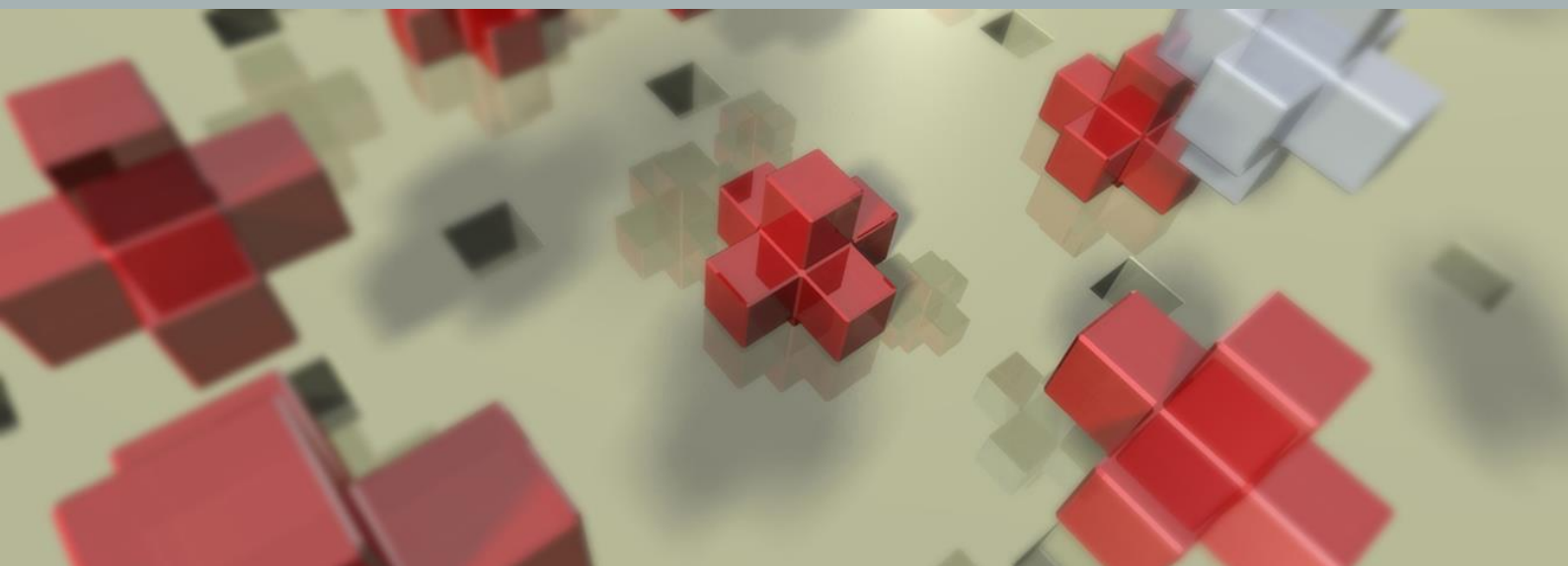


Bestemmingsplan Verplaatsing Lidl Wieringerwerf

Gemeente Hollands Kroon

Vastgesteld



Bestemmingsplan Verplaatsing Lidl Wieringerwerf

Gemeente Hollands Kroon

Vastgesteld

Rapportnummer:	211X08928_06
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.1911.BPWWerfHz0003- va01
Datum:	11 februari 2019
Contactpersoon opdrachtgever:	Martin Rozema
Projectteam BRO:	Wim de Ruiter
Concept:	januari 2018
Voorontwerp:	--
Ontwerp:	februari 2018, april 2018, augustus 2018
Vaststelling:	31 januari 2019
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	abstract
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van vestiging Lidl supermarkt op de hoek van de Terpstraat/Meeuwstraat te Wieringerwerf.

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. AANLEIDING	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	5
2. BESCHRIJVING HUIDIGE EN NIEUWE SITUATIE	6
2.1 Ontstaansgeschiedenis	6
2.3 Ruimtelijke en functionele structuur	7
2.4 Planvoornemen	7
2.5 Nieuwe ruimtelijke en functionele situatie	7
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.3 Ladder voor Duurzame Verstedelijking	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Regionaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	14
3.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon	14
4. MILIEU EN WAARDEN	15
4.1 Luchtkwaliteit	15
4.2 Bodem	16
4.2.1 Toetsingskader	16
4.2.2 Onderzoek	16
4.2.3 Conclusie	16
4.3 Bedrijven en milieuzonering	17
4.3.1 Onderzoek	17
4.3.2 Conclusie	18
4.4 Externe veiligheid	18
4.4.1 Toetsingskader	18
4.4.2 Quickscan externe veiligheid	18
4.4.3 Verantwoording van het groepsrisico	19
4.4.4 Doorwerking plangebied	20

4.5 Geluid	21
4.5.1 Toetsingskader	21
4.5.2 Onderzoek	21
4.5.3 Conclusie	21
4.6 Integraal waterbeheer	21
4.6.1 Inleiding	21
4.6.2 Onderzoek	22
4.6.3 Conclusie	22
4.7 Parkeren	22
4.8 Flora en fauna	23
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	34
4.9.1 Toetsingskader	34
4.9.2 Archeologie	34
4.9.3 Cultuurhistorie	34
4.9.4 Conclusie	35
4.10 Duurzaamheid	35
4.10.1 Toetsingskader duurzaamheid	35
4.10.2 Doorwerking plangebied	35
4.10.3 Conclusie	35
4.11 Kabels en leidingen	35
4.12 Vormvrije m.e.r. beoordeling	35
 5. JURIDISCHE PLANOPZET	 37
5.1 Algemene opzet	37
5.2 Toelichting op de verbeelding	37
5.3 Toelichting op de bestemmingen	37
5.4 Toelichting op de overige regels	38
 6. UITVOERBAARHEID	 40
6.1 Financieel economische uitvoerbaarheid	40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Ruimtelijke-functionele analyse
- Bijlage 2: Bodemonderzoek
- Bijlage 3: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 4: Verantwoording GR
- Bijlage 5: Waterparagraaf
- Bijlage 6: Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Bijlage 7: Situatietekening en tekening gevels
- Bijlage 8: Verleende omgevingsvergunning

1. AANLEIDING

1.1 Inleiding

De Lidl heeft het plan om de bestaande Lidl-vestiging aan de Terpstraat 13 te verplaatsen naar een nieuwe locatie op de hoek van de Terpstraat/Meeuwstraat te Wieringerwerf. De huidige supermarkt heeft een omvang van 915 m² wvo en voldoet niet meer aan de eisen van de consument en de Lidl. Uitbreiding is noodzakelijk om het filiaal toekomstbestendig te maken. De Lidl wenst het filiaal uit te breiden naar 1.140 m² wvo, daarmee neemt het filiaal in omvang met 225 m² wvo toe.

Lidl wil middels realisatie van een nieuwe winkel de inwoners van Wieringerwerf beter bedienen, waarbij de wens is de kwaliteit van de nieuwe Lidl formule uit te stralen.

Een Lidl supermarkt op de gewenste locatie past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Wieringerwerf'. Daarom is onderhavig bestemmingsplan in procedure gebracht.

Dit bestemmingsplan regelt ook dat op de huidige locatie van de Lidl zich geen nieuwe supermarkt meer kan vestigen.

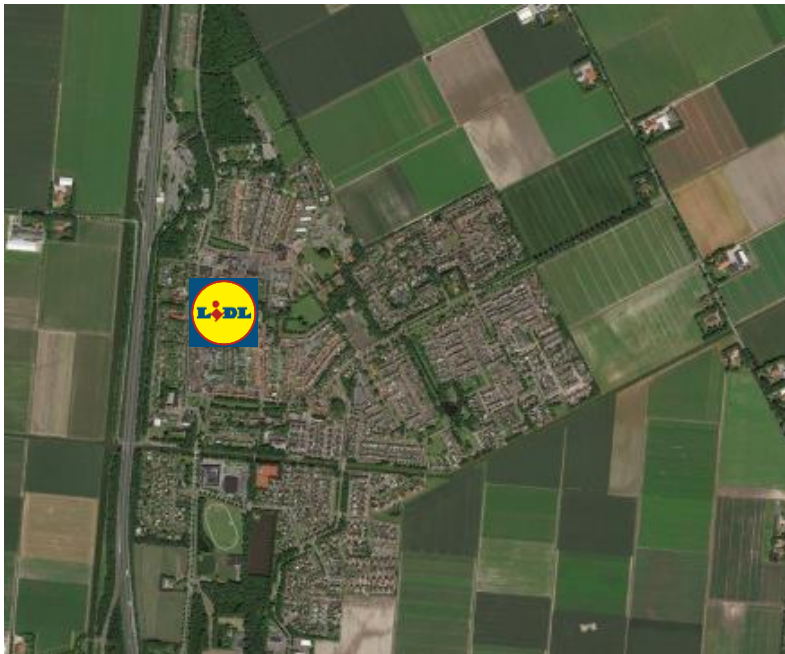
1.2 Ligging plangebied

De Lidl-supermarkt ligt binnen het centrumgebied van het dorp Wieringerwerf. Dit is een dorp in de polder Wieringermeer in de gemeente Hollands Kroon. Deze gemeente is ontstaan doordat de gemeenten Wieringen, Wieringermeer, Anna Paulowna en Niedorp per 1 januari 2012 gefuseerd zijn. Hollands Kroon ligt ten oosten van de gemeenten Schagen en Den Helder en ten noorden van de gemeenten Heerhugowaard, Medemblik en Opmeer. De gemeente bestaat uit veel verschillende kernen.

Op de volgende afbeeldingen zijn de huidige en nieuwe Lidl in Wieringerwerf weergegeven.



Figuur 1: Globale ligging Lidl in Wieringerwerf



Figuur 2: Bestaande locatie Lidl (in grijs) en nieuwe locatie Lidl (geel)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Wieringerwerf’, dat op 24 september 2009 is vastgesteld is door de toenmalige gemeenteraad van Wieringermeer (nu gemeente Hollands Kroon). Op 27 januari 2011 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door deze zelfde gemeenteraad. Dit bestemmingsplan laat de geplande ontwikkelingen niet toe.

1.4 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie en het project. Het derde hoofdstuk behandelt het beleidskader. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan diverse milieu- en waardenaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Het document sluit af met een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. BESCHRIJVING HUIDIGE EN NIEUWE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Wieringerwerf is een jong dorp dat haar ontstaansrecht kent in 1936. Het dorp is in zijn geheel getekend vanaf de tekentafel. Veel dorpen in de regio Wieringermeer werden gesitueerd op kruisingen van kanalen en wegen. Min of meer centraal in elk dorp bevindt zich een brinkachtige open groene ruimte, waardoorheen de doorgaande hoofdweg van het dorp werd geprojecteerd. Rondom deze open ruimte zijn de winkels en de medische, sociale en maatschappelijke voorzieningen gelegen.

2.2 Terpstraat 29, Wieringerwerf

Het projectgebied betreft het perceel gelegen op Terpstraat 29 te Wieringerwerf. Op het perceel Terpstraat 29 te Wieringerwerf stond de garage van het bedrijf Cremers, dat inmiddels is gesloopt. De locatie ligt momenteel braak. Het perceel ligt op korte afstand van de huidige Lidl supermarkt. De huidige Lidl supermarkt zit op de Terpstraat 13.



Figuur 3: Perceel Terpstraat 29, vanaf de Meeuwstraat



Figuur 4: Perceel Terpstraat 29, voorkant

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur

Het perceel Terpstraat 29 ligt direct naast het winkelcentrum Wieringerwerf. Het winkelgebied van Wieringerwerf bestaat uit een klein aantal winkels, zoals een Hema, een Deen en een Expert. Wieringerwerf kent een inwoneraantal van 6.075. Verspreid over Wieringerwerf liggen nog enkele winkels, zoals een Aldi. Het verzorgingsgebied van Wieringerwerf bevindt zich in het gebied ten oosten van het Waardkanaal / Groetkanaal in de gemeente Hollands Kroon. Het betreft hier Den Oever, Hippolytushoef, Middenmeer, Slootdorp, Westerland en Wieringerwerf. Het merendeel van de voorzieningen ligt in Wieringerwerf.

Het winkelgebied heeft een eigen parkeerterrein en dient als belangrijkste parkeergelegenheid in de buurt.

2.4 Planvoornemen

De Lidl supermarkt wil uitbreiden, omdat het huidige filiaal beperkt is in haar oppervlakte. Het planvoornemen is om de Lidl te verhuizen van Terpstraat 13 naar een nieuwe locatie aan dezelfde straat maar dan op nummer 29. De huidige Lidl supermarkt heeft een omvang van 835 m² wvo, maar heeft behoefte aan een uitbreiding naar 1.140 m² wvo.

Het vigerende bestemmingsplan “Wieringerwerf” laat op de plek van het planvoornemen geen supermarkt toe. Er zal een nieuw bestemmingsplan moeten worden vastgesteld.

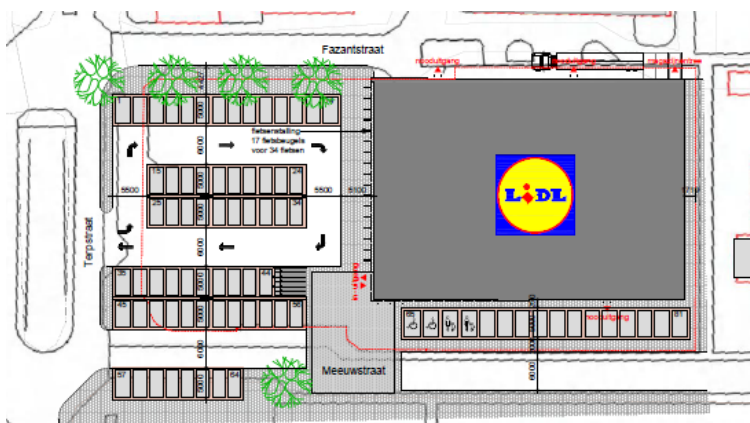
2.5 Nieuwe ruimtelijke en functionele situatie

Het huidige pand aan de Terpstraat 13 krijgt een andere invulling. Deze is op dit moment niet bekend, maar zal moeten passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan regelt, dat hier geen nieuwe supermarkt terug kan komen door de aanduiding supermarkt te schrappen.

De nieuwe Lidl komt in de directe nabijheid van de overige winkels te liggen. Daarmee doet het planvoornemen geen afbreuk aan de concentratie van het voorzieningenaanbod. Ten zuiden van het perceel ligt het overige winkelgebied. Ten noorden van het winkelgebied liggen nog meer winkels, zoals de Action, Jaap's Jeans en Sports wear. Het voordeel van het invullen van de locatie aan de Terpstraat 29 is dat er een aaneengesloten rij van winkels ontstaat. Nu vormt het (verwilderde) perceel aan de Terpstraat 29 een barrière.

De komst van de nieuwe Lidl supermarkt heeft een positieve invloed op de hoge parkeerdruk in het gedeelte van het winkelgebied waar de Lidl nu is gevestigd. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt een supermarkt op de Terpstraat 13 te Wieringerwerf uitgesloten. Juist bij supermarkten is vaak een hogere parkeerbehoefte.

In het nieuwbouwplan voor de Lidl is een eigen parkeerterrein opgenomen. De nieuwe supermarkt aan de Terpstraat 29 krijgt een parkeerterrein met 80 parkeerplaatsen (zie ook paragraaf 4.7). Daarnaast worden er 17 fietsbeugels bij de supermarkt geplaatst, die plaats biedt voor 34 fietsen. De ontsluiting van de nieuwe Lidl vindt plaats via de Terpstraat.



Figuur 5: Plattegrond Terpstraat 29

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens werkt het Rijk aan een eenvoudiger regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de nationale belangen naar voren gekomen. Voor Noord-West Nederland zijn de volgende opgaven van nationaal belang:

- Verbetering van de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam (voornamelijk aan de noordkant van Amsterdam en op termijn de achterlandverbinding naar het oosten en het uitvoeren van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer);
- Het versterken van de mainport Schiphol en het bijbehorende netwerk van verbindingen door het opstellen van de Rijksstructuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH).

Hierin wordt onderzocht welke ruimtelijke en infrastructurele randvoorwaarden daartoe moeten worden geborgd;

- Het ontwikkelen van de Zuidas als economische toplocatie en infrastructuurknooppunt (weg, spoor en openbaar vervoer) samen met andere overheden;
- Het mogelijk maken van de drievoudige schaalsprong in het gebied Amsterdam-Almere-Markermeer (woningbouw, infrastructuur en groen/blauw) samen met betrokken overheden (RRAAM);
- Het ruimtelijk mogelijk maken van de ontwikkeling Zaan-IJoevers in de regio Amsterdam (binnenstedelijke gebiedsontwikkeling: ontwikkelen aantrekkelijk woonwerkmilieu) samen met andere overheden;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma), het behouden van het kustfundament, het verbeteren van het ecologisch systeem van het Markermeer-IJmeer (Natura 2000) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van de gebiedsgerichte deelprogramma's Kust, IJsselmeergebied en Waddengebied van het Deltaprogramma;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het voor de lange termijn behouden van een adequate zeetoegang van de IJmond (Zeesluis IJmuiden);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV) en buisleidingennetwerk;
- Het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie in de kop van Noord Holland, Flevoland en het IJsselmeer/Markermeer;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de door het Rijk gestelde 13 nationale belangen. De opgaven voor Noord-West Nederland zijn niet van toepassing op het projectgebied. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is geen belemmering voor het initiatief.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

Conclusie

Zoals reeds is aangegeven bij de SVIR spelen er geen nationale belangen in het projectgebied en daarom is het Barro niet van toepassing voor het initiatief.

3.1.3 Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. Doel van deze motiveringsplicht is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de “Ladder voor duurzame verstedelijking”).

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.” (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Onderzoek

BRO heeft een ruimtelijk-functionele analyse inclusief laddertoets gedaan (augustus 2017) voor de beoogde ontwikkeling voor nieuwbouw en uitbreiding van een Lidl-filiaal op het perceel van Terpstraat 29 te Wieringerwerf. Uit dit onderzoek komt de conclusie naar voren dat de ontwikkeling voorziet in de behoefte en de effecten aanvaardbaar zijn. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

Conclusie

Het initiatief wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied en uit de ruimtelijke functionele analyse van BRO (2017) komt de behoefte aan een grotere Lidl naar voren. Er zijn geen bestaande leegstaande panden in het centrum van Wieringerwerf beschikbaar die in de vraag kunnen voorzien. Daarmee voldoet het initiatief aan de eisen van de ladder van duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2040

De structuurvisie (vastgesteld in mei 2011) schetst de gewenste ontwikkelingen binnen de provincie en is alleen bindend voor de provincie zelf. Voorbeelden van onderwerpen die in de structuurvisie aan bod komen zijn infrastructurele projecten, natuurgebieden en woningbouwprogramma's.

Detailhandel in de binnensteden is belangrijk voor de economie en draagt bij aan de leefbaarheid en toeristische aantrekkelijkheid van Noord-Hollandse steden. De provincie Noord-Holland hecht aan het in stand houden van de hoofdwinkelstructuur en wil stedelijke detailhandel behouden en versterken. Zij beschouwt nieuwe vormen van detailhandel als een welkome aanvulling, indien deze de bestaande structuur niet aantasten.

De provincie onderscheidt in haar detailhandelsstructuur hoofdwinkelcentra, bovenlokaal verzorgende centra, lokaal verzorgende centra, perifere locaties en thematische centra. Deze vormen hebben ieder hun eigen economische en sociale functies. Voor de provincie staan de versterking van de hoofdwinkelcentra, die ook voor het toerisme en het behoud van levendige binnensteden van belang zijn, centraal. De provincie zorgt monitoring en via regionale adviescommissies voor regionale afstemming van bovenlokale detailhandelsontwikkeling.

Doorwerking initiatieflocatie

Met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling is geen concreet beleid geformuleerd. Dat komt door de kleinschaligheid van de ontwikkeling. Daarom draagt de beoogde ontwikkeling niet bij aan het realiseren van het beleid, maar is er evenmin mee in strijd aangezien de bestaande structuur niet aangetaast wordt met deze ontwikkeling (zie paragraaf 3.1).

Provinciale Ruimtelijke Verordening

De verordening (geconsolideerde versie 1 maart 2017) betreft een juridisch-bindende uitwerking van de structuurvisie en bevat derhalve concrete regels die doorwerken naar lagere overheden. Met het bepaalde in de verordening dient dus rekening gehouden te worden in een bestemmingsplan.

Doorwerking initiatieflocatie

In hoofdstuk 2 van de verordening is in Artikel 5a Nieuwe stedelijke ontwikkeling het volgende opgenomen:

- 1. Een bestemmingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.*
- 2. Gedeputeerde staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste lid.*

De nadere regels zijn terug te vinden in de regionale detailhandelsvisie. Deze wordt behandeld in paragraaf 3.3.1. Daar in staat te lezen dat het planvoornemen in lijn ligt met de regionale detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland en daarmee ook met de Ruimtelijke Verordening.

Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020

Het provinciale Detailhandelsbeleid Noord-Holland stuurt op bundeling van detailhandelsvestigingen. Winkelgebieden ontleen hun kracht aan bundeling en differentiatie. Winkelgebieden hebben een zekere kritische massa nodig om koopkracht structureel aan zich te kunnen binden. Daarnaast is het concentreren van vestigingen in een ruimtelijk samenhangend gebied doelmatig in termen van mobiliteit, efficiënt ruimtegebruik, parkeren, openbaar vervoer, openbaar groen, en beheer en onderhoud. We gaan dan ook uit van bundeling als uitgangsprincipe, met name voor de winkelcategorieën 'doelgericht' en 'recreatief' winkelen.

De provincie maakt voor solitair gelegen supermarkten een uitzondering. Voor de winkelcategorie 'dagelijkse boodschappen' (supermarkten) zijn solitaire vestigingen soms noodzakelijk, omdat het wenselijk is dat deze in woongebieden zijn gevestigd. In kleine woongebieden is niet altijd marktruimte voor een winkelcluster.

Doorwerking initiatieflocatie

Het provinciale beleid acht de solitaire vestiging van een supermarkt mogelijk en soms zelfs noodzakelijk. Het initiatief is derhalve passend binnen het Detailhandelsbeleid Noord-Holland.

Milieubeleidsplan 2015-2018

In het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP) staan de milieudoelen van de provincie, voor de mogelijkheid voor gezond en veilig wonen, werken en recreëren in Noord-Holland. Het plan is op 15 december 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Voor de gemeenten en waterschappen geldt het als kader voor eigen beleid, voor de provincie geldt het als basis voor vergunningverlening en handhaving. De provincie zet zich nu en in de toekomst in op meer duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor milieuproblemen. Het PMP bestaat uit twee delen. Het eerste deel (Visie) richt zich op integrale opgaven die opgenomen kunnen worden in de Omgevingsvisie. De opgaven zijn gericht op kansen in de toekomst voor bijvoorbeeld de stad of de economie. Het tweede deel (Programma) beschrijft de thematische en sectorale opgaven van het milieubeleid. Voorbeelden van deze opgaven zijn luchtkwaliteit, geluid en afval. De gemeente Beverwijk heeft bijgedragen aan het ontwikkelen van het gezamenlijk maatregelenpakket gericht op een gezonde en leefbare omgeving van het IJmondgebied.

Doorwerking initiatieflocatie

Lidl ziet het tegengaan van klimaatverandering als één van de grootste uitdagingen van deze tijd. Lidl bespaart op energieverbruik, grondstoffen en het gebruik van duurzame bouwmaterialen.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland

Het Bestuurlijk overleg Kop van Noord-Holland (ROVEZ: Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Economische Zaken) heeft in 2011 een regionale detailhandelsvisie op laten stellen. Hierin wordt de opgave voor de overheid geformuleerd om een aantrekkelijke leefomgeving, met een goed, attractief en divers voorzieningenaanbod aan de consument ten aanzien van winkels, horeca en publieksgerichte diensten te bieden. De belangrijkste taak voor de overheid daarbinnen is een goede ruimtelijke ordening die een duurzame voorzieningenstructuur c.q. detailhandelsstructuur mogelijk maakt. Enerzijds betekent dit het aanwijzen van locaties voor winkels en winkelgebieden. Anderzijds betekent dit de juiste randvoorwaarden te creëren voor ondernemers om een economisch rendabele en duurzame onderneming mogelijk te maken.

Vanuit deze visie wordt Wieringerwerf aangemerkt als klein kernverzorgend winkelgebied. Voor dit soort gebieden geldt dat het versterken of behouden van de basisvoorzieningen vooral een lokale verantwoordelijkheid is, zo ook het benoemen en lokaliseren van deze voorzieningen. Uitgangspunt hierbij is dat supermarkten in of aansluitend aan woongebieden gevestigd dienen te zijn. Vestiging (ver) buiten de woonkern of op bedrijventerrein is uitgesloten. Dit laatste ingestoken vanuit de noodzaak deze terreinen beschikbaar te houden voor de primaire functie; bedrijven, niet zijnde detailhandel, uitzonderingen daargelaten zoals bouwmarkten en tuincentra. Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe regionale retailvisie voor de Kop van Noord-Holland.

3.3.2 Doorwerking initiatieflocatie

De detailhandelsvisie streeft er naar supermarkten in of aansluitend aan woongebieden te vestigen. De uitbreiding van de supermarkt gebeurt nabij een winkelgebied, dat ligt bij een woonwijk.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

De omgevingsvisie, is in werking getreden op 3 februari 2017, vormt het overkoepelend ruimtelijk beleidskader voor de gemeente Hollandse Kroon. Deze geeft sturing en brengt samenhang aan in de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De omgevingsvisie noemt de ruimtelijke ingrepen en voorwaarden die nodig zijn om de strategische doelen te bereiken.

Een goed voorzieningenniveau is belangrijk voor een goed woonklimaat. In dit gemeentelijke beleidsstuk wordt gesteld dat er keuzes moeten worden gemaakt in het voorzieningenniveau van de kernen, waarbij de voorzieningen goed bereikbaar moeten zijn. Het accent wordt hierbij gelegd op de vier grote kernen binnen de gemeente Hollands Kroon, waaronder Wieringerwerf.

In de Omgevingsvisie worden verschillende kaders gesteld omtrent detailhandel. Zoals al eerder aangegeven, wordt er gefocust op de vier hoofdkernen en hier is uitbreiding van het kernwinkelgebied mogelijk. Verplaatsing naar een gebied buiten het kernwinkelgebied is echter niet mogelijk. Daarnaast wordt er ingezet op 'het nieuwe winkelen', wat inhoudt dat verbreding en beleving steeds belangrijker wordt binnen de detailhandelsbranche. Het tegemoet komen aan de wensen van de consument staat hierin centraal en blurring komt steeds vaker voor.

Doorwerking plangebied

Met de komst van een vernieuwde en grotere Lidl supermarkt wordt het winkelcentrum van Wieringerwerf versterkt en verbeterd. Door uitbreiding en verplaatsing vindt er een verbetering plaats van de consumentenverzorging en wordt de parkeerproblematiek op de huidige locatie ondervangen. Met dit initiatief wordt veelal ingespeeld op de wensen van de consument, die ook in de Omgevingsvisie centraal wordt gesteld. Onderhavig plan ligt daarmee in lijn met de omgevingsvisie.

4. MILIEU EN WAARDEN

Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient aandacht te worden besteed aan diverse omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt daar op ingegaan.

4.1 Luchtkwaliteit

4.1.1 Toetsingskader

Hoofddijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

4.1.2 Onderzoek

Verkeersaantrekkende werking

Een toename van verkeer wordt vaak veroorzaakt door een verandering of vergroting van functies. De berekening van de verkeersgeneratie van een bestemming wordt gedaan met de rekentool van het CROW. Bij de verplaatsing van de Lidl in Wieringerwerf is gebruik gemaakt van deze rekentool. Hieronder zijn de resultaten weergegeven.

	bvo in m ²	Aantallen mtv/etmaal
Planvoornemen Lidl Terpstraat 29	1714	1193

Het aandeel vrachtverkeer is 1,0% op basis van de 2 vrachtwagens per etmaal.

Om te kijken of de toename van het verkeer invloed heeft op de luchtkwaliteit wordt de NIBM-tool gedaan. Hieronder is het resultaat weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1193
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,89
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,20
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Hierbij is de kanttekening op zijn plaats, dat er gerekend is alsof de oude Lidl niet zal verdwijnen. Feitelijk zal de extra verkeersaantrekkende werking veel geringer zijn, omdat dit plan enkel een uitbreiding mogelijk maakt van 574 m² bvo (zie voor de berekeningen van het vvo en bvo ook paragraaf 4.7)

4.2 Bodem

4.2.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen noodzakelijk.

4.2.2 Onderzoek

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in oktober 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Terpstraat 29 te Wieringerwerf (bijlage 2). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en moydeen. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (realisatie supermarkt).

De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

4.2.3 Conclusie

Het bodemonderzoek vormt geen belemmering ten aanzien van het planvoornemen.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Het is van belang, dat de nieuwe supermarkt niet zorgt voor een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij nabijgelegen woningen. Hier is onderzoek naar gedaan.

4.3.1 Onderzoek

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de nieuwe vestiging van een Lidl supermarkt gelegen aan de Terpstraat 29 te Wieringerwerf (bijlage 3).

Omgevingstype

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Het plangebied en de omgeving van het plangebied vallen onder het vigerende bestemmingsplan "Wieringerwerf". Ter plaatse geldt naast de bestemming "wonen" ook "centrum". Op basis van deze beschrijving wordt uitgegaan van een gemengd gebied.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T)

Het hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) bedraagt 47 dB(A) in de dag-, 44 dB(A) in de avond- en 39 dB(A) in de nachtperiode (49 dB(A) etmaalwaarde). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde voor gemengd gebied van 50 dB(A) uit stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" en aan de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Uit de berekeningen volgt dat het maximaal geluidniveau ter plaatse van de woningen ten hoogste 66 dB(A) in de dagperiode, 66 dB(A) in de avondperiode bedraagt en 36 dB (A) in de nachtperiode. Hiermee wordt in de dag- en nachtperiode de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de richtwaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" gerespecteerd. In de avondperiode wordt de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de richtwaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie ter plaatse van de woning aan de Terpstraat 27 niet gerespecteerd. De hoogst berekende maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het dichtslaan van portieren op de reeds in de huidige situatie aanwezige parkeerplaatsen. Maatregelen teneinde het verlagen van het maximaal geluidniveau zijn inzichtelijk gemaakt en zijn niet realistisch dan wel wenselijk. Het bevoegd gezag kan overeenkomstig artikel 2.20 lid 1 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer een hoger geluidniveau toestaan dan de standaard normen.

Op basis van een conform het Bouwbesluit 2012 gestelde minimale karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructies van 20 dB, bedraagt de geluidbelasting in de woning Terpstraat 27 ten hoogste 46 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt derhalve voldaan aan de gestelde eis van het binnenniveau van 50 dB(A) in de avondperiode overeenkomstig artikel 2.20 lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan op grond hiervan maatwerkvoorschriften vaststellen voor een maximaal geluidniveau van 66 dB(A) in de avondperiode.

Indirecte hinder

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) bedraagt ten hoogste 46 dB(A) etmaalwaarde. De richtwaarde van 50 dB(A) uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt hiermee gerespecteerd.

4.3.2 Conclusie

De norm van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (50 dB) wordt gerespecteerd. Daarnaast blijft de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting ook onder de gestelde norm (50 dB). Er wordt niet voldaan aan de normen van het maximale geluidsniveau. Op basis van artikel 2.20 lid 1 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer kan een hoger geluidsniveau worden toegestaan. Uitgaande van het Bouwbesluit 2012 gestelde minimale karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructies van 20 dB, bedraagt de geluidbelasting in de woning Terpstraat 27 ten hoogste 46 dB(A) in de avondperiode en wordt er voldaan aan de gestelde eis van het binnenniveau van 50 dB(A). Er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe Lidl aan de Terpstraat.

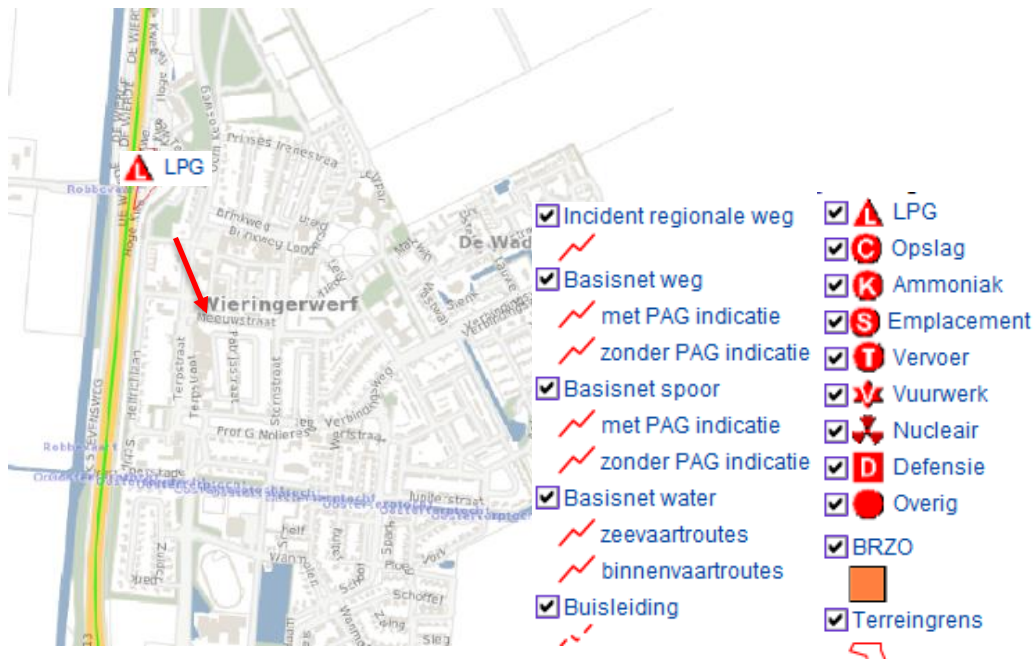
4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Toetsingskader

Er zijn uiteenlopende risico's waaraan men in de dagelijkse leefomgeving bloot aan kan staan. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Deze risico's zijn verbonden aan een bepaalde plaats. Voor het transport zijn dat de wegen, het spoor, de waterwegen en de buisleidingen. Vooral bij nieuwe woningbouwontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige externe risico's die de veiligheid negatief kunnen beïnvloeden.

4.4.2 Quickscan externe veiligheid

Het tankstation (Shell) aan de A7 ligt op circa 322 meter afstand van de Lidl en ruim buiten zijn veiligheids invloedsgebied. De A7 ligt op 186 meter van het projectgebied, binnen het verantwoordingsgebied en binnen het invloedsgebied van de stofsoorten GF3 en LT2. Om die reden is het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico benodigd. Een verantwoording van het groepsrisico bestaat naast het inzichtelijk maken groepsrisico ook uit een motivering met betrekking tot de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Hieronder worden kort de conclusies van het onderzoek weergegeven. Het gehele onderzoek is te vinden in bijlage 4.



Figuur 6: Risicokaart Wieringerwerf

4.4.3 Verantwoording van het groepsrisico

Toets groepsrisico

De personendichtheid, na realisatie nieuwe Lidl, zal 13,33 personen per hectare bedragen. Bij een dichtheid van 13,33 personen per hectare en een afstand van 186 meter vanuit de as van de Rijksweg A7 ligt het GR ruimschoots onder de grens van 10% van de oriëntatiewaarde. Er kan dus worden gesteld dat het GR geen belemmering oplevert. Aangezien er sprake is van laag groepsrisico ($<0,1 \times OW$), kan worden volstaan van een beperkte verantwoording. Er wordt een toelichting gegeven op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een ongeval met brandbare gassen en toxische stoffen op de Rijksweg A7.

Brandbare gassen

Zelfredzaamheid

De nieuwe Lidl wordt op een afstand van ongeveer 186 meter vanuit de as van de Rijksweg A7 gerealiseerd. Personen binnen het plangebied zijn daarom in gebouwen normaliter voldoende beschermd tegen de gevolgen van een BLEVE. Na het optreden van de BLEVE is vluchten de gewenste actie in verband met secundaire branden. Ontsluitingswegen die leiden van de risicobron af zijn geschikte vluchtroutes. De Fazant- en Meeuwstraat zijn geschikte vluchtroutes aangezien deze straten haaks op de Rijksweg A7 zijn gesitueerd.

Bestrijdbaarheid

Bestrijding van een dreigende warme BLEVE vereist een goede bereikbaarheid en veel bluswater bedoeld voor het koelen van de tankwagen. Bij voldoende koeling zal een (dreigende) warme BLEVE worden voorkomen. Hiervoor wordt (vanwege de snelheid die is geboden) gebruik gemaakt van primaire bluswatervoorzieningen (in het voertuig aanwezige water en brandkranen op het openbaar waterleidingnet).

Scenario met toxische stoffen

Zelfredzaamheid

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de Rijksweg A7 is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe).

Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherp. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is. Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

4.4.4 Doorwerking plangebied

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A7 geen belemmering oplevert voor de realisatie van een nieuwe Lidl op het adres Terpstraat 29 in Wieringerwerf. Het GR ligt ruimschoots onder de grens van 10% van de oriëntatiewaarde en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een ongeval met brandbare gassen en toxische stoffen is aangetoond.

In het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid is om advies gevraagd bij de Regionale brandweer (Veiligheidsregio Noord-Holland Noord). De brandweer heeft geadviseerd dat de ontwikkeling geen negatieve invloed op de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de incidentbestrijding heeft. Het advies is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord heeft geadviseerd het parkeerterrein en pand te laten draaien van positie. Dit wordt niet gedaan vanuit stedenbouwkundig oogpunt, omdat er voor gekozen is het parkeerterrein en de entree dezelfde richting op te leggen als de bestaande voorzieningen. Er zijn zo min mogelijk

brandbare bouwmaterialen toegepast binnen de nieuwe Lidl-supermarkt en bij het realiseren van de nieuwe Lidl-supermarkt is er gekeken naar de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van de brandweer Nederland' (uitgave 2012). Er zijn verschillende richtingen om te vluchten bij het vrijkomen van giftige rook, zoals de Terpstraat, Meeuwstraat en Fazantstraat. Het is mogelijk de ventilatie centraal af te sluiten/ af te schakelen bij het ontstaan van een (toxische) wolk. Een nader advies is daarom niet noodzakelijk. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.5 Geluid

4.5.1 Toetsingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld, dat indien geluidgevoelige functies (zoals woningen) binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï zijn voorzien, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Een supermarkt is echter conform de Wgh geen geluidgevoelige functie, zodat een akoestisch onderzoek achterwege kan blijven.

Geluidhinder kan ook optreden door de supermarkt zelf. Echter dit onderdeel is meegenomen in de voorgaande paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering', waar uiteindelijk is geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.5.2 Onderzoek

Er is in het planvoornemen geen sprake van de komst van een geluidgevoelige functie.

4.5.3 Conclusie

Het onderdeel geluid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.6 Integraal waterbeheer

4.6.1 Inleiding

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een beknopte waterparagraaf (bijlage 5) opgesteld voor een locatie aan de Terpstraat 29 te Wieringerwerf (gemeente Hollands Kroon). Het plangebied was westelijk in gebruik als garagebedrijf en oostelijk was een woonblok met tuin aanwezig. Momenteel is de locatie braakliggend.

4.6.2 Onderzoek

Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via de online watertoets voor het planvoornemen. Gezien de beperkte verhardingstoename vormt het planvoornemen geen bezwaar. Nadere afspraken voor de aansluiting en eventuele aanvullende retentie dienen voorafgaand aan de vergunningsaanvraag met de gemeente bij het nadere ontwerp afgestemd te worden. Voor het al dan niet tijdelijk onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan. Geadviseerd wordt om tijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap in verband met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. De aanvraag voor een watervergunning kan worden gedaan via het Omgevingsloket Online. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag dient het online formulier zo volledig mogelijk ingevuld te worden, met aandacht voor de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing.

Daarnaast is er gekeken welke maatregelen er kunnen worden toegepast ten aanzien van ruimtelijke adaptatie. Er wordt groen aangebracht rondom het parkeerterrein en gekozen voor klinkers in plaats van asfalt.

4.6.3 Conclusie

Ter plaatse is geen aanvullende retentie vereist. Hemel- en afvalwater kan gescheiden aangeleverd worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Bij het tijdelijk onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Tot slot is er voldaan aan de eis ten aanzien van ruimtelijke adaptatie. Het aspect “water” vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.7 Parkeren

Parkeren

Voor het uitrekenen van de benodigde capaciteit van de supermarkt is gebruik gemaakt van de reken-tool van de CROW-publicatie 317. De parkeernorm voor een “discountsupermarkt” in het centrum van de gemeente Hollands Kroon is gemiddeld 3,7 parkeerplekken per 100 m² bvo. De nieuwe supermarkt krijgt een Bruto vloeroppervlak van 1874,5 m². Per 50 te realiseren parkeerplaatsen dient er 1 gehandicaptenparkeerplaats te worden gerealiseerd. Het aantal parkeerplaatsen dat dan gerealiseerd moet worden is afgerond 70 parkeerplaatsen (3,7x18,745). Dat betekent dat er van die 70, dan 2 gehandicaptenparkeerplaatsen vereist zijn.

Direct bij de nieuwe supermarkt en grenzend aan het winkelcentrum wordt een parkeerterrein aangelegd met 76 nieuwe parkeerplaatsen, waarvan 2 gehandicaptenparkeerplaatsen zijn. Deze sluiten direct aan op 4 aanwezige parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Meeuwstraat. Het totale parkeerterrein direct grenzend aan de supermarkt gaat dus uit 80 parkeerplaatsen bestaan. Hiermee wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

4.8 Flora en fauna

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de Wet natuurbescherming moeten worden uitgevoerd. Ten behoeve van een verplaatsing van de Lidl binnen Wieringerwerf naar een braakliggend terrein aan de Terpstraat 29 te Wieringerwerf, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

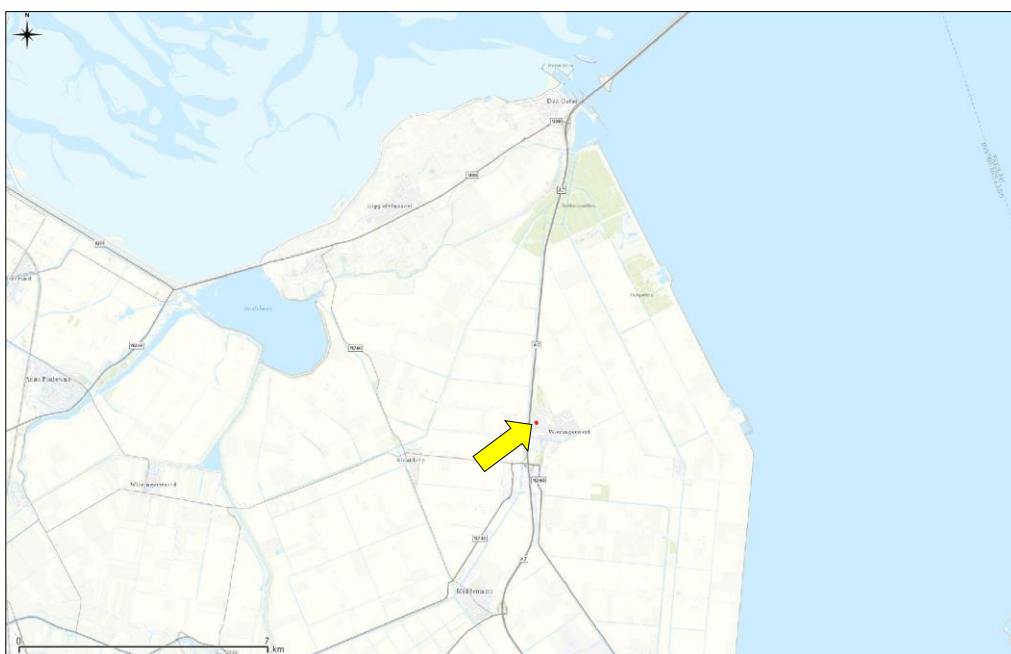
In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet Natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 14 augustus 2017 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd middels de quickscanhulp. Aan de hand van het verkennende onderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Wieringerwerf, circa 200 meter ten oosten van de A7, 9 kilometer ten zuiden van het begin van de afsluitdijk. In volgende figuur is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.



Figuur 7: Topografische kaart ligging van het plangebied

Het terrein is een verwilderd braakliggend perceel. Het is gelegen in stedelijk gebied, de kerk is aan de overzijde van de straat. In de volgende figuur is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De overige figuren geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 8: Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving



Figuur 9: Plangebied vanaf de Bilderdammerweg



Figuur 10: Oostzijde van het plangebied



Figuur 11: Plangebied vanuit noordelijke hoek



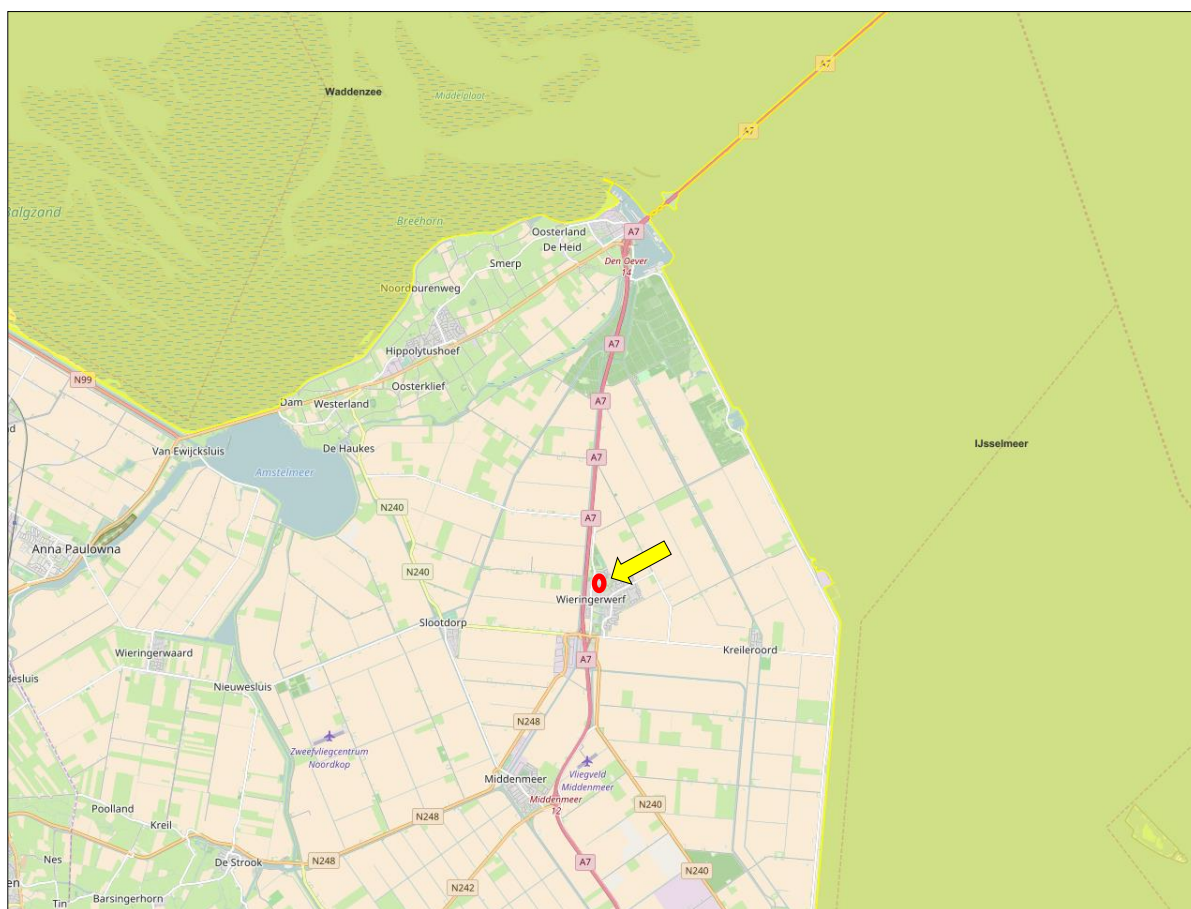
Figuur 12: Plangebied vanuit het westen

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "IJsselmeer", bevindt zich op circa 5 kilometer afstand ten oosten van het projectgebied (zie figuur 13). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen zijn gezien de afstand en de aard van de ingreep (bouwrijp maken en bouw van een Lidl-vestiging) redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, wordt niet noodzakelijk geacht.



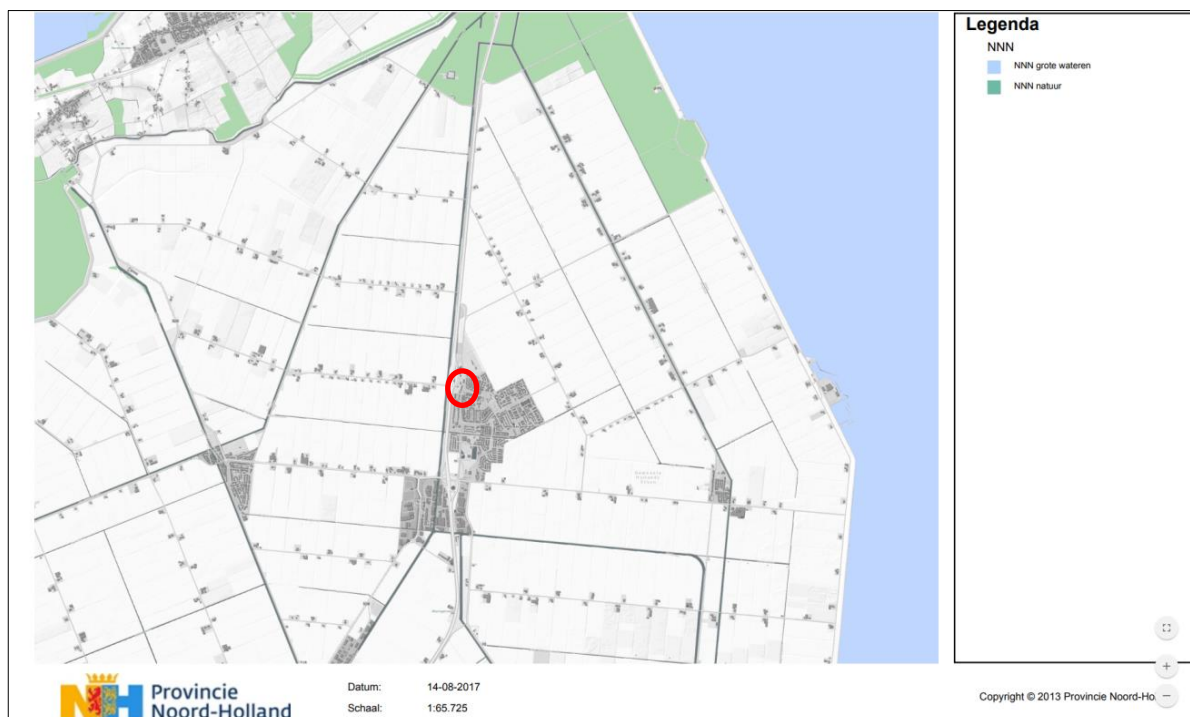
Figuur 13: Ligging Natura 2000 ten opzichte van plangebied

Planologische gebiedsbescherming

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland of een ander provinciaal beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde gedeelte van het Natuurnetwerk bevindt zich op ruim 4 kilometer afstand (zie figuur 14). Door de afstand en de aard van de voorgenomen plannen zullen de wezenlijke

kenmerken en waarden van de huidige staat van het natuurnetwerk niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 14: Ligging NNN ten opzichte van plangebied

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Ondanks het kappen van enkele struiken en bomen is vanwege de beperkte omvang en de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom het onderdeel houtopstanden in de Wet natuurbescherming in dit geval niet aan de orde.

Toetsing soortenbescherming

Vogels

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig, waardoor nestlocaties van soorten als huismus, gierzwaluw en kerkuil zijn uit te sluiten. In de begroeiing bevinden zich ook geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Het plangebied zal gezien de ligging tussen woningen, het ontbreken van broedlocaties in de directe omgeving en de beperkte omvang geen foerageerhabitat vormen voor roofvogels en/of uilen.

In het struikgewas en de ondergroei hiervan kan incidenteel wel een soort als merel, winterkoning, heggenmus of roodborst tot broeden komen. Grondbroeders zijn zeer onwaarschijnlijk, dit mede de ligging in een woonwijk en gezien het hoge predatieniveau door onder andere katten en kraaien in de woonwijken.

Subconclusie

Bij de uitvoeringsfase van de voorgenomen plannen kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden, waarvan het nest niet jaarrond is beschermd. Voor de betreffende soorten geldt dat, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd/gestart, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Indien op een uitvoeringslocatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden deze locaties geïnspecteerd worden op aanwezige bewoonde nesten, legfels of nestjongen. Indien deze aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, meervleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en baardvleermuis.

Het plangebied is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen met doorlopende holtes, spleten of loshangend schors aanwezig, waardoor kan worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en de bomen in de omgeving tevens uitgesloten dat er in de directe invloedssfeer van het plangebied potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de nieuwbouw. Het plangebied kan worden gebruikt door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. In de omgeving is echter ruim voldoende foerageeraanbod aanwezig in de vorm van

opgaand begroeiing ter plaatse van openbaar groen, zoals bij de kerk, langs de A7 en in tuinen. Verder is er geen sprake van lijnvormige landschapselementen binnen het plangebied die deel uitmaken van een (potentiele) vliegroute ten behoeve van het kunnen bereiken van foerageergebieden.

Subconclusie

Door de afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen binnen de invloedssfeer van het plangebied, het foerageeraanbod niet in het geding komt en er geen vliegroutes worden aangetast, is inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale vleermuispopulaties uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt gezien de verwilde begroeiing geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren als egel, konijn en een algemene muizensoort als de rosse woelmuis. Rondom de kerk aan de overzijde van de straat tot de brede strook natuur naast de A7 is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. De ontwikkeling van het plangebied betreft geen afname van essentieel leefgebied voor soorten als konijn, egel en rosse woelmuis. Daarbij geldt voor dergelijke algemene soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

De ruigte binnen het plangebied zou tevens deel uit kunnen maken van het leefgebied van de (niet vrijgestelde) wezel, die in de omgeving is waargenomen. Deze kleine marterachtige is in de kop van Noord-Holland echter schaars. Daarnaast zijn in het plangebied geen schuilmogelijkheden als molshopen, rattenholen, drainagepijpen, houtstapels, takkenhopen, schuurtjes, opgestapeld puin, holle bomen of stapels hooi- en stroballen aanwezig, waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn uitgesloten. Daar het een binnen stedelijk terrein betreft zonder verbindingen naar grootschaliger geschikt habitat, gezien de beperkte omgeving en in de omgeving alternatieve foerageermogelijkheden zijn, zal er geen sprake zijn van aantasting van essentieel leefgebied van deze (niet provinciaal vrijgestelde) soort. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaat geen essentieel leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor incidenteel aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de directe omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend van reptielen. Alleen in de duinen in westelijke richting komt de zandhagedis voor. Hiervoor is binnen stedelijk gebied als Julianadorp geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten op reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

Naast de algemene soorten als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander (waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een provinciale vrijstelling geldt), is volgens de verspreidingsgegevens in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde rugstreeppad waargenomen. Gezien het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën binnen het plangebied uitgesloten. Gezien de ligging in het centrum van Wieringerwerf en de afwezigheid van los zand vormt het plangebied geen geschikt habitat voor de rugstreeppad. Ook in de directe omgeving is geen geschikt habitat aanwezig. Incidenteel kan binnen het plangebied wel een algemene soort worden aangetroffen.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van (essentieel) habitat voor een amfibieënsoort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel incidenteel aanwezige individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen. Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen het projectgebied geschikt habitat aanwezig is voor een (beschermde) vlindersoort. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het projectgebied en in de omgeving is geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Van conform de Wet natuurbescherming beschermde soorten komt volgens de gegevens uit de NDFF alleen de tengere distel binnen enkele kilometers van het plangebied voor. Deze plant komt voor op droge, stikstofrijke grond op dijken in de kustgebieden. Het plangebied voldoet echter niet aan deze beschrijving. Tijdens het veldbezoek zijn daarbij ook geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

Conclusies

Op basis van deze quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen niet noodzakelijk geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het (indirect) verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient wel het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen.

- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding te voorkomen, het plangebied buiten het broedseizoen bouwrijp te worden gemaakt of een controle dient de aanwezigheid van broedgevalen uit te sluiten.
- Ten behoeve van binnen het plangebied incidenteel aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Gezien de afstand tot een Natura 2000-gebied (circa 5 kilometer) en de aard van de plannen (Bouw van een Lidl-vestiging), zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (ruim 4 kilometer) is eveneens niet aan de orde. Toetsing aan het onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet) is bij dit plan niet aan de orde.

Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van verstoring	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels ²	algemeen	ja	mogelijk	plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	jaarrond beschermd	nee	nee	-	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	-	-
	foerageerhabitat	minimaal	nee	-	-
	vliegroutes	nee	nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		minimaal	incidenteel mogelijk	zorgplicht	voor de betreffende soorten geldt provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling
Reptielen		nee	nee	-	-
Amfibieën		minimaal	incidenteel mogelijk	zorgplicht	voor de betreffende soorten geldt provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling
Vissen		nee	nee	-	-
Ongewervelden		nee	nee	-	-
Vaatplanten		nee	nee	-	-

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van verstoring	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	ca. 5 km	nee	-	geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	ca. 4 km	nee	-	wezenlijke ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk

² Er zijn geen exemplaren van foeragerende huismussen (koloniebroeder) geconstateerd tijdens het veldbezoek. Ook zijn er geen aanwijzingen geconstateerd dat de huismus binnen 50-100 meter een (jaarrond beschermd) locatie heeft. Indien de planlocatie desondanks echter toch een foerageergebied voor de huismus mocht vormen, dan zijn er voldoende alternatieven aanwezig, zoals in het omringende openbare groen en groen bij de kerk en in de omringende groene tuinen.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

4.9.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016-2019 een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden.

Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.9.2 Archeologie

De gemeente Hollands Kroon heeft de 'Beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon' 2013' opgesteld, echter is deze nooit vastgesteld. De Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) tonen de bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland, al dan niet in combinatie met de trefkans. Het plangebied is gelegen in een zone met een lage archeologische waarden en ligt niet in de directe nabijheid van rijks- en/of gemeentelijke monumenten.

4.9.3 Cultuurhistorie

De provincie Noord-Holland heeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. De kaart is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en cultuurhistorie - die deel uitmaakt van de verordening - en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft onder andere informatie over landschapstypen, aardkundige waarden en cultuurhistorische objecten.

Een groot deel van de dorpskern van Wieringerwerf, waaronder het plangebied, is aangewezen als gebied van hoge waarde. Het gaat hier om de kenmerkende stedenbouwkundige structuur (bouwkundige waarden) die kenmerkend is voor Wieringermeer, zoals de kenmerkende wegenstructuur. De nieuwe Lidl-supermarkt komt iets van de Terpstraat af te liggen, in tegenstelling tot het garagebedrijf dat direct gelegen lag aan de Terpstraat. De parkeerplaats van de Lidl komt wel direct aan de Terpstraat te liggen. Het planvoornemen doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige structuur, omdat de stedenbouwkundige patronen en lijnen nagenoeg ongewijzigd blijven.

4.9.4 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen beide geen belemmering voor de komst van de nieuwe Lidl.

4.10 Duurzaamheid

4.10.1 Toetsingskader duurzaamheid

In de omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat de visie ten aanzien van duurzaamheid opgenomen. De gemeente Hollands Kroon wil inzetten op één manier van 'denken en doen aan duurzaamheid'. Of het nu gaat om duurzame landbouw / visserij, duurzame energieopwekking of duurzaam inkopen. Duurzaamheid vormt een integraal uitgangspunt bij opzet en uitvoering van het gemeentelijk beleid en bedrijfsvoering.

4.10.2 Doorwerking plangebied

De Lidl is bezig te verduurzamen en werkt onder andere samen met de TU Delft om dit vorm te geven. De Lidl bouwt de meest duurzame distributiecentra en alle medewerkers worden getraind om energiebewust te werken. Ook in de nieuwe supermarkten werkt dit door. De nieuwe Lidl-supermarkt gaat geen gebruik maken van gas en krijgt isolatie met waarde A++++. Voor in de toekomst is er het plan PV-panelen aan te brengen op het dak van de supermarkt.

4.10.3 Conclusie

De nieuwe supermarkt krijgt een duurzame inrichting en voldoet daarmee aan het gemeentelijk toetsingskader duurzaamheid.

4.11 Kabels en leidingen

In en nabij het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen aanwezig die ruimtelijk relevant zijn en een belemmering vormen voor de komst van de nieuwe supermarkt.

4.12 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Met dit bestemmingsplan wordt een uitbreiding van enkel 305 m² wvo supermarkt mogelijk gemaakt binnen bestaand winkelgebied. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Wanneer de voorgenomen de ontwikkeling (activiteit)

is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet getoetst worden of er sprake is van nadelige milieugevolgen en moet wanneer hier sprake van is een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden.

Doorwerking plangebied

Het planvoornemen wordt niet gezien als stedelijke ontwikkeling. De uitbreiding vindt plaats binnen bestaand winkelgebied en de uitbreiding betreft enkel 305 m² wvo. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteit. Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk. Er hoeft geen vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

Een planbeschrijving, beleidsverantwoording en een toets aan de relevante milieu hygiënische en ruimtelijke aspecten, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten.

De regels

De regels geven aan wat de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn binnen het plangebied. Uitgegaan is van de standaarden, die de gemeente hanteert.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen en aanduidingen weergegeven, zoals beschreven wordt in paragraaf 5.2 en 5.3.

5.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de enkelbestemmingen “Centrum” en ‘Verkeer en verblijfsgebied’ opgenomen met enkele specifieke aanduidingen en bouwvlakken.

5.3 Toelichting op de bestemmingen

Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de opgenomen bestemmingen “Centrum” en “Verkeer”.

Centrum

Deze bestemming is overgenomen uit het geldend bestemmingsplan. Dezelfde functies zijn weer toegestaan, met dien verstande dat de aanduiding ‘supermarkt’ is verplaatst van de Terpstraat 13 (oude locatie) naar Terpstraat 29 (nieuwe locatie).

Hoofdgebouwen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak.

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, dat voor de ingebruikname van de supermarkt 70 parkeerplaatsen dienen te zijn aangelegd in de directe nabijheid (binnen 100 meter van ingang) van de supermarkt. Dit is de berekende parkeerbehoefte (zie ook paragraaf 4.7). De ontwikkelaar zal conform de plannen 80 parkeerplaatsen aanleggen. De 70 parkeerplaatsen dienen ook in stand te worden gehouden. Anders is het gebruik van de supermarkt in strijd met de bestemming.

Er is ook een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat binnen 6 weken na ingebruikname van de nieuwe supermarkt de oude supermarkt aan de Terpstraat moet zijn gesloten. Na die 6 weken mag hier geen nieuwe supermarkt zich vestigen.

Verkeer - Verblijfsgebied

De gronden met de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' zijn bedoeld voor verkeer, wegen, voet- en fietspaden, parkeer-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van het bestaande en nieuwe parkeerterrein.

5.4 Toelichting op de overige regels

Hieronder volgt een toelichting op hoofdstuk 1, 3 en 4 van de regels.

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van bouwwerken te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

Hoofdstuk 3. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze regel is verplicht overgenomen uit het Bro (art. 3.2.4.) en is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksregels

Deze regel bevat een verduidelijking van welk gebruik in ieder geval strijdig is met het bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels

Over een het plangebied ligt een straalpad. Hiervoor is een aanduiding opgenomen. Binnen het gebied met deze aanduiding zijn geen gebouwen toegestaan hoger dan 51 m.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan een omgevingsvergunning tot afwijken kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om af te wijken van de regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

De overgangsregeling is overgenomen uit het Bro (art. 3.2.1 en 3.2.2). Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstellen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Financieel economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal/ grondexploitatie

De initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst afgesloten met de gemeente. Door het afsluiten van deze overeenkomst is het verhaal van kosten op basis van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening anderszins verzekerd en is het niet noodzakelijk dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt.

Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om de functiewijziging te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond. De haalbaarheid van de gehele grondexploitatie is kostendekkend.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van de procedure vooroverleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier en de provincie Noord-Holland. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft gevraagd te kijken naar de mogelijkheden voor ruimtelijke adaptie, in paragraaf 4.6 is toegelicht welke maatregelen zijn toegepast. De provincie Noord-Holland had geen opmerkingen over het plan. Het advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is verwerkt in de toelichting en er is gemotiveerd welke keuzes zijn er gemaakt (zie paragraaf 4.4). Het gehele advies is te lezen in de bijlagen.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 17 augustus 2018 voor een termijn van 6 weken ter visie gelegen, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Eenieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. De binnengekomen zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in een Nota van Zienswijzen. Deze nota is gevoegd bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan is 31 januari 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.

