

Notitie

Referentienummer

Kenmerk

Betreft

Historisch Bodemonderzoek Nieuwbouwlocatie 't Veld Noord, gemeente Niedorp

1 Inleiding

In opdracht van de Gemeente Niedorp heeft Grontmij Nederland BV een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het nieuwbouwproject 't Veld Noord in de gemeente Niedorp. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 op verminderd basisniveau. Er heeft geen locatie-inspectie plaatsgevonden.

2 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van de plaats 't Veld. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de bebouwde kom van de plaats 't Veld, in het westen door de Zwarteweg en in het oosten door de Valbrugweg. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de Hartweg, deze weg vormt echter niet de noordelijke begrenzing van het plangebied. Deze begrenzing bevindt zich tussen de bebouwde kom van 't Veld en de Hartweg. Momenteel is het plangebied in gebruik als agrarisch gebied. Het zuidelijke deel betreft voornamelijk grasland en het noordoostelijke deel is vooral in gebruik als akkerland.

3 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is het voornemen om het nieuwbouwproject 't Veld Noord te realiseren. Om te voorkomen dat tijdens dit nieuwbouwproject wordt gestuit op een bodemverontreiniging wordt een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het vaststellen of er in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Omdat er geen veld- en laboratoriumonderzoek heeft plaats gevonden kan enkel een uitspraak worden gedaan over de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4 Bronnen

Voor het historisch bodemonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

www.kich.nl: voor het raadplegen van de historische kaart uit 1900.

www.noord-holland.nl: om vast te stellen of het plangebied zich binnen een bodembeschermingsgebied bevindt.

www.bodemloket.nl: om saneringen, uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende historische activiteiten vast te stellen.

5 Historische ontwikkeling

Afgaande op de historische kaart uit 1900 is het plangebied altijd als agrarisch gebied in gebruik geweest. Wanneer men echter de verkavelingsstructuur van toen vergelijkt met de huidige verkaveling blijkt dat er geen van de percelen haar oorspronkelijke vorm heeft behouden. Over de gemeente Niedorp, waar het plangebied zich binnen bevindt, wordt gezegd dat de ruilverkaveling zeer ingrijpend is geweest voor de inrichting van het landschap. De ruilverkavelingsperiode in deze gemeente startte aan het eind van de jaren '50 van de 20^e eeuw en duurde tot 1976. Na de ruilverkaveling bleef weinig van de oude kavelstructuur bewaard. Dit geldt niet alleen voor de gemeente Niedorp, maar ook specifiek voor het plangebied. Sloten zijn gedempt, nieuwe zijn gegraven en het gebied wordt doorkruist door aan elkaar evenwijdig lopende wegen¹. *De locatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied (raadpleeg website provincie N-H, streekplan NH-zuid).*

6 Voorgaande bodemonderzoeken

Binnen het plangebied zijn voor zover bekend bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland twee bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op het oostelijk deel van de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk is hierbij geen asbest aangetroffen, maar wel een zwakke dieselgeur, sporen slib en zwakke tot sterke bijmengingen met puin. Op de onverdachte terreindelen is de grond schoon (boven- en ondergrond). Ter plaatse van de voormalige kavelgrenzen en drinkplaatsen en in de slibhoudende lagen zijn lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bevat sterk verhoogde concentraties nikkel en koper en licht verhoogde concentraties arseen en chroom.

Op een kleinere locatie net ten noorden van de bebouwing is een historisch onderzoek uitgevoerd. De locatie bleek onverdacht te zijn.

Ten noorden van het plangebied (Valbrugweg 6) zijn drie bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit bleek dat de locaties over het algemeen geen tot licht verhoogde concentraties van de gemeten stoffen bevatten.

Uit de gegevens van het bodemloket komen de volgende locaties in de omgeving naar voren:

- Een eerste hier te noemen onderzoek bevindt zich ten zuidoosten van het plangebied, aan de rand van de bebouwing van de plaats 't Veld. Op de locatie, Pastoor Cleerbeemlaan 23, bevindt zich een goederenopslagplaats. Deze wordt aangeduid als een plek waar een historische activiteit heeft plaatsgevonden.
- Bij een tweede bodemonderzoek, uitgevoerd aan Zwarte weg 10 nabij de Wilhelminalaan, vindt opslag plaats van bestrijdingsmiddelen en aromatische koolwaterstoffen en bevindt zich een bovengrondse dieseltank.
- Uit een ander bodemonderzoek, uitgevoerd aan de Zwarte weg 14, blijkt dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig is, dat er opslag plaatsvindt van bestrijdingsmiddelen en alifatische koolwaterstoffen en dat er een groentekwekerij aanwezig is.
- Uit een derde bodemonderzoek, uitgevoerd aan de Zwarte weg 19, bevindt zich een bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een bovengrondse dieseltank. Deze locatie be-

¹ Provincie Noord-Holland 1993, 11. Geraadpleegd via <http://www.kich.nl/>

vindt zich aan de westkant van de zwarte weg, dus niet aan de kant van het plangebied.

- Een laatste aan de Zwarte weg uitgevoerd bodemonderzoek, aan de Zwarte weg 20, en betreft een bloembollen- en bloemknollenkwekerij.

7 Milieuvergunningen

Bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland zijn de volgende gegevens bekend:

- Valbrugweg 4A: gasregelstation -> geen verontreinigingen te verwachten
- Valbrugweg 6, akkerbouw en fruitteeltbedrijf -> mogelijke verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen.
- Valbrugweg 8, rundveehouderij en akkerbouw en fruitteelt -> mogelijke verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen.

8 Historisch verdachte locaties

Ten noorden van het plangebied hebben volgens het bodemloket drie historische activiteiten plaatsgevonden, twee ten noorden van de Hartweg en één ten westen van de Valburgweg. Op de eerste locatie, ten noorden van de Hartweg bevindt zich een bovengrondse dieseltank. Op de tweede locatie, nabij De Kampen, bevindt zich een bestrijdingsmiddelenopslagplaats. Op de derde locatie, Valburgweg 6, bevindt zich een bloembollen- en -knollenbedrijf en een groentekwekerij. Er vindt opslag plaats van bestrijdingsmiddelen, aromatische en alifatische koolwaterstoffen en er bevindt zich bovengronds dieseltanks, een smeerolietank en een petroleum- of kerosinetank. Ondergronds bevindt zich op de locatie een hbo-tank.

9 Conclusies

Over het algemeen is de bodem niet tot licht verontreinigd. Plaatselijk is een sterk verhoogde concentratie zware metalen in het grondwater aangetoond. Mogelijk was er sprake van verstoring van het bodemevenwicht. Dergelijke concentraties worden vaak bij herbemonstering niet meer aangetoond. Aandachtspunt vormen de slootdempingen. Het is niet bekend waarmee de sloten zijn gedempt. Verdachte activiteiten hebben over het algemeen plaatsgevonden buiten het plangebied.