

Voorstel college

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Fatale datum

geen

Van

Jaap Corporaal

Afdeling

Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	9 september 2014	Communicatie	☐ Ja ☒ Nee
Volgnummer	9	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1 locatie 2

Kern van de zaak
Op 26 februari 2014 is een uitwerkingsplan ingediend door Bouwfonds projectontwikkeling voor de woningbouwlocatie Elshof-Zuid. Het gaat om de bouw van zeventien woningen. Het plan is intern getoetst en voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid'. Het plan heeft inmiddels zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee reacties binnengekomen die niet leiden tot een aanpassing van het plan.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: het Uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1 locatie 2, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPUElshofZuid001-va01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Voorstel college

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 26 februari 2014 is er een uitwerkingsplan ingediend van Bouwfonds projectontwikkeling voor de woningbouwlocatie Elshof-Zuid. Het gaat om de bouw van zeventien woningen. Het plan is intern getoetst en voldoet aan de uitwerkingscriteria binnen het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid'. Het college is het bevoegde gezag om een uitwerkingsplan vast te stellen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Via het uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1 locatie 2 worden zeventien bouwrechten voor woningen gecreëerd.

Motivering per voorgesteld besluit

Op 5 maart 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een uitwerkingsplicht opgenomen om 'slow stedenbouw' mogelijk te maken. Het ingediende uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1 locatie 2 voldoet aan de criteria die benoemd zijn in het bestemmingsplan. Stedenbouwkundig zijn er geen opmerkingen ten aanzien van het plan. Daarnaast past het plan in de woonvisie. Het plan heeft van 8 april 2014 tot en met 19 mei 2014 ter inzage gelegen. Er zijn twee reacties binnengekomen van de Veiligheidsregio en de Gasunie. Deze reacties kunnen voor kennisgeving worden aangenomen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

De financiële verplichtingen zijn afgedekt door middel van een anterieure overeenkomst en een nieuw afgesloten planschadeovereenkomst. Deze overeenkomst is afgesloten met VOF De Polderkamer, waar Bouwfonds onderdeel van uitmaakt. De toelichting wordt aangevuld met de data waarop deze overeenkomsten zijn afgesloten.

Voorstel college

Bijlagen

Het formele digitale exemplaar van het ontwerp uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1 locatie 2 is te raadplegen

via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPUElshofZuid001-on01>

Bijl. 1. Reactie veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Bijl. 2. Reactie Gasunie