



**Leidschendam-
Voorburg**

COLLEGE BESLUIT: 2790

M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan “Doorontwikkeling Vlietland Noord”

Onderwerp

Besluit van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg op grond van artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1, 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer over de aanmeldnotitie “Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vlietland Noord” (Rho Adviseurs, 22 maart 2022) ten behoeve van het bestemmingsplan “Doorontwikkeling Vlietland Noord”.

Overwegingen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten.

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het (ontwerp)bestemmingsplan “Doorontwikkeling Vlietland Noord” maakt de bouw mogelijk van 222 recreatiewoningen, 1 bedrijfswoning en een horecavoorziening in het recreatiegebied Vlietland. De beoogde ontwikkeling komt niet boven de D-drempel. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden getoetst of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft of kan hebben.

Het bevoegd gezag (in dit geval het college) neemt op basis van een zogenoemde aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit geeft aan of de uitkomsten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling aanleiding geven tot het opstellen van een nadere milieueffectrapportage. Het college motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Uit de aanmeldnotitie “Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vlietland Noord” blijkt dat er, mits een aantal mitigerende maatregelen worden genomen, geen sprake is van zodanige belangrijke nadelige effecten op het milieu, dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Deze mitigerende maatregelen zijn:

- Maatregelen die volgen uit de watervergunning om te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid van de regionale waterkering wordt aangetast.
- In verband met het mogelijk voorkomen van algemene broedvogels worden de werkzaamheden ten behoeve van de beoogde ontwikkeling buiten het broedseizoen uitgevoerd of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen.
- In verband met het essentieel foerageergebied van vleermuizen wordt een ontheffingsprocedure doorlopen waarbij de mitigerende maatregelen die volgen uit het Activiteitenplan worden uitgevoerd om een significant negatief effect op de vleermuizen te voorkomen.
- Bij bodemingrepen ter plaatse van het verdacht gebied loopgraaf (figuur 3.2) wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd naar niet gesprongen explosieven, eventuele mitigerende maatregelen die hieruit volgen worden vervolgens uitgevoerd.

De genoemde mitigerende maatregelen zullen bij de uitvoering van het plan worden genomen.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg:

gelet op:

- a. het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer;
- b. het bepaalde in Bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985.

besluit:

1. in te stemmen met de conclusie uit de aanmeldnotitie “Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vlietland Noord” (Rho Adviseurs, 22 maart 2022), dat er met toepassing van mitigerende maatregelen ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu
2. dat voor de beoogde ontwikkelingen in Vlietland Noord en de daarvoor benodigde wijziging van het bestemmingsplan geen (nadere) milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
3. dat dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, in de gemeenterubriek in 't Krantje en op de gemeentelijke website, gelijktijdig met de publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan “Doorontwikkeling Vlietland Noord”.

Leidschendam, 19 april 2022.

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

A van Mazijk
secretaris

mr. A.J.W. van Eekelen
loco-burgemeester