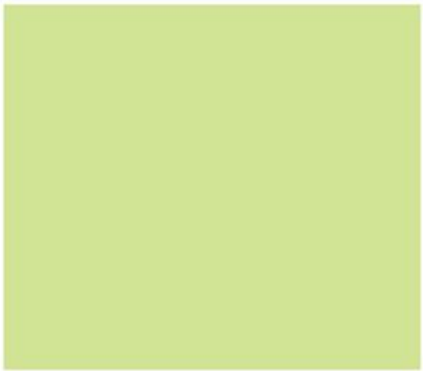


BEELDKWAALITEITSPLAN

2.1

'T
VELD
NOORD



1. Inleiding

Op 8 november 2017 zijn de volgende documenten aangeboden aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) van de provincie.

- 20170909- Planregels BP t Veld Noord - ontwerp.pdf
- 20170909-Beeldkwaliteitsplan BP t Veld Noord - ontwerp.pdf
- 20170909-Toelichting BP t Veld Noord - ontwerp.pdf
- 20170909-Verbeelding t Veld Noord 2017 - ontwerp.pdf

Vooraf hieraan is het plan tweemaal beoordeeld door de Adviseurs Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van de provincie. Eenmaal bij de beoordeling van de prealabele vraag (2016) en vervolgens ook eind september 2017.

Tijdens de planprocedure heeft ook de toenmalige Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (PARK) mevrouw Miranda Reitsma haar advies over het plan gegeven.

In dit document 20171109-Beeldkwaliteitsplan BP t Veld Noord – aanpassingen.pdf zetten we uiteen hoe we tegen de verschillende adviezen aankijken en hoe deze al dan niet geleid hebben tot aanpassingen.

1.1 PARK

Bij het indienen van de prealabele vraag is er onderzocht of het beeldkwaliteitsplan ook bij een aangepaste fasering, en mogelijk ook een ander eindbeeld, nog voldoet aan de gewenste ontwikkeling van het dorp. De uitkomst van dit

onderzoek is positief. Aan de eerst enkel parallelle uitbreidingsfasering wordt nu een lineaire fasering toegevoegd. De uitgangspunten in het beeldkwaliteitsplan blijven onverminderd van toepassing en hierdoor kan er op ieder moment de juiste keuze voor doorontwikkeling en uitvoering gemaakt worden.

In 2010 is het beeldkwaliteitsplan besproken met de toenmalige PARK van de provincie, Mevrouw Reitsma. Hier een korte weergave van een tussentijdse beoordeling:

Dit plan gaat om een forse uitbreiding van het dorp. Nog los van vragen over de bevolkingsontwikkeling en regionale afstemming, komt een dergelijke omvang door de economische recessie in een ander daglicht te staan. In zo'n onzeker klimaat komt een ontwerp voor een eindbeeld, dat pas over 20 jaar gerealiseerd zal zijn, niet meer als realistisch over. De vraag doet zich voor of er niet een ander, flexibeler ontwikkelingsstrategie nodig is, die in kan spelen op de korte termijn fluctuaties in vraag en aanbod.

Juist het dorps bouwen, aan linten, voorziet van oudsher in een degelijke strategie. Als het lint als drager van kleine en grotere bouwprojecten wordt gezien, voegt het beeld ervan zich naar het landschap. De geleidelijke ontwikkeling maakt het mogelijk om op elk moment af te zien of juist door te gaan met de volgende ontwikkeling.

Dat vraagt van het huidige plan dat het, meer dan nu, op het lint is georiënteerd en aangesloten. Het vraagt ook dat de 'buurtjes' die worden ontwikkeld meer als boerenerven worden gezien, met een kop aan

het lint en met informele bebouwing erachter. De gronden die nog niet worden ontwikkeld kunnen dan bijvoorbeeld hun agrarische gebruik behouden, of gedeeltelijk als speelweide/buurtpark in gebruik worden genomen.

Bij de oriëntatie van de bebouwing op het lint moet goed gekeken worden of de richting van de kavel wordt opgepakt, of dat het lint doorslaggevend is in de richting van de bebouwing. Een omgevingsanalyse moet dat uitwijzen. Ook moet een omgevingsanalyse uitwijzen of het lint eenzijdig – of tweezijdig ontwikkeld wordt. Meestal zie je dat een lint met zijn achterkant naar het landelijke gebied ligt.

Dergelijke ontwikkelingsprincipes zullen het plan ten goede komen, omdat het zich daarmee onderscheidt ten opzichte van andere plannen die recent in Niedorp en omgeving zijn ontwikkeld.

Hier een korte weergave van de eindbeoordeling:

'Zij gaf haar waardering voor het oppakken van de aangeboden argumentatie vanuit de provincie. Het lint is nu leidend gemaakt wat het plan ten goede komt. De faseringswijze is nu logischer. Met een goede ontwikkelingsstrategie kan het plan nu geleidelijk groeien en ontwikkelen. Doordat er is overgestapt naar een globaal bestemmingsplan is het flexibel van aard geworden en geeft het een ontspannen ontwikkeling. De benadering die nu is gekozen is goed naar de omgeving toe. Ze stelt het op prijs dat de woningen meebewegen met het lint en qua rooilijn inspringen en verschillen in kavelgrootte. Ook de boerenervenconstructie voor de ontwikkelingen achter het lint zijn goed meegenomen. De uiteindelijke goothoogte bij de ontwikkeling

bepaalt wel in hoeverre het plan landelijk is. Zij geeft dit als tip mee naar de invulling van de plannen. Qua woontypologie vindt ze de verhouding vrije kavels en nul-tredenwoningen positief. Afgesproken wordt dat mevrouw Reitsma een positief advies aan GS zal richten over de nieuwe invulling van het plan. De heer Haenen geeft aan een reactie namens de provincie te verzenden.'

1.2 ARK

Het plan is eerder van een ambtelijk advies ruimtelijk kwaliteit voorzien op 12 juli 2016. Een deel van de toen gemaakte opmerkingen (o.a. relatie met het bestaande dorp) lijkt te zijn verwerkt.

De keuze voor de locatie waarop de woningbouwontwikkeling plaatsvindt is, gegeven de benodigde aantallen woningen, logisch. Het plan borduurt voort op eerdere uitbreidingen van 't Veld. Daarbij wordt gekozen voor het introduceren van een nieuw bebouwingslint, met daaraan gekoppelde buurtjes. Deze opzet vindt zijn inspiratie in bestaande dorpslinten en uitbreidingen, maar in dit geval betreft het niet een geleidelijk gegroeid lint dat geënt is op de historische ondergrond, maar een ontwikkeling die los staat van ondergrond en omgeving. In het landschap zijn ook weinig aanknopingspunten (verkavelingsstructuur bijv.) om op voort te borduren, dus een dergelijke opzet is niet ondenkbaar.

De visualisaties die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig plan zijn nog vrij steriel en geven nog niet het beeld van wat je in de toekomst daadwerkelijk kunt gaan zien en beleven in de woonwijk.

De nieuwe noordrand die grenst aan het landschap is nog erg gefragmenteerd en er grenzen ook tuinen aan de omgeving. Wanneer deze wijk is afgerond is dit de nieuwe dorpsrand naar het landschap. Hoe is hier in het ontwerp mee omgegaan: is het landschap toegankelijk, te ervaren en beleven? Is er daadwerkelijk sprake van een groen karakter? Wat is de uitstraling van de wijk vanuit de omgeving (ook op afstand gezien)?

Dit is een fors plan; bijna een verdubbeling van de kern 't Veld. Een meer landschapsarchitectonische uitwerking en bijbehorende visualisaties zou op zijn plaats zijn.

Een andere vraag is hoe de gefaseerde opzet in de praktijk uitpakt. Heeft elke fase ook een duidelijke afronding? Stel dat niet elke fase gerealiseerd wordt, hoe ziet de wijk er dan uit, in relatie tot dorp en omgeving?

1.3 ARO

Tijdens het overleg met de ARO is een korte presentatie gegeven over het plan. Aansluitend zijn er vragen gesteld en is het plan bediscussieerd. De volgende aspecten, op hoofdlijnen, kwamen hierbij aan de orde:

De keuze voor de locatie voor de woningbouwontwikkeling lijkt ondoordacht en niet onderbouwd.

Er lijkt niet afdoende rekening gehouden te zijn met duurzaamheid en duurzame stedenbouw.

De hoofdontsluiting 'spaghetti sliert' lijkt te prominent, is een orthogonale primaire ontsluiting niet beter.

De orthogonale opzet van de secundaire uitbreidingen voelen logisch aan maar de bebouwing aan het primaire nieuwe dorpslint dient niet op dit lint primair georiënteerd te worden.

Het water aan de noordzijde heeft ten opzichte van de conceptschetsen een te kleine maat.

De verhouding private gronden versus openbare gronden langs de noordzijde kan verrommeling van de nieuwe dorpsrand in de hand werken, door het aanbrengen van schuttingen et cetera.

De fasering dient zich primair minder langs het lint te ontwikkelen om te voorkomen dat de gronden die nog niet worden ontwikkeld een tijdelijk ander gebruik krijgen.

Het bestemmingsplan doet meer recht aan de benodigde definitieve invulling en fasering. In veel gevallen vraagt de ARO om een meer gedetailleerde uitwerking, bij dit plan is het beter als er ook in het beeldkwaliteitsplan meer op hoofdlijnen en globaal aangegeven wordt wat de randvoorwaarden zijn voor de ontwikkeling. Het nu voorliggende stedenbouwkundige plan is te gedetailleerd en komt Bhalotralesk over.

2. Reacties

Wij nemen al deze adviezen en opmerkingen ter harte om zo, daar waar mogelijk, het plan te optimaliseren. Wel constateren wij dat de adviezen elkaar af en toe tegenspreken. Een oorzaak hiervoor zou kunnen zijn dat er soms niet afdoende toelichting is wat er aan bepaalde ontwerpkeuzen voorafgegaan is waardoor de verschillende adviseurs met andere (*geïnformeerde*) ogen kijken. Daarom zullen wij uiteenzetten wat de reacties zijn op de verschillende adviezen.


2.1 keuze voor de locatie voor de woningbouwontwikkeling

Het Kwalitatief woningbouwprogramma van de Kop (KwK) heeft als doel dat de regio op een zo objectief mogelijke wijze een onderscheid kan maken in kansrijke plannen en minder kansrijke plannen. De volgende aspecten worden op deze manier beoordeeld:

- Kwantitatieve behoefte;
- Kwalitatieve behoefte;
- Oordeel woongebied regionaal;
- Oordeel projectgebied regionaal;
- Oordeel productmarktcombinatie;
- Oordeel projectgebied regio;
 - Mogelijkheden binnen bsg;
 - Ruimtelijke kwaliteit;
 - Plan specifieke aspecten;
- Oordeel(Lokale) Planbeoordeling.

De volgende afbeelding geeft inzicht in de reikwijdte van een plan.

	KWANTITATIEVE BEHOEFTE	KWALITATIEVE BEHOEFTE	MOGELIJKHEDEN BINNEN BGG	RUIMTELIJKE KWALITEIT	PLAN SPECIEFIEKE ASPECTEN
PROVINCIAAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INTER REGIONAAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REGIONAAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LOKAAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCATIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROGRAMMA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

 = INVLOEDSSFEER / REIKWIJDTE / REGIO van het plan
dit is een maximum kan dus kleiner zijn en verschilt per plan

Het KwK gaat uit van een lange termijn doel (beleggingsmodel) in plaats van een korte termijn doel (investeringsmodel).

Hieruit volgt dat 't Veld Noord een goede locatie is waar een dergelijk woningbouwplan gerealiseerd kan worden. Voor de volledige weergave van de beoordeling verwijzen we naar de prealabele vraag, die [hier](#) te bekijken is.

Tijdens de behandeling van het plan in de ARO is dit ook compact toelichting en concluderen wij dat dit aspect afdoende gemotiveerd is, wat ook bevestigd wordt in beoordeling door de ARK. En

primair door de provincie Noord-Holland in hun beantwoording op de prealabele vraag zelf. Op 21 september 2016 heeft gemeente Hollands Kroon het volgende antwoord, met betrekking tot 't Veld Noord, gekregen van de provincie Noord-Holland:

“U heeft daarop samen met de gemeente Schagen de potentiële woningbouwlocaties in uw regio beoordeeld op de aspecten Nut en Noodzaak, de (on)mogelijkheden binnen BGG, de ruimtelijke kwaliteit en planspecifieke aspecten. Dit resulteerde in een eindoordeel ‘lokale planbeoordeling’, op grond waarvan u samen met de gemeente Schagen zes woningbouwlocaties heeft uitgekozen die voor realisatie op korte termijn in aanmerking komen. Uw ‘lokale planbeoordeling’ is een helder en goed document waarin u de locaties op veel aspecten hebt beoordeeld. (...). Wij hebben waardering voor deze manier van werken aan de ‘voorkant’ van het planningsproces. Dit is een werkwijze die vooruitloopt op de toekomstige manier van werken in het kader van de nieuwe Omgevingswet en wij hebben dit dan ook als zeer waardevol ervaren.”

In beginsel staat de provincie Noord-Holland positief tegenover de verdere ontwikkeling van de woningbouwlocatie 't Veld Noord. Hierbij dient artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) in acht genomen te worden, welke ruimtelijke kwaliteitseisen stelt ten aanzien van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De provincie Noord-Holland kan besluiten verder uitgewerkte plannen voor te leggen aan de ARO. Aanvullend wordt geadviseerd om in een agrarisch structuuronderzoek aan te geven wat de gevolgen zijn voor de agrarische bedrijven in de omgeving en

hoe hiermee in het plan rekening wordt gehouden (artikel 27 PRV).

2.2 duurzaamheid en duurzame stedenbouw

Duurzaamheid is leidend en een verbindend principe. Hollands Kroon streeft naar het duurzaam bouwen van nieuwe woningen. Duurzaam bouwen wordt hier in de brede zin van het woord beschouwd en betreft een wijze van plannen, bestemmen, ontwerpen, bouwen, inrichten en beheren (inclusief slopen en hergebruik) van de te realiseren woningen. Een duurzame woning heeft een hogere mate van kwaliteit en een lagere mate van milieubelasting ten opzichte van een volgens het Bouwbesluit gebouwde woning. Hierbij zal in eerste instantie de energiehuishouding van de woningen worden beoordeeld op de mate van energiebesparing, duurzame energie en efficiënte energiesystemen.

Aanvullend wordt onderzocht of er in samenwerking met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD) en andere partners het eerste gasvrije woonblok van de gemeente Hollands Kroon gerealiseerd kan worden.



Duurzame stedenbouw, wat is dat eigenlijk? Het is niet hetzelfde als duurzaam bouwen. Want dat speelt vooral op de schaal van de woning of de wijk. Duurzame stedenbouw gaat over een dorp en de bijbehorende structuur. Er is geen standaard recept voor duurzaamheid. Elke locatie vraagt om gebiedsspecifieke oplossingen.

Duurzame stedenbouw is volgens gemeente Hollands Kroon op de eerste plaats een kwestie van 'gewoon doen' daarnaast een kwestie van goed combineren en denken door de schalen heen. Zuinig gebruik van grondstoffen, energiebesparing, duurzaam waterbeheer, mobiliteitsbeheersing, veiligheid, behoud van cultureel erfgoed, biodiversiteit, economische duurzaamheid en leefbaarheid, al deze aspecten moeten in samenhang worden gezien. Bij de uitvoeringsfasen van het plan zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het inrichten van het openbaar gebied om o.a. de biodiversiteit te stimuleren. Daarnaast kunnen er bijvoorbeeld zwaluwpannen op de daken van woningen worden aangebracht. We zien duurzame stedenbouw dus vooral als een ontwerpen uitvoeringsopgave, niet als een technische opgave.

Uiteindelijk gaat het, zoals gesteld in onze omgevingsvisie, om de ruimtelijke kwaliteit. Oftewel om de toekomstwaarde, de gebruikswaarde én de belevingswaarde.

Doordat er bewust gekozen wordt voor een flexibel bestemmingsplan kan, omdat de gronden uitgegeven worden door gemeente Hollands Kroon, in de verkoop- en uitvoeringsfase gestuurd

worden op o.a. de randvoorwaarden voor duurzaamheid, zonder deze al aan de voorkant te positioneren. Dit kan gebeuren door een programma van eisen (pve). Bovendien moet er binnen de vastgelegde kaders ruimte zijn voor innovatie bij de realisatie van de maatregelen. Hierdoor kunnen de markt en gebruiker dit optimaal en creatief invullen. Dit zal nadrukkelijk in de uitvoeringsfase meegenomen worden.

- Gebieden: we gaan bij de uitvoeringsfase uit van hergebruik van materialen, minimaal zonder kwaliteitsverlies, kringlopen sluiten, hernieuwbare energie inzetten, diversiteit stimuleren.
- Gebouwen: wij stimuleren, o.a. doormiddel van het duurzaam bouwen loket, onze ondernemers, inwoners, maatschappelijke organisaties en partners om vastgoed volgens circulaire principes te realiseren.

2.3 De hoofdontsluiting

Het landschap rondom 't Veld, waaronder ook 't Veld Noord valt, heeft een grote verandering ondergaan. Aanvankelijk was sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Nadat ruilverkaveling heeft plaatsgevonden, is het landschap veranderd in een grootschalige blokverkaveling. De oorspronkelijke verkaveling is niet meer zichtbaar. In het landschap zijn hierdoor ook weinig aanknopingspunten (zoals o.a. verkavelings-structuur) om op voort te borduren, dus een voorliggende opzet vinden wij niet ondenkbaar.

In het basisplan is steeds sprake geweest van een ontsluiting vanaf de zuidzijde van de nieuw te ontwikkelen wijk. Daarbij is aan een knip gedacht om de verkeersstromen te sturen en daarmee de overbelasting van delen van het dorp te voorkomen. In overleg met de PARK is hier verder onderzoek naar gedaan. Er is gewerkt aan een hoofdontsluiting (nieuw lint) van 't Veld Noord aan de noordelijke rand van de uitbreiding. Er zal dan een daadwerkelijke entree ontstaan voor de uitbreiding: juist het dorps bouwen, aan linten, voorziet van oudsher in een degelijke strategie. Als het lint als drager van kleine en grotere bouwprojecten wordt gezien, voegt het beeld ervan zich naar het landschap.



De hoofdontsluiting krijgt meer ruimte en maat, en zal zorgvuldig in het groen worden ingepast. Hier wordt landschap met de nieuwe uitbreiding verweven. Met het realiseren van een noordelijke entree ontstaat er een diagonale lijn door het plan

heen, die met visuele onderbrekingen het karakter krijgt van een dorpslint, waaraan veel verschillende dorps woonmilieus gerealiseerd kunnen worden.

Deze hoofdontsluiting fungeert als een rode draad door het plan. Om ervoor te zorgen dat de wijk autoluw wordt is de weg op verschillende plaatsen geknipt door bijzondere openbare ruimte. De geleidelijke ontwikkeling maakt het mogelijk om op elk moment af te zien, of juist door te gaan, met de volgende ontwikkeling.

Ook is een hoofdontsluiting onderzocht waarbij er een entree komt aan de pastoor Cleerbesemlaan. Bij deze oplossing wordt de uitbreiding geforceerder verweven met het bestaande dorp, nadeel is dat het dorp automatisch geconfronteerd wordt met meer verkeersbewegingen, wat de verkeersveiligheid niet ten goede komt.



Uit dit aanvullende onderzoek blijkt dat de voorliggende ontsluiting het meest bijdraagt bij de te behalen ruimtelijke kwaliteit en de gefaseerde opzet. De structuur is meer gebiedseigen, voorkomt een primaire orthogonale structuur en sluit dus beter aan bij het bestaande dorp. Dit wordt bevestigd in het eindadvies van de PARK en de beoordeling van de ARK. Op dit punt wordt het plan niet aangepast.

2.3 secundaire ontsluiting en oriëntatie bebouwing

Op dit punt staan de adviezen van de PARK en de ARO lijnrecht tegenover elkaar.

Daarom is nogmaals nauwkeurig gekeken naar de oriëntatie en de rooilijnen van de dorpslinten in de

directe omgeving. Ondanks dat het als subtiel omschreven kan worden, wordt er geconcludeerd dat de bebouwing minder star en niet primair parallel geïntegreerd wordt aan het lint. Deze kleine afwijkingen maken de beleving minder steriel en hierdoor is het *'organisch ontwikkelen langs het lint'* ook overtuigender.

Het verspringen van de rooilijn is veel expressiever bij de oorspronkelijke linten en dit versterkt dit beeld. De starre en strakke oriëntatie en situering langs het lint wordt daarom losgelaten en het beeldkwaliteitsplan wordt dan ook aangepast, in navolging van het ARO advies.



Uitsnede verkenning

2.4 maat water aan de noordzijde en de randen in het bijzonder

Noord

De nieuwe noordelijke rand heeft een blauw karakter. Water wordt het terugkerende thema. De rand wordt een gevarieerd opgebouwde strook waarmee het dorp een nieuw gezicht en een entree aan de noordzijde krijgt. De variatie moet zorgen voor een dorps uitstraling. Hier worden verschillende woonmilieus gecreëerd met uitzicht op het landschap. De relatie van 't Veld Noord met

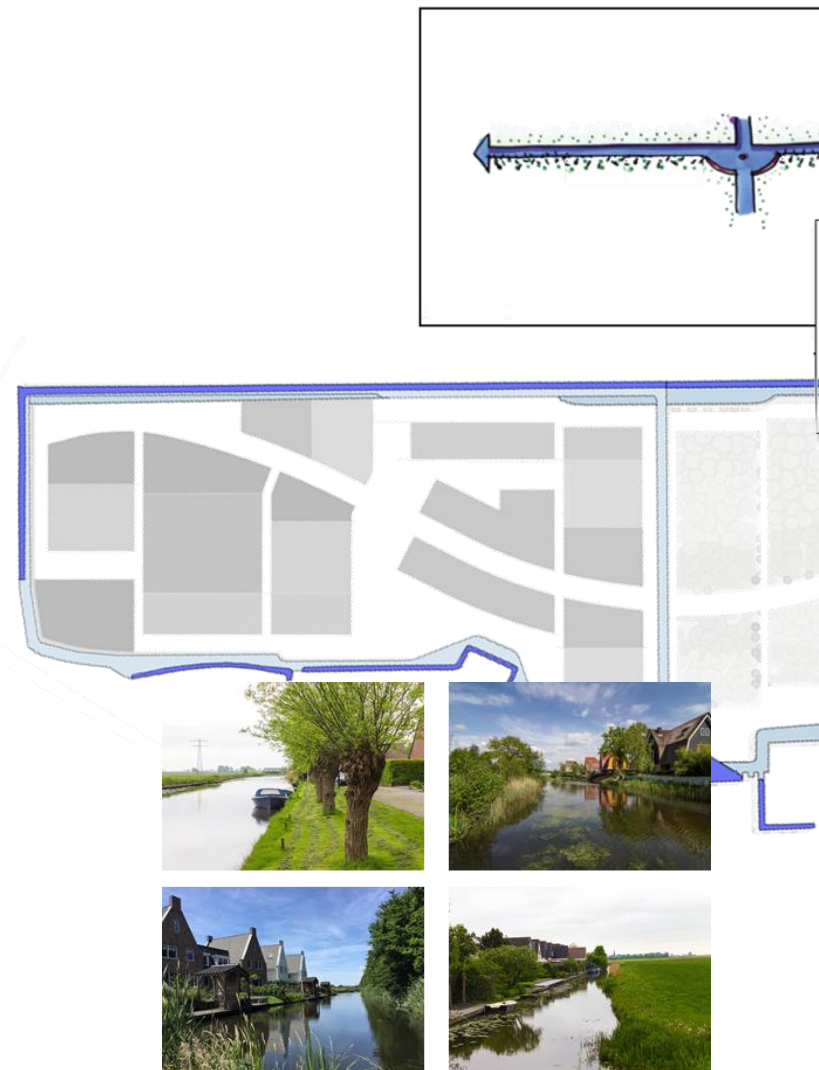
het landschap kan op deze manier vorm gegeven worden.

Er is nogmaals goed gekeken naar de gewenste maat van het water. De bestaande slootbreedten in de omgeving betreffen circa 3,5 meter.



Omdat de waterlijnen in het gebied strak en recht zijn wordt dat voor de noordzijde ook aangehouden op één verbreding in het midden van het plan na, overige sprongen zijn verwijderd. Ook is er nogmaals gekeken naar de gewenste breedte; hierbij waken we voor een dussdanige maat dat het de grens van gebied eigen overstijgt. Hierdoor kan er een hele onnatuurlijke rand ontstaan.

De oorspronkelijke randen kenmerken zich door private rafelranden waardoor het gebied niet te ervaren of beleven is, de zuidelijke rand van het dorp illustreert dit. De noordelijke rand is nu in combinatie met het aanpassen van het stedenbouwkundig plan ruimer en beleefbaarder geworden wat het plan ten goede komt. Dit gebeurt o.a. door een andere verhouding openbaar/privé en robuustere groene assen.



De zuidrand heeft een heel eigen karakter, wat meer afstand neemt van een agrarische oorsprong en water op diverse manier laat beleven. Aan de zuidrand bevinden zich dan ook in tegenstelling tot de noordrand delen met natuurlijke oevers en is de vorm niet recht en strak.

Verhouding private gronden versus openbare

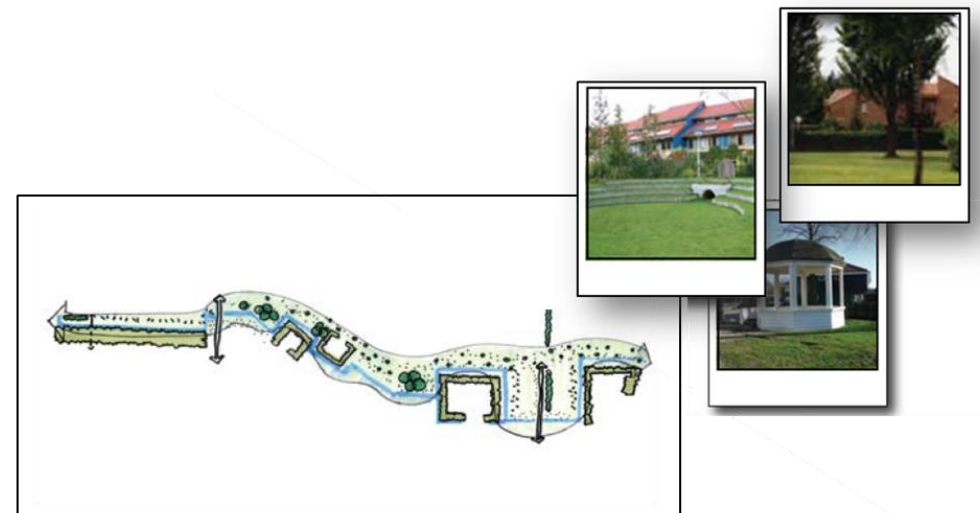
In combinatie met de overige opmerkingen van de ARO is het stedenbouwkundig plan geglobaliseerd waarbij ook de ruimte aan de noordzijde is gezocht om meer 'lucht' in het plan te brengen. Er is nu sprake van een ontspannen ontwikkeling.

Op dit punt wordt het beeldkwaliteitsplan dan ook aangepast, in navolging van het ARO advies.

Zuid

De oude dorpsrand zal herkenbaar blijven met zijn groene karakter. De nieuwe inrichting laat ruimte voor een zone die als buffer met het bestaande dorp beschouwd kan worden. Er wordt uitgegaan van een parkachtige inrichting langs de waterlijn, met eenzijdige bebouwing.

Doordat de assen nu robuuster zijn komt dit de knopen ook ten goede. Hierdoor worden de noord en zuidrand niet alleen visueel aan elkaar gerelateerd, maar ook fysiek.



2.5 fasering

De oorspronkelijke fasering focuste op het in één keer aanleggen van het lint.

Dit is aangepast waarbij de nadruk in de eerste fase met name komt te liggen op de woningen aan het linkergedeelte van het nieuwe lint (de hoofdonthutingsweg). Op deze wijze ontstaat er na de bouw van de woningen in fase 1a een afgerond geheel. De eventuele vervolgfases 1b, 1c en 1d maken dit lint verder af. In fase 1a zullen circa 60 woningen worden gerealiseerd en dat is waar het nu voorliggende plan ook in voorziet. Fase 1 concentreert zich vooral op de lineaire ontwikkeling en fase 2 en 3 op de parallelle ontwikkeling.

Door de reeds aangebrachte aanpassingen, en het advies van de ARO, richt de fasering zich minder op de ontwikkeling langs het lint. Dit om te voorkomen dat de gronden die nog niet worden ontwikkeld een tijdelijk ander gebruik krijgen.

Hierdoor is sprake van een geleidelijke ontwikkeling wat enerzijds zorgt voor een afgeronde fase en anderzijds het mogelijk maakt op elk moment van deze fasering af te zien, of juist door te gaan met de volgende ontwikkeling.

3. Slot

We benadrukken hier nog wel dat gemeente Hollands Kroon het advies van de ARO aanvullend gebruikt in het vervolgproces.



BEELDKWALITEIT

Inhoud

1.	Inleiding	2	2.3	Ruimtelijke Kwaliteit	14
1.1	PARK	2	2.4	Beeldkwaliteit.....	14
1.2	ARK.....	3			
1.3	ARO	3	3	Wat is een beeldkwaliteitsplan?	14
			4	BeeldKwaliteitsPlan 't veld 2006	15
2.	Reacties.....	4	5	Ontstaansgeschiedenis	18
2.1	<i>keuze voor de locatie voor de woningbouwontwikkeling</i>	4	6	't Veld	18
2.2	<i>duurzaamheid en duurzame stedenbouw</i>	5	7	Concept	20
2.3	<i>De hoofdontsluiting</i>	5	8	Plandragers.....	22
2.3	<i>secundaire ontsluiting en oriëntatie bebouwing</i>	6	9	Hoofdontsluiting en profielen	24
2.4	<i>maat water aan de noordzijde en de randen in het bijzonder.....</i>	7	10	Langzaam verkeer	30
2.5	<i>fasering</i>	9	11	Parkeren.....	31
3.	Slot.....	9	12	Bruggen.....	32
			13	Verlichting	33
2	Voortraject.....	13	14	Oriëntatie	35
2.1	Korte Historie.....	13	15	Nokrichtingen en kleurstelling dak	36
2.2	Planbeschrijving.....	13	16	Orderingsprincipes landschap	38
			17	Groen.....	40
			18	Oevers	43
			19	Speelplekken	44
			20	Erfafscheiding.....	45

21	Bebouwings-karakteristiek...
22	Eenheid
23	Verscheidenheid
24	Materiaallijst



Locatie

INLEIDE

2 Voortraject

Op 28 oktober 2015 is het 'Regionaal convenant woningbouw regio kop van Noord-Holland' ondertekend. Met dit convenant beogen partijen een actieve regionale samenwerking te voeren ten behoeve van een optimale ruimtelijke ontwikkeling van de woningmarkt van de regio Kop van Noord-Holland. In het kader van deze samenwerking is een volgende stap gezet, namelijk het voorleggen van een prealabele vraag aan de provincie Noord-Holland specifiek voor een aantal locaties binnen de Kop van Noord-Holland buiten bestaand bebouwd gebied (BBG). De locatie 't Veld Noord' was onderdeel van de prealabele vraag. Deze prealabele vraag is [hier](#) te bekijken.

Op 21 september 2016 heeft gemeente Hollands Kroon het volgende antwoord gekregen van de provincie Noord-Holland:

“U heeft daarop samen met de gemeente Schagen de potentiële woningbouwlocaties in uw regio beoordeeld op de aspecten Nut en Noodzaak, de (on)mogelijkheden binnen BBG, de ruimtelijke kwaliteit en planspecifieke aspecten. Dit resulteerde in een eindoordeel ‘lokale planbeoordeling’, op grond waarvan u samen met de gemeente Schagen zes woningbouwlocaties heeft uitgekozen die voor realisatie op korte termijn in aanmerking komen. Uw ‘lokale planbeoordeling’ is een helder en goed document waarin u de locaties op veel aspecten hebt beoordeeld. (...). Wij hebben waardering voor deze manier van werken aan de ‘voorkant’ van het planningsproces. Dit is een werkwijze die vooruitloopt op de toekomstige manier van werken in het kader van de nieuwe Omgevingswet en wij hebben dit dan ook als zeer waardevol ervaren.”

2.1 Korte Historie

29-07-2004

Locatie 't VeldNoord aangegeven als zoekgebied woningbouw in structuurvisie Nierdorp 2015.

03-11-2005

Beeldkwaliteitsplan gepresenteerd Locatie 't VeldNoord.

03-02-2006

Beeldkwaliteitsplan Locatie 't VeldNoord voorgelegd aan provincie Noord-Holland.

29-05-2008

Raadsbesluit: reserveren bouwgronden in de 1e fase voor collectief opdrachtgeverschap.

26-02-2009

Raadsbesluit: instemming met stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Ter kennisname grondexploitatie en voorontwerp bestemmingsplan aangeboden aan de raad. Intensief overleg met provincie en vervolmaking plannen.

21-10-2010

Vooroverleg reactie / zienswijze provincie ontvangen, betreft ontheffingsaanvraag.

22-11-2010

Publicatie ontwerp bestemmingsplan.

23-12-2010

Indiening ontheffingsaanvraag.

12-01-2011

Verzoek aanvullende stukken, waaronder 'Nut en Noodzaak'.

24-10-2013

Beroep ingesteld niet tijdig beslissen in procedure.

26-11-2013

Uitspraak: raad dient alsnog een besluit te nemen.

04-03-2014

Besluit raad niet vaststellen bestemmingsplan.

01-03-2016

Prealabele vraag aan provincie Noord-Holland.

15-10-2016

Beantwoording Prealabele vraag door provincie Noord-Holland.

2.2 Planbeschrijving

Het dorp 't Veld is ontstaan als lintdorp aan de Rijdersstraat. Woningbouwuitbreidingen hebben voornamelijk aan de noordzijde plaatsgevonden, waardoor het lint aan de zuidzijde grotendeels in de oorspronkelijke staat is gebleven. De uitbreidingen die hebben plaatsgevonden, bieden variatie in het dorps weefsel, maar tegelijkertijd is er sprake van samenhang tussen de verschillende ontstane clusters. Dezelfde variatie en samenhang wordt beoogd in 't Veld Noord. Het plangebied wordt een nieuwe aanvulling op het bestaande dorp. De bestaande structuur, welke wordt gekenmerkt door lange lijnen, zal worden gehandhaafd in het plan. Daarnaast zal het dorps karakter behouden blijven en vormt ook de interne kwaliteit een belangrijk onderdeel van het plan. Het plangebied zal worden ingericht met woningen, omgeven door een groen- en waterstructuur. Het plangebied wordt ontsloten door een weg die het plangebied van oost naar west doorkruist, het zogenaamde dorpslint.

2.3 Ruimtelijke Kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is “ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit”. Dat betekent dat wij ons bewust moeten zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen. En dat identiteit en kwaliteit het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Dit zet ontwikkelingen niet op slot.

Ruimtelijke kwaliteit = gebruikswaarde + belevingswaarde + toekomstwaarde.

Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend aandacht. De focus op kwaliteit moet in de werkwijze van gebiedsontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag:

- Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders;
- Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces;
- Gebruikers staan centraal;
- Rekening houden met de historische context.

Wij willen de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van ons landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

2.4 Beeldkwaliteit

Stedenbouw - Landschap - Architectuur

In de Inleiding heeft u kunnen zien dat dit een plan is met een lange historie. In het beeldkwaliteitsplan

wordt ingegaan op de aspecten die van belang zijn voor de beeldkwaliteit en die de grondslag vormen voor het stedenbouwkundige ontwerp. Bij het indienen van de prealabele vraag is er onderzocht of het beeldkwaliteitsplan ook bij een aangepaste fasering en mogelijk ook een ander eindbeeld nog voldoet aan de gewenste ontwikkeling van het dorp. De uitkomst van dit onderzoek is positief. Aan de eerst enkel parallelle uitbreidingsfasering wordt nu een lineaire fasering toegevoegd. De uitgangspunten in het beeldkwaliteitsplan blijven hierdoor onverminderd van toepassing en kan er op ieder moment de juiste keuze voor doorontwikkeling en uitvoering gekozen worden.

In 2010 is het beeldkwaliteitsplan besproken met de toenmalige PARK van de provincie, Mevrouw Reitsma. Hier een korte weergave van de beoordeling:

‘Zij gaf haar waardering voor het oppakken van de aangedragen argumentatie vanuit de provincie. Het lint is nu leidend gemaakt wat het plan ten goede komt. De faseringswijze is nu logischer. Met een goede ontwikkelingsstrategie kan het plan nu geleidelijk groeien en ontwikkelen. Doordat er is overgestapt naar een globaal bestemmingsplan is het flexibel van aard geworden en geeft het een ontspannen ontwikkeling. De benadering die nu is gekozen is goed naar de omgeving toe. Ze stelt het op prijs dat de woningen mee bewegen met het lint en qua rooilijn inspringen en verschillen in kavelgrootte. Ook de boerenerfconstructie voor de ontwikkelingen achter het lint zijn goed meegenomen. De uiteindelijke goothoogte bij de ontwikkeling

bepaald wel in hoeverre het plan landelijk is. Zij geeft dit als tip mee naar de invulling van de plannen. Qua woontypologie vind ze de verhouding vrije kavels en nulredenwoningen positief. Afgesproken wordt dat mevrouw Reitsma een positief advies aan GS zal richten over de nieuwe invulling van het plan. De heer Haenen geeft aan een reactie namens de provincie te verzenden.’

3 Wat is een beeldkwaliteitsplan?

“Een beeldkwaliteitsplan is een samenhangend pakket van intenties, aanbevelingen en/of richtlijnen voor het veilig stellen, creëren en/of verbeteren van de beeldkwaliteit van een bestaand of toekomstig gebied.

Een beeldkwaliteitsplan is ook een belangrijk hulpmiddel voor het stimuleren en toetsen van de ruimtelijke kwaliteit. Beeldkwaliteit zegt iets over de visuele kenmerken en de bijbehorende ordeningsprincipes binnen een plangebied.

Het beeldkwaliteitsplan kan op vier manieren worden ingezet: voor bewustwording van bestaande kwaliteiten, als bouwsteen voor beleid, als ontwerp- en uitvoeringskader bij nieuwe ontwikkelingen en voor de visualisering van het toetsingskader”.

Uit: Beeldkwaliteitsplan en landschap ontwikkelen met kwaliteit (LOK)

In dit beeldkwaliteitsplan wordt onderscheid gemaakt tussen de stedenbouw, het landschap en de architectuur. Het kader zorgt ervoor dat de karakteristieke elementen van het plan worden bewaakt waarmee de ruimtelijke kwaliteit gegarandeerd kan worden. Dit wordt gedaan met referentiebeelden, doorsneden, plattegronden en schetsen waarmee verhelderd wordt wat de beoogde kwaliteit en ambitie voor het plangebied is.

Bij nadere uitwerking streven we naar een flexibele interpretatie waarbij het beeldkwaliteitsplan niet beperkend zal werken, maar zal bijdragen aan het vergroten van ruimtelijke kwaliteit en een voortvarend planproces. Zo hopen wij dat dit document een inspiratiebron zal zijn voor allen die bij het plan betrokken zijn.

4 BeeldKwaliteitsPlan 't veld 2006

In 2006 heeft Bugel Hajema Adviseurs een beeldkwaliteitsplan voor 't Veld Noord opgesteld als kader voor het te ontwikkelen stedenbouwkundige plan. Hierin wordt ingegaan op verschillende onderwerpen:

- De ontwikkelingsgeschiedenis/cultuurhistorie;
- De ordeningsprincipes in het landschap;
- De inpassing van het plangebied in een ruimere omgeving;
- De bebouwingskarakteristiek;
- De bestaande kwaliteiten van het plangebied en maatregelen om negatieve effecten daarop te voorkomen.

In dit document citeren wij regelmatig uit het beeldkwaliteitsplan en laten wij zien hoe bovenstaande onderwerpen verwerkt zijn in het stedenbouwkundige plan (ontstaansgeschiedenis, ordeningsprincipes landschap, ruimere omgeving, bestaande kwaliteiten, bebouwingskarakteristiek).

Plangebied

Komende jaren zal 't Veld nog een uitbreiding kennen aan de noordzijde. Het dorp zal aanzienlijk vergroot worden. De uitbreiding wordt begrensd door de Zwarteweg, de Wilhelminalaan, De Dreef, de Valbrugweg en de Pastoor Cleerbesemlaan. Het totale plan bestrijkt een oppervlakte van bijna 21,2 hectare. Het plan zal tussen het oude dorp en de velden verrijzen. Zowel het dorps als het groene karakter zullen we terug vinden in 't Veld Noord. Op de volgende pagina is het plan te zien. Deze kaart geeft het volledige beeld van het hele plan en wordt gehanteerd als het definitieve ontwerp. In de pagina's die daarop volgen vouwen we het plan uit. Achtereenvolgens behandelen we de voorgeschiedenis van 't Veld Noord, de stedenbouw, het landschap en de architectuur en wordt geschetst wat de beeldbepalende ruimtelijke kwaliteiten van het plan zijn. Al die kwaliteiten samen vormen een woonomgeving waarin een groen en dorps karakter gegarandeerd zal zijn zonder daarbij de differentiatie uit het oog te verliezen. 't Veld Noord staat voor een eenheid in verscheidenheid.

Het is goed denkbaar dat tijdens de ontwikkeling van de verschillende fasen er zich op bepaalde plekken ook al kleine plannen in de parallelle richting zelfstandig ontwikkelen. Wij willen graag ruimte bieden voor 'bijzondere' woonvormen en

hierbij wordt gedacht aan een pilot locatie voor tiny houses.

Het stedenbouwkundig plan leent zich hier ook bij uitstek voor, vanwege het groeikarakter.

Belangrijkste conclusies uit de ruimtelijke analyse zijn:

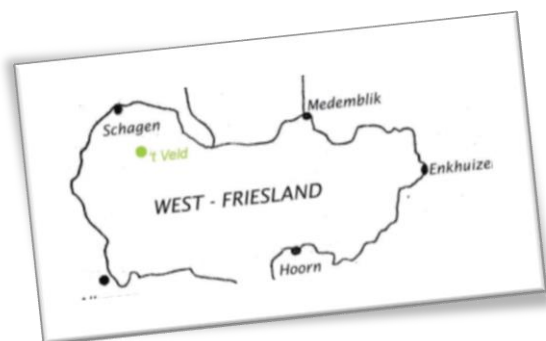
- De Rijdersstraat vormt de kern van 't Veld.
- Omdat de uitbreidingen alleen aan de noordzijde van het dorp hebben plaatsgevonden, is het lint aan de zuidzijde in een grotendeels oorspronkelijke staat. Dit Westfriesche dorpsgezicht is van grote waarde en kenmerkt het dorp in haar omgeving.
- Rondom de Ridderstraat en de Zwarte weg zijn de meeste voorzieningen en scholen te vinden.
- In de bebouwingsstructuur van 't Veld zijn een aantal open ruimten te vinden die de noordzijde van het dorp koppelen aan de Ridderstraat en de daaraan gelegen voorzieningen.
- De huidige noordelijke dorpsrand is afwisselend groen en bebouwd. Een deel ervan bestaat uit oudere boerderijen met erfbeplanting die een bijzonder karakter hebben.



STEDENBOUW

5 Ontstaansgeschiedenis

In de zevende eeuw werd begonnen met de grootschalige ontginning van het achter de kust liggende veenland. Hierbij wordt uitgegaan van de bestaande waterlopen. De rivier de Leek was, met haar zijriviertjes zoals de Moerbeek, voor de Nedorperkogge de hoofdwaterloop. Bij Blokhuizen is door archeologisch onderzoek aangetoond dat reeds in de achtste eeuw ter plekke werd gewoond in een soort streekdorp (één huis per kavel). Dit dorp kon, met behulp van de Egmondse bronnen worden geïdentificeerd als "Geddingmore".



In de twaalfde eeuw werd, als gevolg van een transgressieperiode, overlast ondervonden van water. Mede doordat wegens de eeuwenlange bewerking van het veen een sterke verlaging van het landoppervlak had plaatsgevonden kon zeewater gemakkelijk via de oude veenrivieren het land binnendringen. De afzettingen van klei, die daar een gevolg van waren, bestonden aanvankelijk uit een zeer fijne klei die lokaal bekend staat als "pekklei". Tijdens een aantal grote overstromingen (1169, 1170 en 1248) werden op sommige plaatsen dikke pakketten wat grovere klei afgezet (de zogenaamde "jonge zeeklei").

In deze periode werd het zeer noodzakelijk om bestaande kaden te verhogen en op plaatsen waar getijdengeulen waren ontstaan nieuwe dijken aan te leggen. "Echte" waterkerende dijken zijn de "Zijdwende", waaraan Zijde wind haar naam ontleent (water uit het westen via de Witsmeer) en de Westfriesdijk die een succesvolle poging bleek om water uit het noordoosten te keren.

Als gevolg van de wateroverlast moesten de bewoners van Geddingmore vertrekken. Waarschijnlijk is een deel van de bewoners vertrokken naar de dijk langs de Leek, waar deze een bocht maakt naar het westen. Op deze hoek (horn) werd Barsingerhorn gesticht. Een ander deel vertrok naar het zuiden, in een nieuw verkavelingsblok waar het dorp "Nyedorp" werd gesticht.

6 't Veld

Tussen Geddingmore en Nedorp lag echter nog een stuk onverkaveld land, dat voor gemeenschappelijke beweiding werd benut: dit land werd gemeenzaam aangeduid met "Veld". In later tijd is dit stuk grond echter eveneens verkaveld, maar op een geheel andere wijze dan met de lange stroken gebruikelijk was. Veel meer naar behoefte werden grillig gevormde blokken land door sloten omgeven en ontstond een verkavelingspatroon dat "onregelmatige blokverkaveling" kan worden genoemd. In dit gebied ontstaat het dorp 't Veld.

Het dorp 't Veld is langs het Rijdersdijkje ontstaan. Deze dijk beschermde de bewoners tegen het water. Eerst stonden er voornamelijk boerderijen, afgelegen in de velden tussen Oude Nedorp en

Nieuwe Nedorp. Nadat de omliggende gebieden verder werden ingepolderd kwamen er geleidelijk aan meer mensen in 't Veld te wonen en werd er een Parochie (Martinus) gesticht in een tijd waar het protestantisme de overhand had. Zo ontstond een lintdorp aan de Rijdersweg.



In de tweede helft van de vorige eeuw is het dorp sterk gegroeid. De verschillende uitbreidingen hebben voornamelijk aan de noordzijde plaatsgevonden. Deze hebben een divers karakter en bieden variatie in het dorps weefsel. Dezelfde variatie en de tegelijkertijd ontstane samenhang is verankerd in het plan. Door de uitbreiding 't Veld Noord wordt de dorpsrand aan de noordelijke kant verschoven wat impliceert dat 't Veld een nieuwe rand zal krijgen. Ook is er naar gestreefd verweving van de uitbreidingslocatie 't Veld Noord met het bestaande dorp mogelijk te maken door (langzaam verkeer) routes te ontwerpen vanaf het oude lint in 't Veld naar het nieuwe lint in 't Veld Noord.

uit: Beeldkwaliteitsplan 't Veld, BugelHajema, maart 2006

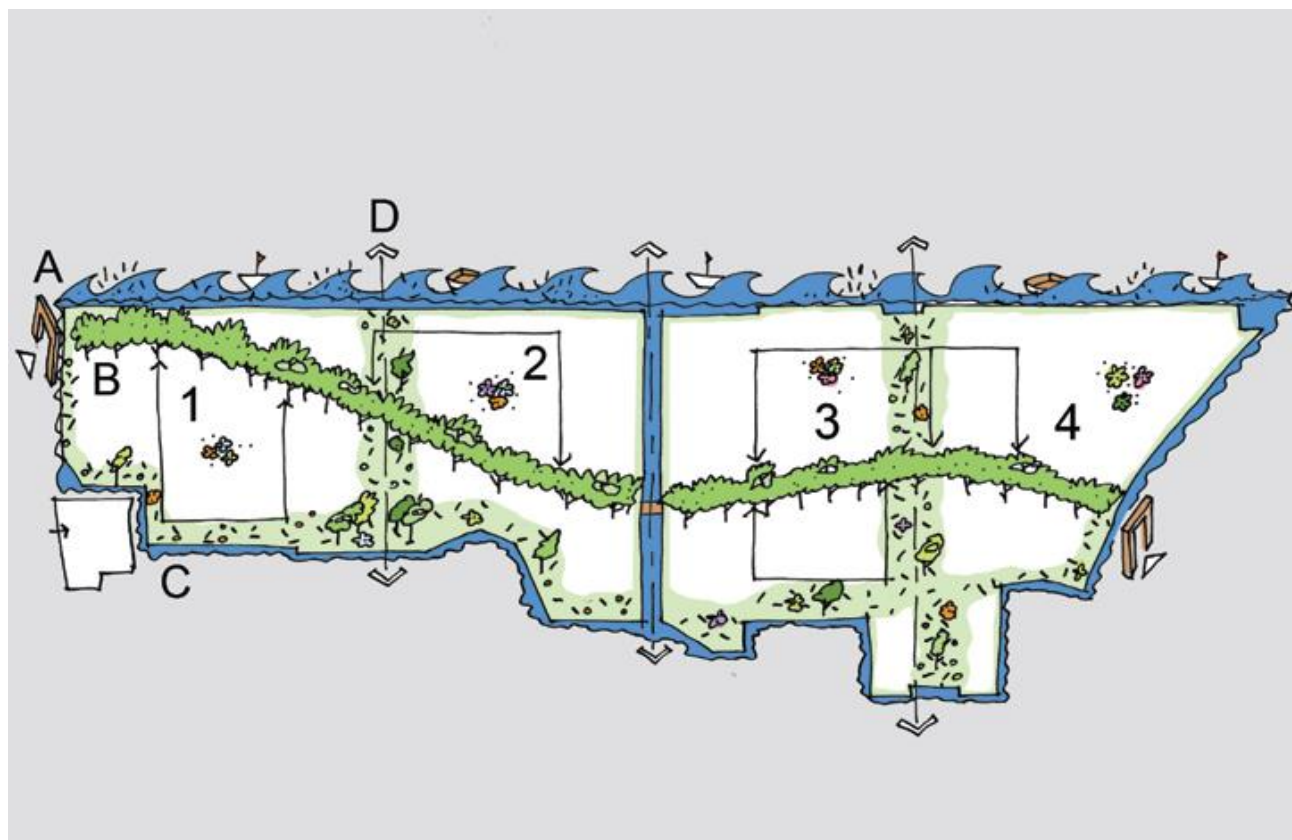


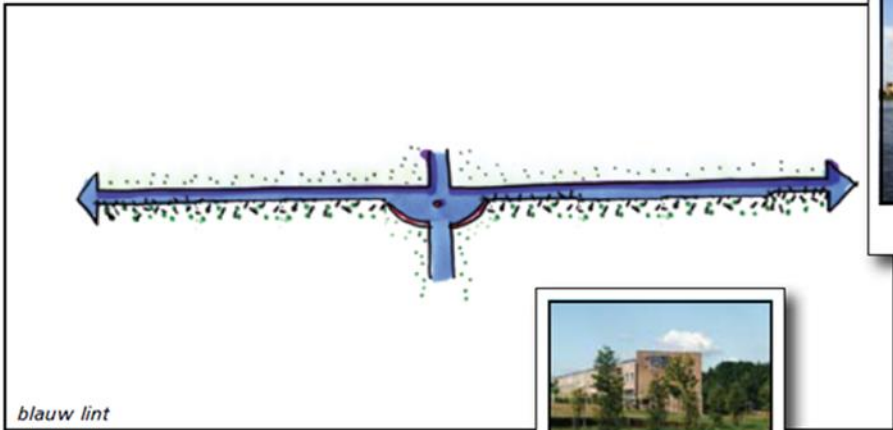
7 Concept

Lange lijnen kenmerken het landschap, en deze zijn te lezen in de waterstructuur. Verder is op te merken dat 't Veld een agrarisch lintdorp is met samenhang tussen de verschillende clusters. Dit zijn uitbreidingen die op verschillende momenten in het dorp zijn gerealiseerd. 't Veld Noord wordt een nieuwe aanvulling hierop. Om op de bestaande structuur aan te sluiten stellen wij drie linten voor, elk met een eigen karakter. Een blauw lint, een groen lint en een dorpslint. Deze dragen de verschillende clusters die verbonden zijn met deze lijnen. Er zullen drie zones van noord naar zuid dwars door het plangebied lopen, deze noemen wij knopen. Zij zorgen ervoor dat er interne kwaliteit in het plan komt.

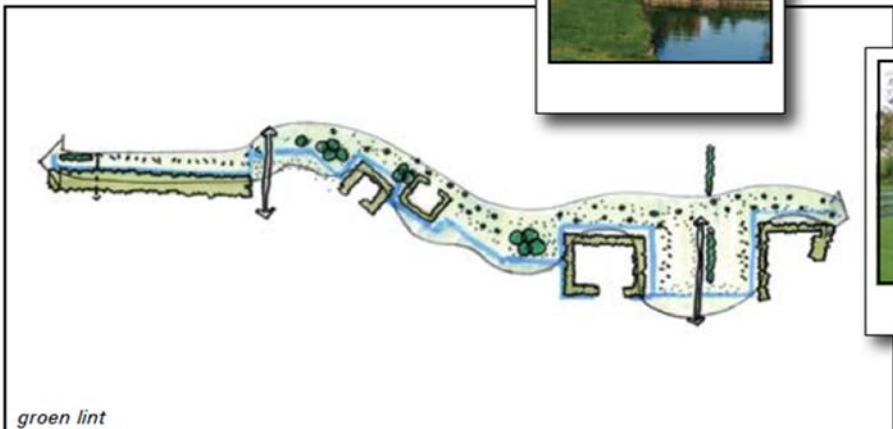
De verbinding met het dorp wordt gemaakt via langzaamverkeersroutes die via de open ruimten naar het centrum lopen. Om die aansluiting vorm te geven worden op de verbindingpunten de 'knopen' aangelegd. Deze knopen zijn strategisch aangelegd en versterken de verbinding met het bestaande dorp. De clusters (woonbuurten) worden daarop aangesloten. Hiermee wordt de oriëntatie op het bestaande dorp stedenbouwkundig vastgelegd. De dorpsrand wordt net als in de huidige situatie een gevarieerde rand met dicht groen, zichtbare bebouwing en transparante randen van losstaande bomen, die reageert op de opzet van knopen en wijken. De verkeersontsluiting is ondergeschikt geraakt aan de ruimtelijke opzet van het plan en vindt plaats via de Zwarte Weg en de Valbrugweg.

De uitbreiding 't Veld Noord wordt door een soort bufferzone op afstand van de huidige dorpsrand gehouden. Hiermee ontstaat er veel ruimte, lucht en groen midden in 't Veld. Ook de huidige groene waarden worden hiermee goed uitgebaat.

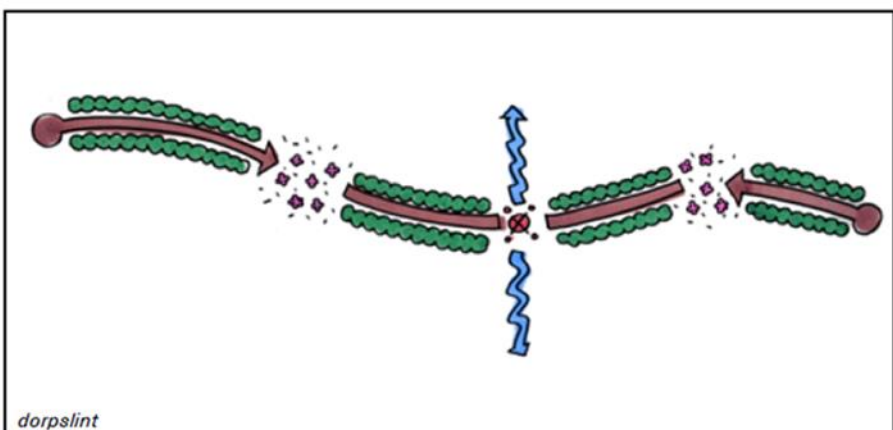




blauw lint



groen lint



dorp lint



8 Plandragers

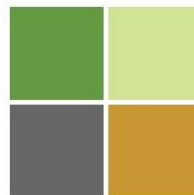
De stedenbouwkundige structuur is helder van opzet: in grote lijnen bestaat deze uit drie linten die de hele lengte van de locatie doorkruisen: een blauw lint, een groen lint en een dorpslint. Deze linten vormen samen met drie dwarsverbindingen, die wij knopen noemen, de hoofdopzet van het stedenbouwkundig plan. Binnen het ruimtelijk weefsel dat zo ontstaat kunnen verschillende woonsferen ontwikkeld worden.

Het blauwe en het groene lint

Het blauwe en het groene lint vormen voor een groot deel de randen van het plan. Het groene lint is de overgang tussen de huidige dorpsrand en het plangebied. Het blauwe lint zal de nieuwe noordelijke rand van het dorp vormen en de overgang naar het open landschap. Variatie en samenhang worden nagestreefd bij de vormgeving. Om direct contact met het landschap mogelijk te maken loopt er langs het blauwe lint een recreatieve fietsroute. Het groene lint zorgt voor een natuurlijke overgang tussen bestaand en nieuw gebied. In een parkachtige sfeer wordt een buffer gecreëerd die reageert op de bestaande rand en respect heeft voor de huidige kwaliteit ervan. Er is continuïteit in de ruimte wat een plezierige wandelroute mogelijk maakt.



A Blauw lint



C Groen lint

Het dorpslint

Het dorpslint zal gaan functioneren als buurtverzamelweg. Het wordt de ruggengraat van het plan. Het lint is de drager van de verkeersstructuur en kent een sterk groen karakter en een landelijke uitstraling, die ook terug te vinden is in de bebouwing aan het lint. Deze rode draad door het plan zal de toekomstige woonbuurten ontsluiten.



B Dorps lint

De knopen

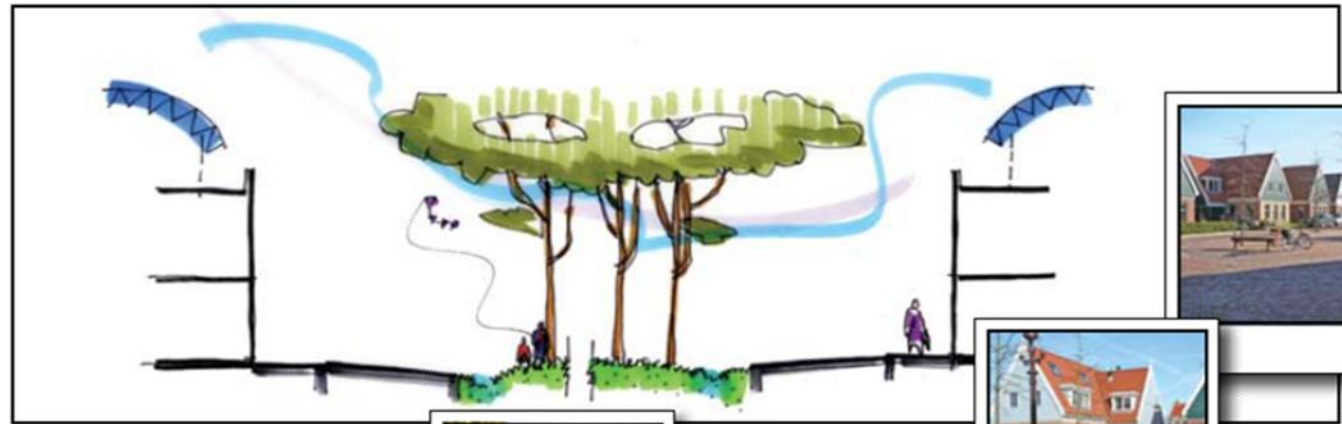
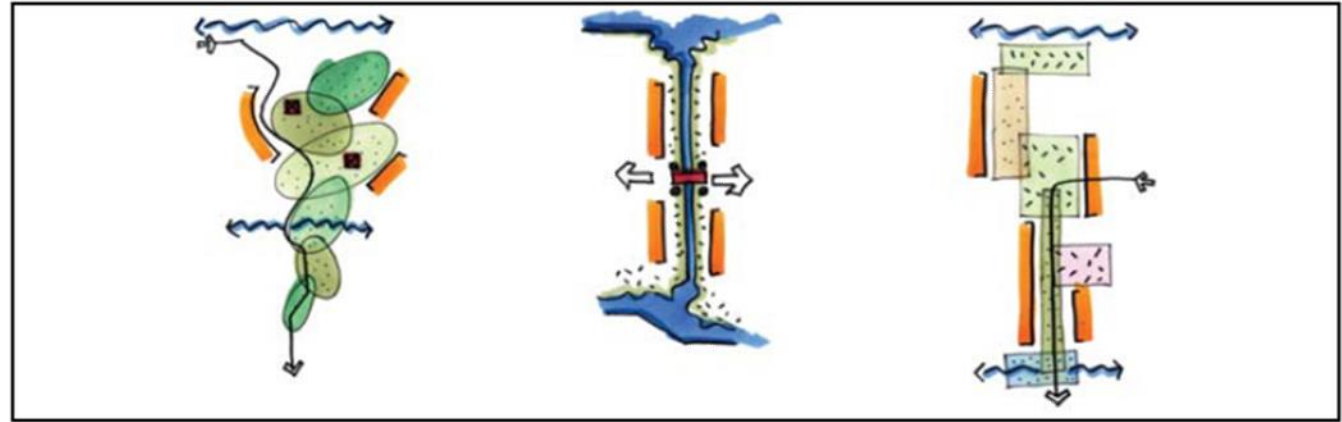
Drie landschappelijke lijnen die de linten dwars doorkruisen, de knopen, vormen een tweede patroon in het plan. De openbare ruimtes die zo ontstaan zijn lange zichtlijnen door het plan tussen het bestaande dorp en het buitengebied. Deze ruimtes zorgen voor een visuele relatie met het landschap. Tevens fungeren zij als ademende 'scharnieren' tussen de verschillende woonbuurten.



D Knopen

Kleuren 't Veld
E = Bebouwing

A	Light Blue	Light Green	Mustard Yellow	Grey
B	Light Green	Grey	Dark Red	Dark Green
C	Dark Green	Light Green	Grey	Mustard Yellow
D	Yellow	Dark Green	Light Green	Grey
E	Grey	Brown	Yellow	Red

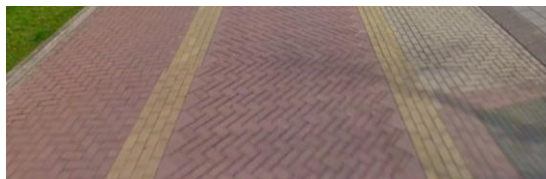


9 Hoofdontsluiting en profielen

Ook voor de hoofdontsluiting is een heldere opzet gekozen. Als metafoor kunnen we de kapstok met jassen gebruiken. Daarin is het dorpslint met daaraan de woonstraten, de kapstok waaraan de verschillende buurtjes als jassen hangen. De kapstok begint bij de entree van 't Veld Noord, bij de Zwarteweg en eindigt bij de tweede entree, die zich aan de Valbrugweg bevindt. De wegenstructuur speelt een belangrijke rol in de ruimtelijke kwaliteit. Deze structuur waarborgt de eenheid tussen de verschillende woonbuurten. Omdat de belevingswaarde van het plan grotendeels bepaald wordt door de openbare ruimte, wordt deze eenheid en de rust direct door de gebruiker beleefd.

De kapstok

De kronkelige vorm van het dorpslint is uitstekend te combineren met het uitgangspunt duurzaam veilig: geen lange rechte straten maar een vorm die zorgt voor beperking van de snelheid. Ten behoeve van de uitstraling en functionaliteit is er qua maat een verschil tussen het dorpslint en de woonstraten. Het dorpslint kent, als buurtverzamelweg en belangrijkste drager van 't Veld, een breed en groen profiel en zal over de hele lengte dezelfde uitstraling hebben. Deze uitstraling krijgt vorm door de groene bermen met grote bomen, de erfafscheidingen en de materialisatie van de woningen (met name de overwegend rode dakpannen zorgen voor eenheid in architectuur). Voor de woonstraten zal er aansluiting bij het dorp gezocht worden, dit is het algemene uitgangspunt voor de bestrating.



Het dorpslint zal uitgevoerd worden in betonstraatstenen.



De rust die uitkomt van de eenheid in de wegen geeft de architectuur de ruimte om verschillende verschijningen aan te nemen. De woonstraten zullen, qua uitstraling, per buurt verschillen. Elk buurtje kent zijn eigen kleur en overeenkomsten in

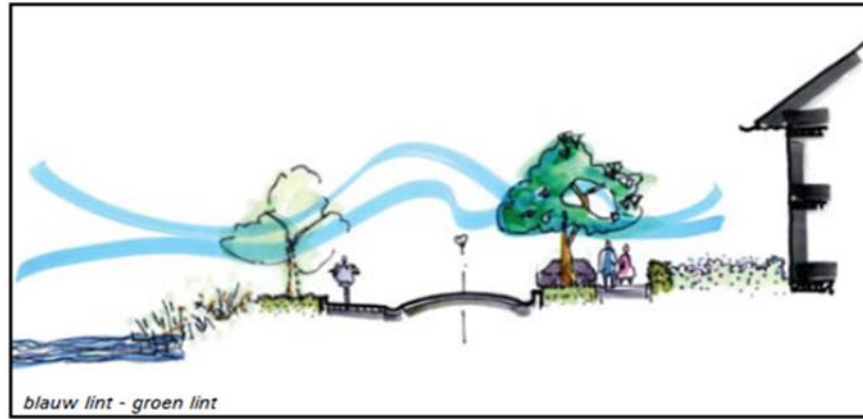
architectuur, erfafscheidingen en straatmeubilair. De inrichting van alle woonstraten is dorps en kent een informeel karakter. Gewenst is om de straten (of erven) samen met het trottoir als één ruimte te beschouwen. De materialisatie zal dan ook overeenkomen. Zowel het lint als de woonstraten worden ingericht als 30km zone.

De entrees en kruispunten

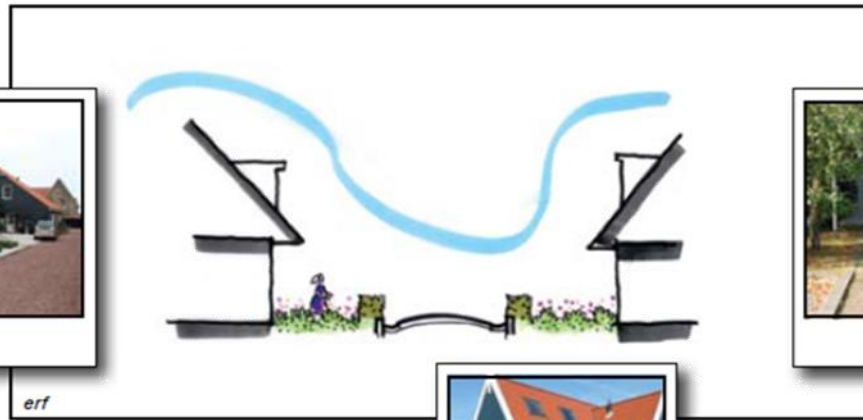
De entrees en de kruispunten op het lint en in de buurten zullen als zodanig herkenbaar worden ingericht. Een 'punaise' zal de plek markeren. Dat wil zeggen dat de entree en kruispunten worden gemarkeerd met een ronde van witte betonstenen. De ronde wordt opgevuld met gebakken straatstenen, zoals gelegd in de woonstraten.

Groen

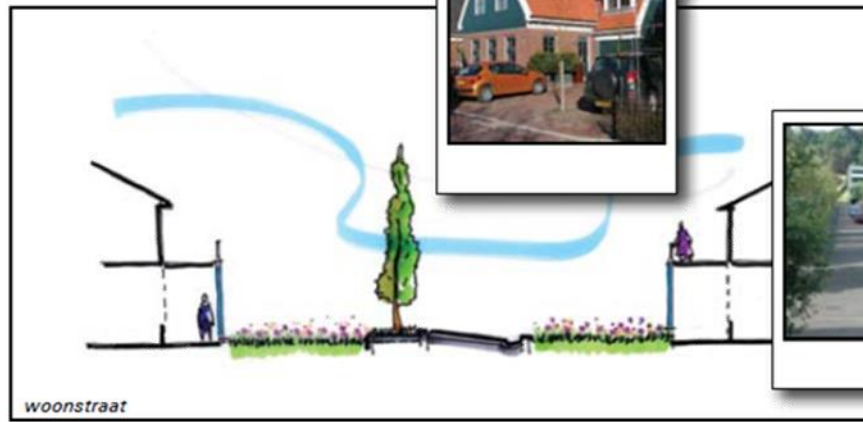
De infrastructuur wordt ingekaderd met laanbeplanting, bermen en hagen. Wij adviseren plantensoorten te gebruiken die gebiedseigen zijn en die om een extensieve en ecologische wijze van beheer vragen. Het dorpslint heeft een sterk groen karakter, bepaald door de combinatie van groene bermen, bomen en hagen. Het wordt een symmetrisch profiel met laanbeplanting. Een boomsoort met een afwijkende kleur zal voor de gewenste allure zorgen. Op de kruispunten is overzicht het belangrijkste. Hiermee zal rekening gehouden worden bij het plaatsen van de bomen. De woonstraten zullen bomen krijgen tussen de parkeervakken, hiervoor wordt de meidoorn voorgesteld.



blauw lint - groen lint



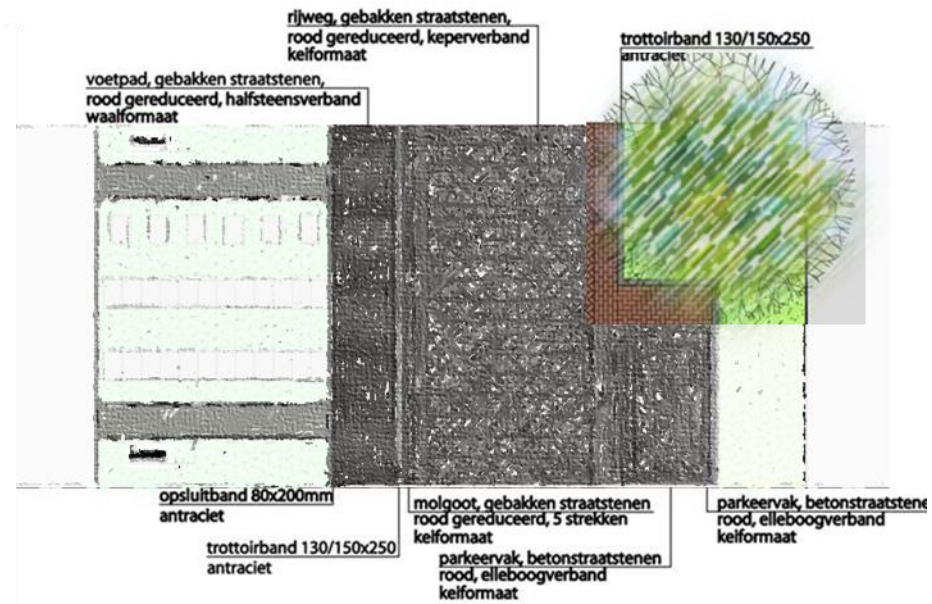
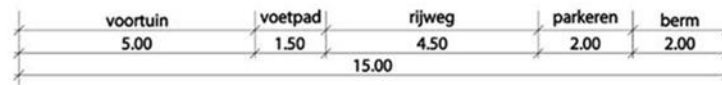
erf



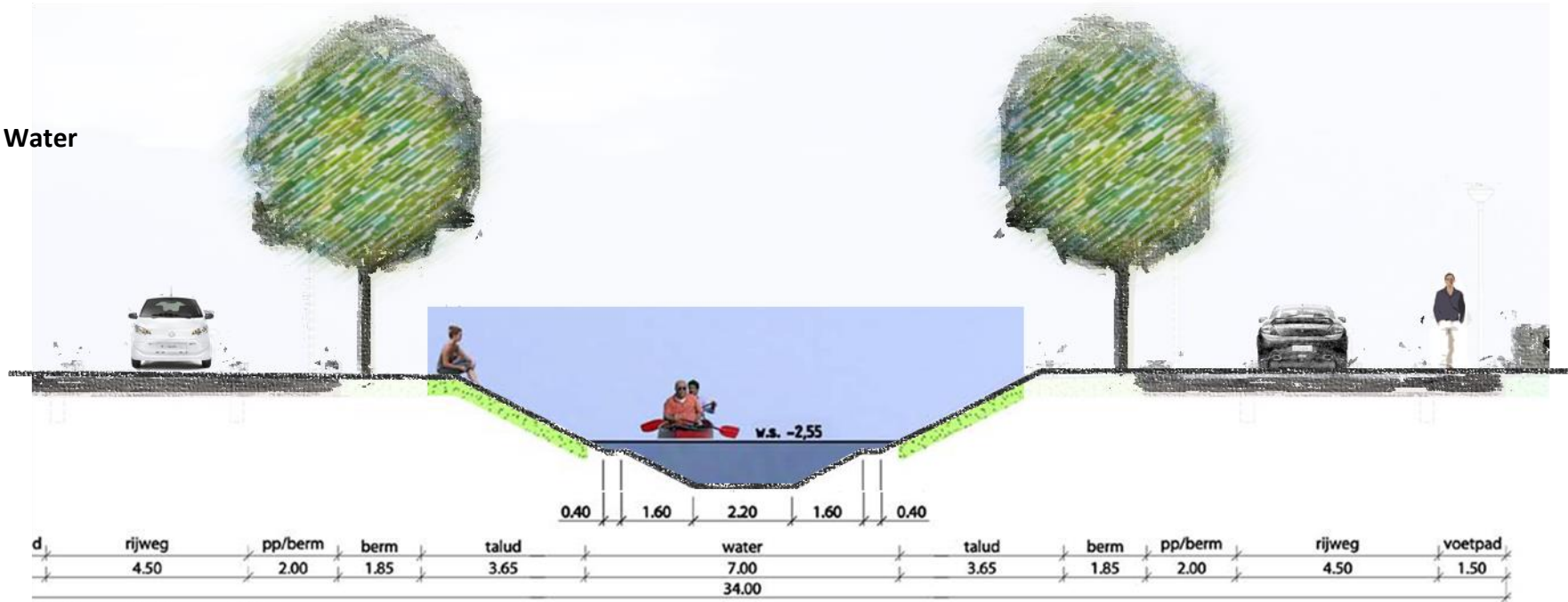
woonstraat



Profiel Woonstraat

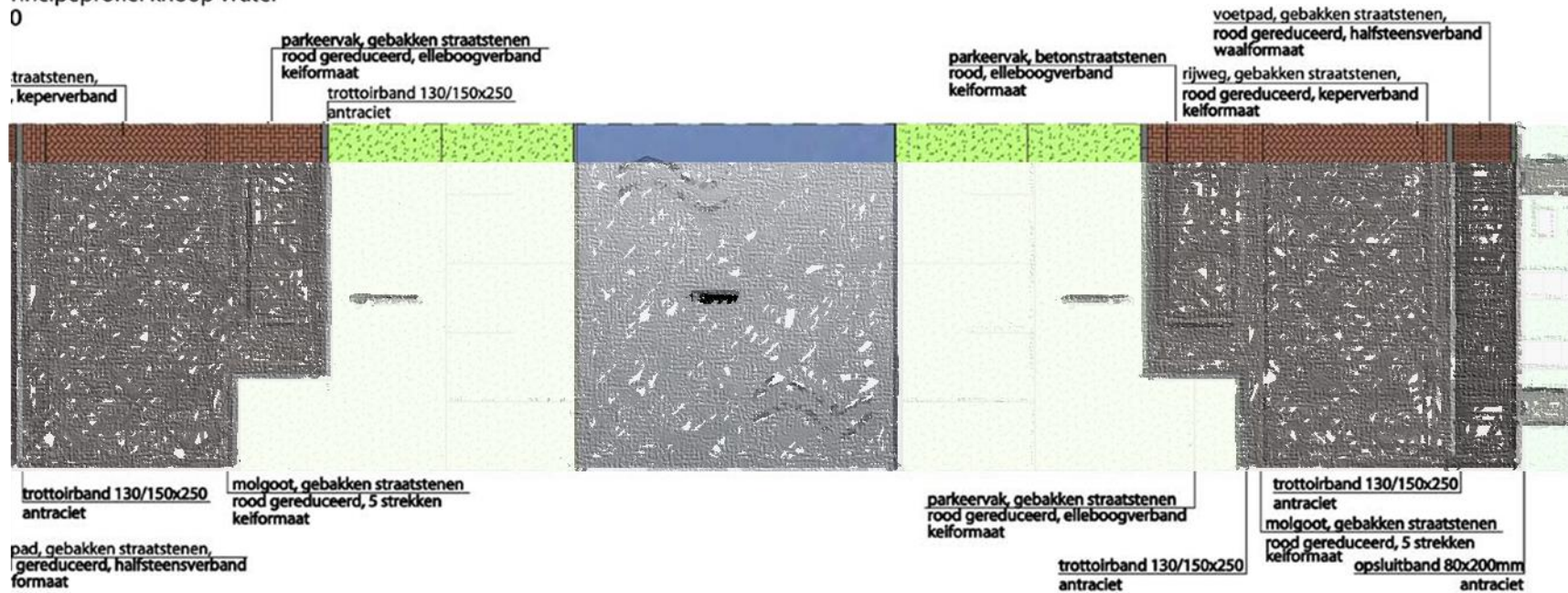


Profiel Water

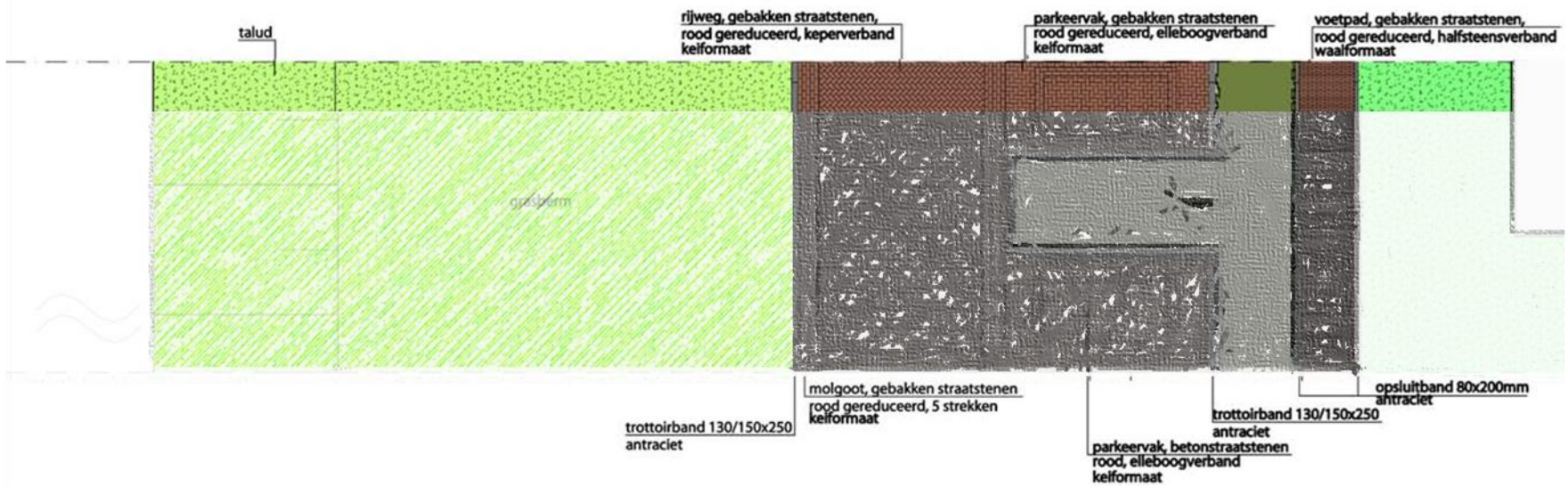


principeprofiel knoop Water

0



Profiel Rand





- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|
|  | Entreebruggen |  | Wandelroute |
|  | Accentbrug |  | Ongeschreven wandelroute |
|  | Secundaire ontsluiting | | |
|  | Langzaamverkeerbrug | | |

10 Langzaam verkeer

Fietsroute

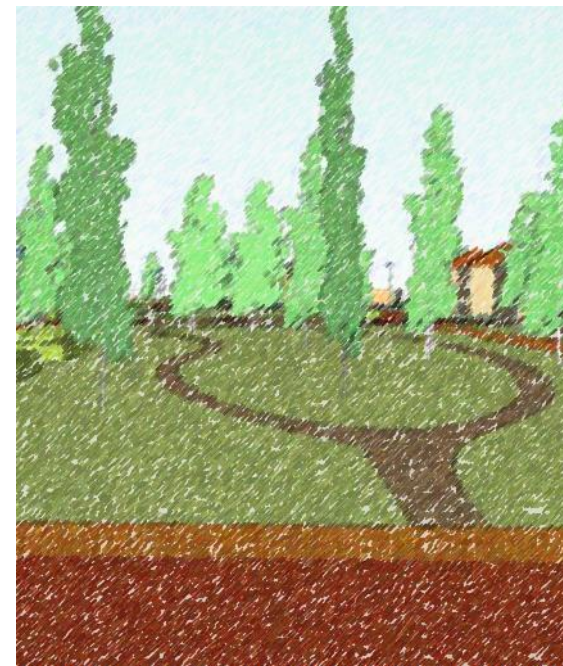
De langzaam verkeersroute aan de noordzijde is een recreatieve fietsroute. Deze route zal een aantrekkelijke en afwisselende route worden die de belangrijkste openbare ruimtes en de bijzondere plekken aan elkaar rijgt. Via de knopen kan de fietser naar het bestaande dorp fietsen. Dit zal parallel uitgewerkt worden bij de fasering en het fietsroute netwerk Nederland.

Wandelroute

Het vele groen in 't Veld kan door verharde paadjes betreden worden. Het groen wordt daardoor zeer toegankelijk en krijgt een recreatieve functie. Deze functie wordt nog versterkt door het aanbrengen van verschillende heuveltjes, zitmogelijkheden en ontdekkingselementen voor kinderen. De bruggen voor langzaam verkeer zorgen ook voor de voetgangers voor een snelle route naar het bestaande dorp.



Gebakken paadjes (kleur: zandkleur) door het groen en zwart asfalt met een slijtlaag van schelpen voor het fietspad



Zitgelegenheid langs de langzaamverkeersroutes

11 Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein, langs de woonstraten en in parkeerclusters. De parkeernorm voor het gebied voldoet aan de op het moment van ontwikkelen geldende norm, waarbij het parkeren op eigen erf als parkeerplaats wordt meegeteld. Voor 't Veld Noord wordt een kalme sfeer en een rustig straatbeeld nagestreefd. Het advies is daarom het parkeren waar mogelijk op eigen terrein te doen. Aan het dorpslint is het parkeren nadrukkelijk op het eigen erf gelegen.

Parkeren op straat

Op straat geparkeerde auto's mogen het beeld van de woonstraten niet verstoren. Op straat parkeren zal dan ook volledig verwerkt worden in de stedenbouwkundige structuur en geen inbreuk maken op de continuïteit van de groenstructuur. Om een groen karakter te ondersteunen worden bomen tussen de vakken geplaatst. Dit vraagt om voldoende brede groenvakken waar bomen goed kunnen groeien zonder schade aan bestrating te veroorzaken. Soortkeuze is hierbij ook erg belangrijk. Voor de parkeerplaatsen worden betonstraatstenen gebruikt.

Parkeren in clusters

De parkeerclusters passen qua afmeting in de ruimtelijke structuur, dat betekent dat zij niet te groot zijn binnen de schaal van het plan en een groen karakter kennen. Om dat te bereiken worden bomen tussen de vakken gesitueerd en een haag als omlijsting van de ruimte toegepast. Voor de parkeerplaatsen worden ook hier betonstraatstenen gebruikt. De sociale veiligheid van de clusters wordt versterkt door verlichting en de oriëntatie van woningen.



Parkeerplaatsen worden zowel in de cluster als de straat afgewisseld met bomen en afgeschermd door hagen



Parkeren langs de straat



12 Bruggen

De bruggen zullen het beeld van het water sterk bepalen en het blauwe karakter onderstrepen. In het plan zijn verschillende typen bruggen te onderscheiden: entreebruggen, een accentbrug, langzaam verkeersbruggen en een secundaire ontsluiting. Bruggen met dezelfde functie kennen onderlinge verwantschap. Het is de bedoeling de leuning van de diverse bruggen qua vorm terug te laten komen en de materialisatie per functie te laten verschillen.

Entree bruggen: betondek, staal hekwerk, kleuren: antraciet en grijs
Accentbrug: beton of staal dek, staal hekwerk, bijzondere verlichting, kleur: wit
Secundaire ontsluiting: betondek, staal hekwerk, sober vormgegeven
Langzaam verkeersbruggen: staal met composiet brug in landelijke sfeer vormgegeven, identiek in verschijningsvorm.

Als accentbrug wordt de brug in het lint tussen de eerste fase en de tweede fase beschouwd. Deze is onderdeel van één van de knopen. Het is een bijzondere brug omdat de brug één van de zichtlijnen in het plan markeert en als landmark en herkenbaar object werkt. Daarom mag deze brug extra opvallen. Voor de entreebruggen en de calamiteitenbrug wordt een plat wegdek voorgesteld.

Voor de andere bruggen kan het wegdek bolvormig zijn.

De fasering en haalbaarheid van een fase zal mede bepalen of er gewerkt wordt met een brug of een duiker. Dit betreft nadere uitwerking.



Brug langzaam verkeer



Landelijke uitstraling brug, passend bij het landschap



Entreebrug



Accentbrug



Bruggen versterken de beleving van het water

13 Verlichting

De keuze voor de armaturen wordt bepaald door de functie van de ruimtes. Voor 't Veld zijn twee typen verlichting voorgesteld: één voor het lint, één voor de woonstraten, groenzones worden niet verlicht. De vorm van de lantaarnpalen moet aansluiten bij het karakter van zijn omgeving en passen bij het straatmeubilair. Voor het dorpslint is een sobere, vormgeving voorgesteld, passend bij de schaal van het lint. Door de kleinere maat van de woonstraten zullen deze een andere armatuur krijgen.

Een uitgewerkt verlichtingsplan zal nog volgen. Hieruit blijkt welke masthoogtes en verlichtingssterktes nodig zijn en waar de masten geplaatst moeten worden. Eind 2018 is alles Led.



Verlichting lint



Verlichting woonstraat



Oriëntatie

14 Oriëntatie

De oriëntatie van de bebouwing is bepalend om een goede kwaliteit van de omgeving te bereiken. De relatie met de openbare ruimte wordt versterkt door de manifestatie van de bebouwing ten opzichte van de openbare ruimte. Zo wordt het dorpslint versterkt doordat alle woningen niet primair op het lint zijn georiënteerd.



De oriëntatie van de woningen langs de straten is belangrijk om de intimiteit van de openbare ruimte in de woonstraten te ondersteunen. Afhankelijk van de ligging van de huizen is niet alleen de voorgevel belangrijk maar ook de zijgevel moet extra aandacht krijgen. Hoekwoningen dienen uitgevoerd te worden met een tweezijdige oriëntatie ten behoeve van de beeldkwaliteit en de sociale veiligheid. Dit kan door erkers, dakkapellen, de positionering van de ramen en architectonische details.

Een aantal kavels in de buurt heeft een strategische positie. De woningen die de entrees van het plan vormen hebben een extra functie als markering van het gebied.

Ze richten zich naar de openbare ruimte en kunnen verfraaid worden met architectonische accenten.

De bijgebouwen, zoals de garages, moeten aansluiten op het hoofdgebouw qua vormgeving, materiaalkeuze, kleurgebruik en details. Het is niet gewenst deze los in de kavel te plaatsen of aan de openbare ruimte te situeren. Als de garages toch aan de openbare ruimtes grenzen is een eenduidige vormgeving gewenst.



2-zijdige oriëntatie



Accentbebouwing



Eenduidige vormgeving van de garages als deze grenzen aan de openbare ruimte

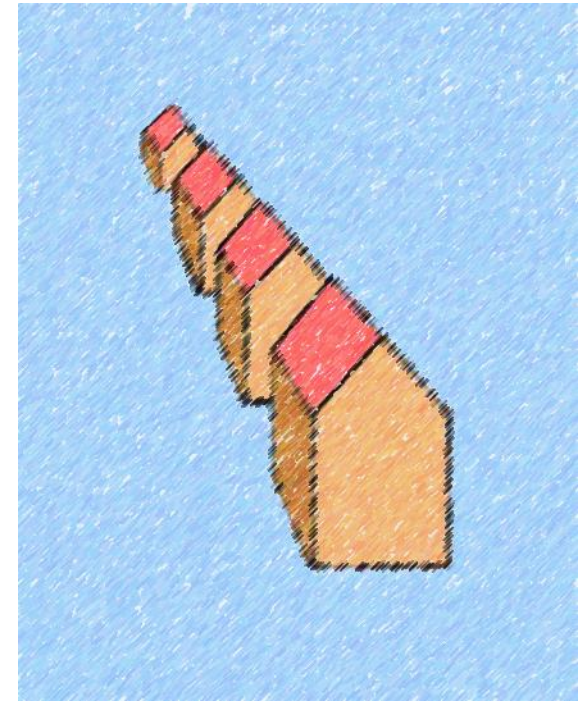
15 Nokrichtingen en kleurstelling dak

Het advies voor het lint, als een van de dragers van het plan, is alle bebouwing te voorzien van daken met een type dakpannen in de kleur rood. Dit is niet verplicht, maar wel richtinggevend om het lint als eenheid extra te versterken. Daarbij impliceren de rode dakpannen een dorps karakter. De kleur van de dakpannen van de overige bebouwing is beperkt tot drie kleuren: rood, bruin en antraciet. De randen voorzien het dorp van een nieuw aanzicht. Kleurvariatie in dakpannen levert een gedifferentieerd beeld op. Op de kaart is aangegeven hoe deze variatie eruit kan zien. Wij adviseren voor het hele plan gebakken dakpannen te kiezen.

De ligging van de nok is niet aangegeven en kan in het midden liggen of verspringen. De dakhelling wordt voorgeschreven tussen de 30 en 70 graden. Ook hier beperken wij ons tot drie typen daken: het lessenaarsdak, het zadeldak en het schilddak.



*Rode dakpannen langs het lint
voor een dorps karakter*



Rode dakpannen versterken de eenheid van het lint

LANDSCHAP

16 Ordeningsprincipes in het landschap

Om inzicht te krijgen in de structuur van het landschap rondom 't Veld is een analyse gemaakt van de wegen-, water-, groen- en bebouwingsstructuur. De wegenstructuur kent min of meer een ruitvormig patroon. De wegen volgen in hoofdlijnen nog de oorspronkelijke richtingen. De weg van Oude Niedorp naar Zijdewind en de weg van De Weel naar 't Veld geven deze oorspronkelijke richtingen weer. De waterstructuur kent evenals de wegenstructuur een onregelmatig ruitvormig patroon. De waterstructuur heeft zich duidelijk gevormd naar de wegenstructuur. Ter plaatse van de uitbreidingslocatie kent de waterstructuur lange lijnen. De structuren van de opgaande beplanting zijn soms gekoppeld aan wegen, maar zijn vooral rondom erven in het buitengebied te vinden. De dorpsrand van 't Veld is ook grotendeels voorzien van opgaande beplanting. De bebouwingsstructuur is gekoppeld aan de wegenstructuur. In het dorp is sprake van lintbebouwing met latere uitbreidingen aan de noordzijde. In het buitengebied is sprake van een ruime lintbebouwing of verspreid liggende bebouwing. In de huidige structuur zijn nog enkele historische lijnen aanwezig. De Rijdersstraat in 't Veld is hiervan een belangrijk voorbeeld.

Wijdere omgeving

Als wij op een hoog schaalniveau naar de omgeving kijken ligt 't Veld in een gebied met een grootschalige blokverkaveling dat door ruilverkaveling is ontstaan. De hoofrichting van het landschap is ongeveer oost-west en noord-zuid. Het landschap aan de noordzijde van 't Veld kent

een grote mate van openheid. In noordelijke richting is vanaf het plangebied sprake van een weids uitzicht. De Hartweg met de opgaande beplanting werkt als een filter maar het uitzicht wordt hier nauwelijks belemmerd. In oostelijke en westelijke richting is het open gebied begrensd door de dichte beplanting aan de Westerweg en de beplanting rond Zijdewind. Het landschap heeft aan de noordzijde van 't Veld dus een zeer forse maatvoering met lange (zicht)lijnen. Kenmerkend voor het landschap zijn de lange lijnen. De wegen en sloten definiëren de verkaveling. De wegen zijn overwegend voorzien van een sloot aan beide zijden van de weg. 't Veld kent aan de noordzijde een groene afronding van het dorp en is grotendeels voorzien van afschermende beplanting. Op enkele plekken is de bebouwing zichtbaar. De kerk steekt net boven het opgaande groen uit. Het is belangrijk om bij een uitbreiding de (groene) afronding van het dorp opnieuw vorm te geven. Bijzonder voor 't Veld is vooral de bestaande lintbebouwing langs de Rijdersstraat. Opvallend zijn de woningen die achteraf gebouwd zijn en alleen door middel van insteekweggetjes loodrecht op het lint toegankelijk zijn. Een belangrijke kwaliteit van de omgeving is de huidige groene afronding van 't Veld. Met name aan de noordoostzijde heeft de groene rand een hoge kwaliteit. Hier is sprake van een enkele rij bomen met een diepe sloot met een flauw aflopend talud. Het uitzicht is hier een kwaliteit.

uit: Beeldkwaliteitsplan 't Veld, BugelHajema, maart 2006





17 Groen

Het groene karakter van de openbare ruimte van 't Veld is essentieel om een dorps sfeer te krijgen. Het groen versterkt de ruimtelijke structuur. De groenstructuur is eenvoudig: minimale ingrediënten voor maximale effecten. De dragers van het plan krijgen ieder hun eigen groene elementen die zullen helpen de identiteit te bepalen.

Het dorpslint krijgt een statig profiel met bijbehorende stevige bomen over de gehele lengte van het profiel. De kwaliteit van deze drager wordt zo ook in het groen bereikt. Als boom willen we de 'linde tilia cordata 'rancho' voorstellen, geplant in een groenblijvende bodembedekker als de Lonicera nitida 'Maigrun'.

Op strategische delen van het plan, waar lijnen en functies elkaar kruisen ontstaan ruimtes die verschillende delen van het plan aan elkaar verbinden, de knopen. Deze openbare ruimtes spelen een belangrijke rol in de ruimtelijke kwaliteit. Zij geven maat aan de woonbuurtjes, creëren een dorpschaal voor de uitbreiding en zorgen dat er een goede verbinding is met het bestaande stedenbouwkundige weefsel. Bij deze knopen is het belangrijk dat de zichtlijnen niet worden aangetast en dat het beplantingsplan rekening houdt met transparantie op bepaalde plaatsen.

De eerste knoop vanuit de Zwarteweg is informeel van karakter. Door op verschillende plekken een hoogteverschil aan te brengen, zal een parkachtige ruimte ontstaan die overloopt in het groene lint.

Verschillende losse boomgroepen, gras en een paar banken zullen al voldoende zijn om de bedoelde sfeer te realiseren. Voor de bomen stellen wij een combinatie voor van Salix Alba Chermesina (mooie kleurrijke twijgen), Fraxinus exelsior (essen), prunus avium 'plena', acer pseudoplatanus, alnus subcordata en noten- of fruitbomen. Zij zullen het hele jaar zorgen voor een wisselend beeld van de knoop.

De knoop die in het midden van het plan komt is ook de grens tussen de twee fases. Deze knoop wordt gevormd door een waterlijn die een centrale plek in het plan heeft en, met zijn bijzondere brug als herkenningsplek, een statig karakter zal krijgen. Om dit karakter te bereiken speelt de architectuur ook een belangrijke rol. Als statige boom aan het water stellen wij de Ulmus New Horizon (iepen) voor.

De derde knoop zet het informele karakter van de eerste knoop en het groene lint door. Zo ontstaat er een parkachtig tapijt voor het plan. Ook hier vinden we verschillende losse boomgroepen (combinatie als bij de eerste knoop) en zijn er verschillende inpassingen mogelijk als een speelplek of zitruimte. Lage hagen kunnen daarbij de elementen zijn om plekken af te schermen.

Het blauwe lint kent een variatie in boomsoorten, als wilg, es en iep, dat ervoor zal zorgen dat de nieuwe dorpsrand er speels en afwisselend uit zal zien. Door de statige en strakke structuur krijgt dit een formalistisch karakter.

Het groene lint is onderdeel van het parkachtige tapijt. De parkachtige sfeer ontstaat door losse

boomgroepen die de overgang tussen bestaande rand en nieuwe uitbreiding zal bepalen. De inrichting zal informeel zijn en een afwisseling van open en meer introverte ruimtes. Dit wordt versterkt door een bloem/kruidenmengsel, overgaand in een natuurvriendelijke oever. Het beplantingspatroon is niet strak en de verschillende bomen (combinatie als bij de eerste knoop) zorgen voor variatie in alle seizoenen.

De woonstraten kennen een kleine boom die het zicht en licht op de woningen niet zal ontnemen. Wij stellen de Carpinus betulus 'Frans Fontaine' voor. Deze boom vinden wij ook terug tussen de parkeervakken van de parkeerclusters.





boom woonstraat



boom blauw lint



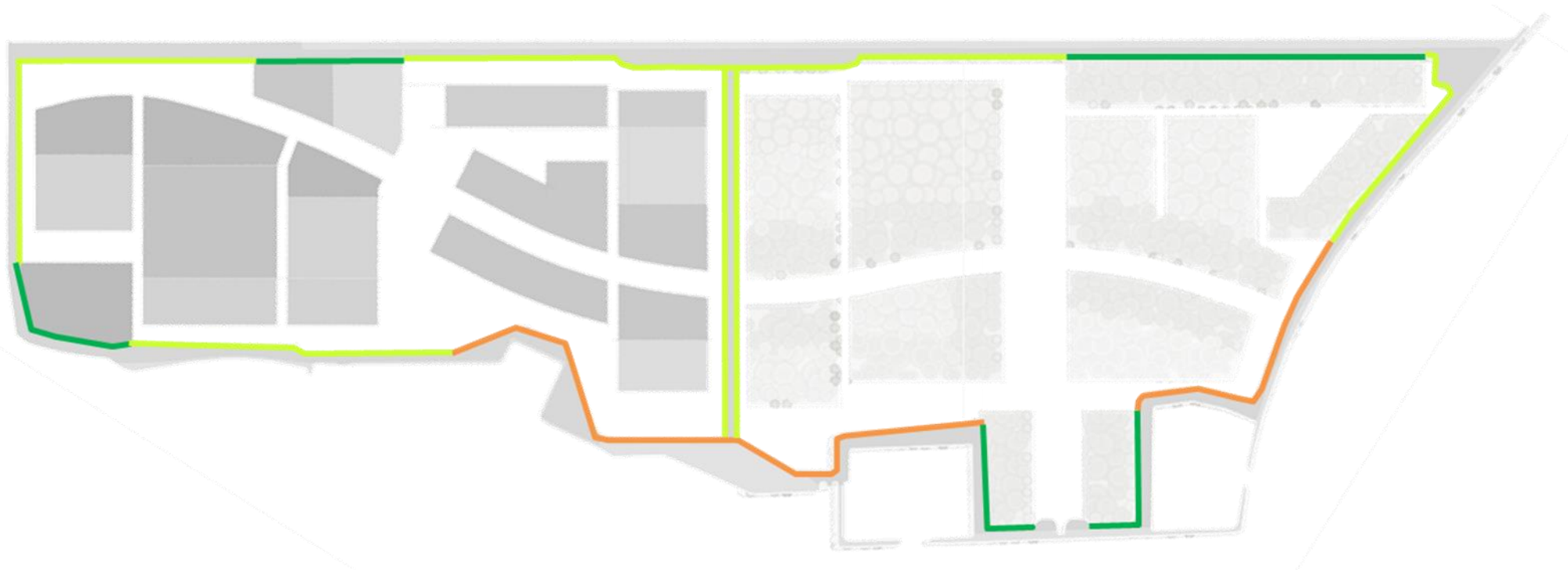
Inrichting groen



boom groen lint



boom groene knoop



-  Beschoeid, uitgeefbaar terrein (particuliere tuinen)
-  Talud 1:2, openbaar terrein
-  Talud 1:3, natuurvriendelijke oever, openbaar terrein

18 Oevers

Het plan is omkaderd door water. De bestaande waterstructuur is gebruikt om het water in het plan een hoofdrol te laten spelen. Om de watergangen goed te onderhouden en ervoor te zorgen dat recreatieve functies plaats kunnen vinden zijn deze vormgegeven met een minimale breedte van zeven meter. Daar waar een ruimtelijk accent nodig is wordt het water breder. Op strategische plekken is dan plaats voor verblijf, bijvoorbeeld door een vlonder. Bij één van de knopen is het water het belangrijkste element. De grachtachtige ruimte in het midden van het plan begeleidt een zichtlijn tussen het bestaande dorp en het buitengebied. Het is tevens de scheidingslijn tussen de twee bouwfases. Hier, en in de rest van het plan zorgen taluds voor groene oevers. De helling is minimaal 1:2, bij de natuurlijke oevers is dat minimaal 1:3. Bij het groene lint is gekozen een natuurvriendelijke oever toe te passen waar ruimte is. Voor de woningen die aan het water liggen is gekozen voor een beschoeiing, die laag is en eenvoudig vormgegeven. De materialisatie en maat hiervan komen terug in het hele plan voor een eenduidig beeld. De beschoeiing dient voor of tijdens de bouw te worden gerealiseerd. De overgang van een grastalud naar een beschoeide rand moet extra aandacht in de detaillering krijgen. Bij de privé-oevers, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, is een samenhangend beeld wenselijk. De vlonders en terrassen aldaar kennen dan ook een samenhang in vorm en materialisatie. Wij stellen voor een vlonder element te ontwerp voor deze rand. Dit element bepaalt grotendeels de beleving vanuit de weg.



Bijzondere plek aan het water nabij Zwarteweg



Particuliere tuinen aan het water



Natuurlijke oevers en bijzondere plekken aan het water



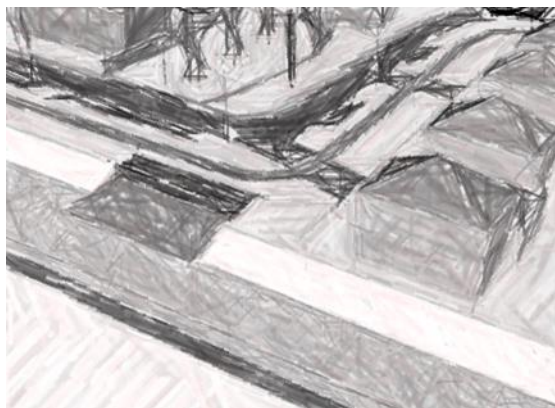
19 Speelplekken

De knopen zijn de plekken om ruimtes te creëren voor activiteit, als speelplekken. Flexibiliteit in het gebruik is gewenst en dat betekent dat er ook verblijfskwaliteit aanwezig moet zijn voor ouderen. De speelplekken zijn over het hele plan strategisch gesitueerd. De inrichting en de keuze van de speeltoestellen is afhankelijk van de gebruiker, maar zal eenheid kennen in materiaal om een rustig beeld te creëren. Als omlijsting van de plekken wordt een haag voorgesteld. Voor de speelvloer kan kunstgras gebruikt worden. Daar waar voldoende ruimte is kan een trapveldje ontstaan. Dit wordt niet specifiek gemarkeerd, gebruik van het parkachtige tapijt kan overgelaten worden aan de toekomstige bewoners. Ook het natuurlijk spelen kan in het groen gerealiseerd worden. Daarbij valt te denken aan een klimboom, een groen doolhof of boomstammen.

Bijzondere plekken

In 't Veld Noord zijn, in de meer naar binnen georiënteerde clusters, ruimtes ontstaan met een introvert karakter. Deze ruimtes zijn bijzondere plekken, pleintjes die ingericht zullen worden in samenhang met de omgeving. Deze onverwachte plekken bieden ruimte voor tijdelijk verblijf en rust. Met weinig middelen zoals een boom, een parkbank en een fonteintje creëer je al snel een plek met hoge verblijfskwaliteit. De materialen hebben een natuurlijke uitstraling en de kleuren zijn gedempt. Voorgesteld wordt de bestrating door te trekken op de pleintjes, afgewisseld door grote tegels (zie referentie). Deze tegels kunnen de verschillende verblijfsactiviteiten uitlokken. Langs de randen van het plan zijn ook ruimtes ontstaan

die meer waarde hebben en een bijzondere inrichting verdienen. Deze plekken zijn gevormd op overgangsgebieden, staan in de assen van zichtlijnen of markeren strategische punten. Het thema voor de inrichting is water. Om eenheid te vormen laten wij dezelfde elementen terug komen. Vlonders zijn het juiste middel om dat te bereiken. Hout is het terugkomende materiaal en hagen zullen waar nodig de begrenzing vormen. Afwijkende verlichting versterkt het uitzonderlijke karakter van deze plekken.



Bijzondere plek aan het water nabij het openliggende landschap



Natuurlijk spelen



Materialisatie pleintjes



Trapveldje

20 Erfafscheiding

De erfafscheidingen zijn bepalend voor een hoge beeldkwaliteit van het openbare gebied. De overgang van privé naar openbaar dient de dorps sfeer te accentueren. Om dit te bereiken is ervoor gekozen om een aantal lage elementen te gebruiken die de ruimtelijke samenhang tussen privé en openbaar versterken. Om visuele kakofonie te voorkomen worden er drie typen van erfafscheiding voorgesteld die als eenheid kunnen fungeren: een lage haag langs het dorpslint, een hoge haag voor de achtertuinten en een erfafscheiding die deel uit maakt van de architectuur. Het dorpslint krijgt een lage beukenhaag (twee rijen en in stroken van 60cm breed op eigenterrein 70 cm hoog) als scheiding tussen voortuin en openbare ruimte waarmee het groene, dorpse karakter versterkt wordt. Dit groene karakter zien wij ook terug bij de begrenzing van de kavels (zijtuinen en achtertuinten) met openbaar gebied, ook in de vorm van hagen. Daar waar dit moeilijk te realiseren is, kunnen ook gaashekwerken met hедера (1.80m hoog) op eigen terrein worden toegepast. Als een achter- of zijtuin grenst aan de straat, wordt dit gedeelte afgeschermd middels een erfafscheiding die in samenhang met de woning is vormgegeven. De voortuinen van de woonbuurtjes kunnen optioneel een andere vorm van erfafscheidingen hebben. Deze zullen gerelateerd zijn aan de architectuur in de vorm van bakstenen muurtjes of metalen buizen. Ook hier is een haag mogelijk.



Hoge haag



Erfafscheiding overeenkomstig met de architectuur



Lage haag

ARCHITECTUUR



Rijdersstraat 't Veld



Individuele bebouwing in 't Veld



21 Bebouwings-karakteristiek

Hoewel niet meer overal zichtbaar door diverse uitbreidingen, kenmerken de dorpen in deze regio zich door hun lintbebouwing. 't Veld is, naast bijvoorbeeld Nieuwe Niedorp en Zijdewind, een typisch voorbeeld van een dorp met lintbebouwing. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. Dit heeft te maken met de variatie in bebouwingsdichtheid, het soort bebouwing en het verloop in de afstand van de bebouwing tot de weg, waarbij de rooilijnen van de woningen wel steeds evenwijdig aan de weg liggen. De zuidzijde van het lint van 't Veld is vanuit het dorp en het omringende landschap gezien een onaangetaste zijde. Dat komt vooral doordat deze zijde van het dorp geen uitbreidingen hebben plaatsgevonden. De naoorlogse uitbreidingen hebben vooral aan de noordzijde van het dorp plaatsgevonden. Deze veelal seriematige en planmatige uitbreiding zijn vanaf de jaren '50 tot heden ontstaan. De opzet is rechtlijnig, waarbij de structuur in blokken ongeveer evenwijdig aan de Rijdersstraat ontwikkeld is. De periode van de uitbreiding is over het algemeen in de architectuur af te lezen. De bebouwing is overwegend anderhalf tot twee bouwlagen met een kap. De meest recente uitbreiding, aan de noordwestzijde van 't Veld heeft een meer organische opzet. De woningbouw heeft een individueel karakter. Aan de oost- en zuidoostzijde van 't Veld is sprake van individuele woningbouw. De dorpsrand bestaat daarmee vooral uit vrijstaande woningen van één tot anderhalve bouwlaag met een kap.

uit: Beeldkwaliteitsplan 't Veld, BugelHajema, maart 2006

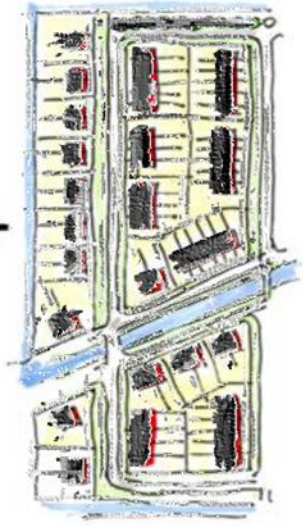
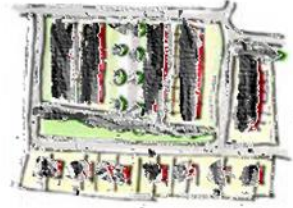


22 Eenheid

Door de ruimtelijke opzet van het plan ontstaan logischerwijs 4 woonbuurtjes. Het lint rijgt alle buurten aan elkaar. Het lint staat boven in de hiërarchie met haar divers georiënteerde rooilijn voor de bebouwing, de hagen als erfafscheiding over de gehele lengte en de overwegend rode dakpannen. Het lint zal als eenheid bewaard en bewaakt moeten worden. Het is immers een drager van het plan. Als je een drager weghaalt of zijn identiteit ontnemt, valt de structuur van het plan uiteen. Het lint rijgt 4 woonbuurtjes aan elkaar. Elk buurtje kent een eigen stijl en identiteit. Deze identiteit wordt ontleend aan de grenzen van het buurtje en de positie die het heeft in het plan, minder aan een verschil in architectuur. De knopen zijn essentieel als ruimtes om de buurtjes te onderscheiden, ook de randen spelen een belangrijke rol. Het is echter de samenstelling van de woningtypologieën die het verschil tussen de buurtjes bepaalt. De architect zal zich hier bewust van moeten zijn. Hierdoor kan een grote bijdrage worden geleverd aan een nog helderder ruimtelijk plan. De voorgestelde kleurstelling en typen van de buurtjes is hierbij richtinggevend. Zo refereren de 'entreebuurten' (buurt 1 en 4) naar het landelijke West-Friese landschap met haar stolpboerderijen in het groen: bakstenen gevels (hier en daar afgewisseld met hout), grote (donkere) kappen, een eenvoudige detaillering en groene erfafscheidingen. De midden buurten (buurt 2 en 3) refereren naar het intieme dorpse karakter met overwegend oranje dakpannen, baksteen in warme kleuren, lichte omlijsting van ramen, dak en deuren, overwegend schuine daken en erfafscheidingen mee ontworpen met de

bebouwing. Zo worden de verschillende buurten al bewegende door de wijk beleefd, waarbij de entreebuurten eenzelfde sfeer kennen als de bijna symmetrische middenbuurten. 't Veld is een eenheid in verscheidenheid. De buurtjes ontstaan door de ruimtelijke compositie, de ruimtelijke compositie zorgt voor de eenheid. De buurtjes worden ingevuld met verschillende architectuur voor verschillende typen bebouwing, hier ontstaat de verscheidenheid. In de volgende pagina's wordt aandacht besteed aan deze verscheidenheid.





23 Verscheidenheid

De architect moet zich dus bewust zijn van een bepaalde eenheid in buurten die ontstaan is door de ruimtelijke structuur. De kwaliteit van de bebouwing is essentieel voor het bereiken van ruimtelijke kwaliteit. Architectuur en stedenbouw moeten elkaar versterken en zijn aan elkaar verbonden. Het bepalen van de bouwmassa en materialisatie van de bebouwing is van grote invloed op de kwaliteit van de openbare ruimtes. De gebouwen moeten reageren op de openbare ruimte en ervoor zorgen dat eenheid ontstaat tussen bebouwd en onbebouwd. De architect moet zich echter niet alleen bewust zijn van de eenheid van het plan, maar ook van de verscheidenheid als beoogde kwaliteit voor 't Veld. De verscheidenheid komt terug in de verschillende woonsferen. Er zijn verschillende woonsferen mogelijk in het plan: wonen aan het lint, wonen aan het plein, wonen in het groen, wonen aan het water, wonen aan de rand en wonen in een cluster. Deze verschillende typologieën vinden we terug op de volgende bladzijde. Samen met de architectuur bepalen zij grotendeels de sfeer in de wijk. De volgende criteria zullen worden gehandhaafd:

- Elke woonsfeer kent overeenkomstige architectuur. De bebouwing moet familie van elkaar zijn. Eenheid in vormtaal is belangrijk in dit verband. Daarnaast zal de materialisatie op elkaar en op aanliggende woningen worden afgestemd;
- Het onderscheid tussen dorps wonen en landelijk wonen overkoepelt de woonsferen;
- Elke straat is ook familie van elkaar. Gewenst is een eenduidige keuze per

straat of wooncluster als het gaat om de hoofdvorm en de stijl van de woningen;

- Voor alle woningen geldt dat zij gericht moeten zijn op de openbare ruimte. Per straat of wooncluster wordt gezocht naar deze samenhang tussen bebouwing en zijn omgeving;
- Het merendeel van de bebouwing zal bestaan uit woningen van 1 of 2 bouwlagen met een kap waarbij de helling van de kap kan variëren tussen 30 en 70 graden;
- Hoeksituaties vragen extra aandacht door hun tweezijdige oriëntatie. Geen blinde gevels aan de straatzijde, maar juist verbijzondering van de hoeken.

24 Materiaallijst

Lint en woonstraten

Beton straatstenen 204x100x80mm, keiformaat
Keperverband
Kleur: Baleno Rood/bruin RK
Fabrikant: Struyk Verwo

Parkeren

Betonstraatstenen 210x105mm, keiformaat
Elleboogverband
Kleur: Baleno Rood/bruin. Vak scheiding d.m.v. witte stenen
Fabrikant: Struyk Verwo

Inritten lint-woning

Beton straatstenen 204x100x80mm, keiformaat
Elleboog verband
Kleur: Baleno Rood/bruin
Fabrikant: Struyk Verwo

Trottoir

Voorkeur om kabel en leiding tracé niet onder voetpad te leggen. Voetpad kan dan onderhoudsvrij aangelegd worden (bijv. in werk gestort beton, of grote prefab betonplaten) Indien voetpad op kabel en leiding tracé moet, dan betontegels 30x30x6 cm

Bestrating entree/kruispunten Lint

Betonstraatstenen met cirkel van witte betonstenen:
Beton straatstenen 204x100x80mm, keiformaat
Keperverband
Kleur: Baleno Rood/bruin
Fabrikant: Struyk Verwo

Trottoirband rijbaan-trottoir

Trottoirband 130/150x250mm
Kleur: antraciet
Fabrikant: Struyk Verwo

Opsluitband trottoir-tuin
Opsluitband 80x200mm
Kleur: standaard grijs (verdwijnt toch uit zicht)
Fabrikant: Struyk Verwo

Trottoirband Lint

Trottoirband 180/200x250 mm
Kleur: antraciet
Fabrikant: Struyk Verwo

Pleintjes

Bestrating pleintjes
Esticonplaten (grijs beton) evt. met opdruk afgewisseld met gebakken steen als gebruikt wordt in de woonstraten
Maat: 2x2m
Fabrikant: Via Futura

Begrenzingsen

Hagen lint
Lage beukenhaag
Twee rijen en in stroken 60 cm breed en 70 cm hoog

Erfafscheiding nabij openbaar gebied
Groenblijvende haag, 1.80m hoog
Daar waar dit moeilijk te realiseren is:
Gaashekwerk met hедера, 1.80m hoog

Begrenzing speelplaatsen
Groenblijvende haag, 60 cm hoog

Lichtmasten/armaturen

Lichtmasten Lint
Lichtmast Staal, conisch 5 of 6 m hoog (afhankelijk van lichtberekening)
Kleur: thermisch verzinkt staal (geen kleur aanbrengen)

Armaturen Lint

Armatuur, type Brisa of AXIA 2.1
Fabrikant: Lightronics resp. Schreder

Fiets- en wandelpaden

Wandelpaden in het groen
Niet bestraten, maar met halfverharding aanleggen

Fietspad Geen fietspad aanleggen. In 30 zone verkeer mengen (uitgangspunt Duurzaam Veilig)

Overig

Zitbank
Bank met rugleuning
Type: Delta bank
Fabrikant: Velopa