

Voorstel raad

Nummer 13

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 maart 2019	18 december 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Hanedoes 9 Oude Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Hanedoes 9 Oude Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BpBg2010hz07-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het achterste deel van het perceel Hanedoes 9 in Oude Niedorp heeft een agrarische bestemming, terwijl het feitelijk deel uit maakt van het woonerf. De eigenaar wil op dat achterste deel een bijgebouw neerzetten voor het uitoefenen van zijn aan huis gevestigde bedrijf. Het bestemmingsplan maakt dat mogelijk.

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Hanedoes 9 in Oude Niedorp wil voor de uitoefening van zijn bedrijf aan huis een nieuw bijgebouw op het achterste deel van zijn perceel plaatsen. In het geldende bestemmingsplan heeft dat deel van het perceel een agrarische bestemming. Om het bouwen van het bijgebouw planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om aan het achterste deel van het perceel een woonbestemming toe te kennen. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

n.v.t.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

De huidige agrarische bestemming van het achterste deel van het perceel strookt niet met de feitelijke situatie. Er bestaan gezien de ligging van de gronden geen planologische bezwaren om de bestemming van dit achterste deel van het perceel een woonbestemming te geven. De openheid van het landschap wordt niet aangetast. Op een eerder ingediend principeverzoek is dan ook positief gereageerd.

Ad 3.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het betreft geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Het verhaal van grondexploitatiekosten is om die reden niet aan de orde.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: niet van toepassing. Cluster: niet van toepassing
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Afstemming fiscaal	Niet van toepassing.

Toelichting: Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in DROP en de Staatscourant.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/>

[roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BpBg2010hz07-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BpBg2010hz07-on01)