

Regelstation Wieringerwerf

Bestemmingsplan



Opdrachtgever	Liander N.V.
Gemeente	Hollands Kroon.
Identificatienummer	NL.IMRO.1911.BPWWerfHz0004-on01
Versie	Ontwerp 1
Datum	6 november 2019
Opsteller	R. Nijdam
Projectnummer	157

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging.....	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
1.5	Begrippenlijst.....	5
2	Het plan	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskader	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Rijksbeleid	9
3.3	Provinciaal beleid	10
3.4	Gemeentelijk beleid	11
4	Omgevingsaspecten	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Archeologie	12
4.3	Bodemkwaliteit	12
4.4	Water.....	13
4.5	Natuur	14
4.6	Verkeer en parkeren	15
4.7	Bedrijven en Milieuzonering	16
4.8	Geluid	17
4.9	EM velden	17
4.10	Luchtkwaliteit.....	17
4.11	Externe veiligheid.....	18
4.12	Cultuurhistorie	19
4.13	Besluit milieueffectrapportage.....	19
5	Toelichting op de regels	20
5.1	Algemeen	20
5.2	Nadere toelichting op de regels	20
6	Economische uitvoerbaarheid.....	22
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	22
6.2	Planschade	22
6.3	Conclusie	22
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
7.1	Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro	23
7.2	Zienswijzen	23

Bijlagen

- Bijlage 1: Bodemonderzoek
- Bijlage 2: Resultaat watertoets
- Bijlage 3: Natuuronderzoek
- Bijlage 4: Stikstofdepositieberekening

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Liander is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en beheren van elektriciteitsnetten in de provincie Gelderland en in delen van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Flevoland, Utrecht en Friesland. Binnen dit verzorgingsgebied transporteert Liander elektriciteit naar 3,1 miljoen huishoudens, bedrijven en instellingen. Liander werkt iedere dag aan een energievoorziening die iedereen onder gelijke condities toegang geeft tot betrouwbare, betaalbare en duurzame energie. Om dat voor elkaar te krijgen, is het belangrijk om de veiligheid, kwaliteit en capaciteit van de netten hoog op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten voldoen.

In de omgeving van het regelstation Wieringerwerf in de gemeente Hollands Kroon is meer vermogen nodig. Daarom wordt het bestaande regelstation van 10kV omgebouwd naar een 10/20kV regelstation. Met het voorliggende nieuwe bestemmingsplan wordt de gewenste aanpassing van het regelstation mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging

Het regelstation 'Wieringerwerf' is gelegen aan de Medemblikkerweg 1b te Wieringerwerf. Het perceel ligt ten zuiden van het bedrijventerrein De Stek. In hoofdstuk 2 is de ligging en de huidige inrichting van het terrein nader beschreven.



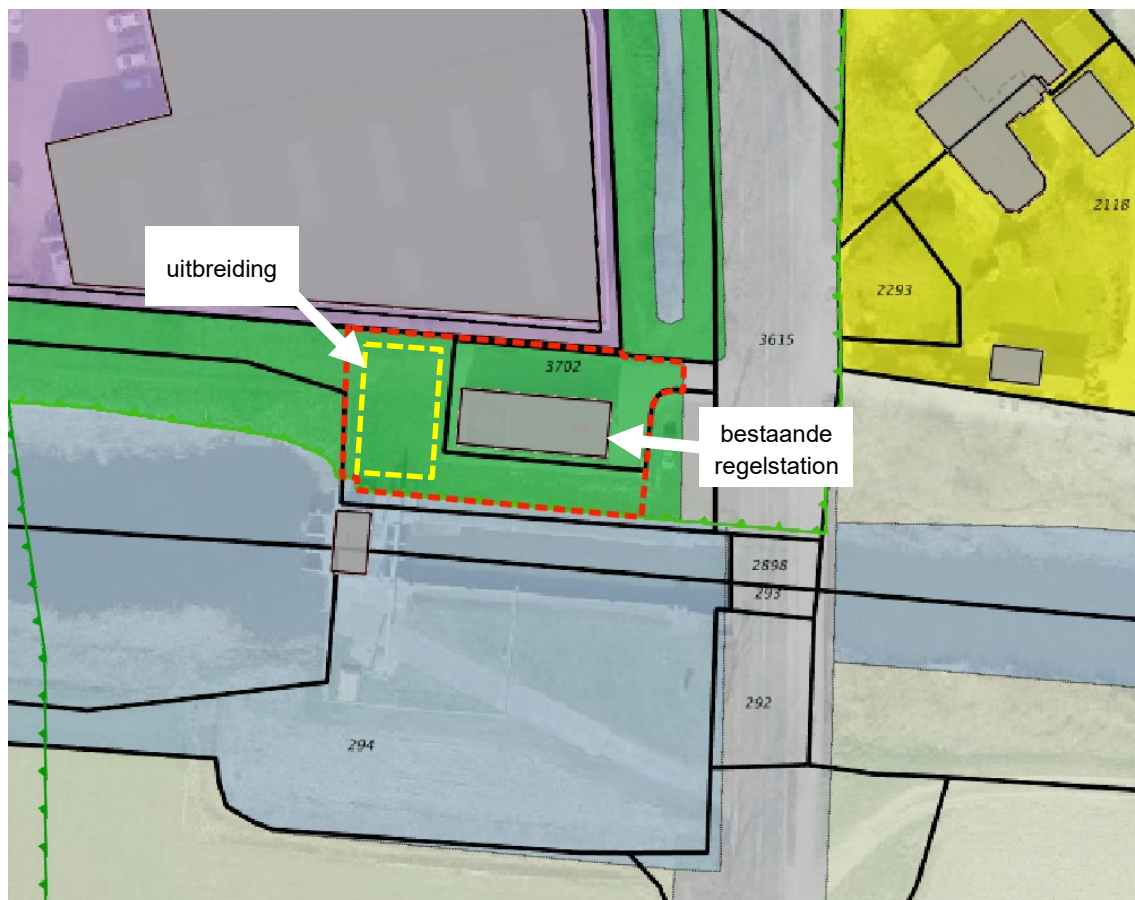
afbeelding 1.1: luchtfoto met projectlocatie in rood aangeduid

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Wieringerwerf 2009'. Het regelstation en de locatie waar de uitbreiding op is voorzien heeft de bestemming 'Groen'. Hier zijn geen gebouwen toegestaan, alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het bestaande station valt zodoende onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan. Dit wordt in het voorliggende bestemmingsplan hersteld.

Er is in het bestemmingsplan geen wijzigings- of afwijkingsbevoegdheid opgenomen die de gewenste uitbreiding van het regelstation mogelijk maakt. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het nieuwe bestemmingsplan omvat zowel het bestaande gebouw als het gebied van de uitbreiding. Er wordt een bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' opgenomen waarbinnen de bebouwing en installaties zijn toegestaan. In hoofdstuk 2 is het plan nader beschreven.



afbeelding 1.2: uitsnede vigerend bestemmingsplan Wieringerwerf 2009, met rode stippellijn is het plangebied aangegeven (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt toegelicht hoe de planuitgangspunten zijn vertaald naar de bestemmingsregels. De economische uitvoerbaarheid van het plan is beschreven in hoofdstuk 6 en de maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 7.

1.5 Begrippenlijst

In het bestemmingsplan worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Regelstation

Op een regelstation wordt middenspanning getransformeerd naar een andere middenspanning. De elektriciteit wordt vervolgens gedistribueerd via de middenspanningsinstallatie naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven.

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

Transformatorruimten

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit 3 dichte wanden. De bovenzijde is open.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningen in het elektriciteitsnet. Alle spanningen van hoger dan 1 kV en lager dan 25 kV vallen hieronder.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1 kV (1.000 Volt).

kV

De hoogte van de spanning uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000Volt.

Middenspanningsinstallatie

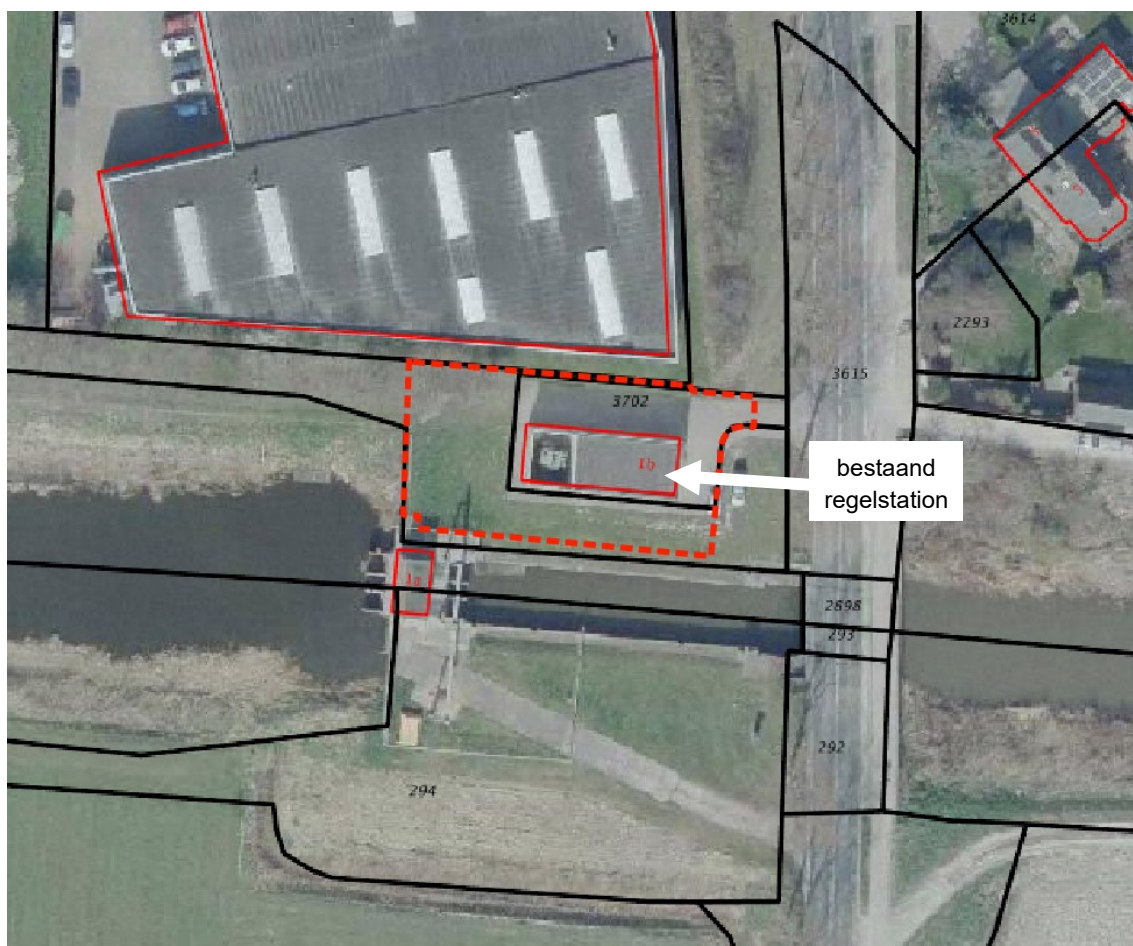
De installatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (regel)station.

2 Het plan

2.1 Bestaande situatie

Het regelstation 'Wieringerwerf' is gelegen aan de Medemblikkerweg 1b te Wieringerwerf op het perceel met kadastraal nummer WRG03 I 3702. Het station ligt ten zuiden van bedrijventerrein De Stek. Aan de zuidzijde grenst het perceel van het regelstation aan de primaire watergang Hoekvaart en het gemaal KGM-A-394 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De toegang van het terrein is direct aan de Medemblikkerweg gelegen. Er staat een gebouw van ca. 4 m hoog met een oppervlakte van ca. 120 m². Het terrein is deels verhard en deels gemaaid grasland (zie afbeelding 2.3).



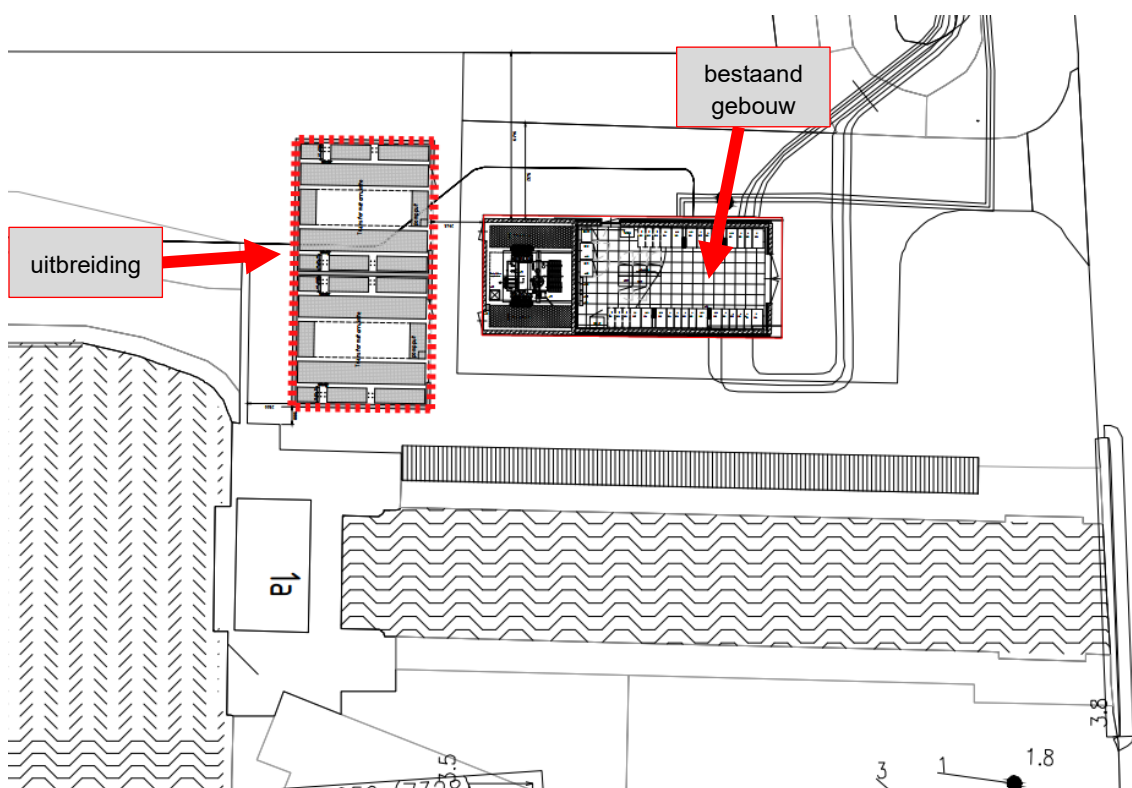
afbeelding 2.1: luchtfoto van het terrein met projectlocatie in rood aangeduid



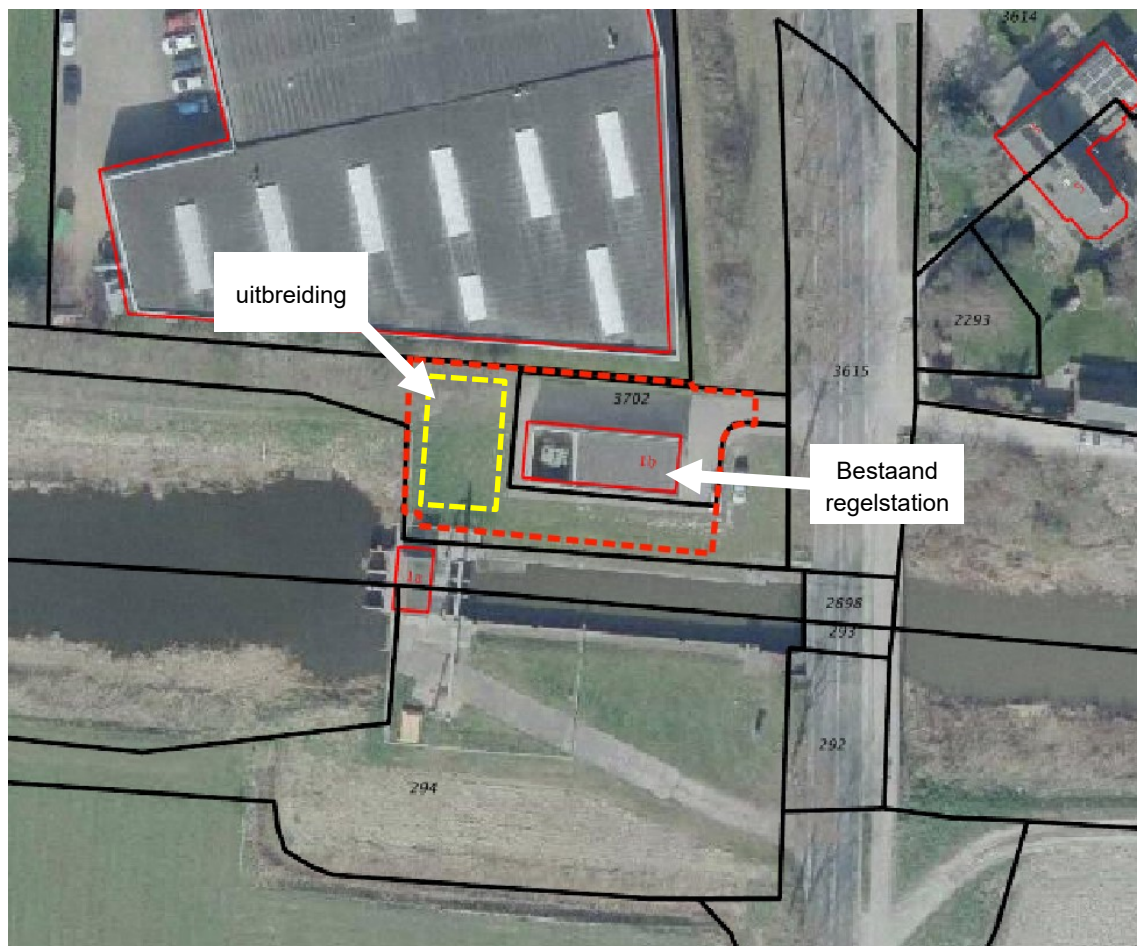
afbeelding 2.2: aanzicht van het terrein

2.2 Toekomstige situatie

Vanwege capaciteitsknelpunten is Liander voornemens om twee nieuwe transformatoren te realiseren ten westen van het bestaande gebouw. Er worden 2 stuks 10/20 kV-transformatoren geplaatst (2 x 20 MVA). De nieuwe situatie valt daarmee onder milieucategorie 3.1 (vermogen van 10 t/m 100 MVA). In afbeelding 2.3 is de toekomstige situatie weergegeven.



afbeelding 2.3: toekomstige situatie (noorden is boven)



afbeelding 2.4: locatie van uitbreiding op luchtfoto geprojecteerd

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Betekenis voor het plan

In de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' zijn nationale belangen opgenomen die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. De SVIR en het Barro zijn van beperkte betekenis voor onderhavig bestemmingsplan. Dit plan voorziet in de aanpassing van een nutsvoorziening. Voor dit initiatief is in de SVIR geen specifiek ruimtelijk beleid van toepassing.

3.2.2 *Besluit ruimtelijke ordening*

Sinds 1 juli 2017 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Het artikel luidt nu als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het artikel heeft tot doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en over-programmering te voorkomen.

Eerst moet worden beoordeeld of sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro. Deze luidt: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventuin of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Volgend uit jurisprudentie wordt een nieuw transformatorstation niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, [ECLI:NL:RVS:2017:1123](#) (Hollands Kroon)).

Betekenis voor het plan

Gelet op de jurisprudentie is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is toetsing aan de ladder niet nodig.

Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vermogensvraag in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend elektriciteitsnetwerk. De ontwikkeling dient bij het bestaande regelstation plaats te vinden omdat de installaties op elkaar worden aangesloten.

3.3 Provinciaal beleid

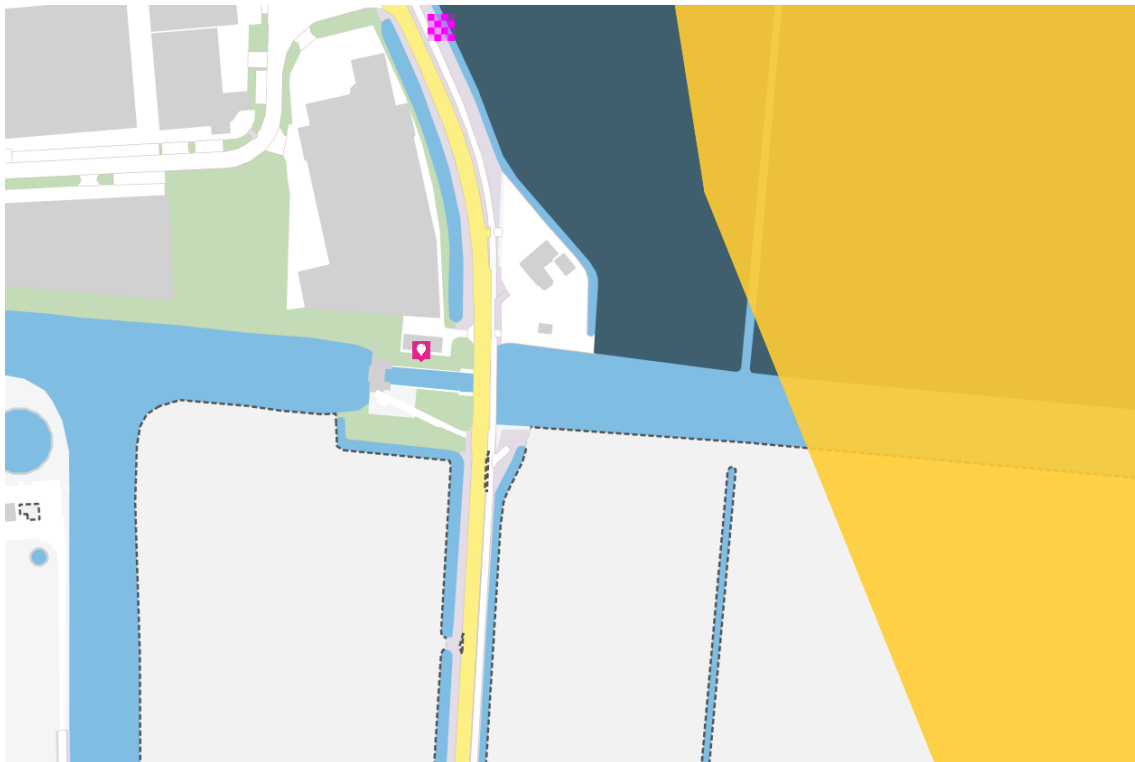
3.3.1 *Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland*

De gemeente Hollands Kroon is gelegen in de provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland heeft in de Provinciale ruimtelijke verordening (geconsolideerde versie, mei 2018) regels staan waar rekening mee moet worden gehouden bij een nieuw bestemmingsplan.

Betekenis voor het plan

De provinciale verordening is geraadpleegd. Alleen artikel 5a nieuwe stedelijke ontwikkeling is relevant voor het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat een bestemmingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het aanwezige regelstation mogelijk. Volgend uit jurisprudentie wordt een transformatorhuis niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, [ECLI:NL:RVS:2017:1123](#) (Hollands Kroon)). Zodoende is het bestemmingsplan niet in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening.



afbeelding 3.1: uitsnede Provinciale ruimtelijke verordening van Noord-Holland, geconsolideerde versie mei 2018

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 *Omgevingsvisie Hollands Kroon*

De gemeente Hollands Kroon heeft haar visie op de fysieke leefomgeving beschreven in de 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' (vastgesteld december 2016). Uitdagen om initiatieven te nemen en deze te realiseren, dat is het doel van de omgevingsvisie. Geschreven voor inwoners, verenigingen, organisaties, ondernemers en onszelf. Een inspiratie- en koersdocument, een kompas voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij' principe.

De energiemarkt ontwikkelt zich en Holland Kroon staat er letterlijk middenin. Windenergie, getijdenenergie, zonne-energie en energie vanuit de agrarische sector, de mogelijkheden lijken oneindig. In de Wieringermeer wordt druk gewerkt aan de realisatie van het windplan Wieringermeer door middel van het windpark Wieringermeer. Naast de windturbines die onderdeel uitmaken van het windplan staan in Hollands Kroon ook nog veel andere solitaire en windturbines in lijnopstelling. Getijdenenergie is energie die wordt gewonnen door gebruik te maken van het verschil in waterhoogte tussen eb en vloed. Met de overgang tussen IJsselmeer en Waddenzee beschikt de gemeente over ruimte om dit soort initiatieven te faciliteren. De agrarische sector kan een belangrijke bron van duurzame energie worden. Voorbeelden: biogas uit mestvergistings (melkvee- en varkenshouderij), elektriciteit uit mestverbranding (pluimveehouderij), brandstoffen uit geteelde biomassa (akkerbouw). Ook heeft Warmte Koude Opslag en het toepassen van aardwarmte onze aandacht.

De gemeente heeft de ambitie om uit te groeien tot centrumgemeente voor duurzame energie door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties. De markt voor duurzame energie groeit. Door goede vestigingscondities te bieden worden spelers in de gemeente zo goed mogelijk gefaciliteerd.

Betekenis voor het plan

Voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente Hollands Kroon, is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De gemeentelijke ambities op duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. De benodigde aanpassing van het regelstation is daar noodzakelijk voor.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

4.2.1 Algemeen

Door ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

4.2.2 Betekenis voor het project

De gemeente Hollands Kroon beschikt over de Erfgoedverordening (2013). Het plangebied ligt niet in een archeologisch monument of een archeologisch gebied van provinciaal belang zoals aangegeven op de provinciale Archeologische Monumentenkaart. Er is sprake van een lage verwachting. De ontwikkeling leidt niet tot een verstoring groter dan 2.500 m². Er is geen onderzoeksplicht volgens de Erfgoedverordening.

4.2.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het plan. Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

4.3.2 Historisch bodemonderzoek

Door IDDS B.V. is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (referentienr. 18004L423/JSM/rap1.1, d.d. 24 september 2018). De rapportage is opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting. Doel van het onderzoek is het op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) vaststellen in hoeverre een verontreiniging van de bodem verwacht kan worden.

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging (grond en grondwater).

4.3.3 Betekenis voor het project

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.4 Water

4.4.1 *Beleid en regelgeving*

Op het gebied van water is er beleid en regelgeving op Europees en rijksniveau, zoals de Kaderrichtlijn Water, het nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationaal Waterplan. De doelstellingen en uitgangspunten van dit beleid zijn niet rechtstreeks van toepassing op dit bestemmingsplan, maar krijgen hun doorwerking in het beleid van de provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt HHNK over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

4.4.2 *Situatie plangebied*

Het perceel is deels verhard en bebouwd en deels onverhard. In totaal is het plangebied ca. 700 m². Het huidige gebouw heeft een oppervlakte van ca. 120 m². In de toekomstige situatie is ca. 250 m² bebouwd, een toename van ca. 130 m².

Er is geen oppervlaktewater aanwezig in het plangebied. Wel grenst het plan aan de zuidzijde aan de primaire waterloop de Hoekvaart en grenst het aan gronden van HHNK. Het plangebied ligt in de onderhoudszone van de primaire waterloop. Het plangebied ligt verder niet in de directe nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied.

4.4.3 *Resultaat Watertoets*

Het plangebied ligt in het beheersgebied van HHNK. Voor het doorlopen van de watertoets is gebruik gemaakt van www.dewatertoets.nl. Het waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website zijn ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. De watertoets met de reactie van HHNK is als bijlage 2 opgenomen.

Ligging in onderhoudszone van primaire waterloop

Er is sprake van een waterbelang vanwege de ligging in de onderhoudszone van de primaire waterloop. De uitbreiding van het regelstation bevindt zich ten noorden van het gemaal Hoekvaart en de bijbehorende instroomvoorziening. Voorkomen moet worden dat de uitbreiding een negatief effect heeft op het gemaal of haar werking en het benodigde onderhoud aan zowel het gemaal als de bijbehorende oevers en waterloop niet wordt belemmerd.

Er heeft nadere afstemming plaatsgevonden met HHNK over de planontwikkeling. De gewenste uitbreiding zal geen probleem zijn voor de werking en het onderhoud en de toegankelijkheid van het gemaal en de bijbehorende waterloop. De volgende aspecten zijn afgesproken en hier zal rekening mee gehouden worden door de initiatiefnemer bij de ontwikkelingen:

- De aanwezige primaire waterloop en het gemaal dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor het noodzakelijke beheer en onderhoud. Door de geplande uitbreiding van het regelstation kan het zijn dat de noordoever van de waterloop niet of moeilijker toegankelijk zal zijn

vanaf de zijde van het regelstation. Deze mogelijke beperking is besproken met de beheerders en geconstateerd is dat het onderhoud ook uitgevoerd kan worden vanaf de zuidzijde van de waterloop. Het niet meer toegankelijk zijn via de noordzijde is in praktijk dus geen probleem.

- Het is onbekend of er aan de noordzijde van de instroomvoorziening (zuidzijde van het regelstation) een niet zichtbare keerwand of gemaalfundatie aanwezig is. Afgesproken is dat er een proefsleuf gemaakt zal worden voor aanvang van de werkzaamheden om aan te tonen of deze aanwezig is en of dit mogelijk problematisch is.
- Momenteel bevindt zich aan de uitstroomzijde van het gemaal aan de noordkant van de waterloop een kano-overstapplaats. De gebruikers kunnen in de huidige situatie langs het regelstation lopen om over te stappen. Waarschijnlijk zal dit vanwege een nieuw hekwerk niet meer mogelijk zijn. Afgesproken is dat de huidige kano-overstapvoorziening verplaatst zal worden van de noordzijde naar de zuidzijde van de waterloop, dusdanig dat de gebruikers niet gehinderd worden door het aanwezige hekwerk ten behoeve van het gemaal en vrije toegang tot de openbare weg hebben.
- Tevens is aangegeven dat er een trillingsarme manier van heien toegepast zal worden. Dit mede ter voorkoming van schade aan de bestaande voorzieningen en dus ook het gemaal en toebehoren. Afgesproken is dat er op voorhand een gezamenlijke nul opname uitgevoerd zal worden ter voorkoming van negatieve impact van de bouwwerkzaamheden op het gemaal en toebehoren.
- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt contact opgenomen met de beheerders van het gemaal.
- Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, wegen van het hoogheemraadschap alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Verharding en compenserende maatregelen

Er is slechts in zeer beperkte mate sprake van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Binnen het plangebied is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat HHNK adviseert voor de nieuwe ontwikkeling om een gescheiden stelsel aan te leggen. Ook is het advies van HHNK om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

4.4.4 Conclusie

Er heeft afstemming plaatsgevonden met HHNK over de gevolgen vanwege de nabije ligging bij het gemaal en de onderhoudszone. Onderhoud is ook vanaf de zuidzijde mogelijk, waardoor de geplande uitbreiding geen belemmering is. Tevens zijn afspraken gemaakt over de wijze van uitvoering van de werkzaamheden en wordt voor aanvang met de beheerders van het gemaal contact opgenomen. Voor de werkzaamheden is een watervergunning nodig. Met inachtneming van de gemaakte afspraken is er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen de geplande ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

4.5 Natuur

4.5.1 Wettelijk kader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming. Dit betekent, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet- en regelgeving de uitvoering van de ontwikkeling al dan niet in de weg staat. De gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming.

4.5.2 Onderzoek

Voor het bestemmingsplan is een onderzoek uitgevoerd (Flora- en faunaonderzoek Wieringerwerf, IDDS, 30 november 2018, kenmerk 1804L499/RSL/rap4.1). Het onderzoek is opgenomen als bijlage 3. In het onderzoek is ingegaan op effecten op beschermde gebieden en beschermde soorten. Aanvullend is een berekening uitgevoerd naar de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden (Notitie Stikstofberekening Medemblikkerweg 1b, Wieringerwerf, zie bijlage 4). Deze resultaten zijn hieronder bij het onderwerp gebiedsbescherming beschreven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een ander beschermd gebied, zoals Natura-2000, belangrijk weidevogelgebied, natuurverbindingen of strategische reservering natuur.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig Natura 2000-gebied ligt op circa 20 kilometer (Duinen Den Helder – Callantsoog) van het plangebied. Uit de stikstofdepositieberekening komt naar voren dat zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase er geen sprake is van een depositie op het Natura-2000 gebied vanwege het project.

Er kan worden geconcludeerd dat de gebiedenbescherming geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

Soortenbescherming

Uit de bureaustudie en het veldbezoek is naar voren gekomen dat het niet waarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Wel moet rekening worden gehouden met het broedseizoen voor vogels. Zoals ook blijkt uit de zorgplicht van de Wet natuurbescherming. Hieronder wordt geadviseerd hoe aan deze zorgplicht invulling kan worden gegeven.

Rekening houden met broedende vogels (zorgplicht)

Het plangebied heeft geen functie voor broedvogels met een jaarrond beschermde status. In het gebied zijn geen (jaarrond) beschermde nesten aangetroffen. Wel kunnen in de rietkraag naast het plangebied algemene soorten gaan broeden. Iedere vogel is tijdens het broeden beschermd. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode, globaal wordt uitgegaan van half maart tot half augustus.

Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Wel kan gestart worden voor het broedseizoen en doorgewerkt worden in het broedseizoen wanneer continue verstoring plaatsvindt en vogels niet tot broeden komen.

4.5.3 Conclusie

Er zijn geen effecten op beschermde gebieden. Ook is het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Vanwege nabijheid van geschikte broedgelegenheid voor algemene soorten, dient rekening met de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen voor vogels. Zoals ook blijkt uit de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaat ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.6 Verkeer en parkeren

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie. Het plan leidt niet tot een wijziging in de verkeersaantrekkende werking of in de parkeerbehoefte. Er is geen onderzoek nodig. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.7 Bedrijven en Milieuzonering

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Hollands Kroon de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk.

Milieucategorie	Richtafstand (rustige woonwijk)	Richtafstand (gemengd gebied)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 4.1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

4.7.1 Betekenis voor het plan

Het nieuw opgestelde transformatorvermogen wordt $2 \times 20 = 40$ MVA. Het station valt daarmee in milieucategorie 3.1 (elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van 10 t/m 100 MVA). De belangrijkste hinder is vanwege geluid.

SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C		10	30
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C		30	50
								CATEGORIE

Tabel 4.2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

Het plangebied ligt tegen het bedrijventerrein De Stek aan en op de rand van het buitengebied, met als enige woonfunctie in de nabijheid de lintbebouwing aan de Medemblikkerweg. Het omgevingstype is zodoende niet te kwalificeren als 'rustige woonwijk' maar als 'gemengd gebied'. De richtafstand bedraagt 30 m. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan overzijde van de Medemblikkerweg nummers 3 en 5. Deze woningen staan op ca. 50 m afstand van het bestaande gebouw.

4.7.2 Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.8 Geluid

4.8.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid en bevat een stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Het bestemmingsplan maakt geen grote lawaaimakers mogelijk en zal dan ook geen geluidzone bevatten. Ook is een nutsvoorziening geen geluidgevoelige functie.

Vanuit de Wet geluidhinder is geen onderzoek naar wegverkeerslawaaï of industrielawaai nodig en volstaat de milieuzonering die in paragraaf 4.7 is beschreven. De richtafstanden worden niet overschreden. Er is geen verdere toetsing van geluid noodzakelijk voor het bestemmingsplan.

4.8.2 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

4.9 EM velden

Voor de blootstelling, kortdurend of langdurend, aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Wel hebben het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en de Europese Commissie adviezen gegeven voor grenswaarden voor de blootstelling aan magnetische velden.

Voor 50 Hz magnetische velden volgt uit de richtlijn van de Europese Commissie als advies een grenswaarde van 100 microtesla voor de hele bevolking. Dit advies is gebaseerd op de aanbevelingen van de International Commission on Non- Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) en worden tevens onderschreven door de World Health Organization en de Nederlandse Gezondheidsraad. Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. Hier wordt ook aan voldaan bij het regelstation aan de Medemblikkerweg te Wieringerwerf.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg ofwel niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen vallen onder deze categorieën.

4.10.2 Conclusie voor het plan

Het bestemmingsplan leidt niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende niet-in-betekende-mate bij en er is geen luchtkwaliteitonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Inleiding

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze plaatsgebonden risicocontour mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt. Kantoorgebouwen groter dan 1.500 m² bvo zijn op grond van artikel 1, eerste lid, sub I Bevi een kwetsbaar object.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico, mede bepaald door het aantal personen (dichtheid) binnen het te beschouwen gebied. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

4.11.2 Betekenis voor het plan

Voor het bestemmingsplan is de risicokaart geraadpleegd (www.risicokaart.nl). Een uitsnede is in afbeelding 4.1 getoond.

De A7 maakt onderdeel uit van het Basisnet Weg voor transport van gevaarlijke stoffen. Het deel van de A7 tussen afslag 12 Middenmeer en afslag 13 Wieringerwerf heeft een PR 10^{-6} contour van 0 m. Het plangebied ligt op ca. 150 m afstand en zodoende niet in de PR-contour van deze rijksweg.

Het bestemmingsplan maakt uitbreiding van het regelstation mogelijk. Dit is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Er verblijven geen mensen voor langere duur. Er is geen sprake van een wijziging in het groepsrisico door het bestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.



afbeelding 4.1: uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

4.12 Cultuurhistorie

4.12.1 Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Om die reden is een korte analyse verricht van de ontstaansgeschiedenis en de mogelijk aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied.

4.12.2 Betekenis voor het plan

In het plangebied is geen monumentale of karakteristieke bebouwing aanwezig. Het perceel is deels verhard en in gebruik als regelstation. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden die door de gewenste ontwikkeling verloren kunnen gaan. Het plangebied ligt buiten de Nieuwe Hollandse Waterlinie of Nationaal Landschap. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.13 Besluit milieueffectrapportage

Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 zijn er twee vormen van m.e.r.-beoordelingen: 1.) projecten die vallen onder bijlage D van het Besluit m.e.r. en 2.) de vormvrije m.e.r.-beoordeling ook wel vergewisplicht genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Aanpassen van een regelstation is geen activiteit die is genoemd in de C of D-lijsten van het Besluit m.e.r.. Er is geen (vormvrije) m.e.r. beoordeling voor het plan nodig.

5 Toelichting op de regels

5.1 Algemeen

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

5.2 Nadere toelichting op de regels

De bij dit plan behorende planregels zijn, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 1 worden in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

In hoofdstuk 2 is de op de verbeelding aangegeven bestemming omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Daarbij worden de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

In hoofdstuk 3 is een aantal algemene regels opgenomen.

In hoofdstuk 4 is omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht en bevat tot slot de citeertitel van het plan.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden en gemeten moeten worden.

5.2.2 BestemmingsregelsBedrijf-Nutsvoorziening (artikel 3)

Het bestemmingsplan is op maat gemaakt voor het regelstation en bevat maar één bestemming, de enkelbestemming Bedrijf-Nutsvoorziening. In de bestemming is geregeld dat een transformatorstation mogelijk is van maximaal milieucategorie 3.1. Hiermee is een opgesteld vermogen van maximaal 100 MVA mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan heeft een flexibele opzet qua bouwmogelijkheden. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen worden gebouwd tot een maximum van 100%. Gebouwen mogen maximaal 5 m hoog zijn. Hiermee is planologisch ruimte geboden voor ontwerpwijzigingen van de nieuwbouw wanneer dit in de uitwerking van de planvorming nodig blijkt.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan in het hele plangebied. Voor deze bouwwerken geldt een maximale hoogte van 10 m. Een uitzondering hierop is een hogere hoogte voor bliksemspitsen. Deze zijn toegestaan met een maximumhoogte van 23 m.

5.2.3 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen onder andere de flexibiliteitsbepalingen en algemene bepalingen aan de orde. Het gaat hierbij onder meer om:

Anti-dubbeltelregel (artikel 4)

In dit artikel is opgenomen dat grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing dient te blijven.

Algemene bouwregels (artikel 5)

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen om in specifieke gevallen bouwgrenzen beperkt te overschrijden. En is de vergunningsplicht opgenomen om voldoende parkeergelegenheid te hebben bij de bouw van een gebouw.

Algemene gebruiksregels (artikel 6)

In dit artikel is bepaald welke vormen van gebruik in elk geval strijdig zijn.

Ook is de vergunningsplicht opgenomen om voldoende parkeergelegenheid te hebben bij uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk.

Algemene afwijkingsregels (artikel 7)

De algemene afwijkingsregels zijn hierin opgenomen. Het gaat om minimale afwijkingen van maatvoering, bouwvlakken, e.d. wanneer dit in de uitvoering nodig blijkt vanwege bijvoorbeeld een meetverschil.

5.2.4 Overgangs- en slotregelsOvergangsrecht (artikel 8)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht.

Slotregel (artikel 9)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het bestemmingsplan.

6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij een bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

Het betreft een particulier voornemen waarvan de lasten door initiatiefnemer zullen worden gedragen. Er zijn geen verhaalbare kosten. Hiermee is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. De economische uitvoerbaarheid door initiatiefnemer is voorts voldoende aangetoond.

6.2 Planschade

Planschade wordt in beginsel toegekend door het besluitvormend orgaan aan degenen die waardevermindering van onroerend goed ondervinden ten gevolge van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan. De grondslag voor deze planschaderegeling wordt gegeven in artikel 6.1 Wro. In artikel 6.4 onder a Wro is bepaald dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten ten aanzien van planschade.

In de tussen de gemeente Hollands Kroon en Liander N.V. overeengekomen overeenkomst is opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is het risico op planschade afgedekt voor de gemeente.

6.3 Conclusie

Gezien de tussen de gemeente Hollands Kroon en de initiatiefnemer gesloten overeenkomst ten aanzien van planschade en het ontbreken van verhaalbare kosten voor de gemeente, wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro

Ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Beide instanties hebben te kennen gegeven geen inhoudelijke op- of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen voor een ieder om te reageren. Er zijn in deze periode ... zienswijzen ingediend.

Bijlagen

Bijlage 1

Bodemonderzoek

Bijlage 2

Resultaat watertoets

Bijlage 3

Natuuronderzoek

Bijlage 4

Stikstofdepositieberekening