

@pdwbeheer.nl

Dutch Foreigner Care B.V.

De heer

Postbus 94

2210AB NOORDWIJKERHOUT

Verzenddatum

18 oktober 2022

Ors kenmerk

Z-285125

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp

Definitief besluit, tijdelijke (max. 20 jaar) omgevingsvergunning voor het
huisvesten van arbeidsmigranten
Perceel: De Stek 1 a in Wieringerwerf Omgevingsvergunning

Contact

Pagina

1/13

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 16 november 2020 hebben wij uw tijdelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen/bouwen van 39 logiesunits voor de huisvesting van 78 tijdelijke medewerkers en het plaatsen van 2 fietsenstallingen voor een periode van maximaal 20 jaar op het perceel De Stek 1 a in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-285125.

Besluit

Wij hebben besloten de tijdelijke (max. 20 jaar) omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 20 jaar. Na deze 20 jaar komt de vergunning van rechtswege te vervallen en dient u de gebouwde huisvesting en fietsenstallingen te verwijderen en het gebruik te staken. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088-321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op [pagina 11](#).

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning *de uitgebreide voorbereidingsprocedure* van toepassing. Op 8 februari 2021 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 30 april 2021 ontvangen. Op 12 juli 2021 is de brief planaanpassing verstuurd. De laatste planaanpassing hebben wij op 18 juli 2022 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Wieringerwerf de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met de functieaanduiding 'detailhandel volumineus'. Het plaatsen/borwen van 39 logiesunits voor de huisvesting van 78 tijdelijke medewerkers voor een periode van 20 jaar op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Artikel 5.1 bestemmingsomschrijving

In dit artikel is opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.2 uit de bijlage A "Staat van Bedrijfsactiviteiten". De logiesaccommodatie behoort niet tot deze bedrijfscategorieën en kan ook niet worden beschouwd als bedrijf. De tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is in strijd met het bestemmingsplan.

bedrijf: een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en opgeslagen.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- * het geldende bestemmingsplan;
- * het Bouwbesluit;
- * de Bouwverordening;
- * redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandtoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwegebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan

bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet. Nu het een tijdelijke omgevingsvergunning betreft, is er echter geen welstand van toepassing wat blijkt uit artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo.

3. Activiteit Brandveilig gebruik

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- * het Bouwbesluit;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag kan er voldaan worden aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik, mits er aan de voorschriften worden voldaan behorende bij dit besluit.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN). Op 14 januari 2022 (UIT-2022-24318) heeft de VRNHN definitief advies gegeven op het plan. De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is o.a. getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2022-24318) ons om onder voorschriften akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik nu voldoende aannemelijks is gemaakt dat wordt voldaan aan de regelgeving. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit *Brandveilig Gebruik*.

Motivatie

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag.

Het plan is in overeenstemming met de *Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten maart 2022* (hierna het beleid) dat speciaal voor het huisvesten van arbeidsmigranten in het leven is geroepen. Dit blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die integraal deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Op basis van artikel 5 uit het beleid is de voorwaarde gesteld dat per dorpskern niet meer dan 10% arbeidsmigranten worden gehuisvest via grootschalige logiesfuncties. Voor de berekening van het toegestane aantal bedden op basis van de voorwaarde is uitgegaan van de op dat moment meest recent beschikbare CBS-

cijfers van augustus 2021 voor de kern Wieringerwerf. Binnen de bebouwde kom van Wieringerwerf wonen 5.205 inwoners. 10% daarvan bedraagt 520 bedden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Er worden in Wieringerwerf al 233 arbeidsmigranten gehuisvest. Bij de huisvesting op De Stek, is nu uitbreiding gevraagd van het aantal logiesplaatsen met 78. Hierbij komt het aantal vergunde plekken uit op 311 voor de kern Wieringerwerf. Daarmee blijven 209 logiesplekken over van de 520 plekken die conform het beleid in Wieringerwerf mogen worden vergund.

Nu aannemelijk is gemaakt dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan, het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het ook aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*, *Bouwen* en *Brandveilig gebruik* te weigeren.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*, *Bouwen* en *Brandveilig gebruik* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Deze vergunning wordt verleend voor de maximale periode van twintig (20) jaar en vervalt van rechtswege. Na deze termijn moet het gebruik van de huisvesting en de fietsenstallingen per direct worden gestaakt. Binnen zes weken na het verlopen van deze omgevingsvergunning moeten de bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde blijvend van het terrein verwijderd zijn. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen.
3. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
4. U mag maximaal 78 tijdelijke medewerkers (arbeidsmigranten) gelijktijdig huisvesten in het nieuwe logiesgebouw met maximaal 2 personen per kamer conform de bouwtekeningen.
5. Er mag niet langer dan zes (6) maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon, die zijn/haar hoofdverblijf elders heeft.

6. Er dienen 28 extra parkeerplaatsen op het terrein in stand te worden gehouden voor de duur van deze omgevingsvergunning.
7. Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning activiteit *Brandveilig gebruik*.
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (tijdens bouwfase). Hierbij rekening houden met alarmering 24/7 beheerder en detectie bestaande loads;
 - Verklaring dat het logiesgebouw voldoet aan het bouwbesluit (bij de gereedmelding bouw);
 - Certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (voor de ingebruikname);
 - Het ontruimingsplan (4 weken voor de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
8. Brandbeveiligingsinstallaties
Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:
 - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies aanbrengen volgens NENEN 4001);
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking en 24/7 beheerder.

Opmerking: Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

 - Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575.

Opmerking: Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
9. Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht & Inspectie).
10. Er moet ten allentijde een beheerder ter plaatse aanwezig zijn. De beheerder, welke zorg draagt voor toezicht en beheer (jaarrond) als de tijdelijke medewerkers aanwezig zijn op het perceel, is ten alle tijden bereikbaar. In de nachtperiode moet ook altijd minimaal één beheerder aanwezig zijn op de locatie.
11. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
12. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op welke uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het gebouw wordt aangeleverd en voor aanvang van ingebruikname door de gemeente moet zijn goedgekeurd.
13. Er moet een nachregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen, datum van aankomst en datum van vertrek.

14. De voorwaarden genoemd in de bijlagen 'Voorschriften (ver)bouwen' en 'Voorwaarden rioolaansluiting' zijn van toepassing.
15. Tekeningen met betrekking tot riolering moeten uiterlijk vier weken voor aanvang worden aangeleverd bij team Areaalbeheer, via [\[redacted\]@hollandskroon.nl](mailto: [redacted]@hollandskroon.nl) en voor aanvang van de bouw zijn goedgekeurd.
16. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
17. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Zorgplicht brandveiligheid

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de aanvrager meerdere malen per jaar brandveiligheidscontroles uit te laten voeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in een logboek. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen zoals het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, scheiden van afval, opruimen, gebruik wasdrogers etc. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/foldersbrandveiligheid> meer informatie vinden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier: 12 augustus 2022

Dank je wel voor het toesturen van onderstaand plan voor het realiseren van een logiesgebouw voor tijdelijke werknemers.

Op basis van de toegevoegde stukken heb ik hier geen verdere op- en/of aanmerkingen op.

Er is sprake van een beperkte toename aan verhard oppervlak en het vuilwater wordt afgevoerd via het aanwezige gemeentelijke riool.

Mocht het plan toch nog gaan wijzigen dan ontvang ik graag een geactualiseerde versie.

Reactie Provincie: 22 augustus 2022

Bedankt voor het insturen van het plan De Stek 1 Wieringerwerf. Wij hebben geen opmerkingen

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 6 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de terinzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

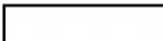
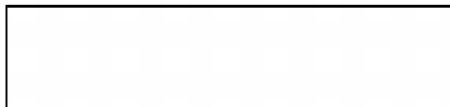
Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders



Team Vergunningen

c.c. PDW Beheer B.V., de heer [redacted] ([\[redacted\]@pdwbeheer.nl](mailto:[redacted]@pdwbeheer.nl))

Van toepassing zijnde stukken:

- * publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 16 november 2020;
- * 001a_2019-027_AO01_211022;
- * 002_1_2019-027_AO02_220210;
- * 002_2019-027_AO03_211022;
- * 003_2019-027_AO04_201108;
- * 004_2019-027_AO05_220210;
- * 005_2019-027_Ventilatieberekening_201108;
- * 006_2019-037_Daglicht_201108;
- * 007_EP_rapport_De_Stek_1_Gehele_gebouw_De_Stek_1;
- * 008_0_2385_RuimtelijkeOnderbouwing De Stek 1, Wieringerwerf v12;
- * 008_0b_2385_NotitieLaddermotivatie;
- * 008_1_2385_Bijlage 1 Situatie plan inclusief parkeren en recreatieruimte;
- * 008_2_2385_Bijlage 2 Rapport Huisvesting arbeidsmigranten 19-2-2018;
- * 008_3_2385_Bijlage 3 Akoestisch onderzoek 1771 SP- 1 WO 001 20-05-2020 V1.0;
- * 008_4_2385_Bijlage 4 2385-07 Stikstofberekening De Stek 1, Wieringerwerf_rap1_v1.1;
- * 008_5_2385_Bijlage 5 AERIUS_bijlage_ 2385-07 De Stek 1, Wieringerweg-projecteffect;
- * 008_6_2385_Bijlage 6 Externe Veiligheid;
- * 008_7_2385_Bijlage 7 Rapportage verken. bodemonderzoek De Stek 1 te Wieringerwerf;
- * 008_8_2385_Bijlage 8 briefrapportage Quick scan Wnb De Stek 1 Wieringerwerf;
- * 008_9_2385_Bijlage 9 watertoets_toetsresultaten;

Ons Kenmerk
Z-285125

Pagina
9/13

- * 008 10_2385 Bijlage 10 watertoets_samenvatting
- * 009_2011a1_brandveiligheid
- * 009a_2104b_EJanseBrandveiligheid

Bijlage(n):

- * legesnota;
- * gtk. planschadeverhaalsovereenkomst Z-285125;
- * Huishnummerbesluit De Stek 1aWieringerwerf Z-285125;
- * aandachtspunten bij (ver)bouwen
- * voorwaarden riool aansluiting.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 17 oktober 2022
	Kenmerk: Z-285125
Naam	: Dutch Foreigner Care B.V.
T.a.v.	: De heer
Adres	: Postbus 94
Postcode – Woonplaats	: 2210AB NOORDWIJKERHOUT
Omschrijving factuur	: Z-285125 Omgevingsvergunning De Stek 1 a Wieringerwerf

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
036. ambtelijke welstandstoets bouwsom vanaf Euro 20.000 (art 2.3.1.2.2)	€
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen (art 2.3.2.1)	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 3 ^o Wabo- v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid) (art 2.3.4.3)	€
121. brandveilig gebruik van 500m ² tot 1000 m ² (art 2.3.5.2)	€
200. beoordeling bodemrapport milieukundig (art 2.3.13.1)	€

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL 70 BNGH 028 5152 807, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-285125 De Stek 1 a Wieringerwerf.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.

Ons Kenmerk
Z-285125

Pagina
11/13



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/nwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons doorgeeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeentegrond | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app

Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar vmhn@hollandskroon.nl

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, in- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter beoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringsaspecten, aanbrengen en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.