



De heer H.N. de Winter
Klaverblad 7
2266JK LEIDSCHENDAM

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
9-11-2021		ODH137973	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	S. van der Linden
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	21027AVL	01010190	T&V Bodem & Asbest	06 211 70 598
Betreft				E-mail
Beoordelingsbrief BUS-melding, Klaverblad 7 te Leidschendam				Shirley.van.der.Linden@odh.nl

Geachte heer De Winter,

Op 11 oktober 2021 hebben wij van u een melding van een BUS-sanering ontvangen als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid van de Regeling uniforme saneringen (hierna: RUS), betreffende de locatie Klaverblad 7 te Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie C , grondperceel 2584 (gedeeltelijk). De melding betreft de categorie immobiel.

De volgende stukken zijn bij de melding gevoegd:

1. onderzoeksrapport(en) :
 - ‘Verkennd bodemonderzoek mede naar asbest in het kader van bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen herinrichting Klaverblad 7 te Stompwijk’ (opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., met kenmerk U19-0016 van 9 januari 2020);
 - ‘Verkennd, aanvullend en nader bodemonderzoek in het kader van herinrichting van de locatie Klaverblad 7 te Stompwijk’ (opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., met kenmerk U21-0048 van 22 januari 2021).
2. overige documenten: Toelichting bij sanering (opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., met kenmerk U21-0736 van 29 september 2021), kadastrale informatie, ontgravingstekening.

De melding is in overeenstemming met artikel 39b van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS) en de RUS.

Wij merken op dat de asbesthoudende puinverharding geen bodem betreft en derhalve buiten de BUS-melding valt.

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum van ontvangst van de melding met de sanering kunt starten. De melding is een jaar geldig. U dient binnen een jaar na ontvangst van de melding te starten met de saneringswerkzaamheden.



Bij de uitvoering van de sanering kunt u gebruik maken van de meldingsformulieren (start/einde/einddiepte sanering) die te vinden zijn op www.odh.nl.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u onmiddellijk te melden bij de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu (vergunningen@odh.nl).

U meldt de afrondingsdatum van de sanering schriftelijk binnen twee weken na de datum van afronding. Binnen acht weken na afronding van de sanering dient u het evaluatieverslag in bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de RUS. Dit evaluatieverslagformulier staat op de website www.rijksoverheid.nl. Op het evaluatieverslag wordt een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht genomen.

Voor algemene vragen en opmerkingen over het BUS of de RUS kunt u terecht bij de Helpdesk van Bodem+, via de website <http://www.rwsleefomgeving.nl/organisatie/bodemplus>.

Algemene informatie over procedurele en technische voorschriften staat in de Handreiking uniforme saneringen, die u kunt downloaden van www.rijksoverheid.nl. Deze handreiking wordt regelmatig door het ministerie van Infrastructuur en Milieu geactualiseerd. Uit de wet- en regelgeving volgen de noodzakelijke maatregelen voor het uitvoeren van werkzaamheden in verontreinigde grond. De opdrachtgever van de sanering draagt zorg voor een duidelijke en tijdige communicatie naar omwonenden over eventuele risico's als gevolg van de verontreinigde grond, de werkzaamheden die plaatsvinden en de veiligheidsmaatregelen die daarbij worden getroffen.

Deze brief betreft geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Inspraak-, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Afschrift aan: Hoste Milieutechniek B.V. per e-mail