

Voorstel raad

Nummer

13.1

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 januari 2020	2 juli 2019

Onderwerp
Bestemmingsplan regelstation Wieringerwerf

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Regelstation Wieringerwerf, conform de Nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPWWerfHz0004-VA01, en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van het voorstel
In de omgeving van het regelstation Wieringerwerf aan de Medemblikkerweg bij bedrijventerrein de Stek, is meer vermogen nodig. De wens bestaat om het bestaande regelstation van 10kV om te bouwen naar een 10/20kV regelstation. Deze ombouw is niet binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden.

De raad besluit:

Conform

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 januari 2020



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

In de omgeving van het regelstation Wieringerwerf aan de Medemblikkerweg bij bedrijventerrein de Stek, is meer vermogen nodig. De wens bestaat om het bestaande regelstation van 10kV om te bouwen naar een 10/20kV regelstation. Dit is niet binnen het geldende bestemmingsplan mogelijk.

In verband met onduidelijkheid over de stikstofdepositie naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is het voorstel in september jl. van de raadsagenda gehaald.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Optimale vestigingskansen voor bedrijven die duurzame energie opwekken.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Er zijn zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op het geluid dat een transformatorstation veroorzaakt en de afstand tot de woning van de indiener van een zienswijze. De ingediende zienswijze is in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord. De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is opgenomen dat we willen uitgroeien tot centrum gemeente voor duurzame energie en duurzame energie initiatieven omarmen. Om dat in de praktijk ook te kunnen waarmaken is een goede elektriciteit infrastructuur noodzakelijk. De realisatie van dit initiatief draagt hieraan bij.

2.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Dit initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf, omdat het gebruik van het perceel in het verleden abusievelijk niet positief is bestemd en het huidige regelstation onder het overgangsrecht valt. Het is in beginsel niet mogelijk om een functie/bouwwerk die/dat onder het overgangsrecht valt uit te breiden. Om de uitbreiding van het regelstation planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

2.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het regelstation is stedenbouwkundig goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu hygiënische

beperkingen bestaan en het woon- en leefklimaat voor de in de nabijheid gelegen woningen nog steeds aanvaardbaar is.

Na de ter inzage legging is er een stikstofdepositie berekening voor de bouw- en gebruiksfase uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat er geen rekenresultaten boven 0,00 mol/ha/jaar zijn. De juistheid van de berekeningen is gecontroleerd door de Omgevingsdienst. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. De stikstofbeoordeling wordt na vaststelling van het bestemmingsplan in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Dit betreft geen gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, maar een aanscherping van de onderbouwing.

2.4 De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

4. Met de initiatiefnemer zijn overeenkomsten gesloten

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

-

Alternatieven (incl. argumenten)

-

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De indiener van de zienswijze en de initiatiefnemer worden persoonlijk op de hoogte gesteld van het genomen besluit.

Bijlagen
Nota zienswijzen Het ontwerpbestemmingsplan Regelstation Wieringerwerf is digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.BPWWerfHz0004-on01