



## BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

### Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarde Wet geluidhinder

**Plan** : Bestemmingsplan 'Wilsveen 10 – 10A' te Leidschendam

**Kenmerk** : 2156481

**Datum** : 25 september 2018

### Inleiding

De gemeente Leidschendam-Voorburg bereidt een nieuw bestemmingplan (postzegelplan) voor om de agrarische bedrijfsbestemming op de locatie Wilsveen 10 – 10A te Leidschendam te wijzigen in een woonbestemming zodat de bouw van een nieuwe woning wordt mogelijk gemaakt. Het plan is gelegen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummers 1707, 1869 en 1870. Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidszone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van het Wilsveen (60 km/u-weg). Op basis van akoestisch onderzoek is bepaald of voor het bouwplan zal worden voldaan aan de wettelijke eisen.

### Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is.

Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor een nieuwe woonbestemming in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere waarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

### Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het 'Akoestisch onderzoek plan woningen Wilsveen te Leidschendam, Buijvoets bouw- en geluidsadvisering, 17 februari 2017, kenmerk 16020) blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het Wilsveen maximaal 53 dB zal bedragen op 27 meter van de weg. De maximaal vast te stellen hogere waarde voor nieuwe woningen wordt daarmee niet overschreden.

Er zijn geen doelmatige bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Bronmaatregelen (stiller wegdek, verkeersmaatregelen) en maatregelen in de overdracht (geluidsschermen), zijn niet voldoende doeltreffend en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard.

De kosten van het aanpassen van het wegdek stuit op financiële bezwaren, omdat de kosten niet in verhouding staan tot de kosten van het bouwplan. Daarnaast is deze maatregel onvoldoende om de geluidsbelasting vanwege het Wilsveen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde op de nieuwe woning. Snelheidsverlaging op de weg stuit op verkeerskundige bezwaren gezien de functie van de weg. Een geluidsscherm om bij de woning te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zou ononderbroken moeten zijn en van een zodanige hoogte dat dit stedenbouwkundig en landschappelijk niet inpasbaar is en fysiek onmogelijk vanwege de inritten naar de woningen.

Het bovenstaande betekent dat vaststelling van een hogere waarde nodig is om het plan mogelijk te maken. Volgens de bovengenoemde beleidsregel moet daartoe aangetoond worden dat de woning zal beschikken over tenminste één geluidsluwe gevel en één dito buitenruimte.

In het onderzoek is aangetoond dat hieraan voldaan zal worden.

### **Overwegingen**

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen. Wij overwegen dat op grond van de onderzoeksresultaten is aangetoond dat de maximale toegestane grenswaarde van 53 dB niet wordt overschreden en dat vanwege het ontbreken van doeltreffendheid en/of vanwege overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde (48 dB). Voorts overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan 'Wilsveen 10 – 10A' ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

### **Besluit**

Gelet op bovenstaande overwegingen en stellen wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor de nieuw te bouwen woning op de locatie Wilsveen 10 – 10A, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummers 1707, 1869 en 1870, een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het Wilsveen vast op 53 dB. Hieruit volgt dat de afstand van de woning tot de wegas van het Wilsveen tenminste 27 meter dient te bedragen.

### **Procedure**

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het door de raad vast te stellen bestemmingsplan voor dit plan ter inzage.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Namens dezen  
hoofd Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling.

Caroline Luberti

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.