

Beknopte waterparagraaf Terpstraat 29, Wieringerwerf

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17345

Status rapport

Concept

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		13 oktober 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
ing. T.K.P.G. Thijssen		13 oktober 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	4
2.1 <i>Algemeen</i>	4
2.2 <i>Watersystemen</i>	5
2.3 <i>Andere aspecten</i>	7
3. AFWEGING EN REALISATIE	8
4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	10

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Concepttekening plangebied
- 3 Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een beknopte waterparagraaf opgesteld voor een locatie aan de Terpstraat 29 te Wieringerwerf (gemeente Hollands Kroon). Het plangebied was westelijk in gebruik als garagebedrijf en oostelijk was een woonblok met tuin aanwezig. Momenteel is de locatie braakliggend.

Algemeen

Kadastrale registratie	: Wieringermeer; sectie I nummers 79, 547, 603 en 731
Coördinaten	: X = 130.495 / Y = 540.735
Oppervlakte	: circa 4.000 m ²
Peil maaiveld	: circa -3,9 m NAP
Gemiddeld grondwaterpeil	: circa -4,6 m NAP
Waterschap	: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen (her)ontwikkeling van het plangebied en de verplichting hierbij ten minste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden – bergen – afvoeren" doorlopen.

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de waterhuishouding.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

De rapportage is gebaseerd op de relevante vigerende wet- en beleidsregelgeving. De waterparagraaf hangt samen met de hieronder vermelde beleidsnota's aangaande de waterhuishouding, met als doel een duurzaam waterbeheer. De beleidskaders, van Europees tot en met lokaal niveau (Kaderrichtlijn Water, Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeheer 21ste eeuw, Wet Ruimtelijke Ordening, Provinciaal Waterplan, Keur waterschap en gemeentelijk Waterplan) waaraan wordt voldaan, staan hieronder deels samengevat. Zie ook bijlage 3.

De provinciale Watervisie 2016-2021 is vastgesteld door Provinciale Staten als opvolger van het huidige Waterplan 2010-2015. De Watervisie is een zelfbindend, strategisch beleidsdocument voor de waterschappen en beschrijft de ambitie en kaders voor het regionale waterbeheer in Noord-Holland richting 2021 en biedt een doorkijkje naar 2040. De visie dient bovenal werkbaar te zijn voor zowel de provincie als haar (water-) partners: de waterschappen, Rijkswaterstaat, gemeenten en andere relevante stakeholders.

De Watervisie 2021 wordt geschreven in de geest van de Omgevingswet, met duidelijke keuzes, korte en bondige formuleringen en draagvlak van de (water-)partners in onze omgeving. De provincie wil vanuit de wateropgaven een positieve bijdrage leveren aan het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de leefomgeving, onder meer voor ruimtelijke ordening, economie, natuur en milieu. Ten slotte vraagt de Omgevingswet om een bepaalde mate van flexibiliteit in werkwijze, en het in een vroeg stadium samenwerken met partijen die ruimtelijke plannen opstellen.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer.

Het programma is om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van dit Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden.

Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of bestemmingswijzigingen moet waarschijnlijk een watervergunning worden aangevraagd.

De Watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water. De Watertoets geeft de inbreng van water een plaats in de procedures over ruimtelijke plannen en besluiten en vormt een verbindende schakel tussen het waterbeheer en de ruimtelijke ordening. Met de watertoets vindt vroegtijdig afstemming plaats tussen de waterbeheerder en de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan. De Watertoets heeft een integraal karakter: alle relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen (naast veiligheid en wateroverlast/verdroging ook waterkwaliteit).

In het Handboek watertoets geeft het hoogheemraadschap aan hoe de advisering in het kader van ruimtelijke plannen of besluiten plaatsvindt en welke toetsingscriteria daarbij een rol spelen.

Voor de onderzoekslocatie is de online watertoets doorlopen voor een conceptwateradvies van het Hoogheemraadschap (dossiercode 20171013-12-16201). In het wateradvies staat o.a. de te volgen procedure, hoeveel er gecompenseerd dient te worden, welke onderdelen vergunningsplichtig zijn en met welke aspecten er rekening gehouden moet worden, alvorens ingestemd kan worden met de ontwikkeling. Voor de planontwikkeling is een korte procedure van toepassing. De rapportering van dit proces is opgenomen in bijlage 3 van deze waterparagraaf.

Het beleid van de gemeente Hollands Kroon sluit hierop aan en is geborgd in het Waterplan en het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2015-2019. Tevens heeft de gemeente een Omgevingsvisie opgesteld. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal en duurzaam bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Bij ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak afneemt of beperkt toeneemt, heeft de aanvoer van afgekoppeld hemelwater beperkte gevolgen (tenzij reeds wateroverlast ervaren wordt). Naar verwachting is voor de planontwikkeling geen compensatie noodzakelijk.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het aanwezige watersysteem beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de afwegingen en eventuele belemmeringen voor de voorgenomen realisatie beschreven. In hoofdstuk 4 tenslotte worden nog enige aandachtspunten opgesomd.

2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het centrum van Wieringerwerf in de Kop van Noord-Holland. Momenteel is de locatie deels braakliggend en deel in gebruik als grasland. De locatie was tot omstreeks 2011 nagenoeg volledig verhard. De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Fazantstraat, aan de oostzijde door woonpercelen, aan de zuidzijde door de Meeuwstraat en aan de westzijde door de Terpstraat. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Ter plaatse was in het verleden westelijk garagebedrijf Cremers en oostelijk een woonblok aanwezig. Deze bebouwing is o.a. nog zichtbaar op de hoogtekaart (zie afbeelding 2). Afbeelding 1 geeft de afbakening van het plangebied weer. Het planvoornemen is om ter plaatse een supermarkt met parkeerterrein te realiseren. Een schets van de toekomstige planinrichting van het plangebied is weergegeven in hoofdstuk 3 en bijlage 2.



Afbeelding 1: Uitsnede luchtfoto met aanduiding plangebied [bron: PDOK-viewer]

Het plangebied kent momenteel een gering hoogteverschil door een uitgevoerde grondsanering ter plaatse (zie verkennend bodemonderzoek Aeres Milieu Terpstraat, Wieringerwerf AM17345). Het grootste gedeelte van het plangebied ligt op eenzelfde hoogte als de omliggende bebouwing en straten. Het maaiveldniveau bedraagt circa -3,9 meter NAP. Op afbeelding 2 is een uitsnede uit de hoogtekaart van Nederland opgenomen.



Afbeelding 2: Uitsnede statische hoogtekkaart met globale afbakening plangebied [bron: hoogtekkaart Nederland]

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse naar verwachting uit lichte klei met homogeen profiel. Er is sprake van grondwater trap VI. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 40-80 cm beneden het maaiveld ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand varieert op meer dan 1,2 meter beneden het maaiveld. Het plangebied is gelegen in de polder van de Wieringermeer (peilbesluit afdeling 3, 7703-1, vast peil -6,1 m NAP).

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 1.

Diepte [m-mv]	Pakket	Samenstelling
0 – 3	Deklaag	Complexe eenheid, fijne zandlagen tot zandige klei
3-11	Formatie van Bostel	Zeet tot matig fijn zand met kleilagen

Tabel 1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

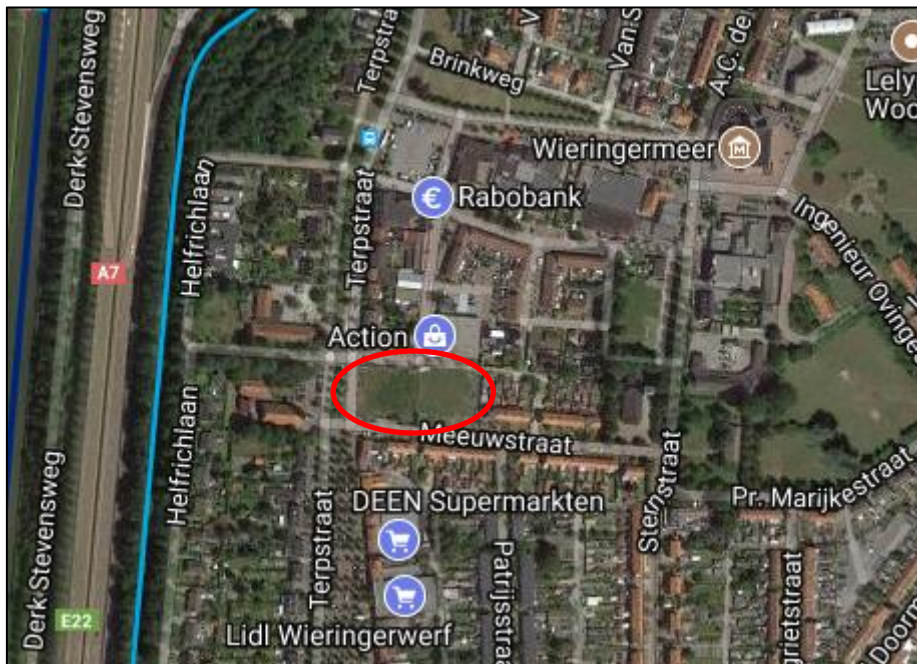
Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddelde op circa -3,9 meter NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa -4,6 m NAP.

Bij het bouwrijp maken van locaties moet worden nagedacht over het voorkomen van grondwateroverlast. Gezien de voormalige aanwezige bebouwing en de omliggende panden is ter plaatse een voldoende grootte ontwatering aanwezig. Bij de bestaande bebouwing is bij aanhouden van een vergelijkbaar bouwpeil (minimaal 10 cm boven het wegpeil) geen grondwateroverlast bekend. Indien dit peil niet gegarandeerd kan worden, is de aanleg van drainage geadviseerd. Door het hoger gelegen vloerpeil wordt tevens mogelijk wateroverlast door instroom van afvloeiend hemelwater vermeden. Zover bekend wordt ter plaatse geen kelder gerealiseerd.

Voor zover bekend bevindt zich op en in de directe omgeving van het plangebied geen (geval van een) ernstige grondwaterverontreiniging. Het plangebied bevindt zich niet binnen een (grond)waterbeschermingsgebied en zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. Er zullen geen industriële vervuilende activiteiten worden ontplooid. Het risico op een eventuele grondwaterverontreiniging zal daarom minimaal zijn.

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het oude centrum van Wieringerwerf. Binnen of in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig (zie afbeelding 3). Het dichtstbijgelegen oppervlaktewater is westelijk nabij de Helfrichlaan aanwezig.



Afbeelding 3: Uitsnede legger oppervlaktewater 2017 met aanduiding plangebied [bron: webgisviewer HHNK]

Zoals aangegeven bij het aspect grondwater is het plangebied gelegen in een polder. Het oppervlaktewater is peilbeheerst op -6,10 m NAP met een marge van 20 cm. Nabij het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Door de planontwikkeling is geen directe invloed op het oppervlaktewater te verwachten.

Hemel- en afvalwater

Momenteel is de locatie onverhard. Tot ca. 2013 was de gehele locatie nagenoeg geheel verhard. Het hemel- en afvalwater werd via het gemeentelijk gemengd rioolstelsel afgevoerd. Momenteel infiltreert de neerslag deels ter plaatse en stroomt deels af naar het openbaar gebied.

Hemelwater infiltratie is alleen mogelijk bij goed doorlatende bodemlagen en een voldoende lage grondwaterstand. Gezien de ligging in een poldergebied met kleilagen en hogere grondwaterstanden is dit voor de planlocatie niet aan de orde. De voormalige bebouwing (woningen en garage) waren aangesloten op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel.

In de toekomst dient binnen het plangebied minimaal een gescheiden stelsel aangelegd te worden. Gezien de voormalige verharding van het terrein is naar verwachting geen aanvullende compensatie benodigd. Een toelichting op de (toekomstige) verharde oppervlaktes is opgenomen in hoofdstuk 3. Bij gebrek aan nabijgelegen oppervlaktewater zal een aansluiting op het rioolstelsel benodigd zijn. De aanvoer van afgekoppelde neerslag zal niet leiden tot verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende grondwater, mits de milieuhygiënische maatregelen in acht worden genomen (zie ook hoofdstuk 4).

Door de bouw van een supermarkt ter plaatse zal de hoeveelheid geproduceerd afvalwater tegenover het verleden afnemen waardoor geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Binnen het plangebied dient een dwa-leiding aangelegd te worden waarin het afvalwater wordt verzameld. Een wijziging aan de rioolaansluiting dient aangevraagd te worden bij de gemeente Hollandse Kroon.

Voor het oude centrum van Wieringerwerf zijn plannen om dit op korte termijn te herstructureren. Hierbij wordt tevens de oude riolering vervangen. Bij toekomstige heraanleg van het openbaar gebied zal in elk geval een gescheiden riolering aangelegd worden. Derhalve dient bij nieuwbouw minimaal een gescheiden aanlevering plaats te vinden waardoor eenvoudig aangesloten kan worden op het toekomstige gescheiden rioolstelsel.

2.3 Andere aspecten

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

Ecosystemen

Het plangebied behoort niet tot een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied en valt ook niet onder de Natuurbeschermingswet. Ter plaatse zijn ook geen natuurbeschermingszones aanwezig (ligging in stedelijk gebied).

Bodem

Zover bekend vormt de bodemkwaliteit ter plaatse geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

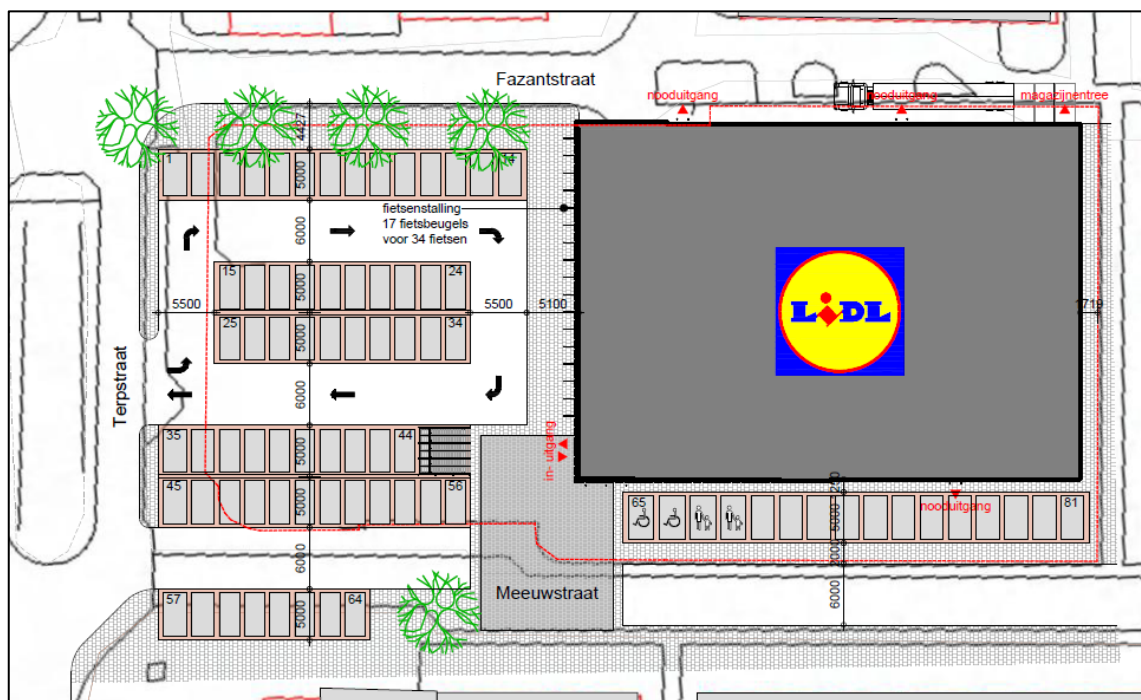
Conclusie

Uit het bovenstaande hoofdstukken blijkt dat voor realisatie van het project enkele aandachtspunten oplevert wat betreft de daarin behandelde aspecten.

In de nieuwe situatie zal de neerslag afgekoppeld worden en aangesloten naar het gemeentelijk rioolstelsel. Afhankelijk van de toename aan verharding zal ter plaatse aanvullende retentie aangelegd dienen te worden. Het afvalwater wordt gescheiden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

3. AFWEGING EN REALISATIE

Ter plaatse wil men een supermarkt met parkeerterrein realiseren. De bestaande bebouwing is reeds gesloopt. Hieronder is het conceptplanvoornemen weergegeven (zie ook bijlage 2).



Afbeelding 4: Conceptplanvoornemen [bron: Opdrachtgever]

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het "schone" hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer" doorlopen.

Afkoppeling van het hemelwater van de daken, ontsluitingsweg en overige verharde oppervlakken is eenvoudig mogelijk en verplicht bij nieuwbouw. Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater wordt bij de bouw afgezien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen (zie ook hoofdstuk 4). Hergebruik is geen strikte eis. Hergebruik/aanvullende retentie door de aanleg van een groendak is eventueel mogelijk. Het oppervlak groendak wordt als onverhard oppervlak beschouwd maar kan niet als compensatievoorziening gebruikt worden. Zover bekend wordt geen groendak aangelegd.

Voor het (toekomstige) plangebied is in onderstaande tabel 1 een overzicht van de verharde oppervlakken weergegeven. Voor het verhard oppervlak is uitgegaan van de situatie voorafgaand aan de sloop omdat dit oppervlak aangesloten was op het nog aanwezige gemeentelijke stelsel. Opgemerkt wordt dat het toekomstig oppervlak berekend is op basis van een concepttekening.

Bruto(verharde) oppervlakten	Situatie voor sloop [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Totaal oppervlakte plangebied, circa	4.000	
Dak oppervlakte, totaal circa	1.610	1.715
Overig verhard oppervlak, circa	1.650	1.915
Totaal verhard oppervlak, circa	3.260	3.630

Tabel 1: Geschatte toe - afname verhard oppervlak binnen het plangebied

Door het planvoornemen zal het verhard oppervlak met ca. 370 m² toenemen. Derhalve eist het hoogheemraadschap geen watercompensatie. Vanuit de gemeente kan echter wel een bijkomende retentie geëist worden voordat het hemelwater afstroomt naar het gemeentelijk rioolstelsel.

Naar duurzaamheid toe is het geadviseerd om de toename te compenseren door het toepassen van waterpasserende bestrating op het parkeerterrein. Eventueel kan ook berging in het ondergrondse hemelwaterstelsel gerealiseerd worden om zo aanvullend water vast te houden in het plangebied. Gezien de geplande herontwikkeling van het rioolstelsel in de omgeving is door het gescheiden houden van het hemelwater en dit aanleveren op het hemelwaterriool de meest robuuste inpassing. Hierover is dan wel aanvullend overleg met de gemeente benodigd.

Bij de ontwikkeling wordt minimaal een gescheiden stelsel aangelegd. Het afgekoppelde hemelwater dient bij gebrek aan nabijgelegen oppervlaktewater op het gemeentelijk rioolstelsel aangesloten te worden. Ter plaatse van een eventuele laad- en losplaats is het plaatsen van een vloestof kerende vloer met olievanger geadviseerd. Alle afgekoppelde neerslag binnen het plangebied zal niet of zeer gering verontreinigd zijn. Deze neerslag kan zonder beperkingen rechtstreeks via bijvoorbeeld lijnafwatering of traditionele afvoermaterialen, afgevoerd worden.

Door de bouw van supermarkt ter plaatse zal de hoeveelheid geproduceerd afvalwater afnemen. Het bestaande stelsel kan derhalve de aanvoer uit het plangebied naar verwachting zonder aanpassingen verwerken. Een wijziging aan de rioolaansluiting dient aangevraagd te worden bij de gemeente Hollands Kroon.

Het plangebied is gelegen binnen het peilbesluit van Wieringermeer. Bij de bestaande bebouwing is geen grondwateroverlast bekend. Geadviseerd is om een vloerpeil van enkele decimeters boven het huidige maaiveld aan te houden om wateroverlast bij de bebouwing en om instroom van afvloeiend hemelwater te vermijden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het straatniveau. Geadviseerd wordt om het terrein zo aan te leggen dat het hemelwater wegstroomt naar het parkeerterrein. Zover bekend wordt ter plaatse geen kelder aangelegd.

Wateradvies

Het watertoetsproces is digitaal doorlopen via de online watertoets voor het planvoornemen. Gezien de beperkte verhardingstoename vormt het planvoornemen geen bezwaar. Nadere afspraken voor de aansluiting en eventuele aanvullende retentie dienen voorafgaand aan de vergunningsaanvraag met de gemeente bij het nadere ontwerp afgestemd te worden.

Voor het al dan niet tijdelijk onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan. Geadviseerd wordt om tijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap in verband met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. De aanvraag voor een watervergunning kan worden gedaan via het Omgevingsloket Online. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag dient het online formulier zo volledig mogelijk ingevuld te worden, met aandacht voor de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal afstromen. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de infiltratievoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde “buitenverhardingen” mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd. Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Verder dienen zout en dergelijke gladheidbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. beperkt of zo effectief mogelijk gebruikt te worden.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen; voorzien van niet uitloogbare materialen zoals grind of beton.

Een overloopconstructie (bij voorkeur bovengronds) dient aangelegd te worden zodat overtollig water op gecontroleerde wijze kan wegstromen bij extreme omstandigheden (naar bijvoorbeeld een laagte op eigen perceel). Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Het is aan te bevelen de kwaliteit van het te bergen water, en eventueel de bodem van de (infiltratie)voorzieningen, (in de loop van de tijd) te monitoren.

De (aanstaande) gebruiker(s)/eigena(a)r(en) dienen van bovenstaande informatie (en beperkingen) op hoogte te worden gesteld. De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

BIJLAGE 1

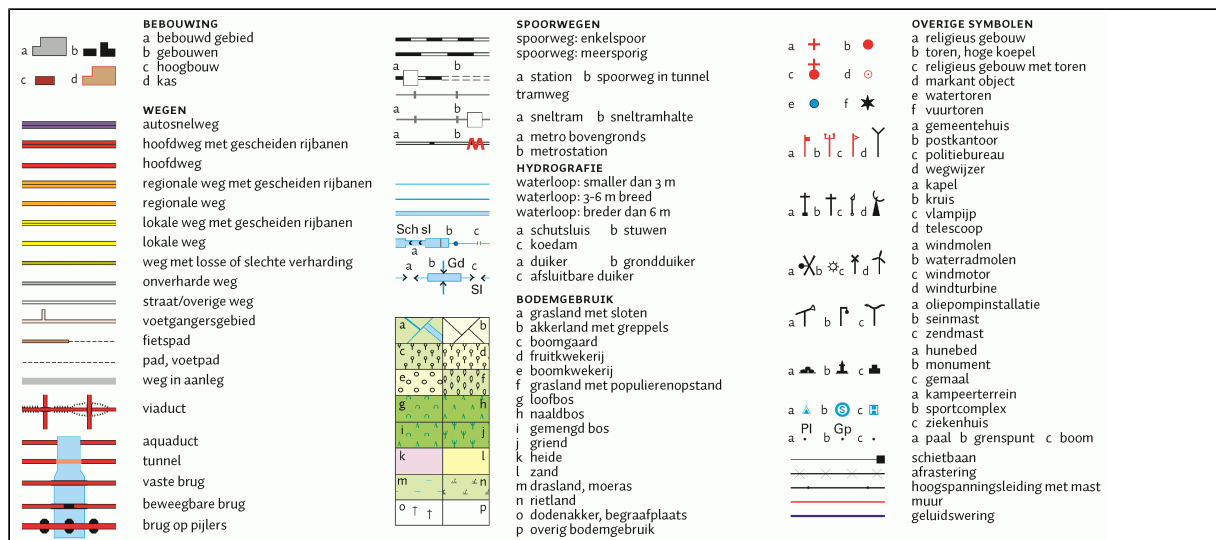
Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WIERINGERMEER I 547
Terpstraat, WIERINGERWERF
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

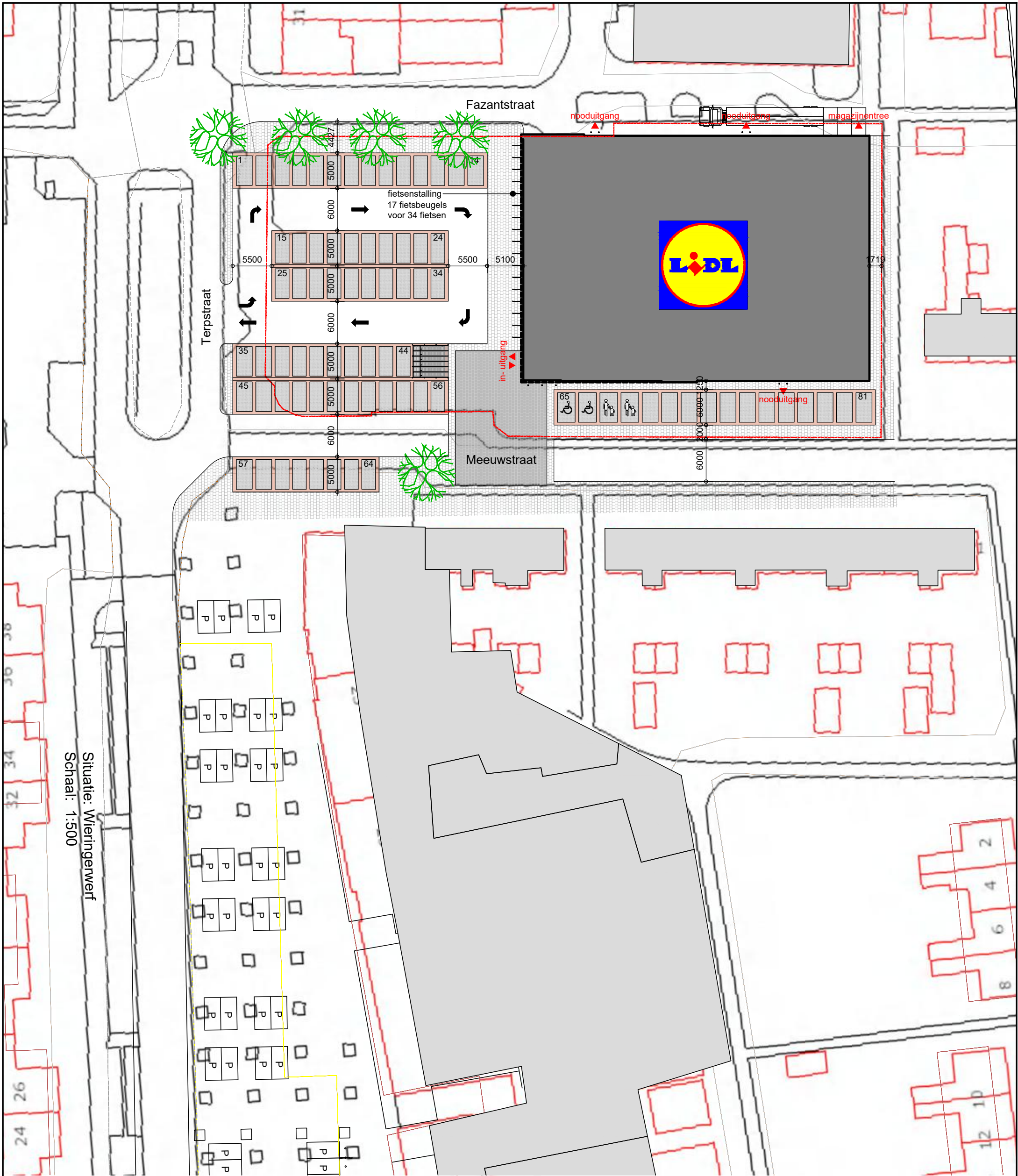
WIERINGERMEER
I
547

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

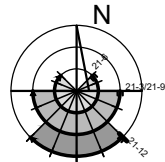
Concepttekening van de toekomstige inrichting



Situatie: Wieringerwerf
Schaal: 1:500

Situatie: 1:500
Kad. Gemeente: Wieringerwerf
Sectie: ...
Nummer: ...

Adres: Terpstraat 29
Postcode plaats: 1771AC Wieringerwerf



Datum: 20-09-2017
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Wijzigingen: A 25-09-2017

Projectnr.: 14083 Lidl Wieringerwerf
Blad nr.: 60.12-B
Onderwerp: Situatietekening

buro
URSEM
ARCHITECTUUR STEDEBOUW INTERIEUR

Het Hoog 20
1633GE Avenhorn
T 0229 54 2606
F 0229 54 1768
E info@buroursem.nl
I www.buroURSEM.nl
| buro URSEM is een handelsnaam van URSEM Groep Avenhorn |

BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- Omgevingsvisie Hollands Kroon;
- Verbreed gemeentelijk rioleringsplan Hollands Kroon 2015-2019
- Waterprogramma 2016-2021, Waterschap Hollands Noorderkwartier;
- Keur, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016;
- Watervisie, provincie Noord-Holland, 2016-2021;
- Provinciale Milieuplan, Noord-Holland (PMP), 2015-2018;
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Bestuurlijke notitie Watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulente, 2006;
- Hemelwater binnen de perceelsgrens, ISSO/SBR publicatie 70-1, Rotterdam, september 2000;
- Kaarten HHNK

Internet

www.dewatertoets.nl
www.hollandskroon.nl
www.hhnk.nl
www.noord-holland.nl
www.dinoloket.nl



datum 13-10-2017
dossiercode 20171013-12-16201

Project: Terpstraat 29, Wieringerwerf
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: Michiel Vrolix
Organisatie: Aeres Milieu

Geachte heer/mevrouw Michiel Vrolix,

Voor het plan *Terpstraat 29, Wieringerwerf* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Terpstraat 29, Wieringerwerf* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan activiteiten plaatsvinden die zorgen voor een verontreiniging van het hemelwater. Voorkomen dient te worden dat vervuild hemelwater ongezuiverd op het oppervlaktewater terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater en ziet dus op toe op de omgang van hemelwater in het plan. Met een goede inrichting kunnen wij sturing geven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft evenals het hoogheemraadschap een algehele zorgplicht voor het hemelwater. Ook de gemeente dient dus op een verantwoorde wijze met het hemelwater om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten), dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen

Veel type lozingen zijn vastgelegd in algemene regels van lozingenbesluiten. Afhankelijk van het type activiteit dat in het plangebied wordt uitgevoerd dient aan een of meerdere van deze besluiten te worden voldaan. Wanneer de activiteit niet voldoet aan de algemene regels dient een vergunning op grond van de Waterwet te worden aangevraagd. Het hoogheemraadschap kan in dat geval voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Wanneer zuiverende maatregelen niet voldoende of niet mogelijk zijn kan worden besloten om het verontreinigde hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuivering.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling 'Vergunningen & Handhaving, cluster Lozingen' van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014