

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Nico Bootsma

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	16 augustus 2016	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	11	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Uitwerkingsplan Elshof-Zuid fase 1B

Kern van de zaak

BPD Ontwikkeling heeft een uitwerkingsplan ingediend voor de woningbouwlocatie Elshof-Zuid. Het gaat om de bouw van dertig nieuwe woningen. Het plan voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid'. Het plan heeft inmiddels zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties leiden niet tot een aanpassing van het plan.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het ontwerp uitwerkingsplan 'Elshof-Zuid, fase 1b' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Voorstel college

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 23 maart 2016 is er een uitwerkingsplan ingediend van BPD Ontwikkeling voor de woningbouwlocatie Elshof-Zuid. Het gaat om de bouw van dertig nieuwe woningen. Het plan voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid'. Het plan heeft inmiddels zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties leiden niet tot een aanpassing van het plan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Via het uitwerkingsplan 'Elshof-Zuid, fase 1B' worden dertig bouwrechten voor woningen gecreëerd.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1. Uitwerkingsbevoegdheid bestemmingsplan 'Elshof-Zuid'

Op 5 maart 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een uitwerkingsplicht opgenomen om 'slow stedenbouw' mogelijk te maken. Het ingediende uitwerkingsplan 'Elshof-Zuid, fase 1B' voldoet aan de criteria die benoemd zijn in het bestemmingsplan. Stedenbouwkundig zijn er geen opmerkingen ten aanzien van het plan. Daarnaast past het plan binnen de bestaande woningbouwafspraken.

1.2. Parkeernorm uitwerkingsplan Elshof-Zuid

Wat betreft de parkeernorm wordt de norm gehanteerd zoals deze bij de vaststelling van het achterliggende bestemmingsplan Elshof-Zuid (5 maart 2013) is gehanteerd.

1.3. Zienswijzen

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Elshof-Zuid, fase 1B' heeft ter inzage gelegen vanaf 30 juni tot en met 10 augustus 2016. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend op het plan. Alleen de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en HHNK hebben gereageerd, maar hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het huidige plan.

1.4. College is bevoegd orgaan

In het geval van een uitwerkingsplan is het college het bevoegde orgaan om dit plan vast te stellen (en dus niet te raad, zoals bij een regulier bestemmingsplan het geval is).

Voorstel college

2.1. Geen exploitatieplan

De financiële verplichtingen zijn afgedekt door middel van een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst. Deze overeenkomst is op 26 mei 2016 afgesloten met BPD Ontwikkeling.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve

Toelichting:

Communicatie

Publicatie in het Gemeentebblad (GVOP) en de Staatscourant

Bijlagen

1. Toelichting en regels Uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B
2. Verbeelding
3. Verkennend bodemonderzoek
4. Vertrouwelijk Overeenkomst Elshof-Zuid (niet openbaar o.g.v. art. 10 lid 1 onder c Wob)
5. Advies Veiligheidsregio
6. Advies HHNK