

Voorstel raad

Nummer

4

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
31 januari 2019	18 december 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan verplaatsing Lidl Wieringerwerf

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan verplaatsing Lidl Wieringerwerf, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPWWerfzh0003-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Lidl wil de bestaande Lidl-vestiging aan de Terpstraat 13 in Wieringerwerf verplaatsen naar een nieuwe locatie op de hoek van de Terpstraat/Meeuwstraat. Het bestemmingsplan maakt dit mogelijk en zorgt er ook voor dat op de oude locatie geen nieuwe supermarkt meer gevestigd kan worden.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 januari 2019



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Lidl heeft het plan om de bestaande Lidl-vestiging aan de Terpstraat 13 in Wieringerwerf te verplaatsen naar een nieuwe locatie op de hoek van de Terpstraat/Meeuwstraat. Het bestemmingsplan maakt dit mogelijk en zorgt er ook voor dat op de oude locatie geen nieuwe supermarkt meer gevestigd kan worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het faciliteren van een goed detailhandelsaanbod in een van de hoofdkernen

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is opgenomen dat wij gaan voor een goede kwaliteit van detailhandel voorzieningen. We focussen ons op het centreren en versterken van het voorzieningenniveau in de vier hoofdkernen. Het plan past binnen dit kader.

Ad 1.2 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

De nieuwe supermarkt is zowel stedenbouwkundig, verkeerskundig als milieutechnisch goed op de nieuwe locatie inpasbaar en voor de woonomgeving is nog steeds een goed woon- en leefklimaat aanwezig. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan, welke als bijlage 1 bij dit voorstel is opgenomen.

Op de oude locatie wordt de aanduiding 'supermarkt' wegbestemd. Hiermee wordt voorkomen dat er zich een nieuwe supermarkt kan vestigen. Vanuit het oogpunt van de ladder voor duurzame verstedelijking is dit noodzakelijk.

Ad 1.3 In te stemmen met de nota van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben o.a. betrekking op het parkeren, de verkeersveiligheid en de bouwmassa. De ingediende zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen voorzien van een antwoord. Deze is opgenomen in bijlage 2 van dit voorstel.

Ad 2 Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld

De zienswijzen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Ad 3.1 Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 1 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Ad 3.2 Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het wijzigingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4 Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst afgesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd. De rest van de gemeentelijke kosten worden gedekt door leges.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.	

Voorstel raad

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt als deze wordt vastgesteld gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan doorloopt samen met de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de gecoördineerde procedure. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad kan de omgevingsvergunning worden verleend en worden beide besluiten tegelijkertijd bekend gemaakt. Daarnaast zullen Gedeputeerde Staten (GS) van de gewijzigde vaststelling op de hoogte worden gebracht. Dit is een eis die uit de Wet ruimtelijke ordening volgt. GS hebben hierbij een termijn van zes weken om op de gewijzigde vaststelling te reageren.

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer geïnformeerd over de plannen tijdens een informatiebijeenkomst. Bij de omwonenden heerst vooral de vrees op het gebied van verkeer, verrommeling en waarde vermindering van hun woning. Deze punten komen ook terug in de zienswijzen.

Bijlagen

Nota van Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan verplaatsing Lidl Wieringerwerf is digitaal te raadplegen via de volgende link:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPWWerfhz0003-on01