

Besluit college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Lidia Pronk

Uiterste datum
Nee

Team
RO

Datum B&W-vergadering	5 november 2019		
Volgnummer	8	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Bestemmingsplanwijziging Schelpenbolweg 26 Slootdorp

Kern van het voorstel
Er is een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend voor de Schelpenbolweg 26 in Slootdorp ten behoeve van de vestiging van een scheepstimmerwerkbedrijf. Door middel van een wijzigingsprocedure kan de agrarische bestemming van het perceel gewijzigd worden in een bedrijfsbestemming waarbinnen het scheepstimmerwerkbedrijf uitgevoerd kan worden.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het ontwerpwijzigingsplan 'Schelpenbolweg 26 Slootdorp' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPBPLG2009001-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 2. het onder 1 genoemde wijzigingsplan niet eerder in ontwerp ter inzage te leggen, dan dat een door de initiatiefnemer getekende planschadeovereenkomst retour is ontvangen; 3. het besluit tot in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouder besluit:
Conform besloten.

Aanleiding

Voor het perceel schelpenbolweg 26 in Slootdorp is een verzoek ingediend om daar een scheepstimmerwerkbedrijf te kunnen vestigen. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en 'Partiële herziening Buitengebied 2009' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat de bestemming kan worden gewijzigd. Het wijzigingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Voorkomen van leegstand van bedrijven
- Creëren van optimale vestigingskansen voor bedrijven

Motivering per voorgesteld besluit

1.1. Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van de geldende agrarische bestemming. Het bestemmingsplan biedt echter op basis van de voorschriften van de Partiële herziening Buitengebied 2009 de mogelijkheid om de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2. Om deze wijziging planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

1.2. Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. De scheepstimmerwerkplaats is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpwijzigingsplan dat er geen milieutechnische beperkingen bestaan.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing Cluster: Niet van toepassing

Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: voordat wordt overgegaan tot terinzagelegging moet er een planschadeovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten te zijn.	

Communicatie
Het ontwerpwijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt een nieuwsbericht via onze kanalen en de pers uitgedaan.

Bijlagen
Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen

Bijlagen niet-openbaar
-