



# Voorstel raad

Nummer

14

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 september 2014	26 augustus 2014

Onderwerp
Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Anna Paulowna

<b>Voorgesteld besluit</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen conform de 'Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';</li><li>2. de voorgestelde wijzigingen te verwerken conform de 'Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';</li><li>3. het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Anna Paulowna' gewijzigd vast te stellen;</li><li>4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;</li><li>5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;</li></ol> nader gespecificeerd: <i>Het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Anna Paulowna', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-va01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond d.d. 16-07-2012 met bestandsnaam o_NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-on01.dxf</i>

<b>Wettelijke grondslag</b>
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

<b>Kern van de zaak</b>
Het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Anna Paulowna heeft ter inzage gelegen. Er zijn negen zienswijzen op het ontwerpplan ingediend. Dit advies dient ter vaststelling van het bestemmingsplan.

## Voorstel raad

Openbaarheid documenten

Openbaar  Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

**Conform besloten**

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 september 2014

Griffier

Voorzitter

## Voorstel raad

### Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 2006' bevat een aantal omissies. Deze omissies herstellen we door middel van een zogenaamd veegplan. In dit veegplan worden op perceelsniveau wijzigingen doorgevoerd. Tevens wordt er uitvoering gegeven aan door ons genomen principebesluiten bijvoorbeeld ten aanzien van het wijzigen van een bouwvlak. Ook wordt voor een perceel in Wieringerwaard de bestemming gewijzigd, omdat die in het bestemmingsplan 'Wieringerwaard en Nieuwesluis niet goed was opgenomen.

De voorontwerpfase is overgeslagen. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, is het plan voorgelegd aan onze vooroverlegpartners. Er zijn reacties binnengekomen van de Regionale uitvoeringsdienst en de Veiligheidsregio. De opmerkingen van deze instanties zijn verwerkt in het definitieve ontwerpplan.

Het plan is ter inzage gelegd van 27 juni 2014 tot en met 7 augustus 2014.

Op het ontwerp zijn negen zienswijzen binnengekomen. In de 'Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' hebben wij de binnengekomen zienswijzen samengevat en geven wij onze reactie hierop (hoofdstuk 2). De wijzigingen aan het plan, die hieruit voortvloeien, zijn in hoofdstuk 3 opgenomen. Ook treft u in hoofdstuk 3 de ambtshalve wijzigingen aan die zijn doorgevoerd.

### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Herstel van een aantal omissies in het bestemmingsplan.

### Motivering per voorgesteld besluit

1. De zienswijzen die zijn ontvangen en zijn verwerkt in de 'Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' zijn binnen de gestelde termijn bij de gemeente ingediend;
2. Het ontwerpplan moet gedeeltelijk worden aangepast. De wijzigingen zijn aangegeven in de 'Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen';
3. Met het aanpassen van het ontwerp op de voorgestelde punten, wordt het plan gewijzigd vastgesteld;
4. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden genomen of nieuwe woningen worden toegestaan. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en kent geen ontwikkelingen die een exploitatieplan verplicht maken.
5. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan, inclusief de papieren versie, pas aangepast nadat het daadwerkelijke besluit tot

## Voorstel raad

vaststelling is genomen.
<b>Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)</b>
Het niet vaststellen van dit bestemmingsplan, leidt er toe dat het beoogde herstel van het geldende bestemmingsplan niet wordt voltooid.
<b>Alternatieven (incl. argumenten)</b>
n.v.t.
<b>Gevolgen algemene middelen en begroting</b>
Kosten: geen
<b>Communicatie</b>
Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt dit gepubliceerd. De indieners van een zienswijze krijgen persoonlijk bericht.
<b>Bijlagen</b>
Bijlage 1. Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (geanonimiseerd) Het bestemmingsplan vindt u op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-on01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-on01</a>