

Voorstel raad

Nummer

12

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 april 2020	24 maart 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Brede School Slootdorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Brede School Slootdorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPSlootdorpha01-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van het voorstel
Voor het realiseren van een nieuwe brede school in Slootdorp aan de Koningin Beatrixlaan in Slootdorp is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met daarbij een verzoek om de procedure gelijk te laten lopen met die van de aanpassing van het bestemmingsplan (coördinatieregeling). De beoogde brede school past namelijk niet in het geldende bestemmingsplan. Om deze reden moet het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

raad besluit:	
Conform.	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2020.	
	
Griffier	Voorzitter

Aanleiding
In Slootdorp zijn in 2014 twee basisscholen gefuseerd. De school telt circa 170 leerlingen en heeft een nieuwe accommodatie nodig, waarin ook ruimte komt voor een buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf. Bij het zoeken naar een nieuwe locatie is als belangrijk uitgangspunt benoemd dat de locatie voldoende ruimte moet bieden om in de directe nabijheid van de school sport en spel met onderwijs te combineren. Een goede locatie hiervoor is het sportpark aan de Koningin Beatrixlaan. Het realiseren van een brede school op deze locatie past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Het streven naar hoogwaardig onderwijs en het realiseren van slimme onderwijshuisvesting.

Motivering per voorgesteld besluit
1a. Ontwikkeling past niet binnen bestemmingsplan Het perceel heeft in het bestemmingsplan Slootdorp een bestemming 'Sport'. Een brede school op dit perceel is volgens dit bestemmingsplan niet mogelijk. 1b. Ontwikkeling past binnen uitgangspunten omgevingsvisie In de Omgevingsvisie van Hollands Kroon staat over onderwijs dat Hollands Kroon streeft naar sterke basisscholen in iedere kern, waarbij de kwaliteit voorop staat. Er wordt hiermee uitvoering gegeven aan het onderwijshuisvestingsprogramma 2016-2021, met oog voor duurzaamheidsdoeleinden en kostenefficiëntie. De nieuwe brede school past binnen de hiervoor genoemde uitgangspunten. 1c. Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De maatschappelijke bestemming is planologisch en landschappelijk goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid, luchtkwaliteit). 1d. Geen MER noodzakelijk

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) zijn voor bepaalde activiteiten en ontwikkelingen drempelwaarden opgenomen waaruit blijkt of en wanneer voor een initiatief een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. De voorgenomen ontwikkeling voldoet ruimschoots aan de genoemde drempelwaarde van het Besluit m.e.r. en gelet op de ontwikkeling is uitgesloten dat belangrijk negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er hoeft daarom geen m.e.r. beoordelingsprocedure worden gevoerd.

1e. Coördinatie van benodigde besluiten is wenselijk

In de Wet Ruimtelijke ordening is een coördinatieregeling opgenomen. Toepassing van deze regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten gelijktijdig voor te bereiden. Het schoolbestuur heeft aangegeven de voor de ontwikkeling benodigde vergunningen en het bestemmingsplan gecoördineerd voor te willen bereiden. Dit bespoedigt de planvorming en biedt duidelijkheid voor omwonenden en belanghebbenden, omdat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning tegelijk ter inzage liggen. Dit verzoek past binnen onze coördinatieregeling. Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling lopen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning(en) gezamenlijk de bestemmingsplanprocedure door, waarna direct beroep openstaat bij de Raad van State, in plaats van beroep bij Rechtbank Noord-Holland.

3. Kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat de gemeente grondeigenaar is en blijft.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting: de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van het bestemmingsplan en de leges, worden gedekt vanuit het bouwbudget 'Brede school Slootdorp'.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning zijn bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De afgelopen jaren zijn er meerdere bewonersavonden georganiseerd over de realisatie van de brede school. Belangrijke bespreekpunten op deze avonden waren de verkeersroutes van de schoolgaande kinderen naar de nieuwe school als ook de angst voor geluidsoverlast voor de direct omwonenden. In het definitieve ontwerp van de school is rekening gehouden met de opmerkingen die gemaakt zijn. De omwonenden zijn op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van de ontwerpen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Zowel het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan als het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden bekendgemaakt via Staatscourant, Gemeenteblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.1911.BPSlootdorphz01-on01>