

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder: F.T.S. van der Laan

Vergadering burgemeester en wethouders d.d.:

27 JUL 2010

Besluit conform voorstel:

Voorstel bespreken:

B	W	W	S
<i>F</i>	<i>R</i>	<i>R</i>	<i>S</i>

Opmerkingen:

Onderwerp:

Reguliere aanvraag om bouwvergunning van de heer F. van Loon voor het oprichten van een woning aan de Zandvaart 17 in Breezand

Voorstel:

1. Planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning door toepassing van artikel 3.10 Wro (projectbesluit), mits deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
2. Na ontvangst van een goede ruimtelijke onderbouwing de volgende stappen ondernemen:
 - a. Het voorontwerp projectbesluit in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage leggen;
 - b. Het voorontwerp projectbesluit in het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro brengen;
 - c. Het voorontwerp projectbesluit ter kennisgeving zenden aan de Raad;
 - d. Bij geen gebleken vooroverlegreacties en inspraakreacties het ontwerp projectbesluit op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
 - e. Bij geen gebleken zienswijzen het projectbesluit "Zandvaart 17" ter vaststelling voorleggen aan de Raad.

Datum voorstel:	Sector:	Steller:	Paraaf steller:	Paraaf senior:	Paraaf sectorhoofd	Toestelnummer:
21-07-2010	GZ	K. Bakema	<i>kb</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	(0223) 53 61 75

Besluit: *Conform*

Registratiegegevens:

Agendanummer

Ontvangst datum: 8 juli 2010

Aanvraagnummer: BR 2010-050

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Voorstel

1. Planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning door toepassing van artikel 3.10 Wro (projectbesluit), mits deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
2. Na ontvangst van een goede ruimtelijke onderbouwing de volgende stappen ondernemen:
 - a. Het voorontwerp projectbesluit in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage leggen;
 - b. Het voorontwerp projectbesluit in het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro brengen;
 - c. Het voorontwerp projectbesluit ter kennisgeving zenden aan de Raad;
 - d. Bij geen gebleken vooroverlegreacties en inspraakreacties het ontwerp projectbesluit op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
 - e. Bij geen gebleken zienswijzen het projectbesluit "Zandvaart 17" ter vaststelling voorleggen aan de Raad.

Beknopte inleiding

De heer Van Loon heeft in 2008 een bouwaanvraag ingediend voor het oprichten van een woning op het perceel Zandvaart 17. Aanvrager is schriftelijk meegedeeld dat medewerking verleend zou worden aan het bouwplan middels toepassing van een artikel 19.2 WRO (oud) procedure. Een collegebesluit ligt hier niet aan ten grondslag. Het bouwplan is tevens voorgelegd aan de welstandcommissie. Na enkele wijzigingen te hebben aangebracht heeft de welstandcommissie geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Aanvrager heeft de bouwaanvraag echter ingetrokken waarmee de procedure is beëindigd. Het nu voorliggende bouwplan is conform het eerder ingediende plan, maar zal alsnog aan de commissie worden voorgelegd. Een afschrift van de verzonden brief en het welstandsadvies zijn bijgevoegd (bijlage 2).

Toetsing

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Breezand 1990". In het bestemmingsplan zijn geen (binnenplanse) ontheffings- en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen om het gevraagde mogelijk te maken. Medewerking is slechts mogelijk door toepassing van artikel 3.10 Wro.

Meetbare effecten

N.v.t.

Argumenten

1. In 2008 is de aanvrager schriftelijk meegedeeld dat medewerking verleend zou worden aan het bouwplan middels toepassing van een artikel 19.2 WRO procedure. Met de gewijzigde wet- en regelgeving is deze procedure komen te vervallen. Op grond van de nieuwe Wro moet een projectprocedure worden gevoerd.
- 2a. Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening dient de gemeente het voorontwerp projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld zijn of haar reactie op het plan te geven.
- 2b. Op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de gemeente wettelijk verplicht om het voorontwerp projectbesluit te zenden aan een aantal overleginstatie, deze zijn vermeld in de bijlage. Hiervoor is geen termijn voorgeschreven. Het is daarom ook zinvol om dezelfde termijn van 6 weken aan te houden voor de inspraak. Eventuele zienswijzen kunnen hiermee in een vroegtijdig stadium worden meegenomen.
- 2c. Op deze manier wordt de Raad tijdig op de hoogte gesteld van deze ontwikkelingen.
- 2d. Indien er geen vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn ingebracht, is het niet nodig om uw college te laten beslissen verder te gaan met de voorgenomen procedure. Mochten er wel vooroverlegreacties en inspraakreacties ingebracht zijn, dan zal middels een reactienota en collegebesluit aangegeven worden welk standpunt de gemeente daarover inneemt.
- 2e. Indien er geen zienswijzen zijn ingebracht, is het niet nodig om uw college te laten beslissen verder te gaan met de voorgenomen procedure. Mochten er wel zienswijzen ingebracht zijn, dan zal middels een reactienota en collegebesluit aangegeven worden welk standpunt de gemeente daarover inneemt en zal worden verzocht het projectbesluit vast te laten stellen door de Raad.

Kanttekeningen en/of alternatieven

N.v.t.

Financiële gevolgen en dekking

Met de verzoeker wordt een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de gemeente gevrijwaard blijft van eventuele planschade.

Uitvoering

N.v.t.

Planning

- Voorstel aan college van B&W voor het opstarten van een projectprocedure;
- Voorstel aan college van B&W voor het starten van het wettelijk vooroverleg en gemeentelijke inspraak;
- Publicatie voorontwerp projectbesluit;
- Het voorontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de inspraak en gelijktijdig in vooroverleg brengen;
- Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende vooroverlegreacties en inspraakreacties;
- Reactienota laten vaststellen door het college van B&W en hen verzoeken in te stemmen met ontwerpprojectbesluit;
- Publicatie ontwerpprojectbesluit;
- Ontwerpprojectbesluit gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage leggen;
- Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende zienswijzen;
- Reactienota en projectbesluit voorleggen aan het college van B&W ter instemming en met het verzoek de stukken voor te leggen aan de Raad ter vaststelling;
- Vaststelling van het projectbesluit door de Raad;
- Publicatie vaststelling projectbesluit;
- Het projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van eventueel beroep;
- Het projectbesluit treedt na de beroepstermijn inwerking tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en daarop positief is besloten;
- Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn dan wel na dat op het beroep is beslist is het projectbesluit onherroepelijk.

Overleg fusiepartners

Overleg met de fusiepartners is niet noodzakelijk.

Arhi-besluit

Het Arhi-besluit is niet van toepassing.

Communicatie

- De verzoeker zal op gebruikelijke wijze in kennis worden gesteld.
- Het besluit en het plan worden middels e-mail toegezonden aan de overleginstanties.
- Publicaties zullen plaatsvinden in CTR/Polderbode, Staatscourant en op het internet.
- Het besluit en het plan zullen ter inzage worden gelegd op de gemeentesecretarie.
- Het besluit en het plan zullen via de website digitaal beschikbaar worden gesteld aan burgers en overleginstanties.

Evaluatie

N.v.t.

Advies/instemming OR

N.v.t.

Bezwaar en beroep

- Door een ieder kunnen inspraakreacties tegen het voorontwerpplan worden ingebracht.
- Door de overleginstanties kunnen vooroverlegreacties worden ingebracht tegen het voorontwerpplan.
- Door een ieder en de overleginstanties kunnen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingebracht.
- Tegen de vaststelling van het projectbesluit kan direct beroep worden ingesteld bij de rechtbank Alkmaar. Indien tegen het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen naar voren gebracht worden gebracht, kan alleen beroep worden ingesteld (in de periode waarin de stukken gedurende 6 weken ter inzage liggen) door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden

- verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend.
- Vervolgens is er nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan bij de Raad van State.

Behandeling in de raad

Het projectbesluit zal in een later stadium, zoals opgenomen in de planning, voor vaststelling worden voorgelegd aan de Raad.

Bijlage 1

Lijst met overleginstanties

- Gemeente Niedorp
- Gemeente Wieringen
- Gemeente Wieringenmeer
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
- Milieudienst Kop van Noord-Holland
- Provincie Noord-Holland
- Veiligheidsbureau
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- VROM inspectie

Bijlage 2

- afschrift brief, verzonden op 9 december 2008 naar de heer Van Loon
- advies welstandscommissie 9 april 2008



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder: F.T.S. van der Laan

Vergadering burgemeester en wethouders d.d.:

30 NOV. 2010

Besluit conform voorstel:

Voorstel bespreken:

B	W	W	S

Opmerkingen:

Opmerkingen

Onderwerp: Aanvraag om reguliere bouwvergunning van de heer F. van Loon, voor het oprichten van een woning aan de Zandvaart 17 in Breezand

Voorstel:

1. Instemmen met het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand";
2. Het voorontwerp projectbesluit in het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro brengen;
3. Het voorontwerp projectbesluit in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage leggen;
4. Bij geen gebleken vooroverlegreacties en inspraakreacties het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
5. Bij geen gebleken zienswijzen het projectbesluit ter vaststelling voorleggen aan de raad.

Datum voorstel:	Sector:	Steller:	Paraaf steller:	Paraaf senior:	Paraaf sectorhoofd:	Toestel nummer:
19-11-2010	Grondgebiedzak en	Kitty Bakema				(0223) 53 61 75

Besluit:

Registratiegegevens:

Agendanummer

Ontvangst datum: 8 juli 2010

Aanvraagnummer: BR 2010-050

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Voorstel

1. Instemmen met het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand";
2. Het voorontwerp projectbesluit in het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro brengen;
3. Het voorontwerp projectbesluit in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken ter inzage leggen;
4. Bij geen gebleken vooroverlegreacties en inspraakreacties het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning op grond van afdeling 3:4 Awb als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen;
5. Bij geen gebleken zienswijzen het projectbesluit ter vaststelling voorleggen aan de raad.

Beknopte inleiding

Op 8 juli 2010 heeft de heer F. van Loon een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een vervangende woning aan de Zandvaart 17 in Breezand. Het bouwplan is conform een eerder ingediende bouwaanvraag in 2008 waarover de gemeente destijds de bereidheid heeft uitgesproken mee te werken met toepassing van een (voormalige) vrijstellingsprocedure. Aanvrager heeft de bouwaanvraag echter ingetrokken waarmee de procedure is beëindigd.

Uw college heeft op 27 juli 2010 besloten planologische medewerking te verlenen aan het opnieuw ingediende bouwplan, mits deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is inmiddels aangeleverd. Het bouwplan is voorgelegd aan de welstandscommissie op 4 augustus 2010. Naar de mening van de commissie voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand.

Toetsing

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Breezand 1990". In het bestemmingsplan zijn geen (binnenplanse) ontheffings- en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen om het gevraagde mogelijk te maken. Medewerking is slechts mogelijk door toepassing van artikel 3.10 Wro.

Zie het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand".

Meetbare effecten

N.v.t.

Argumenten

1. Op 27 juli 2010 heeft uw college reeds besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van de woning. Als gevolg van dat besluit is het voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand" opgesteld.
2. Op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het wettelijk verplicht om het voorontwerp projectbesluit toe te zenden aan een aantal overleginstanties, deze zijn vermeld in de bijlage. Hiervoor is geen termijn voorgeschreven. Het is daarom ook zinvol om dezelfde termijn van 6 weken aan te houden voor de inspraak. Eventuele zienswijzen kunnen hiermee in een vroegtijdig stadium worden meegenomen.
3. Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening dient de gemeente het voorontwerp projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld zijn of haar reactie op het plan te geven.
4. Indien er geen vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn ingebracht, is het niet nodig om uw college te laten beslissen verder te gaan met de voorgenomen procedure. Mochten er wel vooroverlegreacties en inspraakreacties ingebracht zijn, dan zal middels een reactienota en collegebesluit aangegeven worden welk standpunt de gemeente daarover inneemt.
5. Indien er geen zienswijzen zijn ingebracht, is het niet nodig om uw college te laten beslissen verder te gaan met de voorgenomen procedure. Mochten er wel zienswijzen ingebracht zijn, dan zal middels een reactienota en collegebesluit aangegeven worden welk standpunt de gemeente daarover inneemt en zal worden verzocht het projectbesluit vast te laten stellen door de raad.

Kanttekeningen, risico's en/ of alternatieven

N.v.t.

Financiële gevolgen en dekking

Met de verzoeker is op 18 november 2010 een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de gemeente gevrijwaard blijft van eventuele planschade.

Uitvoering

N.v.t.

Planning

- Voorstel aan college van B&W voor het opstarten van een projectprocedure;
- Voorstel aan college van B&W voor het starten van het wettelijk vooroverleg en gemeentelijke inspraak;
- Publicatie voorontwerp projectbesluit;
- Het voorontwerp gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de inspraak en gelijktijdig in vooroverleg brengen;
- Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende vooroverlegreacties en inspraakreacties;
- Reactienota laten vaststellen door het college van B&W en hen verzoeken in te stemmen met ontwerpprojectbesluit;
- Publicatie ontwerpprojectbesluit;
- Ontwerpprojectbesluit gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage leggen;
- Opstellen reactienota naar aanleiding van eventueel ingediende zienswijzen;
- Reactienota en projectbesluit voorleggen aan het college van B&W ter instemming en met het verzoek de stukken voor te leggen aan de raad ter vaststelling;
- Vaststelling van het projectbesluit door de raad;
- Publicatie vaststelling projectbesluit;
- Het projectbesluit gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van eventueel beroep;
- Het projectbesluit treedt na de beroepstermijn inwerking tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en daarop positief is besloten;
- Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn dan wel na dat op het beroep is beslist is het projectbesluit onherroepelijk.

Overleg fusiepartners

Overleg met de fusiepartners is niet noodzakelijk.

Arhi-besluit

Het Arhi-besluit is niet van toepassing.

Communicatie

- De verzoeker zal op gebruikelijke wijze in kennis worden gesteld.
- Het besluit en het plan worden middels e-mail toegezonden aan de overleginstanties.
- Publicaties zullen plaatsvinden in CTR/Polderbode, Staatscourant en op het internet.
- Het besluit en het plan zullen ter inzage worden gelegd op de gemeentesecretarie.
- Het besluit en het plan zullen via de website digitaal beschikbaar worden gesteld aan burgers en overleginstanties.

Evaluatie

N.v.t.

Advies/instemming OR

N.v.t.

Bezwaar en beroep

- Door een ieder kunnen inspraakreacties worden ingebracht tegen het voorontwerp projectbesluit.
- Door de overleginstanties kunnen vooroverlegreacties worden ingebracht tegen het voorontwerp projectbesluit.
- Door een ieder en de overleginstanties kunnen zienswijzen worden ingebracht tegen het ontwerp projectbesluit.
- Tegen de vaststelling van het projectbesluit kan direct beroep worden ingesteld bij de rechtbank Alkmaar. Indien tegen het ontwerp projectbesluit geen zienswijzen naar voren gebracht worden gebracht, kan alleen beroep worden ingesteld (in de periode waarin de stukken gedurende 6 weken ter inzage liggen) door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend.
- Vervolgens is er nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan bij de Raad van State.

Behandeling in de raad

Het projectbesluit zal in een later stadium, zoals opgenomen in de planning, voor vaststelling worden voorgelegd aan de raad.

Kitty Bakema

Bijlagen:

- *Lijst met overleginstanties;*
- *Voorontwerp projectbesluit "Zandvaart 17 te Breezand" d.d. 8 november 2010;*
- *Aanvraag bouwvergunning BR 2010-050 d.d. 8 juli 2010;*
- *Bouwtekeningen*

Bijlage

Lijst met overleginstanties

- *Gemeente Niedorp*
- *Gemeente Wieringen*
- *Gemeente Wieringenmeer*
- *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*
- *Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland*
- *Milieudienst Kop van Noord-Holland*
- *Provincie Noord-Holland*
- *Veiligheidsbureau*
- *Veiligheidsregio Noord-Holland Noord*
- *VROM inspectie*