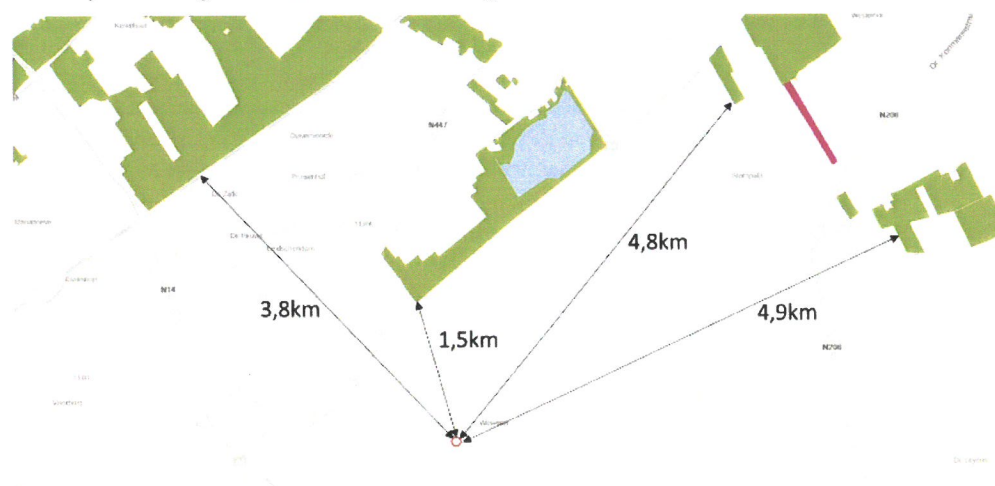
Voor algemene broedvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

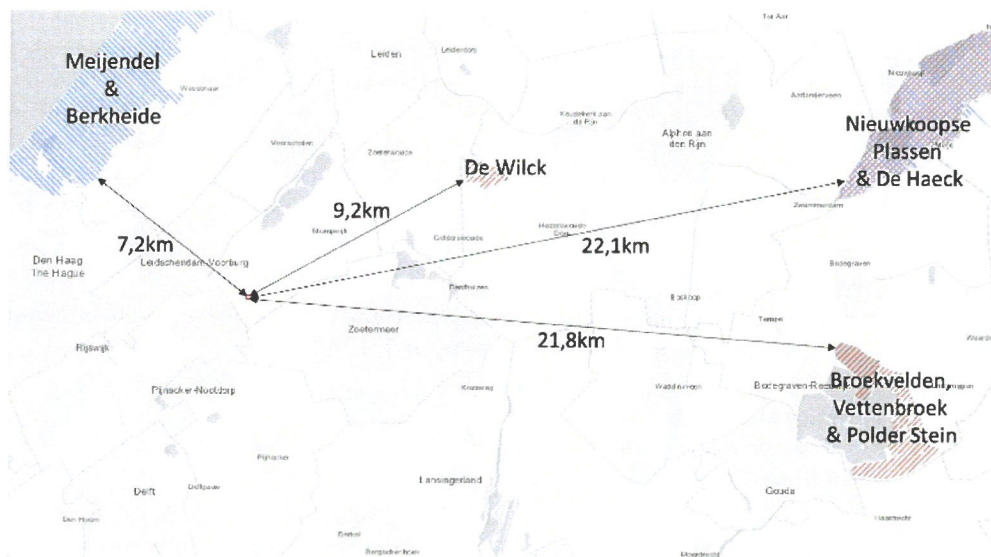
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk). De planlocatie is gelegen tussen een afstand van circa 1,5km tot 4,9 tot Natuurnetwerk Nederland gebieden (figuur 2). En tussen een afstand tussen circa 7,2km en 22,1km zijn verscheidene Natura2000-gebieden gelegen (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is het gebied 'Meijndel & Berkheide' (op 7,2km afstand) het dichtstbij gelegen gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen (pas.natura2000.nl). Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

De ontwikkeling zal resulteren in een tijdelijke verhoogde verkeersintensiteit door vrachtverkeer en normaal woon-/werkverkeer. Echter gelet op de ligging van de planlocatie, vlakbij diverse woonwijken, wordt de te verwachten verhoging als verwaarloosbaar beschouwd. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden en de tussenliggende elementen als stedelijk gebied, bedrijventerrein, provinciale wegen en overige infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijk weidevogelgebied geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Als gevolg van deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op een afstand tussen circa 1,5km en 4,9km tot een Natuurnetwerk Nederland gebied (bron:pzh.b3p.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen tussen een afstand van circa 7,2km en 22,1km tot verscheidene Natura2000 gebied (bron:natura2000.eea.europa.eu).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere nationaal beschermde soorten. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geen geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
x = ongeschikt								
ja = geschikt								
m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aeries				
Natura2000	7,2km	geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	1,5km	geen		n.v.t.				

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van een nieuwe burgerwoning en schuur aan de Wilsveen 10a te Leidschendam is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

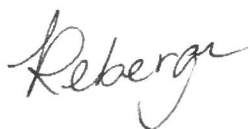
Geraadpleegde websites

www.pzh.b3p.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com

www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Wilsveen 10a te Leidschendam. De locatie betreft een voormalige loods, garage en geitenschuur.



Figuur 2 De achterkant van de voormalige loods en garage. Links op de foto is de burgerwoning van het perceel aan de Wilsveen 10 te zien.



Figuur 3 De achterzijde van het perceel. Hierachter komt een natuurgebied te liggen.



Figuur 4 De oostzijde van het perceel. De schietwilgen blijven behouden.



Figuur 5 De te slopen geitenshuur.