

Rapport

Projectnummer: 356666

Referentienummer: SWNL220817-06

Datum: 22-8-2017

LER 't Veld Noord

Landbouweffectrapportage planontwikkeling 't Veld Noord (gemeente Hollands Kroon)

Concept

Verantwoording

Titel	LER 't Veld Noord
Subtitel	Landbouweffectrapportage planontwikkeling 't Veld Noord (gemeente Hollands Kroon)
Projectnummer	356666
Referentienummer	SWNL220817-06
Revisie	C1
Datum	22-8-2017
Auteur(s)	Jaap de Wit
E-mailadres	jaap.dewit@sweco.nl
Gecontroleerd door	Bavius de Vries
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Dimitri van de Vis
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond, aanleiding en doel.....	4
1.2	Plangebied 't Veld Noord	4
1.3	Afbakening	5
1.4	Leeswijzer	5
2	De huidige (agrarische) situatie	6
2.1	Agrarische structuur.....	6
2.1.1	Plangebied 't Veld Noord	6
2.1.2	Studiegebied: aangrenzende agrarische bedrijven/percelen plangebied 't Veld Noord.....	7
2.2	Bodem- en waterhuishoudkundige situatie	8
2.2.1	Bodem	8
2.2.2	Waterhuishouding.....	9
2.3	Infrastructuur en bereikbaarheid landbouwverkeer	10
2.4	Beleid en regelgeving	10
2.4.1	Bestemmingsplan.....	10
2.4.2	Milieuzonering.....	12
3	Voorgenomen inrichting 't Veld Noord	13
4	Autonome ontwikkeling	15
4.1	Beleid	15
4.1.1	Gemeentelijk beleid	15
4.1.2	Nationaal.....	15
4.2	Ontwikkeling landbouw Provincie Noord-Holland.....	15
4.2.1	Melkveehouderij algemeen	17
4.2.2	Bloembollenteelt algemeen.....	17
5	Directe en indirecte effecten	18
5.1	Directe effecten	18
5.2	Indirecte effecten	21
6	Conclusies en aanbevelingen	23
6.1	Conclusies.....	23
6.2	Aanbevelingen.....	23
	Bronnen	24
	Bijlage 1 Grondgebruik aangrenzende percelen	26
	Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan	29

1 Inleiding

1.1 Achtergrond, aanleiding en doel

Voor gemeente Hollands Kroon is plangebied 't Veld Noord een beoogde woningbouwlocatie ten noorden van het dorp 't Veld. Uit het intergemeentelijk Regionaal convenant woningbouw regio Kop van Noord-Holland is deze locatie als ontwikkellocatie voor woningen naar voren gekomen. 't Veld Noord is naar verhouding (circa 21 hectare) een grote ingreep in de dorpsstructuur van 't Veld.

Om toestemming van de provincie Noord-Holland te krijgen voor het uitvoeren van het plan en het wijzigen van de bestemming (van *agrarisch* naar *wonen*) dient gemeente Hollands Kroon, naast het in acht nemen van Artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), bij de provincie Noord-Holland een LER (Landbouw Effect Rapportage) aan te leveren (artikel 27 PRV). De provincie Noord-Holland dient met behulp van het LER:

- de gevolgen van de functiewijziging voor agrarische bedrijven in de omgeving in beeld te krijgen, en;
- inzicht te krijgen in de wijze waarop gemeente Hollands Kroon hier rekening mee houdt.

In opdracht van gemeente Hollands Kroon is in dit kader door Sweco voorliggende LER opgesteld.

1.2 Plangebied 't Veld Noord

De ontwikkeling 't Veld Noord betreft een uitbreiding aan de noordzijde van het dorp 't Veld in de gemeente Hollands Kroon (zie figuur 1.1). De uitbreiding wordt begrensd door de Zwarteweg, de Wilhelminalaan, De Dreef, de Valbrugweg en de Pastoor Cleerbesemlaan. Het totale plan bestrijkt een oppervlakte van circa 21,2 hectare.



Fig. 1.1. Ligging plangebied 't Veld Noord

1.3 Afbakening

In de aanpak van het LER is uitgegaan van een beschouwing van de directe en indirecte effecten van het plan 't Veld Noord op de directe agrarische omgeving. Het te beschouwen studiegebied is indicatief weergegeven in figuur 1.2. De LER is opgesteld op basis van een bureaustudie.



Fig. 1.2. Studiegebied LER 't Veld Noord

1.4 Leeswijzer

De rapportage is als volgt opgebouwd. Na de inleiding volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige inrichting en in hoofdstuk 4 op de autonome ontwikkelingen. In hoofdstuk 5 volgt een beschrijving van de directe en indirecte effecten en tot slot volgen in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen.

2 De huidige (agrarische) situatie

2.1 Agrarische structuur

2.1.1 Plangebied 't Veld Noord

Omvang landbouwareaal en grondgebruik plangebied 't Veld Noord

Het plangebied 't Veld Noord bestaat in de huidige situatie uit twee landbouw kavels met een omvang van respectievelijk circa 11,7 hectare en 6,4 hectare (totaal circa 18,1 hectare).

Het zuidwestelijk gelegen perceel is in de periode 2009 tot 2017 afwisselend in gebruik (geweest) als grasland, bloembollen/tulpen en aardappelen. Het noordoostelijk perceel is in de periode 2009 tot 2017 in gebruik (geweest) als grasland (zie fig. 2.1.)



Fig. 2.1. Gewasrotatie landbouwpercelen plangebied 't Veld in de periode 2009 en 2017 [1]

Eigendoms- en pachtsituatie

De kavels in het plangebied zijn in 2006 door gemeente Hollands Kroon aangekocht. De gronden worden sindsdien door één melkveebedrijf jaarlijks gepacht (voor één teeltseizoen) voor agrarisch gebruik. Dit bedrijf is op circa 10 kilometer afstand gevestigd vanaf het plangebied. Gezien het grondgebruik gebruikt het melkveebedrijf de grond voor de winning van ruwvoeder (gras) en wordt de grond verhuurd aan bollentelers/akkerbouwers.

2.1.2 Studiegebied: aangrenzende agrarische bedrijven/percelen plangebied 't Veld Noord

Het grondgebruik van de aangrenzende percelen is groenteteelt, akkerbouw (aardappelen), grasland, mais, klaver en bollenteelt. In bijlage 1 is per perceel weergegeven welke gewassen in de periode 2012 tot 2017 op de verschillende percelen zijn geteeld.

Aan de Zwarteweg (westzijde plangebied) zijn een vijftal agrarische bedrijven gevestigd (zie fig. 2.2 en fig. 2.6). Dit betreft vooral bollenteelt en akkerbouwbedrijven. Een aantal bedrijven verkoopt tulpen en/of aardappelen/groenten aan huis.



Fig. 2.2. Situatie agrarische bedrijven Zwarteweg (bron: Google Maps)

Aan de Valbrugweg (oostzijde plangebied) is één agrarisch bedrijf gevestigd (zie fig. 2.3). Dit bedrijf heeft totaal ongeveer 225 hectare waarvan 100 hectare voor de vollegrondsteelt van spitskool, witte kool en rode kool. De overige 125 hectare worden voor de teelt van

tulpenbollen, poot aardappelen, uien en graan gebruikt. Op het erf heeft het bedrijf installaties voor het verwerken van eigen producten [15].



Fig. 2.3. Situatie agrarisch bedrijf Valbrugweg (bron: Google Maps)

2.2 Bodem- en waterhuishoudkundige situatie

2.2.1 Bodem

De bodem in het plangebied is voor landbouw aangeduid als vruchtbare bodem. Deze bodems hebben als gevolg van de ontstaanswijze en het moedermateriaal van nature gunstige chemische, biologische en fysische eigenschappen voor de productie van landbouwgewassen. Op vruchtbare bodems is met minimale hulpmiddelen en minimale belasting voor het milieu een maximale opbrengst te behalen [5].

Op basis van de Bodemkaart van Nederland komen in het plangebied 't Veld Noord kalkrijke poldervaaggronden bestaande uit lichte zavel en kalkrijke leek-/woudeerdgronden bestaande uit lichte zavel voor. De bovengrond van de poldervaaggronden varieert in dikte van ca. 15 tot 40 cm en bestaat overwegend uit humusarme, soms humeuze, kalkrijke, lichte zavel. De bovengrond van de leek-/woudeerdgronden bestaat overwegend uit humeuze, kalkarme of kalkloze zavel. Bij langdurig graslandgebruik is het organische-stofgehalte vaak wat hoger, soms zelfs humusrijk. De gronden in het plangebied zijn in het verleden geëgaliseerd. Daarbij is materiaal van de hogere delen naar de lagere verplaatst, waardoor verschraling op de hogere delen heeft plaatsgehad en een aanrijking en verdikking van de bovengrond op de lagere gedeelten [14].

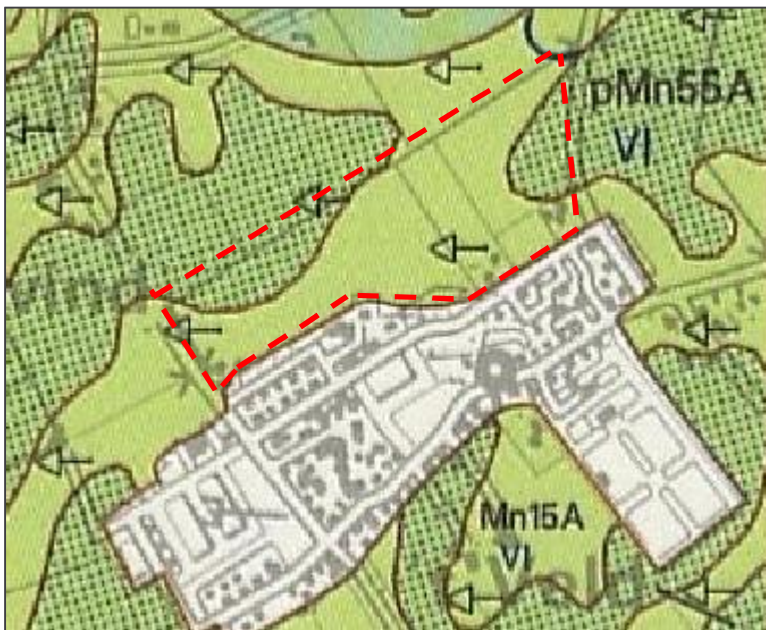


Fig. 2.4. Uitsnede Bodemkaart van Nederland [6]

2.2.2 Waterhuishouding

Oppervlaktewater

Het huidige waterpeil in het plangebied is NAP -2,55 m. Dit is opgenomen in het vigerende peilbesluit De Nedorperkogge [11]. Voor zover bekend zal het huidige waterpeil in de toekomstige situatie (woningbouw) niet wijzigen [12].

Grondwater

De freatische grondwaterstanden in het plangebied variëren jaarlijks tussen 0,7 en 1,4 m beneden maaiveld. In het plangebied is drainage aanwezig met een afstand tussen de 10 en 30 m op een diepte van ca 1 m -mv. De drainage aan de oostkant van het plangebied is mogelijk lange tijd niet onderhouden. Of de drainage nog werkt is onduidelijk (situatie 2009). De grote variatie in grondwaterstanden in het plangebied kan duiden op een slechte werking van de drainagebuizen en een grote heterogeniteit van de bodem [13].

In het betreffende gebied is sprake van een zwakke kwelstroming (ordegrootte 0 - 0,25 mm/d) [13].

2.3 Infrastructuur en bereikbaarheid landbouwverkeer

Binnen het plangebied zijn geen wegen aanwezig. Het zuidwestelijke perceel wordt via een dam ontsloten op de Zwarteweg. Het noordoostelijke perceel wordt ontsloten via een dam die aansluit op de Valbrugweg (zie fig. 2.5).



Fig. 2.5. Ontsluiting agrarische percelen [4]

2.4 Beleid en regelgeving

2.4.1 Bestemmingsplan

Voor het plangebied 't Veld Noord geldt het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Niedorp-zuid', vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juli 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 februari 1995. Hierin hebben de gronden binnen plangebied van 't Veld Noord een agrarische bestemming. Het grootste gedeelte is bestemd als 'Agrarische cultuurgronden, onbebouwd'. Op deze gronden is grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden ter uitoefening van het agrarische bedrijf toegestaan. Er zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan van maximaal 1,5 meter hoog. Daarnaast zijn de zuidwestelijke en de noordwestelijke hoek en een deel in het oosten (fase 2) van het plangebied bestemd als 'agrarische bedrijven'. Op deze gronden zijn agrarische bedrijven, met bijbehorende gebouwen toegestaan.

De gronden in het studiegebied (aangrenzende percelen) zijn in de vigerende bestemmingsplannen ('Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en 'Bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld') bestemd als 'Agrarisch met waarden', zie figuur 2.6.

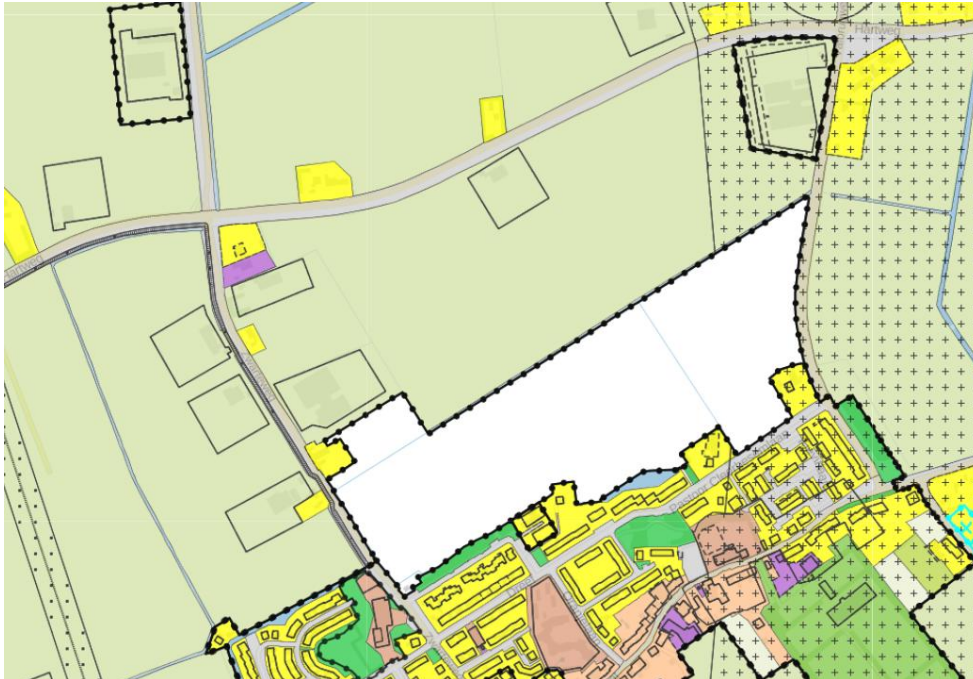


Fig. 2.6. Vigerende bestemmingsplannen omliggende gronden studiegebied.

Voor zover voor onderhavige LER van belang, zijn deze gronden bestemd voor uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en bedrijfswoningen. Naast de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven is voor de gronden gelegen binnen het 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' tevens aangegeven, dat uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn toegestaan. Dierenhouderijbedrijven zijn op de gronden van dit bestemmingsplan in de aangrenzende omgeving van het plangebied niet aanwezig.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn tevens onder meer bestemd voor mede gebruik ten behoeve van agrarisch bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:

- ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van bedrijven;
- een paardenhouderij, tot een oppervlakte van ten hoogste 300 m², exclusief de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longercirkel.

2.4.2 Milieuzonering

Op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' gelden richtafstanden voor milieubelastende activiteiten ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Gezien de planologische mogelijkheden op de agrarische gronden in de omgeving van het plangebied 't Veld Noord dient bij een andere bestemming zoals woningbouw, rekening te worden gehouden met de volgende richtafstanden.

- Voor akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) en tuinbouw geldt een maximale richtafstand van 30 meter.
- Voor het fokken en houden van overige graasdieren, zijnde een paardenfokkerij, geldt een maximale richtafstand van 50 meter.
- Voor bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 geldt een maximale richtafstand van respectievelijk 10 en 30 meter. Voor ondergeschikte detailhandel geldt een maximale richtafstand van 10 meter.

Met de norm van een goede ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wro wordt beoogd zowel de belangen van omwonenden bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de belangen van bedrijven bij een bedrijfsvoering overeenkomstig de bestemming te waarborgen. Drift van gewasbeschermingsmiddelen, die op de agrarische percelen worden toegepast, kan bijvoorbeeld invloed hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied 't Veld Noord. Omgekeerd kan het realiseren van een nieuwe gevoelige bestemming belemmerend werken voor de bedrijfsvoering van de betreffende agrariërs. Er zijn geen wettelijke regels voor spuitzones. Wel heeft de Afdeling bestuursrechtspraak overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid in de fruitsector waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is [17].

3 Voorgenomen inrichting 't Veld Noord

Het plangebied 't Veld wordt ingericht ten behoeve van woningbouw. In figuur 3.1 is het plan op hoofdlijnen verbeeld (vergroete weergave in bijlage 2). In het plangebied wordt een hoofdontsluitingsweg aangelegd en aan beide zijden hiervan zijn straten en woningbouw voorzien. Deels wordt het plangebied groen ingericht, met name aan de zuidkant, de zijde met de bestaande bebouwing. Alleen in de noordwestelijke hoek is aan de noordzijde groen voorzien.

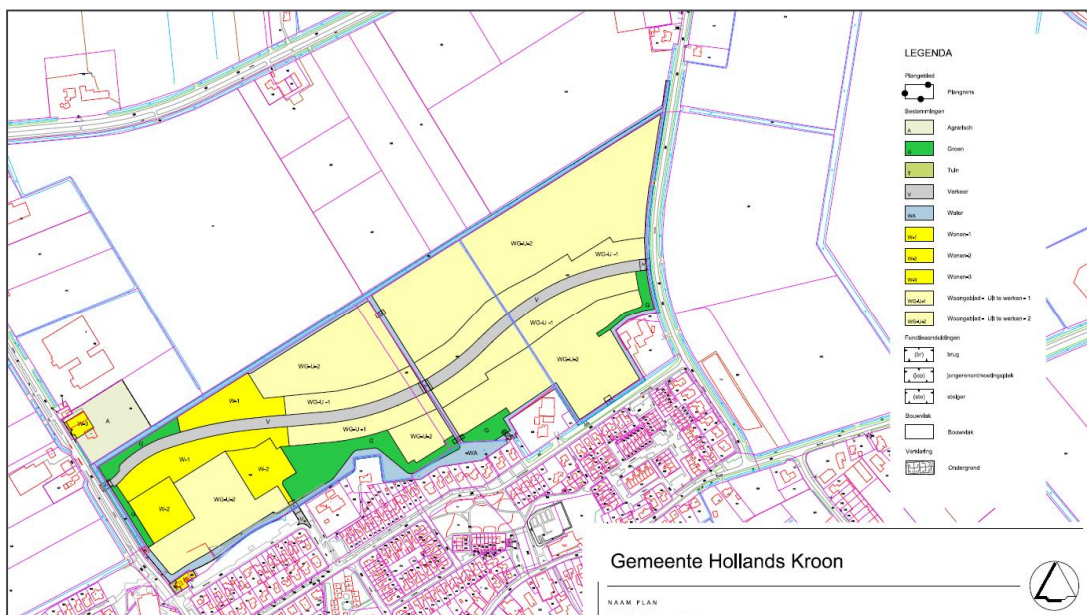


Fig. 3.1. Verbeelding inrichting plangebied 't Veld Noord [3] (de kaart is tevens op schaal opgenomen in bijlage 2).

Figuur 3.2. en 3.3 zijn overgenomen uit het beeldkwaliteitsplan van het plangebied [2]. Hieruit kan worden opgemaakt dat het plangebied aan de noordzijde wordt begrensd door een watergang. Deels grenzen de tuinen aan de watergang en deels is groen voorzien met bomen.

Lange lijnen kenmerken het omliggende landschap, en deze zijn terug te vinden in het plan. 't Veld is een agrarisch lintdorp met samenhang tussen de verschillende clusters. Dit zijn uitbreidingen die op verschillende momenten in het dorp zijn gerealiseerd.

In het beeldkwaliteitsplan is een groen lint opgenomen dat onderdeel is van het zogenaamde parkachtige tapijt. De parkachtige sfeer ontstaat door losse boomgroepen die de overgang tussen de bestaande rand en nieuwe uitbreiding zal bepalen. De inrichting zal afwisselend open en gesloten zijn met bloem/kruidenmengsels, overgaand in een natuurvriendelijke oever. In het beplantingspatroon zijn bomen voorzien.

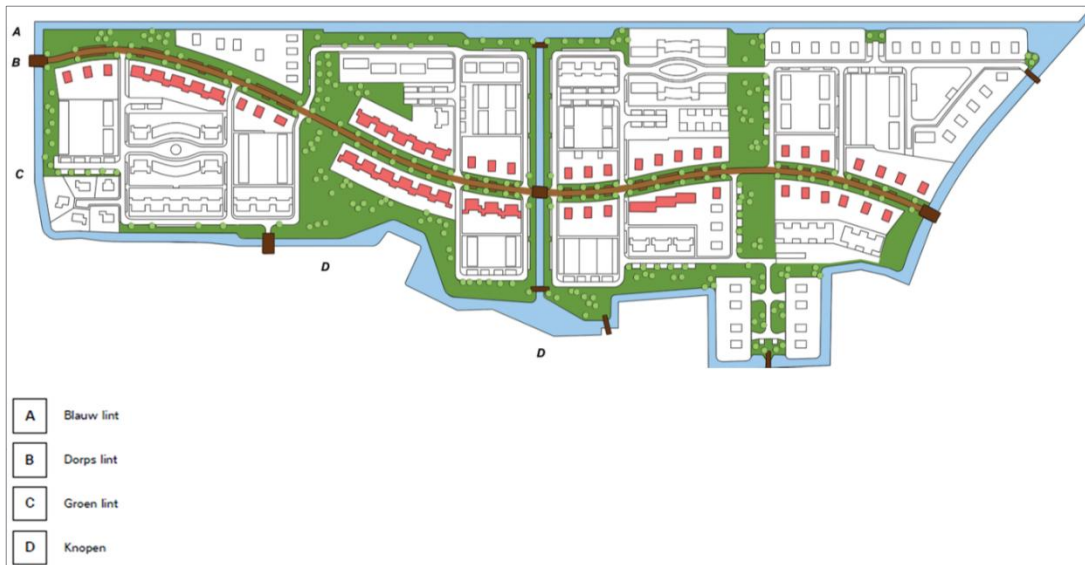


Fig. 3.2. Blauwe en groene zones



Fig. 3.3. Groenstructuur (parkachtig tapijt)

4 Autonome ontwikkeling

4.1 **Beleid**

4.1.1 Gemeentelijk beleid

De agrarische sector is de primaire functie in het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon en deze is aan vele ontwikkelingen onderhevig. Gemeente Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners. De gemeente biedt ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Uniforme regels gelden in de gehele gemeente en er is veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. De gemeente heeft de ambitie om te blijven investeren in kennis en innovatie omdat dit voor de toekomst van de agrarische sector van groot belang. Dit faciliteert en stimuleert de gemeente waar mogelijk [16].

4.1.2 Nationaal

Hoewel het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen in Nederland daalt, worden ze bij verschillende teelten intensief gebruikt. Omwonenden van bijvoorbeeld akkerbouw-, fruitteelt- en bloembolpercelen maken zich zorgen over een eventuele blootstelling aan deze middelen en de gevolgen daarvan. Omdat langs watergangen een (smalle) teeltvrije of spuitvrije zone geldt, vindt de Gezondheidsraad dat invoering van een spuitvrije zone langs scholen, woonhuizen en dergelijke voor de hand ligt [18]. De huidige trend is steeds meer om dit soort zaken lokaal te regelen teneinde een lokale belangenafweging mogelijk te maken. De komende Omgevingswet is hierop mede gericht. Het gewasbeschermingsmiddelenbeleid is echter op (inter)nationale leest geschoeid. De afstandseis ten opzichte van watergangen geldt dan ook voor het hele land [18]. Niet uitgesloten is dat er in de toekomst spuitvrije zones tussen landbouwpercelen en woningen worden vastgesteld.

4.2 **Ontwikkeling landbouw Provincie Noord-Holland**

In 2016 was in provincie Noord-Holland 125.387 hectare in gebruik als cultuurgrond waarbij meer dan helft in gebruik was als grasland en de teelt van voedergewassen (zie fig. 4.1).

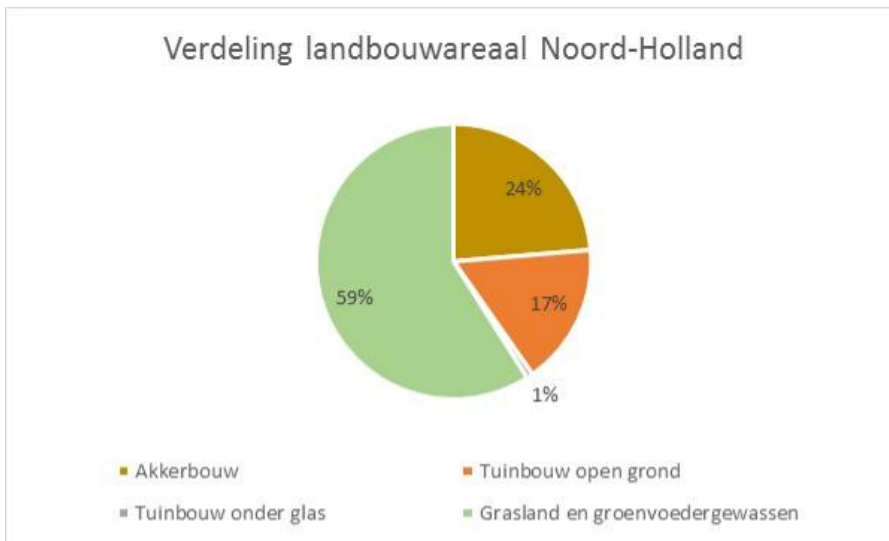


Fig. 4.1 Verdeling grondgebruik cultuurgrond provincie Noord-Holland

Het areaal cultuurgrond is in de provincie Noord-Holland in de periode 2000 tot 2016 met circa 8% afgenomen (zie fig. 4.2). Vanaf 2012 tot 2015 is het areaal cultuurgrond toegenomen met circa 2% toegenomen. Echter vanaf 2015 is een afname van circa 3% van het areaal cultuurgrond zichtbaar.

Het areaal bloembollenteelt is in de periode 2000 tot 2016 met circa 3% toegenomen. Vanaf 2012 is met name een opvallend stijgende trend zichtbaar (zie fig. 4.3) waarin het areaal bloembollen met circa 10% is toegenomen.

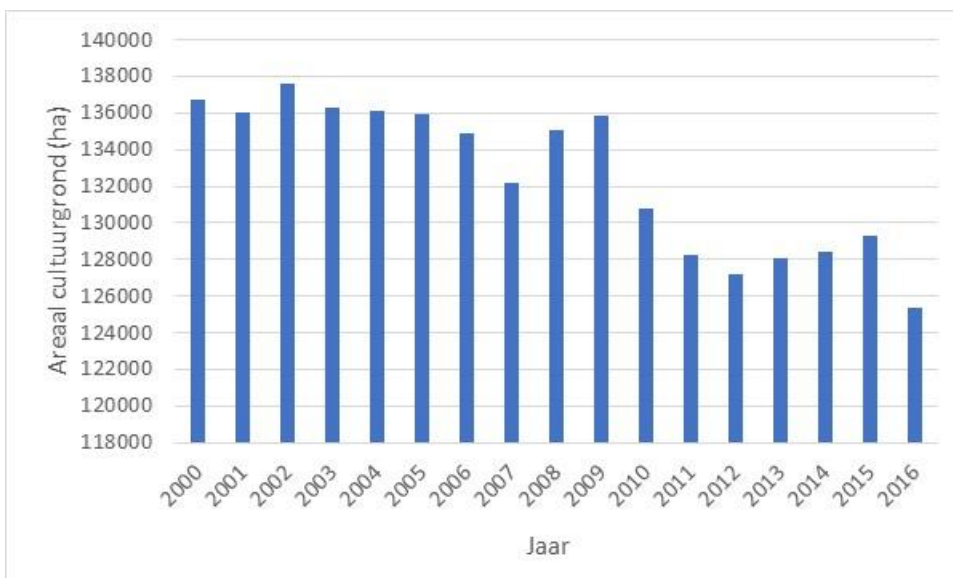


Fig. 4.2 Ontwikkeling landbouwareaal Provincie Noord-Holland periode 2000 tot 2016

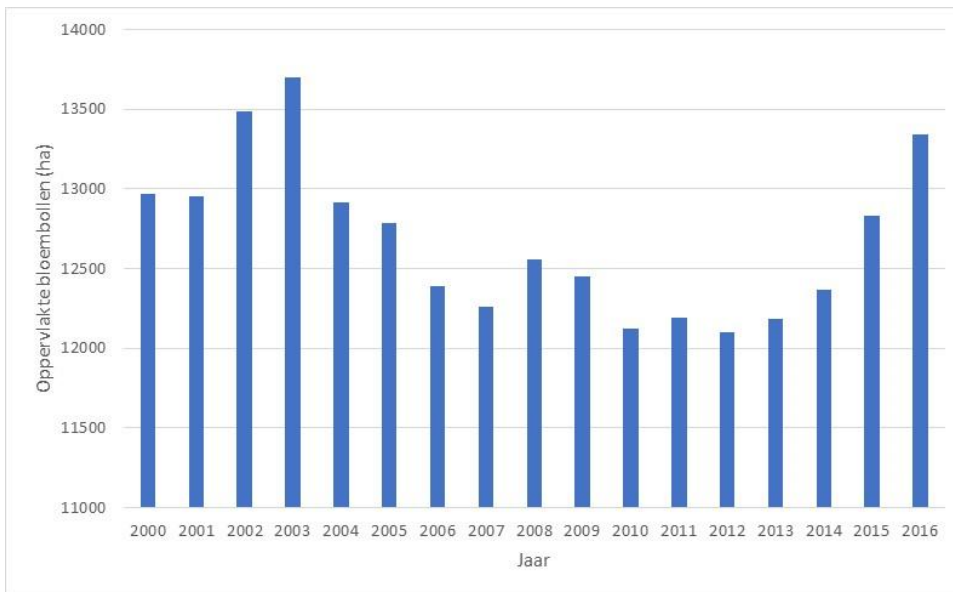


Fig. 4.3 Ontwikkeling areaal bloembollen Provincie Noord-Holland periode 2000 tot 2016

4.2.1 Melkveehouderij algemeen

De Nederlandse melkveehouderij is, samen met de toeleverende en verwerkende industrie, een belangrijk onderdeel van de Nederlandse economie. Door een groeiende vraag naar zuivel in Azië, Rusland, Midden Oosten en Noord-Afrika stijgt de mondiale zuivelvraag met ruim 2% per jaar.

In de melkveehouderij is een trend van schaalvergroting gaande. Het aantal bedrijven neemt af, maar het aantal melkkoeien en areaal grasland blijft gelijk of stijgt. Na afschaffing van het melkquotum in 2015 zijn veel melkveebedrijven in omvang gegroeid. Door deze groei is echter een fosfaatoverschot ontstaan waardoor de overheid maatregelen heeft genomen om de veestapel in Nederland te laten krimpen.

De in 2015 ingevoerde Melkveewet heeft de grondgebondenheid van een melkveebedrijf versterkt. Bedrijven die willen uitbreiden en een fosfaatoverschot hebben, worden verplicht aan te tonen dat zij voldoende grond hebben; genoeg om een deel van de extra fosfaatproductie bij groei op extra te verwerven land te plaatsen [7]. Naar verwachting treedt per 1 januari 2018 een stelsel van fosfaatrechten voor melkvee in werking. De verwachting is dat het steeds belangrijker wordt dat een melkveehouder over voldoende grond beschikt om het geproduceerde fosfaat te kunnen plaatsen.

4.2.2 Bloembollenteelt algemeen

In de bloembollenteelt vindt een versnelde schaalvergroting plaats en ontstaan er meer verschillen tussen moderne en verouderde bloembollenbedrijven. De markt van Nederlandse bloembollenteelers en -broeiërs heeft voor de komende jaren een voorzichtig positief perspectief. De Nederlandse bloembollensector heeft op alle hoofdgewassen een sterke positie, maar is tegelijk zelf haar belangrijkste concurrent indien het areaal wordt uitgebreid [10].

5 Directe en indirecte effecten

In dit hoofdstuk zijn de directe en indirecte effecten van de ontwikkeling van plan 't Veld Noord op de aangrenzende agrarische omgeving beschreven.

5.1 Directe effecten

Afname afstand tussen agrarische bedrijven en woningen plangebied 't Veld Noord

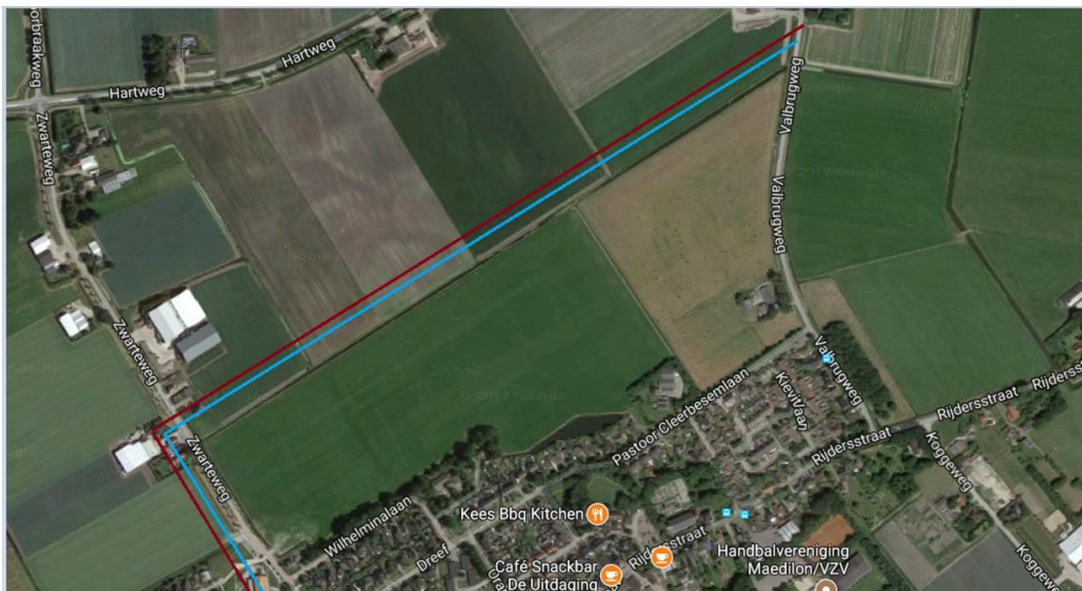
Voor de effecten van woningbouw op de omliggende landbouwgronden, kan onderscheid worden gemaakt tussen de planologische situatie en de feitelijke situatie.

De *planologische situatie* betreft de mogelijke (maximale) invulling van het gebied op basis van het bestemmingsplan. De *feitelijke situatie* is de daadwerkelijke inrichting van het gebied.

Planologische situatie

Wanneer getoetst wordt aan de planologische situatie, moet worden uitgegaan van de maximale invulling van het bestemmingsplan. In dit geval betekent dit dat aan de rand van het plangebied de in paragraaf 2.4.1 genoemde functies kunnen worden uitgeoefend. Na ontwikkeling van het plangebied tot woningbouw echter, dient voor een paardenhouderij en een boomgaard (in verband met de spuitzone) in principe 50 meter afstand te worden aangehouden tot de woonfunctie. Dit betekent dat wanneer tot op de grens van het plangebied woningen worden mogelijk gemaakt, de bedrijven in een zone van 50 m vanaf de grens van het plangebied worden beperkt in zoverre dat daarbinnen geen boomgaard met een spuitzone of paardenhouderij kan worden gerealiseerd.

Daarnaast geldt dat in de zone van 30 en 10 meter rond het plangebied geldt dat hier tevens niet zonder meer bedrijven van respectievelijk categorie 2 en 1 mogelijk zijn omdat daar in principe een richtafstand van 30 of 10 meter voor geldt ten opzichte van kwetsbare functies zoals woningen. In figuur 5.1 zijn deze zones indicatief weergegeven.



Figuur 5.1 Indicatieve zones: rood ca. 50 m en blauw ca. 30 m

Voor het perceel Zwarteweg 14, ten noordwesten van het plangebied, geldt dat het agrarisch bouwvlak reeds gewijzigd is in een woonbestemming met omliggende agrarische gronden. Deze agrarische gronden behoorden bij het agrarische bedrijf op het perceel Zwarteweg 14, maar zijn nu in eigendom van een agrarisch bedrijf in de nabije omgeving. Op de betreffende locatie is derhalve sprake van een 'rustende agrariër' die niet meer over gronden beschikt om een volwaardig agrarisch bedrijf uit te oefenen. Hiermee wordt voorkomen dat een nieuw agrarisch bedrijf belemmeringen opwerpt voor nieuwe woningbouw.

Het agrarisch bedrijf aan de Zwarteweg 17 wordt in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt, in zoverre dat zij binnen de 50 meter zone tot de plangrens geen boomgaard met spuitzone of paardenhouderij kunnen realiseren terwijl dit in het vigerende bestemmingsplan in principe is toegestaan. En in zoverre dat zij binnen de 30 en 10 meter zone niet zonder meer bedrijven van respectievelijk categorie 2 en 1 mogelijk zijn.

Feitelijke situatie

Wanneer getoetst wordt aan *de feitelijke situatie*, wordt uitgegaan van de bedrijven die momenteel daadwerkelijk aanwezig zijn. Indien binnen een afstand van 50 meter tot de toekomstige woonbestemming (er van uitgaande dat die op de grens van het plangebied mogelijk wordt gemaakt) een paardenhouderij of een boomgaard aanwezig is, zullen deze, na realisatie van de woningen in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Dit is niet het geval. Derhalve wordt het agrarische bedrijf niet in haar huidige bedrijfsvoering beperkt.

Gevolgen voor milieuvergunningverlening

Bij de vergunningverlening van uitbreiding van bestaande bedrijven of nieuwe bedrijven moet, nadat de woningen planologisch mogelijk zijn gemaakt, rekening worden gehouden met de milieugevoelige functies die mogelijk zijn in de omgeving van de inrichting. Dit betekent dat, na het planologisch mogelijk maken van de woningbouw, nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven rekening moeten houden met eventuele hinder die het bedrijf op de woningen kan veroorzaken. Hier dient een minimale afstand te worden gehouden, waarbij aangesloten kan worden op de richtafstanden van de VNG, zoals genoemd in paragraaf 2.4.2.

Verkaveling percelen aangrenzende bedrijven

De plannen hebben geen effect op de verkaveling van de aangrenzende bedrijven.

Afname areaal landbouwgrond

Door de ontwikkeling van plangebied 't Veld neemt het areaal vruchtbare landbouwgrond met circa 18,1 hectare af. Dit is een afname van 0,014% van het areaal cultuurgrond in de provincie Noord-Holland. Aangezien de grond deels geschikt is voor bollenteelt zal de gronddruk iets toenemen.

Infrastructuur en bereikbaarheid landbouwverkeer

De ontwikkeling van het plangebied heeft geen directe effecten op de infrastructuur en bereikbaarheid aangezien er geen bestaande wegen verdwijnen of worden aangepast.

Afname mogelijkheden schaalvergroting

Als gevolg van het wegvallen van het landbouwareaal kunnen aangrenzende agrariërs mogelijk niet uitbreiden (schaalvergroten), waardoor het ondernemersperspectief afneemt. Echter omdat de gronden al sinds 2006 in eigendom zijn van gemeente Hollands Kroon

hebben agrarisch ondernemers in de omgeving ruim tien jaar in de bedrijfsvoering hierop kunnen anticiperen.

Afname plaatsingsruimte fosfaat melkveehouderij

Voor de melkveehouderij is het van belang dat zij voldoende grond hebben om de mest (fosfaat) te kunnen plaatsen. Uitgaande van het plan 'Grondgebonden Melkveehouderij' bedraagt het aantal GVE (GrootVeeEenheid) in 2021 maximaal 2,3 per hectare. Uitgaande van 18 hectare grond kan een melkveehouder de mest (fosfaat) van circa 40 melkkoeien niet plaatsen en zal hier elders grond voor moeten pachten, of indien niet beschikbaar, de mest moeten verwerken of de veestapel moeten inkrimpen. De huidige pachter van de gronden heeft hier echter in de bedrijfsvoering ruim 10 jaar op kunnen anticiperen.

5.2 Indirecte effecten

Zettingen

In verband met de ontwikkeling van woningen in plan 't Veld Noord zal het gebied bouwrijp moeten worden gemaakt en moeten worden opgehoogd. De als gevolg van het bouwrijp maken te verwachten zettingen op de omgeving zijn nihil. Op 5 m afstand vanaf de rand de ophoging zijn de verticale grondvervormingen (zettingen) kleiner dan 2 cm en de horizontale grondverplaatsingen kleiner dan 1 cm [13].

Hydrologische effecten

De versnelde afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak mag niet leiden tot grotere peilstijgingen in het oppervlaktewater. Om dit te voorkomen moet een deel van het toekomstige verharde oppervlak in plan 't Veld Noord in de vorm van open water worden gecompenseerd. Ook dempingen moeten volledig worden gecompenseerd. In de nieuwe situatie blijft het oppervlaktewaterpeil NAP -2,55 m. De situatie met betrekking tot peilstijgingen en waterberging verslechtert niet als gevolg van de planontwikkeling 't Veld [13].

Voor een goede ontwatering van alle droge functies binnen het plangebied, moet de ontwatering minimaal 0,7 m beneden wegpeil zijn (NAP -1,75 m). Bij deze grondwaterstand treedt, uitgaande van een toekomstige maaiveldhoogte van het plangebied van NAP -1,05 m en de aanleg van drainage, een minimale verandering van de grondwaterstand op en vindt een minimale beïnvloeding naar de agrarische omgeving plaats [13].

Onkruidverspreiding openbaar groen

Bij de aanleg van wegbermen en andere landschapselementen treedt in een overgangsfase vaak een vegetatie op die veel typische akkeronkruiden bevat. Dergelijke ontwikkelingen kunnen er voor zorgen dat bijvoorbeeld door de wind akkerdistels naar omringende akker- en tuinbouwpercelen waaien [8]. Dit resulteert in extra kosten voor de ondernemers. Verspreiding van onkruidzaden kan ook plaatsvinden via water (waterlopen), dieren (vacht en mest) en mensen (machines, wandelaars), hoewel deze verspreiding voor de akkerdistel nauwelijks een rol speelt [9].

Beïnvloeding door vogels

De ontwikkeling van plan 't Veld zal naar verwachting geen invloed hebben op de schade door ganzen, smienten en zwanen. Tevens zal de luisdruk naar alle waarschijnlijkheid niet veranderen. Door de woningbouw neemt mogelijk het aantal stadsvogels, zoals bijvoorbeeld de mus, iets toe. Het effect op de aangrenzende landbouwpercelen is echter minimaal.

Toename verkeer

Door de uitbreiding zal het verkeer in directe omgeving toenemen. Hier kunnen bedrijven in de omgeving hinder van ondervinden. Echter door de toename van verkeer en de uitbreiding van woningen (en inwoners) kan de huisverkoop van tulpen en groenten van bedrijven gelegen aan de Zwarteweg toenemen.

Ongerstheid bewoners 't Veld in verband met emissie gewasbeschermingsmiddelen

De bewoners aan de noordzijde van plan 't Veld Noord kunnen mogelijk ongerust worden over de geringe afstand tussen agrarische percelen en woningen in verband met gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Afstandseisen van spuitzones tussen woningen en percelen zijn niet wettelijk vastgelegd. Op akkers en weilanden is echter normaliter nauwelijks sprake van spuitnevel, die de omgeving negatief kan beïnvloeden. Dit heeft te maken met het toegepaste spuitsysteem.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

Op basis van de opgestelde LER kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Alle bedrijven met gronden binnen de 50 meter contour vanaf de grens van het plangebied worden niet in de huidige bedrijfsvoering beperkt. Deze bedrijven worden wel in de ontwikkelingsmogelijkheden, in zoverre dat zij binnen deze contour niet kunnen uitbreiden met een paardenhouderij of fruitteelt. Gezien het huidige type bedrijven in het aangrenzende gebied worden hier echter geen belemmeringen verwacht.
- Bij de realisatie plangebied 't Veld Noord wordt circa 18,1 hectare vruchtbare grond aan het agrarische gebruik onttrokken. De gronddruk zal hierdoor iets toenemen. De huidige pachter zal mogelijk elders nieuwe grond moeten pachten voor ruwvoederproductie en/of om voldoende fosfaatruimte te behouden. Echter heeft dit bedrijf ruim 10 jaar tijd gehad om in de bedrijfsvoering hierop te kunnen anticiperen.
- De geotechnische en hydrologische effecten van de voorgenomen inrichting van plan 't Veld Noord op de aangrenzende agrarische percelen zijn naar verwachting nihil.
- De ecologische effecten van de ontwikkeling plan in 't Veld Noord op de omliggende agrarische percelen zijn nihil. Mogelijk dat als gevolg van tijdelijke braak en/of bij de aanleg van groen er enige onkruidverspreiding tijdelijk plaats kan vinden.

6.2 Aanbevelingen

Op basis van de conclusies doen wij de volgende aanbevelingen:

- Houd bij het definitieve ontwerp rekening met een minimale afstand tussen de nieuwe woningen en *bestaande agrarische bedrijven* van minimaal 50 m.
- Ondanks dat er geen wettelijke verplichting voor spuitzones geldt en er op akkerbouw en grasland nauwelijks sprake is van spuitnevel, wordt aanbevolen om indien mogelijk bij het definitieve ontwerp rekening te houden met een minimale afstand tussen de nieuwe woningen en de grens van de landbouwpercelen. Een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt wordt als redelijk geacht. Indien een kleinere afstand in het ontwerp wordt aangehouden, wordt aanbevolen een locatiespecifiek onderzoek naar mogelijk emissie van gewasbeschermingsmiddel uit te voeren op basis van beschikbare kennis en de specifieke omstandigheden.
- Verifieer de hydrologische effecten op de omgeving uitgaande van het definitieve inrichtingsplan en actualisatie van het waterhuishoudingsplan.
- Voorkom bij de ontwikkeling van de plan 't Veld Noord de verspreiding van onkruid door voldoende en zorgvuldige onkruidbeheersing in het plangebied.

Bronnen

- [1] www.boerenbunder.nl, jaarlijkse opgave grondgebruik door agrariers bij de overheid (bron: Ministerie EZ/RVO)
- [2] Weening K. & C. Fernandes, Beeldkwaliteitsplan 2.0 't Veld Noord,
- [3] Gemeente Hollands Kroon, 't Veld Noord 2017, NL.IMRO.1911.BPVeldnoord2017-on01, 30 juni 2017, schaal 1:4.000.
- [4] Google Maps, googlemaps.nl, website geraadpleegd juli 2017
- [5] Atlas Natuurlijk Kapitaal, kaartblad bodemvruchtbaarheid voor landbouw, <http://www.atlasnatuurlijkkapitaal.nl/kaarten?x=141405&y=459205&zoom=0&l=4052&al=4052&bl=2&mapLayout=1&location=fa>, website geraadpleegd juli 2017
- [6] DLO-Staring Centrum, Bodemkaart van Nederland, Blad 19 West Alkmaar, uitgave 1984, Wageningen, schaal 1:50.000.
- [7] Fosfaatrechten en grondgebondenheid, <http://www.wur.nl/nl/artikel/Fosfaatrechten-en-grondgebondenheid.htm>, website geraadpleegd juli 2017
- [8] PRI, 2004. Invoer van onkruiden op een bedrijf, Scheepens, P.C., Groeneveld, R.M.W.; Riemens, M.M., Plant Research International, Wageningen.
- [9] PPO, 2010b. Onkruidverspreiding, in opdracht van de provincie Flevoland, M.G. van Zeeland, R.Y van der Weide en P.M. Spoorenberg, Praktijkonderzoek Plant & Omgeving, onderdeel van Wageningen UR, Lelystad. Business unit Akkerbouw, Groene Ruimte en Vollegroente.
- [10] Rabobank, Bloembollenteelt, Visie <https://www.rabobankcijfersentrends.nl/index.cfm?action=branche&branche=Bloembollenteelt>, website geraadpleegd juli 2017.
- [11] Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier https://www.hhnk.nl/portaal/peilbesluiten_42633/.
- [12] Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, mededeling per e-mail, 25 juli 2017.
- [13] Grontmij, Woningbouw 't Veld-Noord, Waterhuishoudingsplan, Definitief, 16 februari 2009, Alkmaar
- [14] Toelichting bij de Bodemkaart, Blad 19 West Alkmaar, Wageningen.
- [15] <https://www.verseoogst.nl/telers/as-de-boer-bv>, website geraadpleegd juli 2017

[16] Omgevingsvisie Hollands Kroon, p.14

<http://omgevingsvisie.hollandskroon.nl/omgevingsvisie-duplicate#!/onderwerp-agrarische-sector>, geraadpleegd juli 2017.

[17] Raad van State van 30 maart 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:855).

[18] L. Staal, M. Vaal, A. Dusseldorp, 2014. Bestrijdingsmiddelen: gewasbeschermingsmiddelen en biociden GGD Informatieblad medische milieukunde, RIVM Briefrapport 200112001/2014

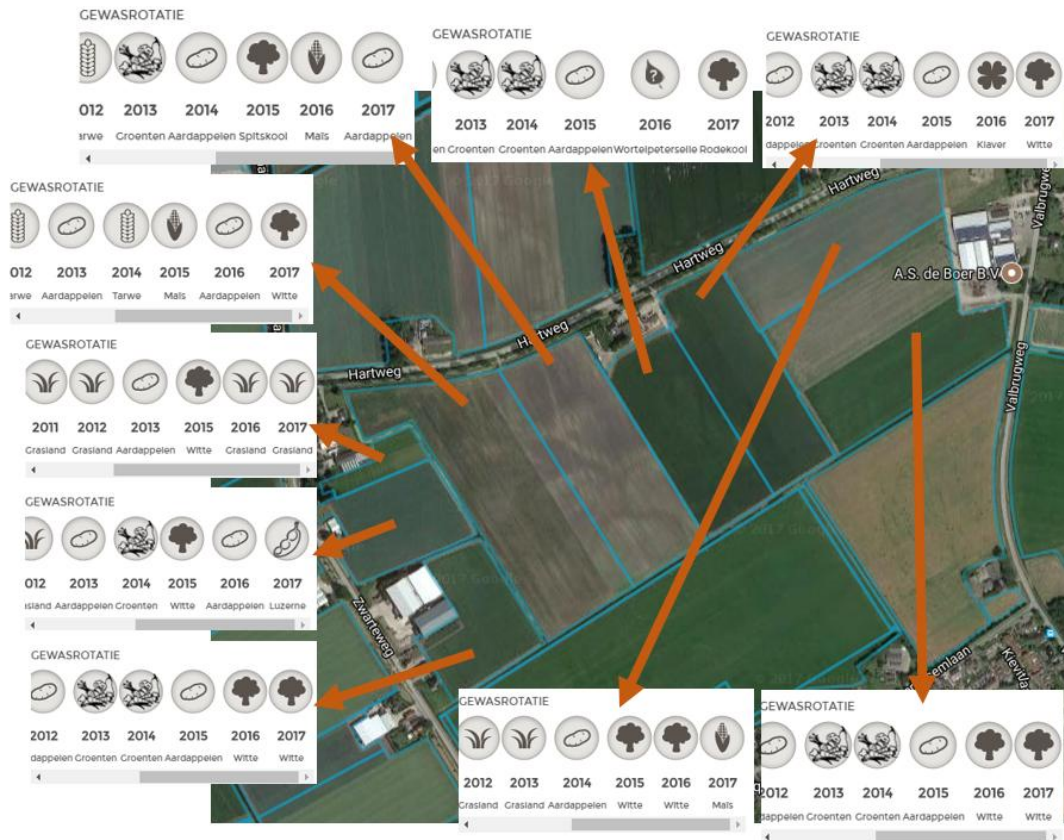
Bijlage 1 Grondgebruik aangrenzende percelen

Grondgebruik percelen aan de Zwarteweg 't Veld



Bron: [1]

Grondgebruik percelen aan de Hartweg 't Veld



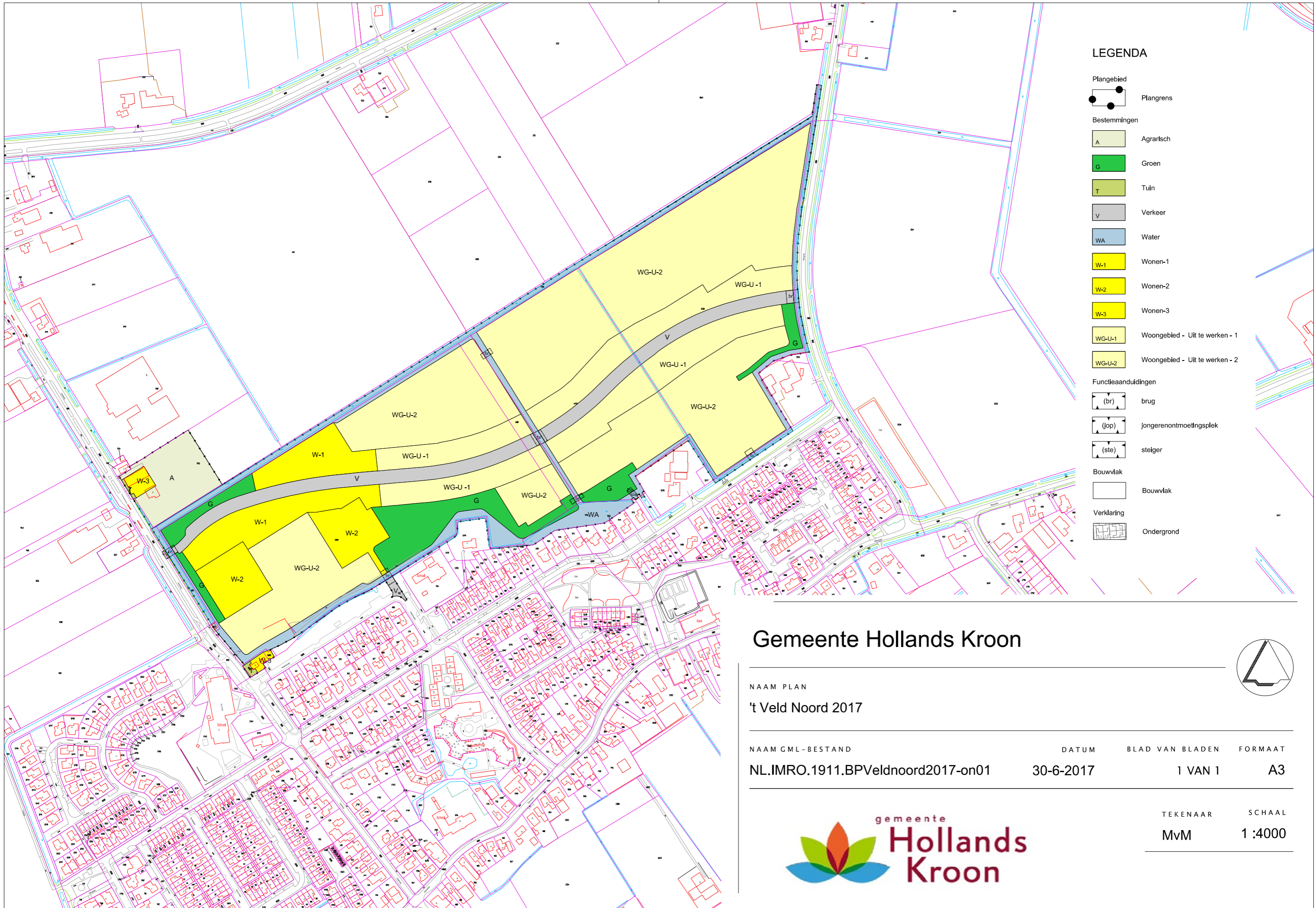
Bron: [1]

Grondgebruik percelen Valbrugweg 't Veld



Bron: [1]

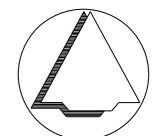
Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan



LEGENDA

- Plangebied
 - Plangrens
- Bestemmingen
 - Agrarisch
 - Groen
 - Tuin
 - Verkeer
 - Water
 - Wonen-1
 - Wonen-2
 - Wonen-3
 - Woongebied - Uit te werken - 1
 - Woongebied - Uit te werken - 2
- Funcieaanduidingen
 - brug
 - jongerenontmoetingsplek
 - steiger
- Bouwvlak
 - Bouwvlak
- Verklaring
 - Ondergrond

Gemeente Hollands Kroon



NAAM PLAN
't Veld Noord 2017

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1911.BPVeldnoord2017-on01	30-6-2017	1 VAN 1	A3



TEKENAAR	SCHAAL
MvM	1 : 4000