

Ruimtelijke onderbouwing

projectbesluit “Zandvaart 17 te Breezand”



Status: Vastgesteld
Datum: 12 december 2011
PlanID: NL.IMRO.0366.PBBPKBzand19900001-va01

Opgesteld door:



John Dekker A&O
Volleringweg 7
1738 BS Waarland

INHOUDSOPGAVE

1.	OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	blz. 4
	1.1. Voorgeschiedenis, huidige situatie en aanleiding	
	1.2. Omschrijving van het project	
2.	RELATIE MET GELDENDE EN TOEKOMSTIGE BELEID	blz. 7
	2.1. Gemeentelijk beleid, bestemmingsplan	
	2.2. Overig gemeentelijk beleid	
	2.3. Provinciaal beleid	
	2.4. Rijksbeleid	
3.	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECT	blz. 13
	3.1. Historische geografie, archeologie en historische bouwkunst	
	3.2. Stedenbouwkundige en architectonische aspecten	
	3.3. Verkeer	
	3.4. Economische onderbouwing	
4.	MILIEU ASPECTEN	blz. 15
	4.1. Geluid	
	4.2. Externe veiligheid	
	4.3. Bodem	
	4.4. Luchtkwaliteit	
	4.5. Bedrijvigheid in de directe omgeving, milieuzonering	
	4.6. Flora- en faunaonderzoek/habitatonderzoek	
	4.7. Energie	
5.	WATERTOETS	blz. 18
6.	BELEMMERINGEN PROJECT	blz. 19
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	blz. 19
8.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	blz. 19

Bijlagen: overlegreacties

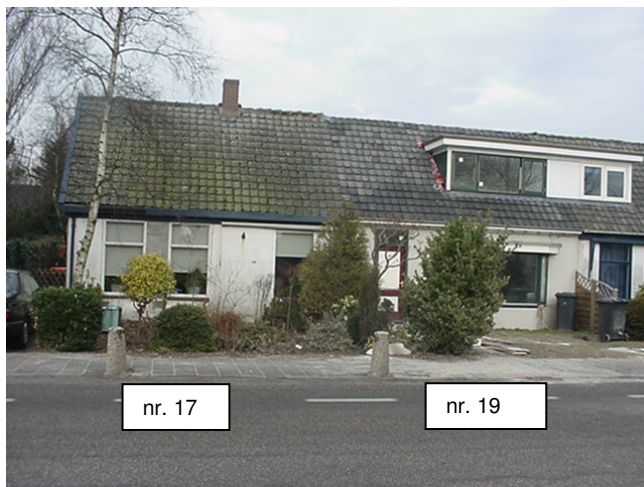
1. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

1.1. Voorgeschiedenis, huidige situatie en aanleiding

De percelen Zandvaart 17 en 19 te Breezand liggen in het bebouwingslint van de Zandvaart en zijn beide eigendom van de heer Van Loon. Beide woningen maakten oorspronkelijk deel uit van een aanééngebouwd rijtje van vier arbeiderswoningen aan de Zandvaart.



De woning op Zandvaart 19 wordt verhuurd. De woning op Zandvaart 17 is in 2009 gesloopt met de intentie om op dit perceel een nieuwe vrijstaande woning te bouwen.



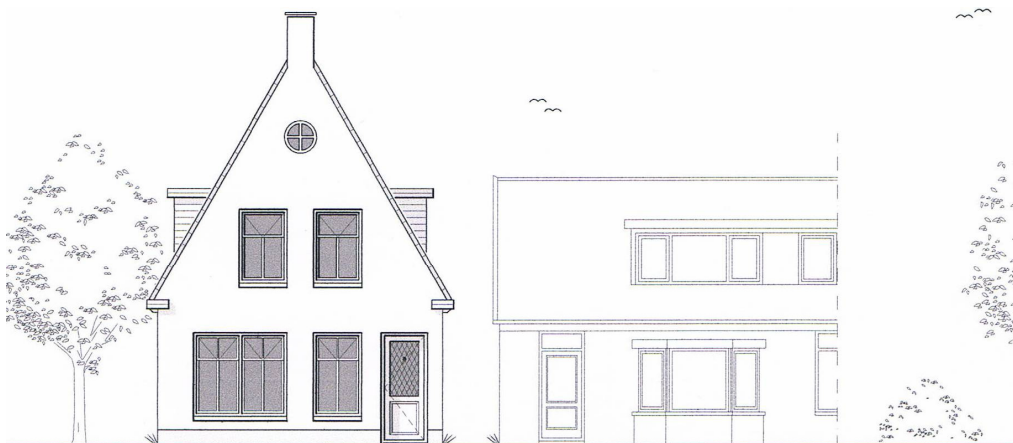
In afwachting van de realisatie van deze vervangende woning heeft de heer Van Loon in november 2007 een tijdelijke bouwvergunning ontvangen voor het gedurende maximaal 5 jaar geplaatst hebben van een tijdelijke woonunit op het perceel. Deze woonunit staat hier ook sinds november 2007 en dient uiterlijk november 2012 te zijn verwijderd. In 2008 is een bouwvergunning aangevraagd voor een vrijstaande woning. Deze is in 2009 verleend en vanwege omstandigheden in 2009 ingetrokken. In juni 2010 is opnieuw een bouwaanvraag ingediend voor de vervangende vrijstaande woning. De gemeente is bereid planologisch medewerking te verlenen aan deze aanvraag. Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan dient deze planologische medewerking middels een artikel 3.10 Wro procedure met een bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn beslag te krijgen.

1.2. Omschrijving van het project

De nieuwe woning heeft een beukmaat van 6,5 meter en is centraal op het perceel gesitueerd. Aan weerszijde is respectievelijk 0,7 en 1,3 meter afstand gehouden ten opzichte van de erfgrans. De voorgevel ligt in de voorgevelrooilijn van de naastliggende drie resterende aanééngebouwde woningen. Na gereedkoming van de nieuwe woning, doch uiterlijk november 2012 zal de noodwoning worden verwijderd.



De woning heeft een oppervlakte van 97,5 m² en een inhoud van 572 m³. Bij het ontwerp van de woning is gekozen voor een historiserende bouwstijl met traditionele bouwmaterialen zoals steen en hout. Op de begane grond is de woonkamer straatgericht en de ruime woonkeuken voorzien van een groot daklicht. Als gevolg hiervan is de verdieping niet over de gehele begane grond naar achteren doorgezet. De verdieping is voorzien van vier slaapkamers en een badkamer. De dakkapellen aan weerszijde verschaffen de slaapkamers voldoende licht en ruimte. De hoofdentree van de woning is in de noordgevel gesitueerd. In de voorgevel is uit esthetisch oogpunt een tweede (secundaire) entree gemaakt die rechtstreeks in de woonkamer uitkomt.



Oostgevel gewijzigd

Het bouwplan is op de volgende punten in strijd met het geldende bestemmingsplan:

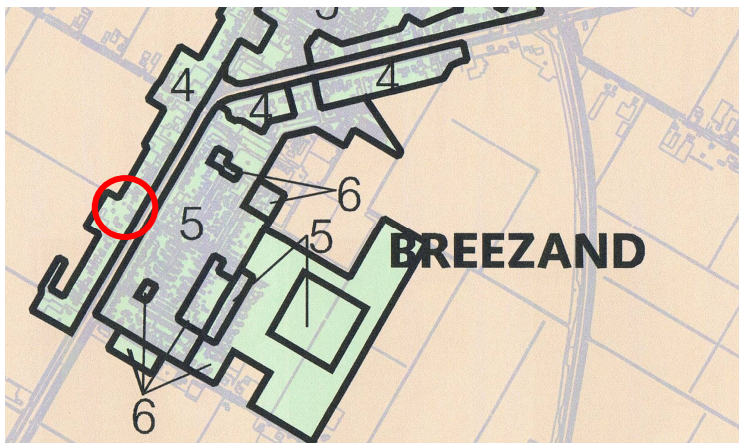
- De nieuwe woning is gesitueerd buiten het bouwvlak "Wa" en gedeeltelijk op de gronden met de aanduiding "tuinen en erven gearceerd" en "tuinen en erven ongearceerd".
- De nieuwe woning is in strijd met het voorschrift dat binnen de bestemming wonen "Wa" alle woningen aanééngebouwd dienen te zijn.
- De nieuwe woning is in strijd met het voorschrift dat de dakhelling tussen de 30 en 50 graden dient te zijn. De dakhelling van de woning bedraagt circa 60 graden.

Het geldende bestemmingsplan biedt geen binnenplanse vrijstellings-, ontheffings-, of wijzigingsmogelijkheden waarmee de bovengenoemde strijdigheden kunnen worden opgeheven. Voor de bovengenoemde strijdigheden dient daarom op grond van 3.10 Wro een projectbesluit genomen te worden.

2.2. Overig gemeentelijk beleid

Welstandsnota

De gemeente Anna Paulowna heeft op 10 mei 2010 een welstandsnota voor de hele gemeente vastgesteld. In deze nota zijn naast algemene welstandscriteria ook specifieke welstandscriteria vastgelegd voor acht gebiedstypes. De Zandvaart valt als historisch dorpslint in het gebiedstype 4 "Reguliere linten".



Het welstandsniveau voor dit gebiedstype is regulier. Voor de Zandvaart 17 zijn de onderstaande gebiedsbeschrijving, waardebeoordeling, ambitie en relevante welstandscriteria van toepassing.

Gebiedsbeschrijving

Naast de linten met bijzondere waarden heeft de gemeente Anna Paulowna nog een aantal reguliere linten. Het betreft linten in Anna Paulowna en Breezand. Breezand heeft drie linten binnen de kern. De Zandvaart met in het verlengde ervan, DeBurgemeester Lovinkstraat, vormen het langste lint. De D.Lubbertstraat en het zuidelijke deel van Zandvaart zijn de andere twee linten. Er is sprake van een sterke afwisseling tussen grootschalige, kleinschalige, individuele en projectmatige bebouwing.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkelingen

Het beleid is gericht op het respecteren en mogelijk het verbeteren van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten. De welstandscriteria moeten worden gerelateerd aan de bestaande verschijningsvorm van de bebouwing.

Ambitie voor welstand

Voor het gebied geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied, waarbij de nadruk zal liggen op het respecteren en mogelijk het verbeteren van de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten.

Welstandscriteria**Ligging**

- *De woningen/gebouwen zijn met de voorgevel en entree georiënteerd op de straat.*
- *De hoofdgebouwen worden in de bestaande rooilijnen gebouwd (tenzij er sprake is van een verstorende situatie).*
- *De nokrichting van de bebouwing is haaks en incidenteel evenwijdig aan de weg.*

Massa

- *Woningen/gebouwen hebben een massa-opbouw die afgestemd is op de huidige of oorspronkelijke situatie (tenzij er sprake is van verstorende bebouwing).*
- *Één dan wel meer bouwlagen, indien het bestemmingsplan dat toe laat, met een duidelijke kapvorm.*
- *De woningen/gebouwen hebben een individuele uitstraling.*
- *Erkers en dakkapellen zijn ondergeschikt.*

Detaillering

- *Bij verbouw is bestaande detaillering uitgangspunt.*
- *De gevels hebben hun representatieve zijde naar de straat.*
- *De compositie van de gevel is gerelateerd aan de stijl die in het gebied voorkomt.*
- *Gootlijsten, daklijsten, belijningen e.d. kennen een sobere detaillering.*

Materiaal en kleur

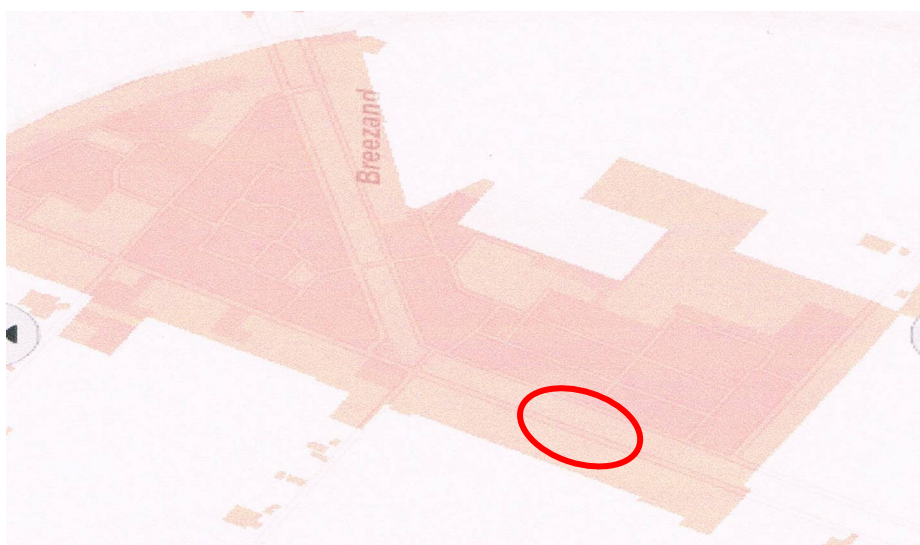
- *Stenige gevels met accenten in andere materialen; topgevels eventueel in hout.*
- *Daken met pannen; boerderijen (stolpen) ook in riet (al of niet in combinatie met pannen).*
- *Traditioneel materiaal- en kleurgebruik overheerst.*

Er wordt niet in het geheel voldaan aan de specifieke welstandscriteria voor het gebiedstype 4. De woning heeft een grotere massaopbouw dan die welke is afgestemd op de oorspronkelijke situatie en de compositie van de gevel en de detaillering van de goot- en daklijsten en belijningen wijken deels af van de stijl die in het gebied voorkomt. Het bouwplan is voorgelegd aan de welstandsc commissie en is op basis van de criteria op 4 augustus 2010 positief beoordeeld.

2.3. Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) van Noord Holland vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In dit uitvoeringsprogramma is aangegeven voor welke onderdelen van beleidsdoelstellingen (provinciale belangen) uit de Visie de verordening als algemene regel noodzakelijk is voor de doorwerking van het provinciale ruimtelijke beleid. Deze verordening is van toepassing op nieuwe bestemmingsplannen. In artikel 1 lid 2 wordt gedefinieerd wat mede onder bestemmingsplannen wordt verstaan. Hier wordt het projectbesluit als genoemd in artikel 3.10 Wro ook genoemd. De projectprocedure valt derhalve onder de werking van de PRVS. Het perceel Zandvaart 17 valt binnen het bestaand bebouwd gebied zoals aangegeven op de bij de PRVS behorende kaart van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG).



Dit betekent dat het bouwplan getoetst dient te worden aan de regels voor het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2) en de regels voor het bestaand bebouwd gebied (Hoofdstuk 3). Uit de toetsing kan worden geconcludeerd dat de vervanging van een aangebouwde woning door een vrijstaande woning op hetzelfde perceel, gelet op de beperkte aard en omvang en ruimtelijke consequenties daarvan, het feit dat het aantal woningen gelijk blijft en de ligging in het bestaand bebouwd gebied, niet in strijd is met de verordening en er geen ontheffing van deze verordening noodzakelijk is.

Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Provinciale Staten heeft in juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In deze visie wordt aangegeven dat globalisering en klimaatverandering grote gevolgen hebben voor de provincie. Ook veranderingen en trends op nationaal en lokaal niveau hebben grote ruimtelijke impact. In de structuurvisie worden de ruimtelijke opgaven en keuzes aangegeven en wordt geschetst hoe de provincie Noord-Holland er in 2040 uit moet komen te zien. Er worden drie belangrijke provinciale ruimtelijke belangen genoemd, te weten de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. Deze worden vervolgens nader uitgewerkt. In relatie tot het vervangen van een woning (perceelsniveau) is de Structuurvisie voor de gehele provincie Noord-Holland van een veel hoger abstractieniveau. De toetsing aan de drie provinciale belangen is daarom bondig en op hoofdlijnen.

De vervanging van de aangebouwde rijtjeswoning door een vrijstaande woning in een bouwstijl die aansluit bij de verschijningsvorm en kwaliteit van het historische bebouwingslint levert een concrete bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit ter plekke. De steile topgevel van het ingediende bouwplan is niet geheel passend in het bestaande straatbeeld; de meerwaarde wordt echter voornamelijk bereikt vanwege de matige uitstraling van het eerste pand. Toetsing van het provinciaal ruimtelijk belang van de ruimtelijke kwaliteit aan de hand van de toetsing aan de Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie is in dit geval niet van toepassing omdat er geen ontheffing op grond van de PRVS noodzakelijk is en het bouwplan op perceelsniveau en van beperkte aard en omvang is.

Onder het provinciaal ruimtelijk belang van duurzaam ruimtegebruik verstaat de Provincie Noord-Holland het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek en een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte. Deze locatie ligt, goed ontsloten en bereikbaar, in het bestaande historische bebouwingslint van Breezand. De nieuwe woning ligt daarmee ruimtelijk en functioneel in een passende omgeving. Met de bouw van de vervangende woning, is tevens sprake beperkte herschikking van de bebouwing op het perceel waarmee efficiënter met de beschikbare ruimte wordt omgegaan. Het bouwplan past derhalve binnen dit provinciaal belang

Het provinciaal ruimtelijk belang van klimaatbestendigheid richt zich met name op bescherming tegen wateroverlast, voldoende schoon drinkwater en oppervlaktewater en voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie. Op grond van de in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen watertoets kan worden geconcludeerd dat het bouwplan niet strijdig is met de relevante wateraspecten, waaronder het aspect waterkwaliteit en bescherming tegen wateroverlast. Het bouwplan is verder van zodanig beperkte aard en omvang dat de provinciale belangen op het gebied van klimaatbestendigheid niet worden geschaad.

2.4. Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de Nota Ruimte, Ruimte voor Ontwikkeling, op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. In de Nota Ruimte is aangegeven dat voor verstedelijking en economische activiteiten het rijk uitgaat van de bundelingstrategie. Deze bundeling heeft veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt. Het streven is erop gericht dat veertig procent van het totale uitbreidingsprogramma voor woningen en arbeidsplaatsen daar tot stand komt. Het vervangen van een particuliere woning past in het bovengenoemde streven naar concentratie en bundeling.

Het Rijk mengt zich niet in ruimtelijke ontwikkelingen op microniveau maar stuurt op hoofdlijnen. Het motto is: "Decentraal wat kan, centraal wat moet".

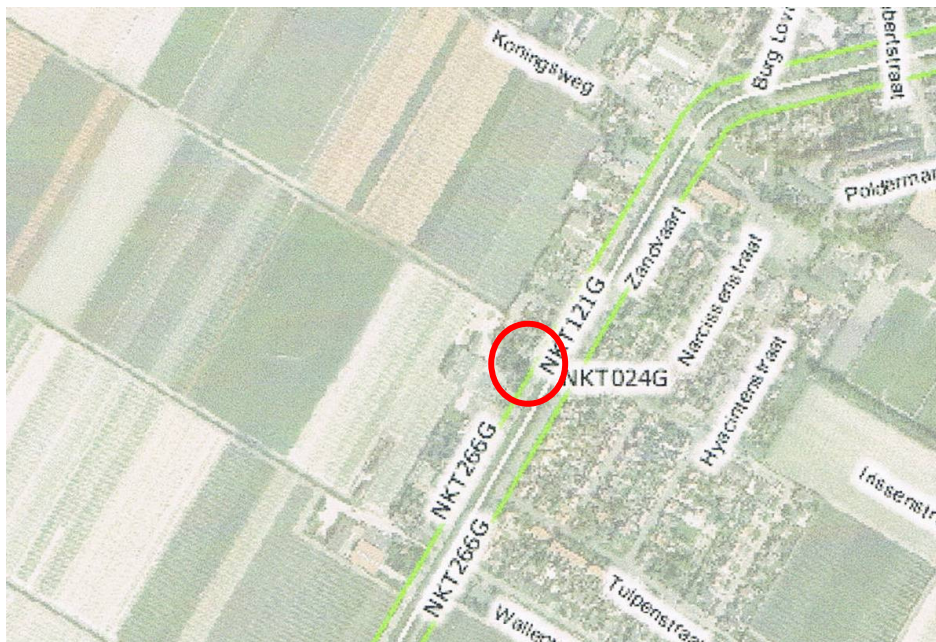
De uitwerking wordt overgelaten aan provincies en gemeenten. Concreet voor deze ruimtelijke onderbouwing biedt de *Nota Ruimte* geen uitgangspunten. Het in dit kader met name relevante rijksbeleid is met de vaststelling van de Structuurvisie Noord-Holland 2040, de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie doorvertaald in het provinciale beleid.

Er is, gelet op het bovenstaande en de ondergeschikte aard en relatief zeer beperkte omvang van het bouwvoornemen (een vervangende woning) geen strijdigheid met het geldende rijksbeleid.

3. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECT

3.1. Historische geografie, archeologie en historische bouwkunst

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland is de Zandvaart aangemerkt als lijnelement met historisch geografische waarde. Het lijnelement maakt onderdeel uit van de goed herkenbare regelmatige blokverkaveling in de polder en de genetische samenhang tussen de verkaveling, de watergangen en het wegenpatroon. De vervanging van de aanééngebouwde arbeiderswoning door een vrijstaande woning tast, vanwege de beperkte aard en omvang van het bouwplan, de waarde van dit element niet aan.



Op 1 september 2007 is de Wet archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. In deze Wet zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta (1992) in de Nederlandse Monumentenwet ingevoerd. Het Verdrag van Malta regelt onder meer de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing van erfgoed in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van desbetreffend (voor)onderzoek: 'de veroorzaker betaalt'. De Wet archeologische monumentenzorg (Wamz) bepaalt dat degene die verantwoordelijk is voor het (mogelijk) aantasten van oudheidkundige waarden moet kunnen aantonen dat de voorgenomen activiteiten geen schade berokkenen. Indien dit wel het geval is dienen afdoende maatregelen te worden genomen. Op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart zijn op het perceel en in de directe omgeving daarvan geen archeologische waarden aangemerkt. De fundering van de woning zal bestaan uit een balkenfundering met daaronder een palenfundering. De aantasting van het bodemarchief blijft beperkt tot een (relatief) bescheiden palenplan. Er kan op grond van het bovenstaande worden geconcludeerd dat er met de vervanging van de woning geen archeologische waarden in het geding zijn.

Verder zijn er op het perceel en in de directe omgeving geen historisch waardevolle bouwwerken en daaraan gekoppelde waarden van historische bouwkunst in het geding.

3.2. Stedenbouwkundige en architectonische aspecten

Het straatbeeld van de Zandvaart wordt gekenmerkt door een grote afwisseling van woningtypen en bedrijfsgebouwen van uitéénlopende leeftijd en bouwstijl. Vrijstaande woningen en 2-onder 1 kapwoningen wisselen elkaar af. Rijtjeswoningen zoals Zandvaart 17 t/m 21 komen langs de linten incidenteel voor. De voorgevelrooilijnen van de aanwezige bebouwing verspringen. De vervanging van de aangebouwde rijtjeswoning door een vrijstaande woning en de daarbij gekozen architectuur sluit goed aan bij het historische karakter van de verkaveling en de daaraan voorkomende lintbebouwing.

In de zuidgevel zijn geen kozijnen gesitueerd, behoudens de dakkapel. De dakkapel kijkt uit op de voor/zijtuin van huisnummer 15c. De privacy van huisnummer 15c is hiermee in voldoende mate gewaarborgd. De hoofdentree van de woning is, samen met kozijnpartijen, in de noordgevel gesitueerd. Deze gevel grenst aan de zijgevel van huisnummer 19. Omdat deze zijgevel voorheen werd gedeeld met de aangebouwde woning van nummer 19 is deze gevel volledig dicht. Er is dan ook geen sprake van privacybeperking als gevolg van het bouwplan. Bovendien is huisnummer 19 ook eigendom van de heer Van Loon. In de voorgevel van de woning is uit esthetisch oogpunt ook een voordeur geplaatst die rechtsreeks in de woonkamer uitkomt. Deze zal secundaire entree zal sporadisch worden gebruikt.

Gelet op de situering van het woonhuis op het perceel is er nagenoeg geen sprake van extra schaduwwerking als gevolg van de woning, ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningen van derden (nummer 15c en 21).

3.3. Verkeer

Ontsluiting

De vervangende woning op het perceel Zandvaart 17 wordt met de bestaande inrit ontsloten op de Zandvaart. Deze weg is ter plekke overzichtelijk. De maximaal toegestane snelheid is 50 km/uur waarmee een verkeersveilige ontsluiting is gewaarborgd.



Parkeren

De parkeerbehoefte die de vervangende woning genereert neemt niet toe en wordt in zijn geheel op eigen terrein gerealiseerd in de vorm van een verharde parkeerplaats voor één auto. Tegenover de woning ligt een parkeerstrook langs de weg die, net als in de bestaande situatie, voor bezoekersparkeren kan worden gebruikt.

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Geluid

Het bouwplan betreft de vervanging van een bestaande (reeds gesloopte) woning aan de Zandvaart 17. De maximaal toegestane snelheid op de Zandvaart, ter plekke van het bouwperceel is 50 km km/uur. De voorgevel van de nieuwe woning ligt op dezelfde voorgevelrooilijn als de voormalige woning. De voorgevel van de nieuwe woning blijft binnen de bouwvlakgrens, zoals aangegeven op de plankaart van het geldende bestemmingsplan. De voorgevel van de nieuwe woning is bovendien op grond van het nieuwe Bouwbesluit al aanzienlijk beter geïsoleerd dan de voormalige woning. De geluidssituatie wordt met realisatie van de nieuwe woning aanzienlijk verbeterd. Gelet op de lage intensiteiten op de Zandvaart mag worden aangenomen dat de maximale grenswaarde van het geluid op de gevel en het maximale binnengeluidsniveau niet wordt overschreden. Er is derhalve geen ontheffingsprocedure op grond van de Wet Geluidhinder noodzakelijk.

4.2. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. De woning kan op basis van de definitie zoals opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en bijbehorende regeling (Bevi en bijbehorende Revi) worden beschouwd als een kwetsbaar object. Raadpleging van de Risicokaart van de provincie Noord-Holland leert dat het perceel Zandvaart 17 niet in een risicocontour van een Bevi-inrichting komt te liggen. Er is sprake van vervanging van een woning waarbij er, als gevolg van dit plan, geen toename is van personen binnen eventuele risicocontouren. Er is bevinden zich in de nabijheid van Zandvaart 17 geen routes van gevaarlijke stoffen. Aspecten van externe veiligheid zijn derhalve niet aan de orde.

4.3. Bodem

Op grond van het historisch gebruik van het perceel ten behoeve van de woonfunctie kan het perceel Zandvaart 17 als een niet verdachte locatie worden beschouwd. In het kader van de bouwvergunningaanvraag zal, voorafgaand aan de bouwvergunningverlening verkennend bodemonderzoek worden verricht. De resultaten van het bodemonderzoek worden tezijntertijd aan het bevoegd gezag ter beoordeling aangeboden.

4.4. Luchtkwaliteit

Op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden worden niet overschreden, of
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft ten minste gelijk, of
- het initiatief draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In de regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De onderhavige vervanging van één woning valt binnen de lijst van categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdrage aan de luchtverontreiniging.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het bouwplan zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De Wet vormt dan ook geen belemmering voor de te doorlopen vrijstellingsplanprocedure.

4.5. Bedrijvigheid in de directe omgeving, milieuzonering

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Duurzame ruimtelijke kwaliteit geeft mede richting en inhoud aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening". Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden (zie tabel) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening. De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

Het plan is getoetst aan de afstanden van de dichtstbijzijnde milieubelastende activiteit. Op het perceel Zandvaart 15c is een agrarisch bollenbedrijf gevestigd. Dit bedrijf heeft zijn toegang tussen de bij dit bedrijf behorende bedrijfswoning (nummer 15c) en de naastliggende particuliere woning op huisnummer 15b. De laatstgenoemde particuliere woning is de dichtstbijzijnde woning ten opzichte van het agrarisch bedrijf op nummer 15c. De nieuwe woning op Zandvaart 17 komt weliswaar enkele meters dicht bij het agrarisch bedrijf, maar niet op kortere afstand dan de particuliere woning op huisnummer 15b. Met de nieuwe situering van de woning op Zandvaart 17 wordt het agrarisch bedrijf op nummer 15 c derhalve niet in zijn bedrijfsvoering beperkt.

Uit deze toetsing is gebleken dat in het kader van milieuzonering omliggende bedrijven geen belemmering vormen voor het bouwplan.

4.6. Flora- en faunaonderzoek/habitatonderzoek

Natura 2000 gebied

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee. De grens van dit gebied ligt op circa drie kilometer vanaf het perceel aan de Zandvaart 17. Gelet op deze afstand kan worden aangenomen dat de vervanging van de woning geen significante gevolgen heeft voor dit Natura 2000 gebied. Een vergunningaanvraag of een nadere beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet is derhalve niet noodzakelijk.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De dichtstbijzijnde als EHS aangewezen gebied is het water van het Hooge Oude Veer en ligt op circa vier kilometer van het perceel Zandvaart 17. Gelet op de afstand van dit dichtstbijzijnde EHS-gebied kan worden aangenomen dat de vervanging van de woning geen significante gevolgen heeft voor de EHS gebieden.

Flora- en faunawet

Het perceel Zandvaart 17 ligt in een bebouwingslint. Voor realisering van het bouwplan hoeven geen bomen of struiken te worden gekapt of gebouwen gesloopt. Het perceel grenst niet aan water, bermen of natuurlijke gebieden dat een mogelijke verblijfplaats zou kunnen zijn voor bijzondere flora of fauna. Gelet op het bovenstaande kan op voorhand worden geconcludeerd dat voor realisering van het bouwplan geen ontheffing op grond van de Flora- en faunawet hoeft te worden aangevraagd.

4.7. Energie

Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011

Het Rijk en de gemeenten hebben een klimaatakkoord ondertekend. Hierin staan afspraken over energiebesparing en de overgang naar duurzame energie. De gemeenten onderschrijven de ambities van het kabinet: een reductie van de uitstoot van broeikasgassen van 30% in 2020 ten opzichte van 1990, een energiebesparingspercentage van 2% energiebesparing per jaar en een aandeel van 20% duurzame energie in 2020. De ambitie is dat in 2020 de nieuwbouw energieneutraal is en dat het energieverbruik van woningen en gebouwen in 2020 met meer dan 50% is verlaagd.

De vervangende woning zal, vanwege de aangescherpte isolatie-eisen uit het Bouwbesluit aanzienlijk beter worden geïsoleerd dan de voormalige woning uit de jaren '70. Dit levert een, zij het bescheiden, bijdrage aan de bovengenoemde klimaatdoelstellingen.

5. WATERTOETS

Watercompensatie/hemelwaterafvoer

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft aangegeven voor projecten met een toename aan verharding kleiner dan 800 m² geen watercompensatie is vereist.

De totale toename van oppervlakte aan bebouwing en verharding bedraagt bij dit bouwplan enkele tientallen meters. Dit is in ieder geval minder dan 800 m². Er wordt verder geen aanwezig oppervlaktewater gedempt als gevolg van realisatie van dit bouwplan. Gelet op het bovenstaande hoeft er vanwege de toename aan verhard oppervlak geen watercompensatie te worden gerealiseerd.

Waterkwaliteit/riolering/vuilwaterafvoer

De riolering van de nieuwe woning wordt gescheiden aangelegd tot en met het punt waar deze aansluit op het gemeentelijke rioolstelsel. Rond het perceel Zandvaart 17 is geen oppervlaktewater aanwezig waarop het hemelwater van de woning en de erfverharding kan worden geloosd. Het gemeentelijke rioolstelsel is ter plekke een gemengd stelsel. Dit gemeentelijke rioolstelsel heeft voldoende capaciteit om zowel het vuilwater als het hemelwater in de nieuwe situatie af te voeren. Mocht de gemeente in de toekomst een gescheiden stelsel aanleggen en het hemelwater af willen koppelen dan is het rioolstelsel van de woning hier alvast op aangelegd. In dit kader wordt thans bij de bouw van deze woning terughoudend worden omgesprongen met de toepassing van uitloogbare materialen bij de goten en dakbedekking.

Waterkeringen.

Het perceel Zandvaart 17 ligt niet in de invloedssfeer van een door het Hoogheemraadschap aangewezen waterkering. Een vergunning/ontheffing op grond van de Waterwet is derhalve niet noodzakelijk.

6. BELEMMERINGEN

Wat betreft overige belemmeringen is gekeken naar ligging van kabels en leidingen, de privaatrechtelijke situatie en overige benodigde vergunningen. Het onderzoek naar de overige belemmeringen heeft uitgewezen dat deze naar verwachting geen belemmering vormen voor het nemen van een projectbesluit en het afgeven van een bouwvergunning ter realisatie van het bouwplan.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De initiatiefnemer zal de woning voor eigen rekening en risico bouwen. Het bouwplan is voor de gemeente Anna Paulowna economisch uitvoerbaar omdat bij de realisering van dit bouwplan geen gemeentelijke gronden of eigendommen rechtstreeks betrokken zijn, zij geen financieel risico loopt en, behoudens de behandeling van de vergunningaanvragen waar legeskosten voor worden betaald, geen voor verhaal in aanmerking komende kosten maakt.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De gemeente Anna Paulowna heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten, waarin is bepaald dat alle kosten aangaande dit project door de initiatiefnemer worden gedragen. De heer Van Loon heeft met de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk.

Vooroverleg

In de fase van voorontwerp is, ingevolge artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, burgemeester en wethouders overleg gepleegd met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. In verband hiermee is het voorontwerpprojectbesluit toegezonden aan de instellingen, diensten en organisaties. De zes ingekomen reacties geven aan dat het plan geen aanleiding geeft tot inhoudelijke opmerkingen. De reacties zijn in de bijlagen opgenomen.

Inspraak

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het projectbesluit betrokken doordat het voorontwerp vanaf 6 januari 2011 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd. Er zijn geen inspraakreacties ingekomen.

Verdere procedure

Nu alle inspraakreacties zijn verwerkt, wordt het ontwerp projectbesluit ter inzage gelegd, waarbij door een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad kunnen worden ingediend. De zienswijzen worden vervolgens bij de besluitvorming in het kader van de vaststelling door de gemeenteraad betrokken. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het projectbesluit in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Bijlage: Overlegreacties

1. Gasunie
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
3. Provincie Noord-Holland
4. Veiligheidsbureau
5. Veiligheidsregio
6. Ministerie van VROM

Kitty Bakema

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: Friday, January 07, 2011 9:47 AM
Aan: Kitty Bakema
Onderwerp: RE: Vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro

Geachte mevrouw Bakema,

Naar aanleiding van uw e-mail van jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas
Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Engineering West
Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen
Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612
Fax: (0182) 62 33 99
E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Kitty Bakema [mailto:kbakema@annapaulowna.nl]
Verzonden: woensdag 5 januari 2011 16:07
Aan: 'gemeente@niedorp.nl'; 'gem.wieringen@wieringen.nl'; 'info@wieringermeer.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl'; 'Betsy Schoorl'; Alg. Postbus RO_West; 'info@pwn.nl'; 'relatiemanagement@liander.nl'; 'zakelijkeservice@nuon.com'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'h.vandeburg@zijpe.nl'; 'info@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'
Onderwerp: Vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro

Vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro, Verwachting 1 in Anna Paulowna

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 30 november 2010.

Grondslag: artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen (en uiteindelijk bouwvergunning te verlenen) voor het oprichten van een woning aan de Zandvaart 17 in Breezand.

Vooroverleg

Een onderdeel van de projectprocedure is het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dat kader kunt u de van toepassing zijnde stukken middels de volgende link raadplegen en/of downloaden: http://www.annapaulowna.nl/index.php?mediumid=1&pagid=537&stukid=10103&simaction=content&fontsize=12&rubriek_id=520#titel10103.

Vooroverlegreactie indienen

Van **6 januari tot 17 februari 2011** zal het plan in het kader van inspraak ter inzage liggen. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder op dit voornemen zowel mondeling als schriftelijk een inspraakreactie kenbaar maken. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Uw (eventuele) reactie kunnen wij dan verwerken in het vervolgtraject.

Mocht u op- of aanmerkingen hebben dan horen wij dit graag voor **3 februari 2011**. Als wij geen reactie van u ontvangen gaan wij er van uit dat u geen opmerkingen heeft.

Reacties kunt u mailen naar kbakema@annapaulowna.nl of sturen naar:

- Gemeente Anna Paulowna
sectie Vergunningen & Beleid
t.a.v. mevrouw K. Bakema
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema
medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:
De Ontmoeting,
De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna

☎ (0223) 53 61 00
✉ kbakema@annapaulowna.nl

 Denk aub aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommegaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	19 JAN 2011
CLnr	
AFD	12/V+B
BW-RAAD	



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
18 januari 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Art. 5.1.1. reactie op het
projectbesluit "Zandvaart 17 te
Breezand"

Registratienummer
11.1978

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

Op 5 januari 2011 hebben wij het verzoek gekregen om in het kader van het ex artikel 5.1.1. Bro te reageren op het projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand". Het plan bestaat uit de nieuwbouw van een vrijstaande woning op een kavel waar in 2009 reeds een woning is gesloopt. Met de nieuwbouw van het vrijstaande huis zijn geen waterhuishoudkundige belangen gemoeid. Wij hebben derhalve geen inhoudelijke opmerkingen op het plan.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Anna Paulowna

Postbus 8

1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	20 JAN 2011
CLnr	
AFD	CP2 UB

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

JJ. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 19 JAN. 2011 111

Betreft: reactie ex artikel 5.1.1 Bro op het voorontwerp van het projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand".

Geacht college,

Op 7 januari 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand" te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" en zijn verankerd in de "Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie".

Planinhoud

Het voorontwerp projectbesluit maakt het mogelijk om een woning op het perceel Zandvaart 17 te Breezand te herbouwen. Het projectgebied is gelegen binnen het bestaand bebouwd gebied.

Reactie

Het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2011-2700

17 JAN. 2011

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [3035 VA]

www.noord-holland.nl

Kitty Bakema

Van: H vandeBurg [H.vandeBurg@zijpe.nl]
Verzonden: Wednesday, January 12, 2011 10:38 AM
Aan: Kitty Bakema
Onderwerp: Betr.: Vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro
Bijlagen: VHB-1764NJ017-11-401.DOC

Beste Kitty,

Als bijlage de memo / advies van het Veiligheidsbureau ASZ.

gr,
henk

>>> Op 1/5/2011 om 4:07 is in bericht <3487E5F8607BFB45AADC03C0873664AF3471FCED9E@swuc01> door Kitty Bakema <kbakema@annapaulowna.nl> geschreven:

Vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro, Verwachting 1 in Anna Paulowna

Geachte heer, mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, vergadering 30 november 2010.

Grondslag: artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderwerp: voornemen om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen (en uiteindelijk bouwvergunning te verlenen) voor het oprichten van een woning aan de Zandvaart 17 in Breezand.

Vooroverleg

Een onderdeel van de projectprocedure is het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dat kader kunt u de van toepassing zijnde stukken middels de volgende link raadplegen en/of downloaden:

http://www.annapaulowna.nl/index.php?mediumid=1&pagid=537&stukid=10103&simaction=content&fontsize=12&rubriek_id=520#titel10103.

Vooroverlegreactie indienen

Van **6 januari tot 17 februari 2011** zal het plan in het kader van inspraak ter inzage liggen. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder op dit voornemen zowel mondeling als schriftelijk een inspraakreactie kenbaar maken. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Uw (eventuele) reactie kunnen wij dan verwerken in het vervolgtraject.

Mocht u op- of aanmerkingen hebben dan horen wij dit graag voor **3 februari 2011**. Als wij geen reactie van u ontvangen gaan wij er van uit dat u geen opmerkingen heeft.

Reacties kunt u mailen naar kbakema@annapaulowna.nl of sturen naar:

- Gemeente Anna Paulowna
sectie Vergunningen & Beleid
t.a.v. mevrouw K. Bakema
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema

medewerker Vergunningen & beleid

Gemeente Anna Paulowna

Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna

Bezoekadres:

De Ontmoeting,

De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna

☎ (0223) 53 61 00

✉ kbakema@annapaulowna.nl

 Denk ook aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht per ommegaande aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer te verwijderen. Openbaring, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de verzender, niet toegestaan. Dit bericht is niet beschermd tegen manipulatie door derden.

Voor de door u ontvangen inhoud kan de gemeente Anna Paulowna geen aansprakelijkheid aanvaarden en evenmin kunt u er rechten aan ontleen.

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>



Bezoekadres: Schagerweg 97, 1751 CB Schagerbrug
Postadres: Postbus 5, 1750 AA Schagerbrug
T: 0224574100
F: 0224574125
W: <http://www.zijpe.nl>
E: postbus5@zijpe.nl

 *Bespaar Papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?*

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Zijpe sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.



Veiligheidsbureau

ANNA PAULOWNA SCHAGEN ZIJPE

**** MEMO (INTERN) ****

Datum : 12 januari 2011
Voor : Kitty Bakema
Van : Henk van de Burg
Betreft : Advies voorontwerp woning Zandvaart 17 in Breezand.
Kenmerk : VHB-1764NJ017-11-401

Beste Kitty,

Hierbij het advies naar aanleiding van bovengenoemd voorontwerp.

Bouwkundig

Zodra de bouwaanvraag wordt ingediend zullen de bouwkundige aspecten worden beoordeeld op brandveiligheid.

Externe Veiligheid

Het voorontwerp is naar de afdeling pro-actie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord gestuurd met het verzoek tot uitbrengen van advies.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

De bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan de "handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR

Primair bluswater (een ondergrondse brandkraan) is niet aanwezig.

Een geschikte secundaire bluswatervoorziening (Zandvaart) is gelegen binnen 30 meter van de (brandweer)toegang van het te realiseren bouwwerk. Deze voorziening voldoet aan de eisen welke zijn gesteld in de bovengenoemde handleiding. Gelet op de geschiktheid van het secundaire bluswater is er geen noodzaak tot aanleg van een ondergrondse brandkraan

Het perceel is van twee zijden bereikbaar en voldoet daarmee aan bovengenoemde handleiding.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verblijf met vriendelijke groet,

Henk van de Burg

Gemeente Anna Paulowna
NR
ING 18 JAN 2011
CLnr
AFD G2 UB



Gemeente Anna Paulowna
Sectie Vergunningen en Beleid
Mevrouw K. Bakema
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	17 januari 2011	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2011/62	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	
Uw email van	5 januari 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid projectbesluit oprichten woning Zandvaart 17 te Breezand

Geachte mevrouw Bakema,

Op 5 januari 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) via u, ter advies, het projectbesluit Zandvaart 17 te Breezand ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Met het projectbesluit wordt het mogelijk gemaakt om op de locatie Zandvaart 17 in Breezand een nieuwe vrijstaande woning te realiseren (vervangende nieuwbouw) met een oppervlakte van 97,5 m² en een inhoud van 572 m³.

Toetsing externe veiligheid

Door de VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).



Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt per 1 januari 2011 het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Het ruimtelijk besluit dat de realisatie van de nieuwe woning mogelijk maakt, wordt gezien als een 'nieuwe situatie' waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, hogedruk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (spoor, weg en water). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 4.2. het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. Binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een eengezinswoning moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur.

De afstand van het nieuwe bouwwerk tot de openbare weg en de omvang van het perceel vormen geen belemmering voor de bereikbaarheid op perceelsniveau.

Opkomsttijden brandweer

Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's per 1 oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

In de tabel op de volgende pagina is de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 3 van 3

Onderwerp Advies externe veiligheid projectbesluit oprichten woning Zandvaart 17 te Breezand

Datum 17 januari 2011

		Berekende opkomsttijd	Besluit veiligheidsregio's	
			Overige woonfunctie	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	6,1 minuten	10 minuten	Voldoet
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	6,9 minuten	10 minuten	Voldoet

Uit de tabel blijkt dat aan de opkomsttijden van het Besluit veiligheidsregio's wordt voldaan.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 17 januari 2011

Naam: A. Raaff

Paraaf:

Kitty Bakema

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: Tuesday, February 15, 2011 2:44 PM
Aan: Kitty Bakema
CC: ro-info@noord-holland.nl
Onderwerp: FW: ACTIE geen opmerkingen bij projectbesluit Zandvaart 17 te Breezand, gemeente Anna Paulowna

kenmerk: 40063

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpprojectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Anna Paulowna
Ter attentie van de mevrouw K. Bakema

Geachte mevrouw Bakema,

Op 5 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries,
i.o.

E. Bartels
coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 023 -5150700