



Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Lidia Pronk

Team
RO

Datum B&W-vergadering	5 juni 2018	Communicatie	☒ Ja	☐ Nee
Volgnummer	11	B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Ontwerpwijzigingsplan Wieringerrandweg 2 Slootdorp

Kern van de zaak

Het perceel Wieringerrandweg 2 in Slootdorp heeft de bestemming 'Agrarisch'. De agrarische bedrijvigheden op dit perceel zijn gestaakt. Het is de wens van de nieuwe eigenaren om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. In het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat de bestemming kan worden gewijzigd. Een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld en kan ter inzage worden gelegd.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan Wieringerrandweg 2 in Slootdorp langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.WPBP2009001-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
2. het besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan indien er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Wieringerrandweg 2 in Slootdorp. De initiatiefnemers zijn van plan de agrarisch bestemming die op het perceel rust, te wijzigen in een woonbestemming (reguliere burgerwoning). Op het erf bevinden zich een bedrijfswoning met bijhorende bouwwerken en enkele voormalig agrarische opstallen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Uitvoering geven aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemming

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik voor een reguliere woonfunctie niet passend is binnen de huidige bestemming 'Agrarisch'. Om het gebruik van de bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen en omliggende gronden voor een reguliere woonfunctie planologisch-juridisch mogelijk te maken kan onder voorwaarden gebruik worden gemaakt van de wijzigingsmogelijkheden van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan vormt de onderbouwing van deze voorwaarden.

Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie

Uitgangspunt is dat de gemeente faciliterend optreedt bij een functiewijziging van agrarisch naar wonen met behoud van de bestaande bebouwing.

Ontwikkeling vormt geen belemmering voor de omgeving

Het plan gaat uit van herbestemming van de bestaande bebouwing. Een goede langschappelijke inpassing is daarom niet aan de orde. De functiewijziging levert geen beperkingen op voor omliggende functies.

De ontwikkeling voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Voorstel college

Ad 2.

Dit besluit aanmerken als besluit tot vaststelling bij geen gebleken zienswijzen

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, wordt exact hetzelfde plan aan uw college voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het wijzigingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college voorgelegd.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	-
Geen dekking binnen begroting*	
Toelichting: met de ontwikkelaar is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.	

Communicatie

Het ontwerp wijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Ontwerp wijzigingsplan Wieringerrandweg 2 Slootdorp