

Verzenddatum

Ons kenmerk

Z-004001

Uw kenmerk

Uw brief van

(10)(2e)

Onderwerp omgevingsvergunning

Pagina

1/5

Contact

(10)(2e)

(10)(2e)

Geachte (10)(2e)

Op 26 maart 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een arboretum op het perceel Oostkade, kadastraal bekend onder gemeente Niedorp 02 sectie F 1003 G 0 en gemeente Harenkarspel 00 sectie H 136 in Zijdewind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-004001.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *het uitvoeren van werkzaamheden* geen werk zijnde (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo).
3. *het maken van een uitweg* (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit “het uitvoeren van werkzaamheden”

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied voor de realisatie van het arboretum is bestemmingsplan “Buitengebied Niedorp-Zuid”, dat door de raad van de gemeente Niedorp is vastgesteld op 7 juli 1994 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 21 februari 1995.

In het bestemmingsplan heeft het plangebied van het arboretum de bestemming “Agrarische cultuurgronden, onbebouwd”.

De gronden zijn bestemd voor grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, ter uitoefening van het agrarisch bedrijf en tevens voor het behoud van de openheid van het polderlandschap. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht. Daarnaast is aangegeven dat kwekerijen van bomen en heesters en boomgaarden, voor zover deze op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan niet aanwezig zijn, als verboden gebruik worden beschouwd.

Ook is in de bestemming een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Een aanlegvergunning is onder meer vereist voor het aanbrengen van erf- en terreinverharding breder dan 3 meter en voor het aanbrengen van lijnvormige opgaande beplantingselementen langer dan 20 meter.

Door middel van deze omgevingsvergunning wordt de strijdigheid met het bestemmingsplan opgeheven.

Beeldkwaliteitseisen

De vanuit de analyse bepaalde landschappelijke kwaliteiten leiden tot de volgende randvoorwaarden voor de inrichting van het plangebied:

- De uitrit vanaf het plangebied is maximaal 4,30 meter breed en, gemeten vanaf het hek tot aan de Oostkade, maximaal 13 meter lang (figuur 13 uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit). Verder is de uitrit bestraat met gras doorlatend betonsteen.
- Aan de randen van het perceel worden in een zone van minimaal 10 meter breed, op de grondsoort passende boom- en plantsoorten geplant. In de bestaande situatie is aan de randen overwegend sprake van inheemse en op de grondsoort passende beplanting. Slechts incidenteel is sprake van minder passende naaldbomen. Initiatiefnemer zal deze beplanting geleidelijk omvormen naar het gewenste beeld.
- De bestaande waterlopen dienen te worden behouden.
- Het materiaalgebruik voor nieuwe paden in het plangebied bestaat uit gras, houtsnippers of schelpen.

Uitrit naar de Oostkade in Haringhuizen

Het is niet gebleken dat er een privaatrechtelijke beperking bestaat die de realisatie van de uitrit in de omgeving belemmert.

De gemeente Schagen heeft per brief aangegeven dat de gemeente Hollands Kroon de vergunning af mag geven en heeft geen gebruik gemaakt van haar recht om een zienswijze in te brengen tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Overig

- Het arboretum dient voor hobbymatige doeleinden te worden gebruikt.
- Er worden geen bouwwerken via deze omgevingsvergunning opgericht.

Voorwaarden

Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* overeenkomstig de inrichtingschets, de ruimtelijke onderbouwing en de beeldkwaliteitseisen die daaruit voortvloeien, die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.

U dient nog wel een watervergunning aan te vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat, zolang de nieuw te planten bomen aan de landzijde van de bomensingel worden geplant, de toekomstige beplanting geen negatieve effecten heeft op de stabiliteit, het onderhoud en de versterkingsplannen voor de regionale waterkering. Wel is voor de aanplant van de bomen binnen het waterstaatswerk een watervergunning vereist. Het Hoogheemraadschap kan dan ook instemmen met het voorgenomen plan. Daarnaast heeft het hoogheemraadschap schriftelijk aangegeven dat zij geen probleem hebben met het planten van bomen en struiken binnen de strook waar een zakelijkrecht gevestigd is.

De provincie heeft op 31 juli 2012 een schriftelijke reactie gegeven. Het plan geeft, gelet op de provinciale belangen, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad CTR Hollands Kroon en op de gemeentelijke website van 17 oktober 2012. Vanaf 18 oktober 2012 tot en met 28 november 2012 heeft het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn

beantwoord in de Zienswijzennota ontwerp omgevingsvergunning Arboretum "Grotius" in Zijdewind. Deze nota is bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening 2012 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Deze verleende vergunning publiceren wij op de website van de gemeente Hollands Kroon, de CTR Hollands Kroon, de Staatscourant en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders

(10)(2e)

W. van Twijver,
secretaris

(10)(2e)

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn,
burgemeester

(10)(2e)

Z-004001

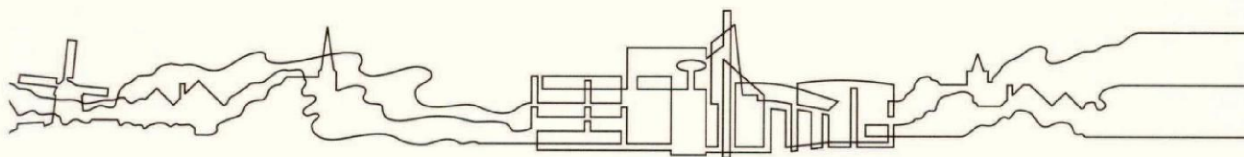
Pagina

4/5

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 26 maart 2012
- Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Arboretum "Grotius"
- Bijlage: Zienswijzennota ontwerp omgevingsvergunning Arboretum "Grotius" in Zijdewind

GEMEENTE HARENKARSPÉL



Gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon
NR.
17 DEC. 2012
Afd.
Team
Kopie

uw kenmerk
Z001059/UIT.007831

ons kenmerk
PROC/2012/13750

behandeld door
(10)(2e)

datum
13 december 2012

onderwerp
Aanleg arboretum

VERZONDEN 12 DEC. 2012

Geacht college,

Op 15 oktober 2012 hebben wij van u een verzoek ontvangen om in te stemmen met het mandateren van de omgevingsvergunning op het onderdeel "uitrit aanleggen". Zoals u zelf al aangeeft ligt het grootste deel van bovengenoemd project op uw grond gebied.

Als gevolg van artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Gelet op dit artikel hoeft u ons geen mandaat te vragen, u bent namelijk zelf bevoegd om te beslissen op bovengenoemde aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voorts zouden wij het op prijs stellen als u ons inlicht over de verdere afhandeling van de procedure.

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

(10)(2e)

Postadres
Postbus 10, 1749 ZG Warmenhuizen

E-mail: postbus@harenkarspel.nl
Website: www.harenkarspel.nl

Bezoekadres
Oostwal 2, 1747 EZ Tuitjenhorn

Telefoon (10)(2e)
Fax (10)(2e)

Bankrelatie
BNG 28.50.03.356

IBAN: (10)(2e)
BIC: BNGHNL2G

KvK 37162450 0000
BTW NL 0018.08.011.B.01

Bijlage: Zienswijzennota ontwerp omgevingsvergunning Arboretum "Grotius" in Zijdewind

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 18 oktober 2012 tot en met 28 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning.

Een gezamenlijke zienswijze is ingediend. Deze reactie is ontvangen op 28 november 2012.

Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
Inspreker	(10)(2e)		
Inspreker			
Inspreker			

Verder is er een herhaalde zienswijze ingediend door de Werkgroep Houd de Dorpen Groen, deze reactie is ontvangen op 27 november 2012.

Naam	Ondertekend door	Adres	Postcode	Woonplaats
Werkgroep Houd de dorpen groen	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)	(10)(2e)

De inhoud van de zienswijze komt vrijwel overeen, daarom geven wij per onderwerp de reactie van de gemeente.

Term arboretum

De indieners van de zienswijze hebben bezwaar tegen de term arboretum. De term ademt de sfeer van iets groots, van educatie, van onderzoek, maar daar is geen rechtsgrond voor.

Reactie gemeente

De gemeente ziet geen argumenten om de term arboretum aan te passen. De term is gekozen door de aanvrager en levert geen andere rechtssituatie op, omdat de aanvraag slechts het volgende behelst:

- planologisch afwijkend gebruik;
- vergunning uitvoeren werk/werkzaamheden, inhoudende het aanplanten van bomen en struiken met grote diversiteit.
- vergunning uitrit aanleggen

Met als doel het inrichten van een arboretum voor hobbymatige doeleinden, zoals in de aanvraag is opgenomen.

Toevoegen aan omgevingsvergunning en het uitsluiten van bebouwing

De indieners van de zienswijze verzoeken om het volgende toe te voegen aan de omgevingsvergunning: *uitsluitend toestaan van hobbymatig mogen planten van een aantal bomen.*

Geen bebouwing, geen aanpassing van infrastructuur, geen rondleidingen voor groepen, geen educatiecentrum enzovoort. Tevens het plaatsen van caravan(s), van container(s) en dergelijke. Ook moet de opslag uitgesloten worden.

Reactie gemeente

De aanvraag gaat niet over de realisatie van bouwwerken, maar slechts over het aanleggen van een arboretum voor hobbymatige doeleinden.

De door de indieners van de zienswijze aangedragen bouwwerken, die uitgesloten moeten worden, zijn al uitgesloten op basis van het vigerende bestemmingsplan Niedorp-Zuid en het feit dat ze nu niet worden aangevraagd.

Het uitsluiten van rondleidingen bij een hobbymatig karakter is niet mogelijk, tenzij deze rondleidingen het hobbymatige karakter ontstijgen dan zijn er ruimtelijke consequenties. Dan zal de gemeente hierop moeten handhaven.

In de aanvraag is duidelijk aangegeven dat het arboretum een hobbymatig karakter krijgt.

Het aanleggen aan een in- en uitrit:

De indieners van de zienswijze geven aan dat de vergunning niet verleend kan worden, omdat de gemeente geen bevoegdheid heeft over het grondgebied van de voormalige gemeente Harenkarspel.

Reactie gemeente

De voormalige gemeente Harenkarspel heeft per brief aangegeven geen problemen te zien bij het verlenen van de vergunning op haar grondgebied. Er zijn ook geen privaatrechtelijke belemmeringen hier.

Als gevolg van artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen Inspreker 1

De overige opmerkingen gaan over de handhavingszaak en geven geen aanleiding tot het aanpassen van de ontwerp omgevingsvergunning. Deze opmerkingen zijn ruimtelijk niet relevant.

Extra opmerkingen werkgroep Houd de dorpen groen

De Boomerwaal is onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofd Structuur

De werkgroep wijst erop dat het plangebied naast de provinciale ecologische hoofdstructuur ligt en onder deel is van de "otterroute".

Reactie gemeente

Het plan gebied ligt niet direct naast de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast is de verbindingzone van de Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing op het gedeelte in de Boomervaart naast het plangebied van het arboretum.

Landschapskaart “100 kansen voor kwaliteit en identiteit

De werkgroep wijst op de landschapskaart, die samengesteld is onder leiding van de milieufederatie. Er zou onderzoek zijn dat er beschermde vogels voorkomen en planten groeien, welke door de flora- en faunawet een beschermde status genieten.

Reactie gemeente

De landschapskaart “100 kansen voor kwaliteit en identiteit” is geen toetsingskader voor de gemeente voor het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning.

Ruimtelijke ordeningsaspecten

Volgens de insprekers is de locatie niet logisch en kunnen een aantal boomsoorten niet groeien op de kleigrond.

Reactie gemeente

De ruimtelijke uitstraling wordt vormgegeven door de randen van het plangebied. De bomen in het plangebied kunnen wellicht niet tot volle bloei komen, maar kunnen evenwel voor andere exemplaren vervangen worden dan op de inrichtingsschets is aangegeven.

Het belangrijkste in deze omgevingsvergunningaanvraag zijn de beeldkwaliteitseisen. Deze zijn terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing op pagina 29.

- De uitrit vanaf het plangebied is maximaal 4,30 meter breed en gemeten vanaf het hek tot aan de Oostkade maximaal 13 meter lang (figuur 13) en is bestraat met grasdoorlatend betonsteen.
- Aan de randen van het perceel worden in een zone van minimaal 10 meter breed, op de grondsoort passende boom- en plantsoorten geplant. In de bestaande situatie is aan de randen overwegend sprake van inheemse en op de grondsoort passende beplanting. Slechts incidenteel is sprake van minder passende naaldbomen. Initiatiefnemer zal deze beplanting geleidelijk omvormen naar het gewenste beeld.
- De bestaande waterlopen dienen te worden behouden.
- Het materiaalgebruik voor nieuwe paden in het plangebied bestaat uit gras, houtsnippers of schelpen.

Flora en Fauna

Volgens de werkgroep komt uit onderzoek naar voren dat er beschermde vogels en planten in het plangebied leven.

Reactie gemeente

Uit de onderbouwing bij de vergunning komt naar voren dat er beschermde planten en dieren leven op het perceel, die niet ontheffingsplichtig zijn. Het plan kan hierdoor uitgevoerd worden.

De werkgroep heeft geen tegenonderzoek ingediend, waaruit blijkt dat deze planten en dieren wel ontheffingsplichtig zijn.