



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Bestemmingsplan 'Wilsveen 8' te Leidschendam

Kenmerk : 1980515

Datum : 24 oktober 2017

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg zijn voornemens de raad voor te stellen een nieuw bestemmingplan vast te stellen om de bouw van twee woningen op perceel Wilsveen 8 te Leidschendam mogelijk te maken. Het plan is gelegen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 1929.

Het bouwplan bevindt zich binnen de geluidzone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van het Wilsveen (60 km/u-weg). Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeursgrenswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is.

Als de te verwachten geluidsbelasting een voorkeursgrenswaarde overschrijdt, moet ook onderzocht worden in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde(n) kan worden voldaan. Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, dan kunnen burgemeester en wethouders onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) vaststellen. Voor nieuwe respectievelijk vervangende woningen in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB respectievelijk 58 dB als maximaal vast te stellen hogere waarde. De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere waarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089).

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het 'Akoestisch onderzoek Nieuwe Driemanspolder' (Goudappel Coffeng, 21 augustus 2008, kenmerk LSD052/Kno/0874) en het 'Akoestisch onderzoek plan woningen Wilsveen te Leidschendam, Buijvoets bouw- en geluidsadvies, 17 februari 2017, kenmerk 16020) blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het Wilsveen maximaal 51 dB zal bedragen bij woning 1 (voorgevel op circa 30 meter van de weg) en maximaal 53 dB zal bedragen bij woning 2 (op circa 27 meter van de weg). De maximaal vast te stellen hogere waarde voor nieuwe woningen wordt niet overschreden.

Er zijn geen doelmatige maatregelen mogelijk waarmee alsnog aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Bronmaatregelen (stiller wegdek, verkeersmaatregelen) en maatregelen in de overdracht (geluidschermen), zijn niet voldoende doeltreffende en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard.



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

De kosten van het aanpassen van het wegdek stuit op financiële bezwaren, omdat de kosten niet in verhouding tot de kosten van het bouwplan. Daarnaast is deze maatregel onvoldoende om de geluidsbelasting vanwege het Wilsveen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde op beide woningen. Snelheidsverlaging op de weg stuit op verkeerskundige bezwaren gezien de functie van de weg. Een geluidsscherm om bij de woningen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zou ononderbroken moeten zijn en van een zodanige hoogte dat dit stedenbouwkundig niet inpasbaar is en fysiek onmogelijk vanwege de inritten naar de woningen.

Het bovenstaande betekent dat vaststelling van hogere waarden nodig is om het plan mogelijk te maken. Volgens de bovengenoemde beleidsregel moet daartoe aangetoond worden dat elke woning zal beschikken over tenminste één geluidsluwe gevel en één dito buitenruimte. In het onderzoek is aangetoond dat hieraan voldaan zal worden.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen. Wij overwegen dat op grond van de onderzoeksresultaten is aangetoond dat de maximale toegestane grenswaarde van 53 dB niet wordt overschreden en dat vanwege het ontbreken van doeltreffendheid en/of vanwege bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde (48 dB). Voorts overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel. Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Wilsveen 8' ter inzage gelegen van 28 juli tot en met 7 september 2017. Gedurende deze periode zijn tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen stellen wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor de twee nieuw te bouwen woningen op het perceel Wilsveen 8, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 1929, de volgende ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het Wilsveen vast op 51 dB voor woning 1 en 53 dB voor woning 2. De hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Procedure beroep besluit hogere grenswaarden

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het door de raad vast te stellen bestemmingsplan voor dit plan ter inzage.



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.