

Van: [Dubbeld, Mara](#)
Verzonden: maandag 10 september 2018 11:46
Aan: [Renee Nijdam](#)
CC: [Hoekstra, Evert](#); [Ottervanger, Peter](#)
Onderwerp: 2694-Aanvullend advies watertoets Regelstation
Medemblikkerweg Wieringerwerf
Bijlagen: Bevestiging van de Watertoets 20180821-12-18580
Regelstation Wieringerwerf Gemeente Hollands Kroon.pdf; Fwd:
Wieringerwerf concept bestemmingsplan

Geachte heer Nijdam, beste Renee,

Voor het realiseren van een uitbreiding van het bestaande regelstation aan de Medemblikkerweg 1b in Wieringerwerf, heeft het hoogheemraadschap op 21 augustus 2018 van u een aanvraag middels de digitale Watertoets ontvangen (bij ons geregistreerd onder kenmerk 18.0253094).

De conclusie uit de ingediende watertoets is dat de normale procedure gevolgd moet worden. Dit is gebaseerd op het raken van de zonering van de primaire waterloop. Deze mail kunt u beschouwen als een aanvullend advies op de ontvangen digitale watertoets en vormt gezamenlijk het volledige advies van het hoogheemraadschap. Ik zou u willen vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Planvoornemen

Het voornemen omvat het uitbreiden van het bestaande regelstation met een extra bebouwing aan de westzijde van de bestaande bebouwing. Dit is nodig omdat er meer vermogen nodig is in het gebied. Het bestaande regelstation van 10kV wordt omgebouwd naar een 10/20 kV-transformatorstation. Aan de achterzijde van het gebouw worden twee 10/20 kV-transformatoren geplaatst. Om dit te realiseren zal het huidige bouwvlak en de bestemming aangepast moeten worden.

De uitbreiding van het regelstation bevindt zich ten noorden van het gemaal Hoekvaart en de bijbehorende instroomvoorziening.

Voorkomen moet worden dat de uitbreiding een negatief effect heeft op het gemaal of haar werking en het benodigde onderhoud aan zowel het gemaal als de bijbehorende oevers en waterloop niet wordt belemmerd.

Reeds gemaakte afspraken

In een eerder stadium is er al overleg geweest met de beheerders van het gemaal, de heren Evert Hoekstra en Peter Ottervanger. Ook is de gebiedsbeheerder, de heer Hans de Boer op de hoogte van de ontwikkelingen. Zie

Tijdens de eerdere besprekingen is geconstateerd dat de gewenste uitbreiding geen probleem hoeft te zijn voor de werking en het onderhoud en de toegankelijkheid van het gemaal en de bijbehorende waterloop, mits er rekening wordt gehouden met een aantal zaken.

De volgende aspecten zijn besproken en hier zal rekening mee gehouden worden door de initiatiefnemer bij de ontwikkelingen:

- Het is onbekend of er aan de noordzijde van de instroomvoorziening (zuidzijde van het regelstation) een niet zichtbare keerwand of gemaalfundatie aanwezig is. Afsproken is dat er een proefsleuf gemaakt zal worden voor aanvang van de werkzaamheden om aan te tonen of deze aanwezig is en of dit mogelijk problematisch is;
- Momenteel bevindt zich aan de uitstroomzijde van het gemaal aan de noordkant van de waterloop een kano-overstapplaats. De gebruikers kunnen in de huidige situatie

langs het regelstation lopen om over te stappen. Waarschijnlijk zal dit vanwege een nieuw hekwerk niet meer mogelijk zijn. Afgesproken is dat de huidige kano-overstapvoorziening verplaatst zal worden van de noordzijde naar de zuidzijde van de waterloop, dusdanig dat de gebruikers niet gehinderd worden door het aanwezige hekwerk ten behoeve van het gemaal en vrije toegang tot de openbare weg hebben;

- Tevens is aangegeven dat er een trillingsarme manier van heien toegepast zal worden. Dit mede ter voorkoming van schade aan de bestaande voorzieningen en dus ook het gemaal en toebehoren. Afgesproken is dat er op voorhand een gezamenlijke nul opname uitgevoerd zal worden ter voorkoming van negatieve impact van de bouwwerkzaamheden op het gemaal en toebehoren.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient contact opgenomen te worden met de heren Hoekstra en Ottervanger over de planning en verdere detaillering.

Voor de volledigheid stuur ik deze mail in cc aan hen. U kunt hen bereiken per e-mail of via het algemene nummer van het hoogheemraadschap 072 – 582 8282.

Onderhoud waterloop

De aanwezige primaire waterloop en het gemaal dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor het noodzakelijke beheer en onderhoud. Door de geplande uitbreiding van het regelstation kan het zijn dat de noordoever van de waterloop niet of moeilijker toegankelijk zal zijn vanaf de zijde van het regelstation. Deze mogelijke beperking is besproken met de beheerders en geconstateerd is dat het onderhoud ook uitgevoerd kan worden vanaf de zuidzijde van de waterloop. Het niet meer toegankelijk zijn via de noordzijde is in praktijk dus geen probleem.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, wegen van het hoogheemraadschap alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl.
Tevens kunt u hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
e. m.dubbeld@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

(Let op: Vul voor navigatie nog Bevelandseweg 1, Heerhugowaard in)

Van: De Digitale Watertoets <dewatertoets@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 21 augustus 2018 14:17

Aan: Post@hhnk.nl

Onderwerp: [SPAM] Bevestiging van de Watertoets : 20180821-12-18580



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
Samenvatting [download](#)
Geüpload bestand [download](#)
Plandata [download](#)
Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
postbus: Postbus 250
postcode: 1700 AG
plaats: Heerhugowaard
telefoon: 072-5828282



[Disclaimer](#)



datum 21-8-2018
dossiercode 20180821-12-18580

Project: Regelstation Wieringerwerf
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: Renee Nijdam
Organisatie: DNS Planvorming BV

Geachte heer/mevrouw Renee Nijdam,

Voor het plan *Regelstation Wieringerwerf* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Regelstation Wieringerwerf*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:
- Zonering primaire waterlopen

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.bhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2017



datum 21-8-2018
dossiercode 20180821-12-18580

Gegevens aanvrager:

Renee Nijdam
DNS Planvorming BV
Klaprozenweg 75C
1033 NN
Amsterdam
0624505607
nijdam@dnsplanvorming.nl

Gegevens project:

Uitbreiding regelstation Wieringerwerf. Het regelstation Wieringerwerf van Liander moet worden uitgebreid, omdat er meer vermogen nodig is in het gebied. Hiervoor wordt het bestaande regelstation van 10 kV omgebouwd naar een 10/20 kV-transformatorstation. Hiervoor worden aan de achterzijde van het bestaande gebouw worden twee stuks 10/20 kV- transformatoren geplaatst (2 x 20 MVA).
Medemblikkerweg 1b
1771 SC
Wieringerwerf

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.

200 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

