

WIJZIGINGSBESLUIT

Volgnummer: BR2010007

Het college van burgemeester en wethouders van Wieringermeer;

gezien het schriftelijke verzoek van de heer R. Bil, Brinkweg 15, 1771 CN te Wieringerwerf, ingekomen op 21 januari 2010, voor planologische medewerking voor het intern/ extern uitbreiden van het pand op bovengenoemd perceel en Fazantstaat 8 1771 CR te Wieringerwerf;

gezien de tekeningen en de overige bescheiden die bij het verzoek zijn overlegd;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Wieringerwerf 2009" van toepassing is, met de bestemming "Centrum";

dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan omdat op het perceel Brinkweg 15 de aanduiding "Horeca" met maximaal categorie 3 toegestaan is en op het perceel Fazantstraat 8 geen horeca is toegestaan;

dat binnen de bestemming "centrum" 100% bebouwd mag worden;

dat de aanvragers in het kader van het bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 aan de gemeenteraad gevraagd hebben of het perceel aan de Fazantstraat 8 te Wieringerwerf aangeduid kon worden met de aanduiding "horeca";

dat het verzoek om Fazantstraat 8 de aanduiding "horeca" te geven ruimschoots na de zienswijze indieningstermijn was ingediend en dus niet ontvankelijk was;

dat de gemeenteraad het verzoek niet heeft overgenomen, omdat om een goede ruimtelijke afweging te kunnen maken er een akoestisch onderzoek gemaakt moet worden;

dat het bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 een conserverend bestemmingsplan is;

dat de gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor het aanpassen of verwijderen van de aanduiding horeca, mits dit milieutechnisch aanvaardbaar is;

dat er een geluidsonderzoek is verricht door het bureau "Het geluidsbureau" en dat uit dit onderzoek blijkt dat de nieuwe zaal in de huidige bouwkundige situatie niet geschikt is voor de geplande activiteiten;

dat door het treffen van geluidwerende maatregelen de zaal geschikt gemaakt kan worden en dat na het treffen van deze voorzieningen voldaan kan worden aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit;

dat de voorzieningen nader worden uitgewerkt en worden opgenomen in de bouwtekeningen;

dat deze vervolgens worden gecontroleerd door een akoestisch adviseur;

dat het geluidsonderzoek is voorgelegd aan de Milieudienst;

dat de Milieudienst concludeert dat de gewenste uitbreiding past binnen de in het Activiteitenbesluit opgenomen standaard "geluidruimte voor horeca inrichtingen";

dat een voorwaarde hierbij is dat de aangegeven maatregelen worden getroffen;

dat bij de uitwerking van de maatregelen van de nieuwe zaal géén rekening gehouden is met de overschrijdingen in de bestaande situatie;

dat betekent dat bij een gelijktijdig gebruik van de zalen een overschrijding van de geluidnorm plaatsvindt;

dat het treffen van maatregelen in de bestaande situatie relatief kostbaar is;

dat in het geval van gelijktijdig gebruik van de nieuwe en de bestaande zaal wordt geëist om extra geluidruimte te creëren voor de bestaande situatie en moet daarom de nieuwe zaal extra worden geïsoleerd;

dat hierdoor naar verwachting minder ingrijpende maatregelen aan de bestaande zaal dienen te worden getroffen;

dat een aanvullend akoestisch rapport, waarin de benodigde maatregelen voor de gehele inrichting staan, inzicht kan verschaffen;

dat de gewenste uitbreiding (nieuwe zaal) ten aanzien van het aspect geluid ruimtelijk inpasbaar is waardoor er voor het voeren van de wijzigingsprocedure geen belemmeringen zijn;

dat het aanbrengen van de aanduiding "Horeca" in de rede ligt omdat het huidige gebruik van het pand op het perceel Brinkweg 15 te Wieringerwerf al een horeca aanduiding heeft en het een pand wordt/is met één gebruiksfunctie;

dat overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 a Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders bevoegd zijn ter plaatse van de aanduiding:

"horeca" (h_≤, 1, 2, 3 of 4) de verbeelding zodanig te wijzigen dat de aanduiding "horeca" wordt aangebracht, aangepast of verwijderd, in het geval van bedrijfsbeëindiging of verplaatsing met als voorwaarde dat deze milieutechnische aanvaardbaar wordt geacht;

dat er ten behoeve van het wijzigen van de bestemming een wijzigingsplan met een digitale plankaart is gemaakt;

dat er ten behoeve van het wijzigingsplan een ontwikkelovereenkomst is afgesloten;

dat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken op grond van genoemde voorschriften met ingang van 10 januari 2011 tot en met 21 februari 2011 ter inzage ligt gedurende welke termijn belanghebbenden tegen ons voornemen het bestemmingsplan te wijzigen, zienswijzen kenbaar kunnen maken;

dat er gedurende de ter inzage legging geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat wij op 2 november 2010 hebben besloten dat Indien er geen zienswijzen worden ingediend de wijziging van het bestemmingsplan afgeven kan worden;

gelet;

op artikel 3.6 lid a Wet ruimtelijke ordening, en het bepaalde in de voorschriften van het bestemmingsplan "Wieringerwerf 2009";

besluiten;

dat met toepassing van artikel 7 lid 7.7 (3.6 lid a Wet ruimtelijke ordening) van het geldende bestemmingsplan "Wieringerwerf 2009", voor de locatie Brinkweg 15, 1771 CN te Wieringerwerf/ Fazantstaat 8 1771 CR te Wieringerwerf, het bestemmingsplan te wijzingen in die zin dat het perceel Fazantstraat 8 te Wieringerwerf de aanduiding "Horeca" krijgt, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met nr 301787;

Wieringerwerf, 1 maart 2011

Burgemeester en wethouders van Wieringermeer,

J.G. de Jager, secretaris

P.F. Leegwater, burgemeester