

Stichting Samenwerkingsschool Slootdorp

StUFLVO -12
1742 NM SCHAGEN

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/8

Verzenddatum
4 mei 2020

Ons kenmerk
Z-251643

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

T 088 321 5410

Geachte heer 1,

Op 18 november 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een Brede School op het perceel Koningin Beatrixlaan 1, 1774 BK in Slootdorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-251643.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo).

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

met het bestemmingsplan “Brede School Slootdorp” is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning (en het ontwerpbestemmingsplan) met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 29 januari 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan “Brede School Slootdorp”. Dit bestemmingsplan is in de raadsvergadering van 23 april 2020 vastgesteld.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikelo 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoel in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € . De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning en het vastgestelde bestemmingsplan, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in

werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

c.c.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 18 november 2019;
- huisnummerbesluit;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm);
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad B.012, datum 17-10-2019; wijz. 19-12-2019;
- gevels, blad B.003, datum 17-10-2019;
- beganegrond, blad B.001, datum 19-12-2019;
- dak plattegrond, blad B.002, datum 17-10-2019;
- doorsneden, blad B.004, datum 13-11-2019;
- details, blad B.011, datum 13-11-2019;
- fundering/ riolering, blad F.201, datum 18-10-2019; wijz. 13-11-2019;
- statische berekening;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- algemene voorwaarden uitwegen binnen de bebouwde kom;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 4 mei 2020
	Kenmerk: Z-251643
Naam	: Stichting Samenwerkingsschool Slootdorp
T.a.v.	:
Adres	: StUFLVO -12
Postcode - Woonplaats	: 1742 NM SCHAGEN
Omschrijving factuur	: Z-251643 Omgevingsvergunning Koningin Beatrixlaan 3 1774 BK Slootdorp

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€
036. ambtelijke welstandstoets bouwsom vanaf Euro 20.000	€
220. Natura 2000 handelingen in het kader van natuurbeschermingswet	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	:

Bouwkosten (indien van toepassing):

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-251643 Koningin Beatrixlaan 1 1774 BK Slootdorp.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnbn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Arealbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van

burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-251643**

datum **4 mei 2020**


Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4782393

Aanvraagnaam 1673 Brede school Slootdorp

Uw referentiecode 1673

Ingediend op 18-11-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw Brede school

Opmerking Wij verzoeken u vriendelijk de aanvraag gecoördineerd (Coördinatieregeling) in procedure te nemen. Onze contactpersoon hierbij is de heer P(Paul) Visser.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen naar onze mening is de aanvraag compleet

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

E-mailadres: vergunningen@hollandskroon.nl

Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>

Contactpersoon: Vergunningen

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	1774BK
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Beatrixlaan
Plaatsnaam	Slootdorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel is onderdeel van kadastrale gemeente Wieringermeer, sectie G, nummer 2044. Het perceel zal worden afgesplitst en krijgt een nieuw kadastraal nummer. Tevens krijgt het perceel een nieuwe adressering.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een overdekte fietsen stalling met containerberging en een buitenberging zoals aangegeven op de situatie tekening.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. De locatie is momenteel een sportveld dat gebruikt wordt door Christelijke Voetbalvereniging (CVV) Wieringermeer en als speelplek voor de Buitenschoolse Opvang Seppelin (Kappio).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Brede school Slootdorp

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	vuren delen	verduurzaamd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw Bredeschool

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1490

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6810

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1490

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De locatie is momenteel een sportveld dat gebruikt wordt door Christelijke Voetbalvereniging (CVV) Wieringermeer en als speelplek voor de Buitenschoolse Opvang Seppelin (Kappio).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Brede School Slootdorp

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Zie tekening	Zie tekening
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zie tekening	Zie tekening
Dakbedekking	Zie tekening	Zie tekening

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

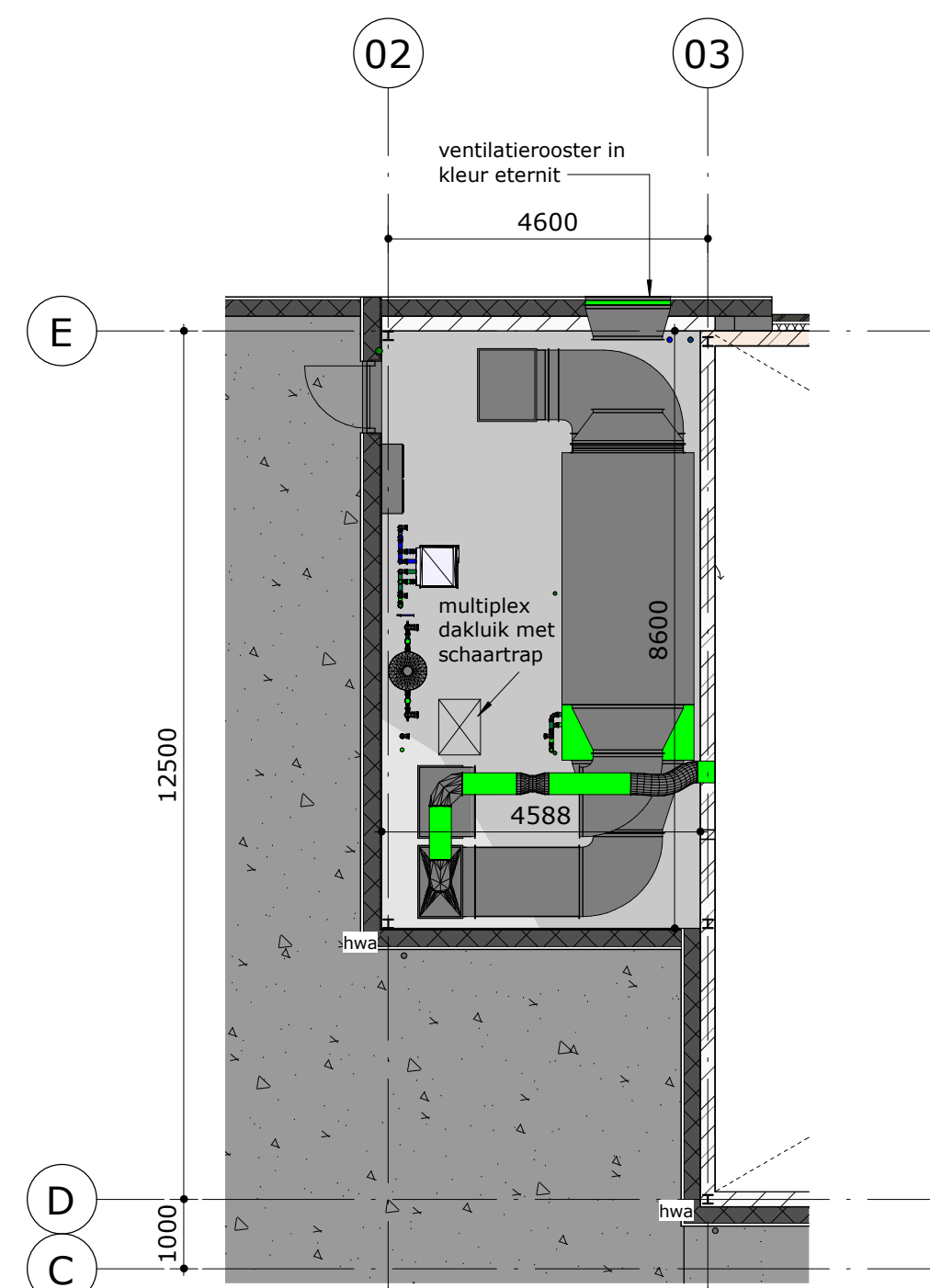
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

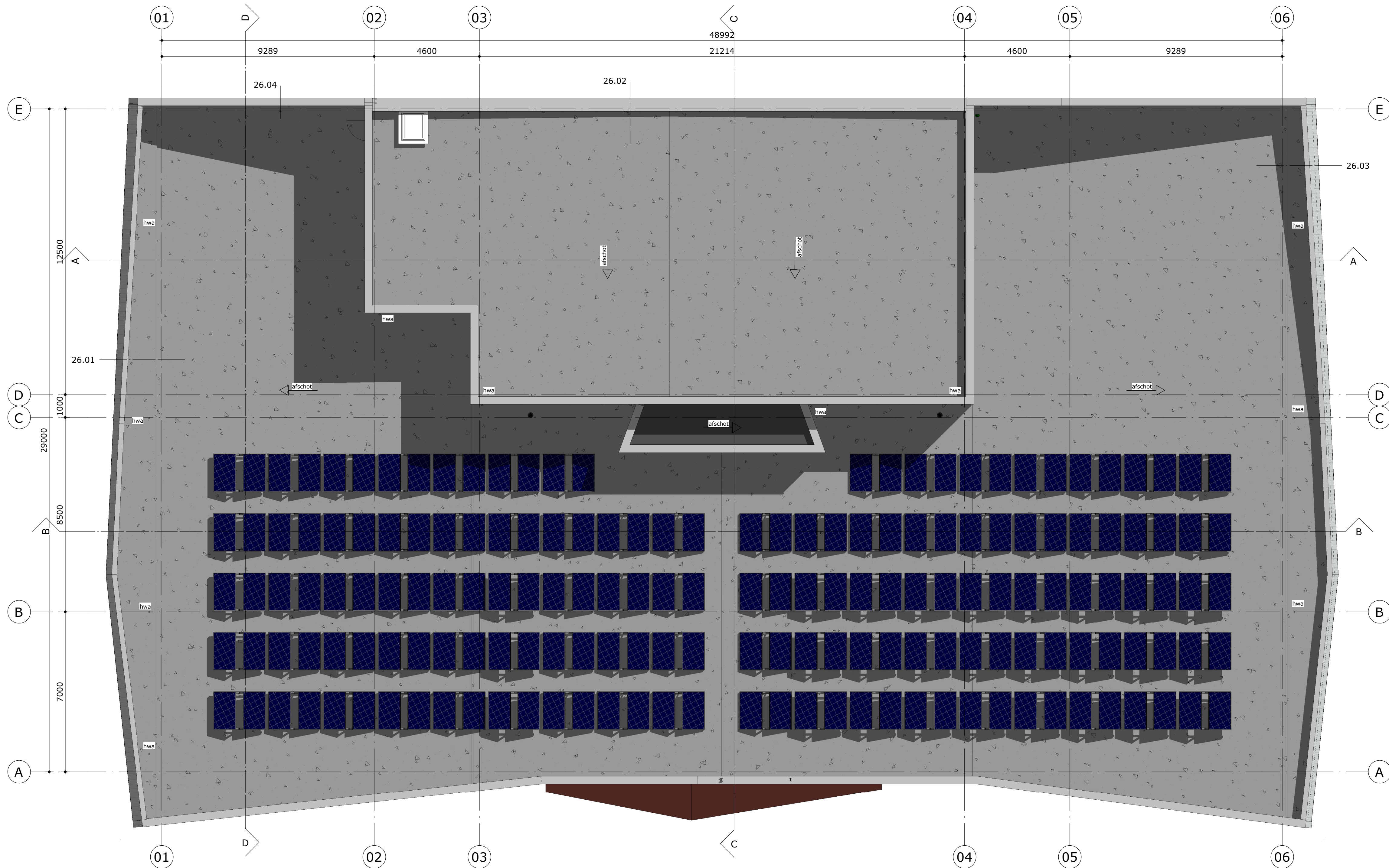
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-01-B-001_-_Beganeg-rond_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-001 - Beganegron - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
-B-002_-_Dakplattteg-rond_-_2019-10-17_.pdf	DO-01-B-002 - Dakplatttegron - 2019-10-17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
DO-01-B-003_-_Gevels_-_2019-10-17_.pdf	DO-01-B-003 - Gevels - 2019-10-17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
O-01-B-004_-_Doorsneden_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-004 - Doorsneden - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
O-01-B-005_-_Plafo-ndplan-2019-11-13_.pdf	DO-01-B-005 - Plafondplan-2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
-B-006_-_3D_beganeg-rond_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-006 - 3D beganegron - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
DO-01-B-007_-_3D_ge-bouw_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-007 - 3D gebouw - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
1-B-008_-_3D_Impres-sies_-_2019-10-17_.pdf	DO-01-B-008 - 3D Impressies - 2019-10-17.pdf	Welstand	2019-11-18	In behandeling
_-_Afwerkstaat_interieur_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-009 - Afwerkstaat interieur - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
_-_Afwerkstaat_exter-ieur_-_2019-10-17_.pdf	DO-01-B-010 - Afwerkstaat exterieur - 2019-10-17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
DO-01-B-011_-_Detai-ls-20191113_.pdf	DO-01-B-011 - Details-20191113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
DO-01-B-012_-_Situa-tie_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-012 - Situatie - 2019-11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-18	In behandeling
-01-B-013_-_Bouwbes-luit_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-B-013 - Bouwbesluit - 2019-11-13.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-11-18	In behandeling
_-_Statische_bereke-ning_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-C-001 - Statische berekening - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
DO-01-C-002_-_Palen-plan_-_2019-11-13_.pdf	DO-01-C-002 - Palenplan - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Begane_grond_fundering_--_2019-11-13_pdf	DO-01-C-003 - Begane grond_fundering - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
DO-01-C-004_-_Dak_laag_-_2019--11-13_pdf	DO-01-C-004 - Dak laag - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
DO-01-C-005_-_Dak_hoog_-_2019--11-13_pdf	DO-01-C-005 - Dak hoog - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
O-01-C-006_-_Doorsneden_--_2019-11-13_pdf	DO-01-C-006 - Doorsneden - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
01-C-007_-_3D-isometrie_--_2019-11-13_pdf	DO-01-C-007 - 3D-isometrie - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
008_-_Details_fundering_--_2019-11-13_pdf	DO-01-C-008 - Details fundering - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
09_-_Details_verdieping_--_2019-11-13_pdf	DO-01-C-009 - Details verdieping - 2019-11-13.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
Funderingsadvies_20191113_pdf	Funderingsadvies_20191113.pdf	Constructieve veiligheid	2019-11-18	In behandeling
installatie_begane_grond_--_2019-11-13_pdf	DO-01-W-005 - Luchtbehandelingsinstallatie begane grond - 2019-11-13.pdf	Installaties	2019-11-18	In behandeling
ie_1e_verdieping_en_dak_--_2019-10-18_pdf	DO-01-W-006 - Luchtbehandelingsinstallatie 1e verdieping en dak - 2019-10-18.pdf	Installaties	2019-11-18	In behandeling
erinstallatie_fundering_--_2019-10-18_pdf	DO-01-W-007 - Riolering en tapwaterinstallatie fundering - 2019-10-18.pdf	Installaties	2019-11-18	In behandeling
ninstallatie_begane_grond_--_2019-10-18_pdf	DO-01-W-008 - Riolering en tapwaterinstallatie begane grond - 2019-10-18.pdf	Installaties	2019-11-18	In behandeling
ie_1e_verdieping_en_dak_--_2019-10-18_pdf	DO-01-W-009 - Riolering en tapwaterinstallatie 1e verdieping en dak - 2019-10-18.pdf	Installaties	2019-11-18	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_20190405_pdf	Akoestisch onderzoek_2019-0405.pdf	Gezondheid	2019-11-18	In behandeling
Brandveiligheidsconcept_20191107_pdf	Brandveiligheidsconcept_20191107.pdf	Brandveiligheid	2019-11-18	In behandeling
Daglichtberekening_-_20191028_pdf	Daglichtberekening_-_20191028.pdf	Gezondheid	2019-11-18	In behandeling
EPG-berekening_2019-1018_pdf	EPG-berekening_20191018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-18	In behandeling
Onderzoek_wegverkeerslawai_20191018_pdf	Onderzoek wegverkeerslawai_20191018.pdf	Gezondheid	2019-11-18	In behandeling
Stikstofdepositie_201910-10_pdf	Stikstofdepositie_2-0191010.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-18	In behandeling
Ventilatieberekening_20191028_pdf	Ventilatieberekening_20191028-.pdf	Gezondheid	2019-11-18	In behandeling



Techniekruiimte



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

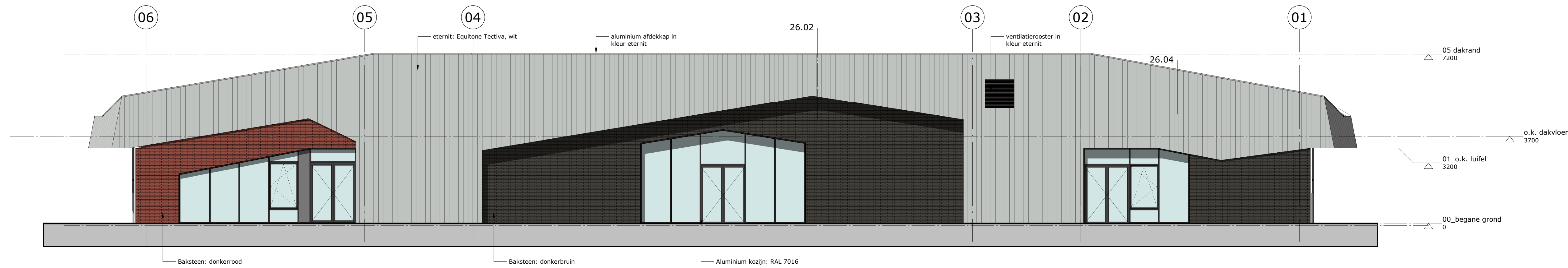
zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**



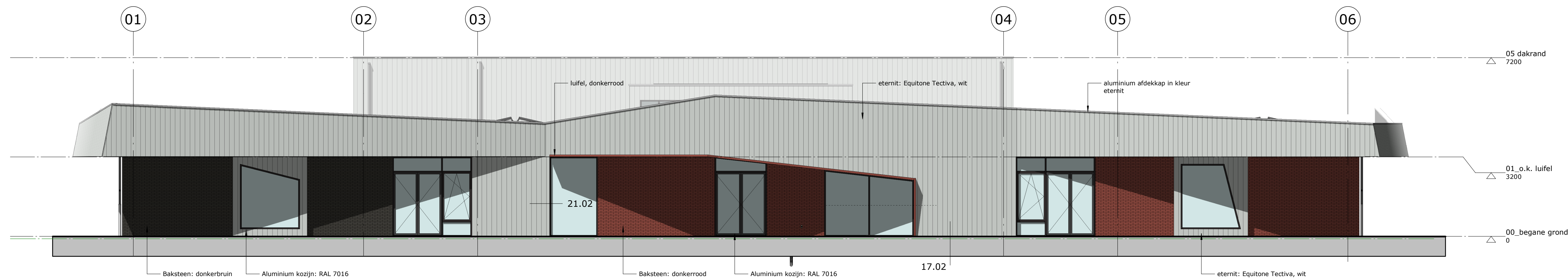
Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

Dak plattegrond **BRTARCHITECTEN**

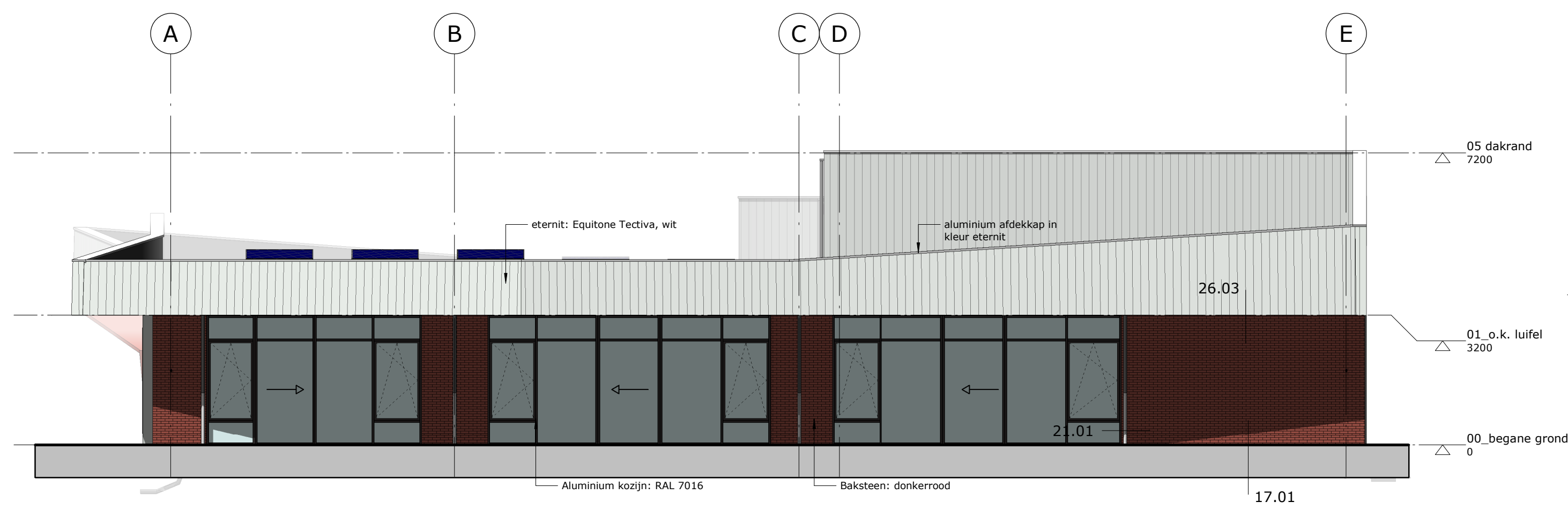
opdracht	Brede school Slootdorp	schaal	1 : 100	1673
opdrachtgever	Stichting Surplus	datum	17-10-2019	DO
architect	BRTArchitecten	gewijzigd		B.002
onderwerp	Dak plattegrond			
projectmanager	Marc de Rooij			
getekend	JBR			



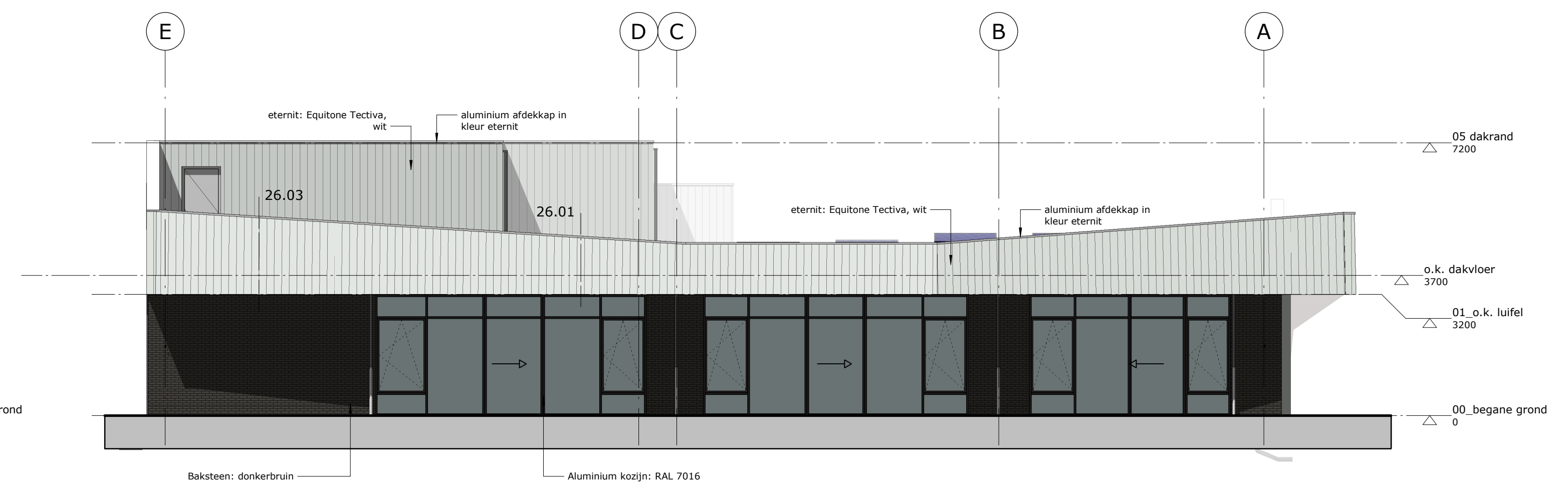
Noordgevel



Zuidgevel



Oostgevel



Westgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**

Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

- Buitenzonwering:
- oostgevel
 - zuidgevel
 - westgevel

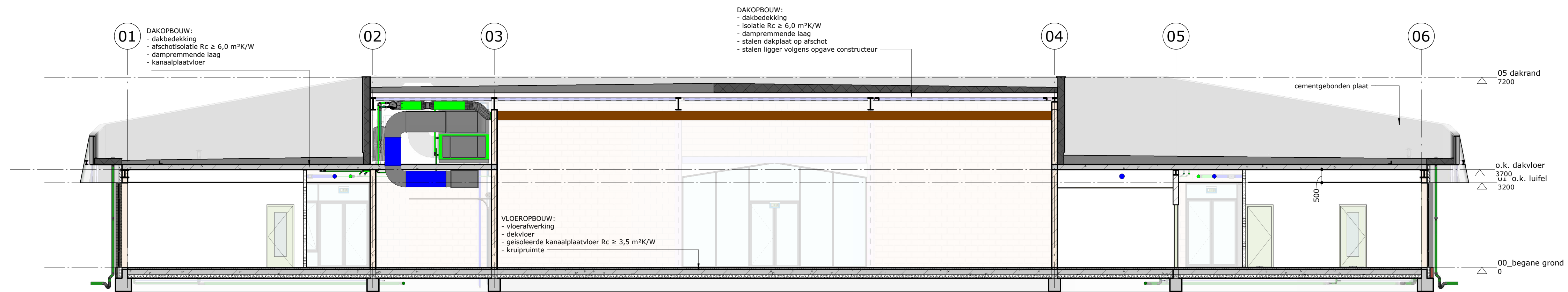
Gevels

BRT ARCHITECTEN
Koelmalaan 350 1812 PS Alkmaar
T 072 512 2420
www.brt.nl
E info@brt.nl

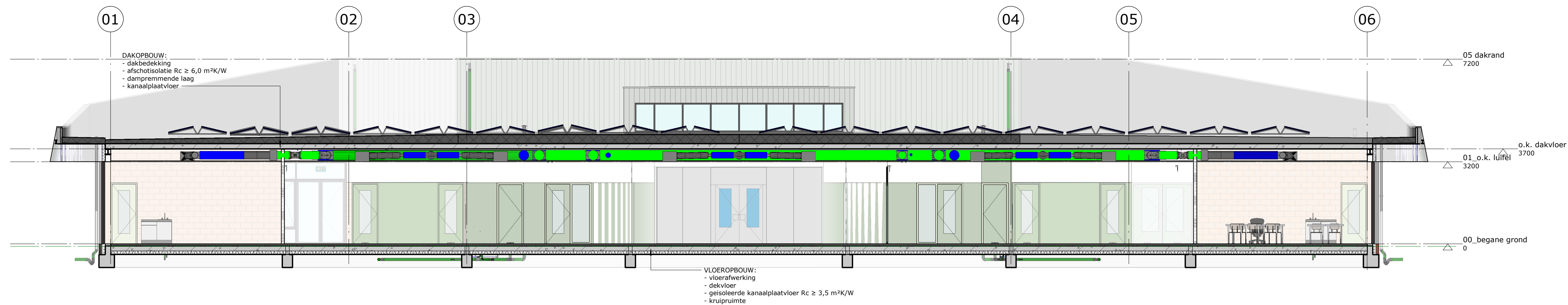
opdracht Brede school Slootdorp
opdrachtgever Stichting Surplus
architect **BRTArchitecten**
onderwerp Gevels
projectmanager Marc de Rooij
getekend JBR

schaal 1 : 100
datum 17-10-2019
gewijzigd

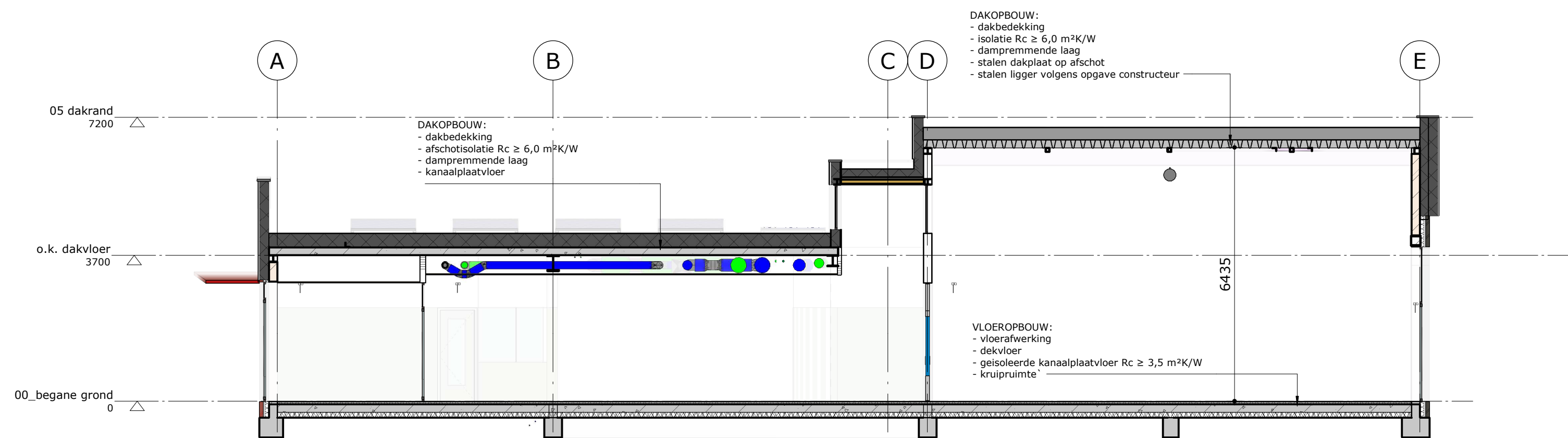
1673
DO
B.003



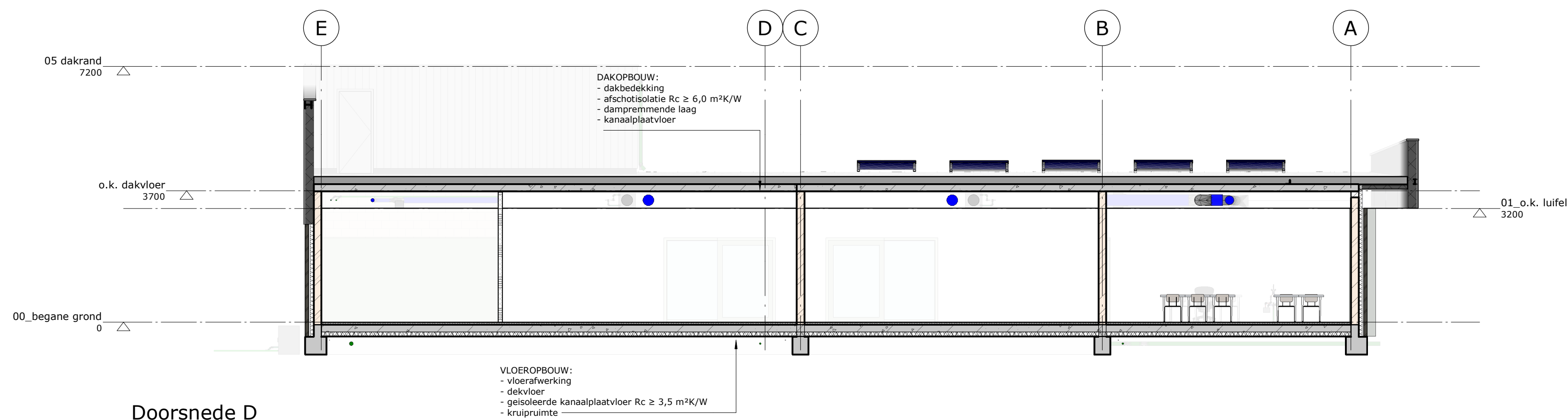
Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**

Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

Doorsnede

BRT ARCHITECTEN
Koelmalaan 350 1812 PS Alkmaar
T 072 512 2420
www.brt.nl
E info@brt.nl

opdracht Brede school Slootdorp
opdrachtgever Stichting Surplus
architect **BRTArchitecten**
onderwerp Doorsnede
projectmanager Marc de Rooij
getekend JBR

schaal 1 : 100
datum 17-10-2019
gewijzigd A 13-11-2019

1673

DO

B.004

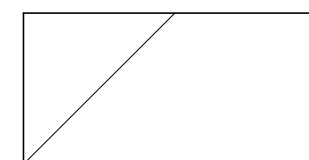
A

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

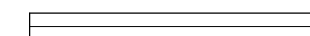
zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**



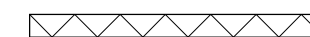
Marcel Dudink
medewerker team Ruimte



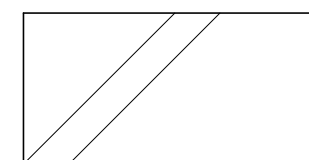
kalkzandsteen



langshout, triplex, multiplex



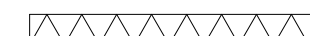
gips(vezel)plaat, afwerklaag



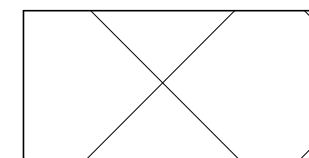
metselwerk



cement. kunsthars,
lijmgebonden vezelplaat



isolatiemateriaal



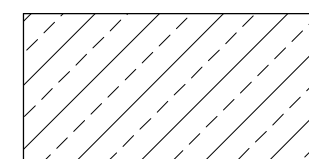
cellenbeton



kops naaldhout, kunststof



kops loofhout



kunststeen, natuursteen



staal

Principe details

BRT ARCHITECTEN
Koelmalaan 350 | 812 PS Alkmaar
T 072 512 2420
www.brta.nl
E info@brta.nl

opdracht Brede school Slootdorp

opdrachtgever Stichting Surplus

architect **BRTArchitecten**

onderwerp Principe details

projectmanager Marc de Rooij

getekend JBR

schaal 1:10/5

datum 17-10-2019

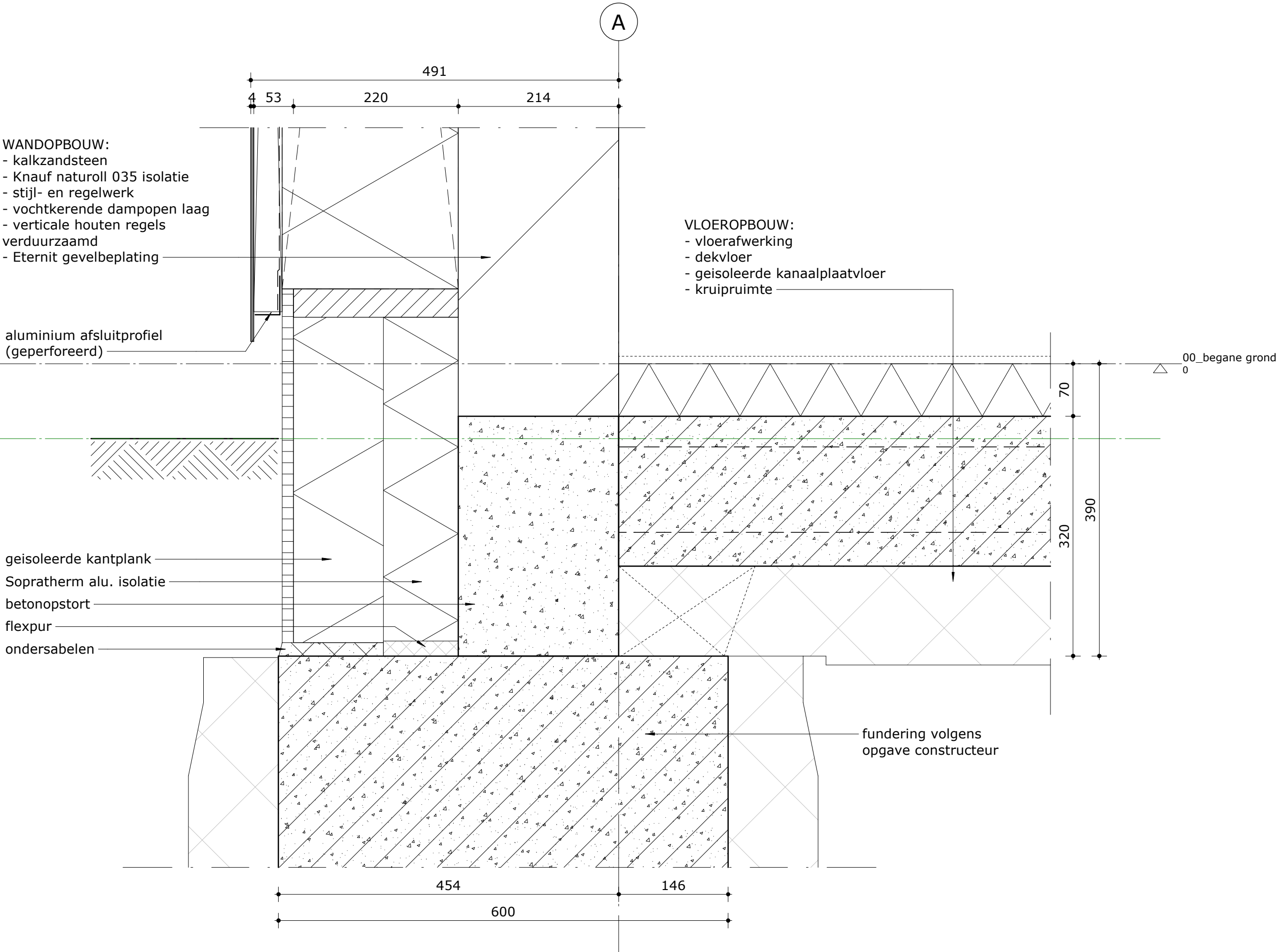
gewijzigd A 13-11-2019

1673

DO

B.011

A



WANDOPBOUW:
- kalkzandsteen
- Knauf naturoll 035 isolatie
- stijl- en regelwerk
- vochtkerende dampopen laag
- verticale houten regels
verduurzaamd
- Eternit gevelbeplating

VLOEROPBOUW:
- vloerafwerking
- dekvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer
- kruipruimte

aluminium afsluitprofiel
(geperforeerd)

geïsoleerde kantplank
Sopratherm alu. isolatie
betonopstort
flexpur
ondersabelen

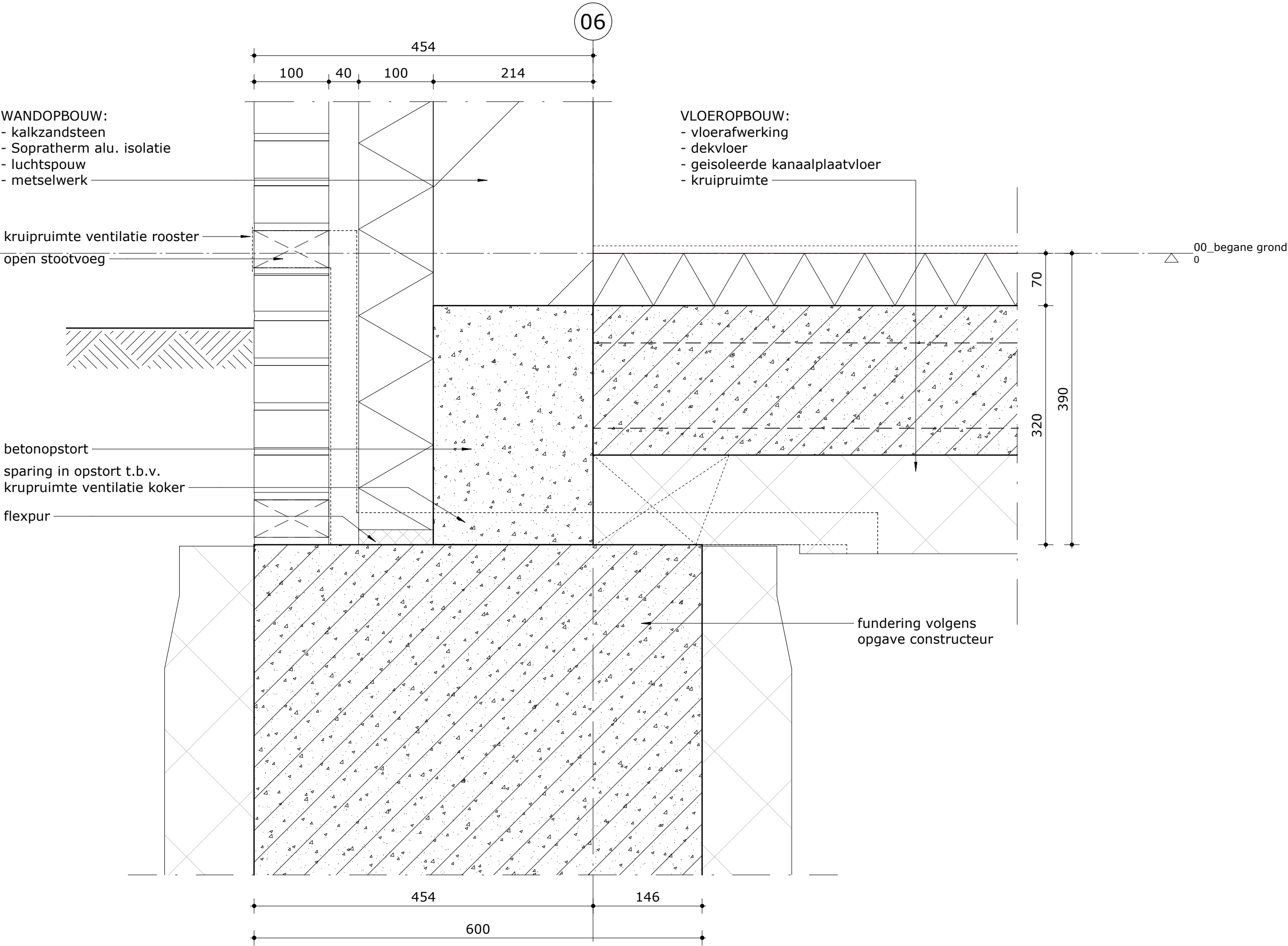
fundering volgens
opgave constructeur

datum 17-10-2019

gewijzigd

1673

17.02

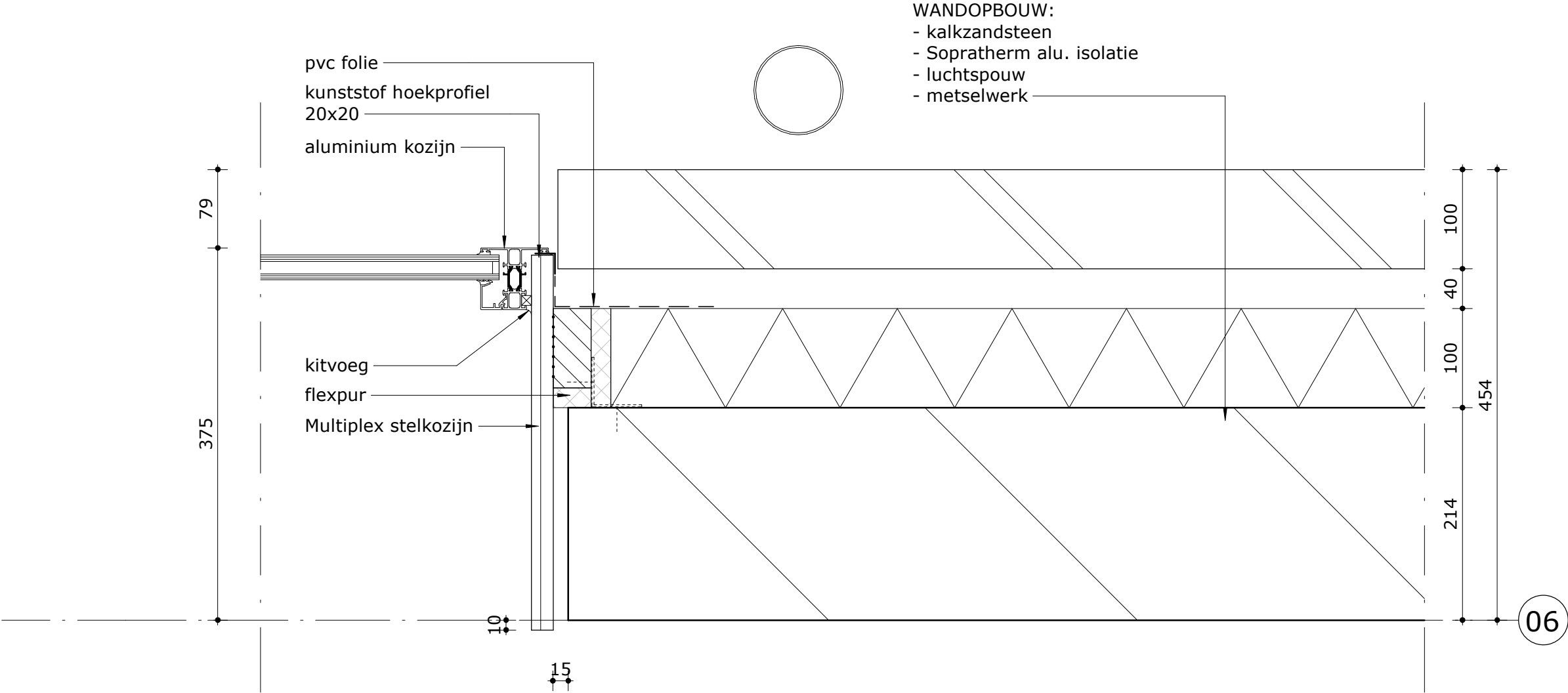


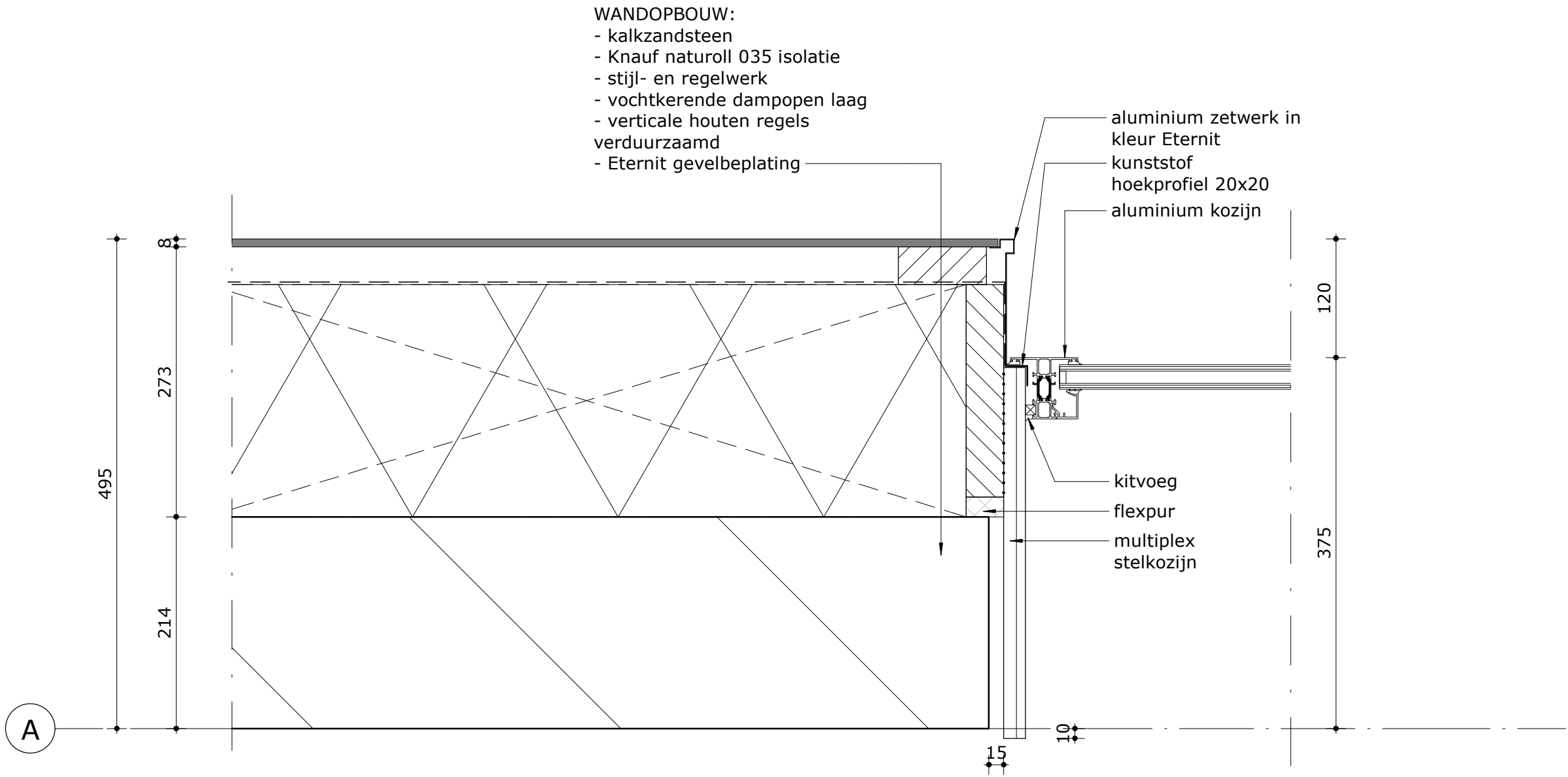
datum 17-10-2019

gewijzigd

1673

17.01



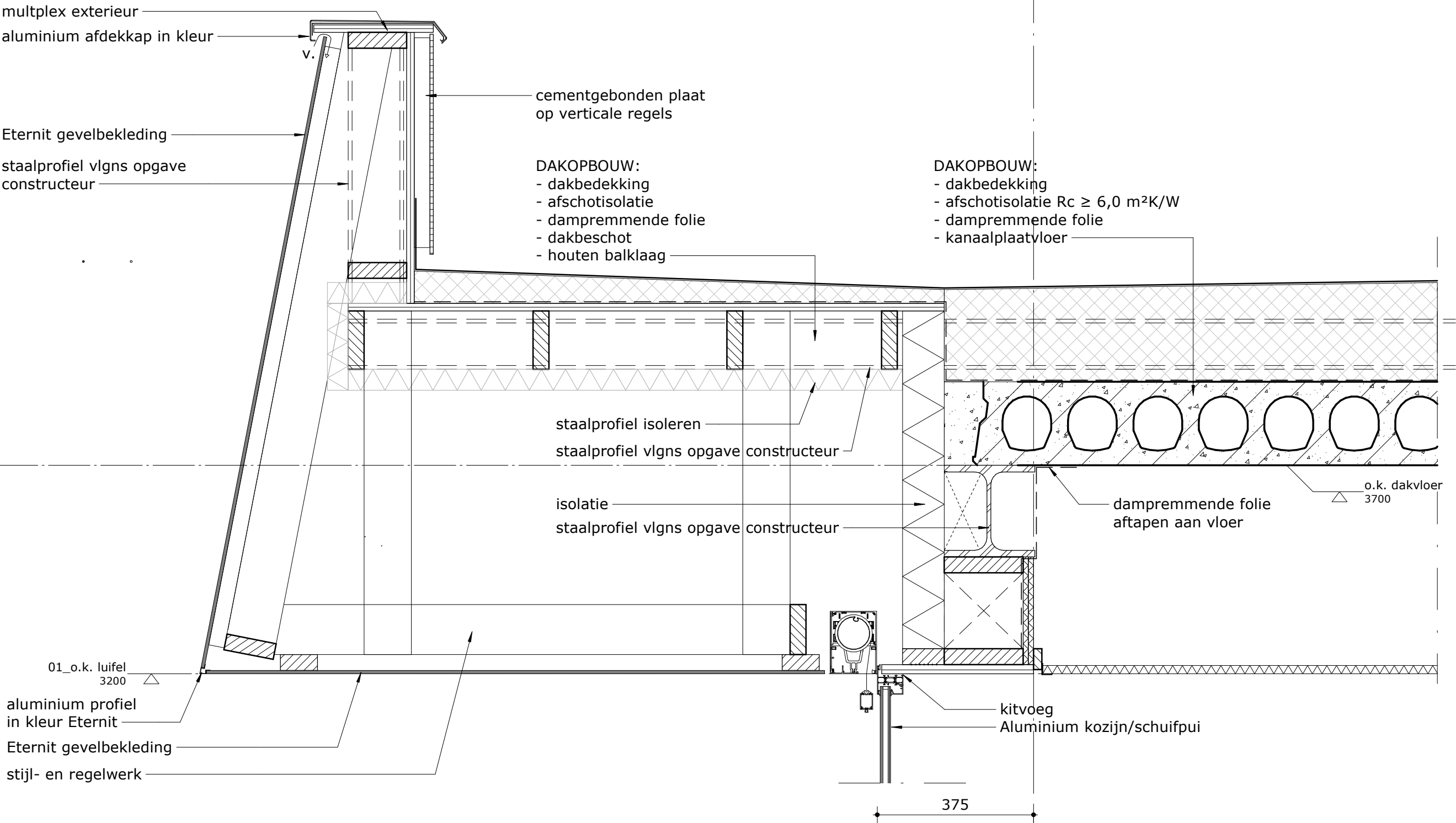


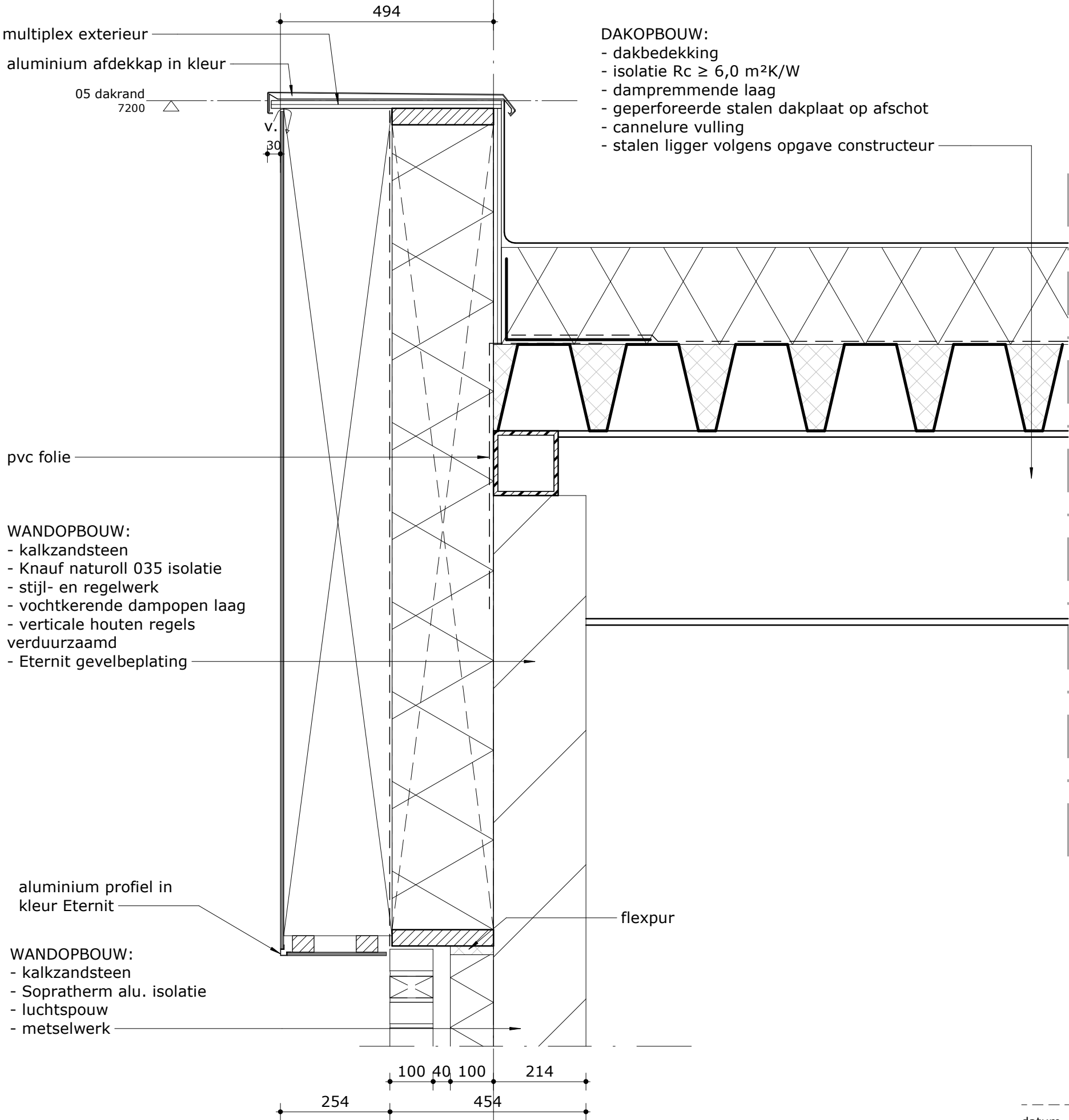
datum 17-10-2019

gewijzigd A 13-11-2019

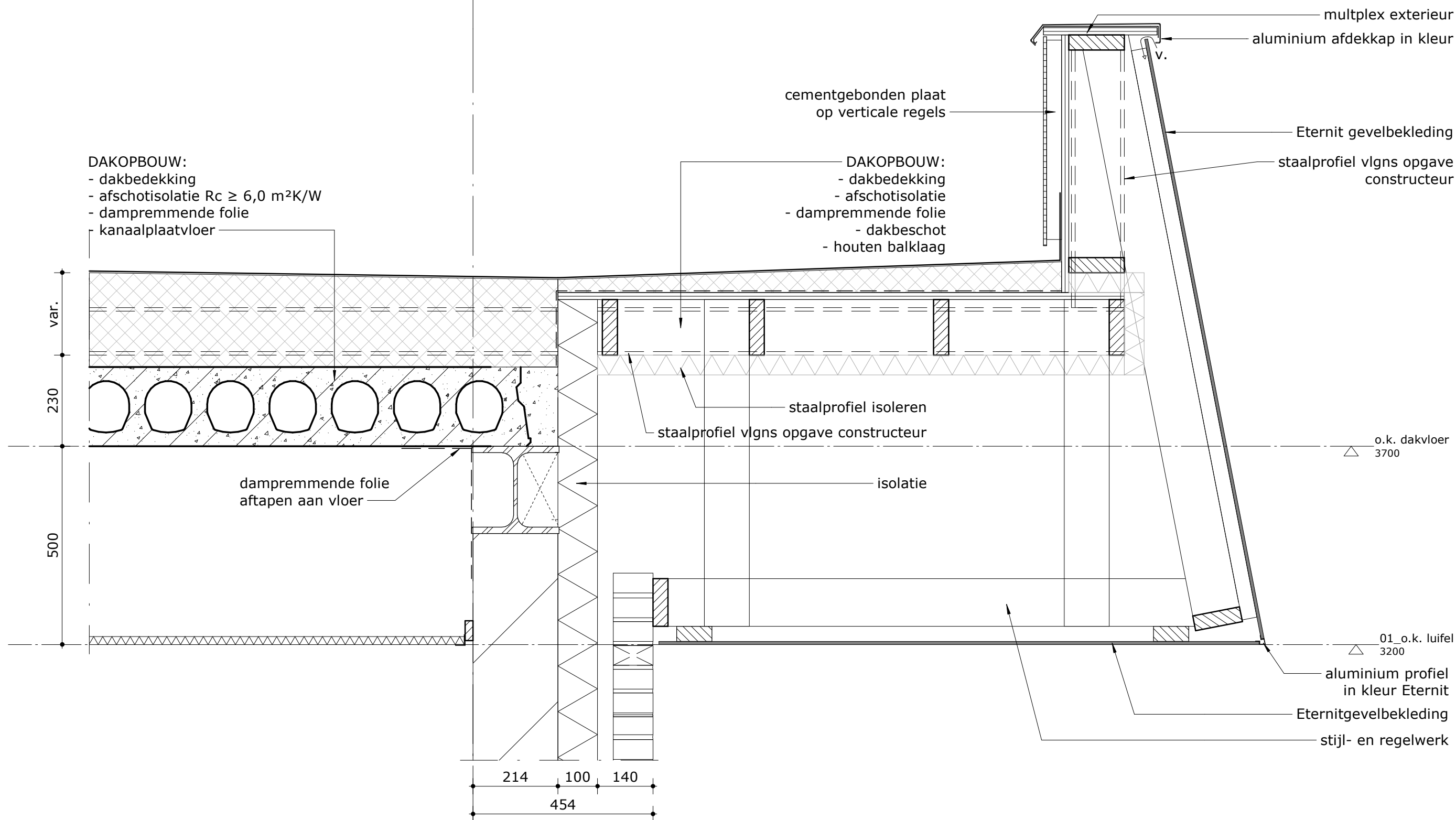
1673

21.02





06

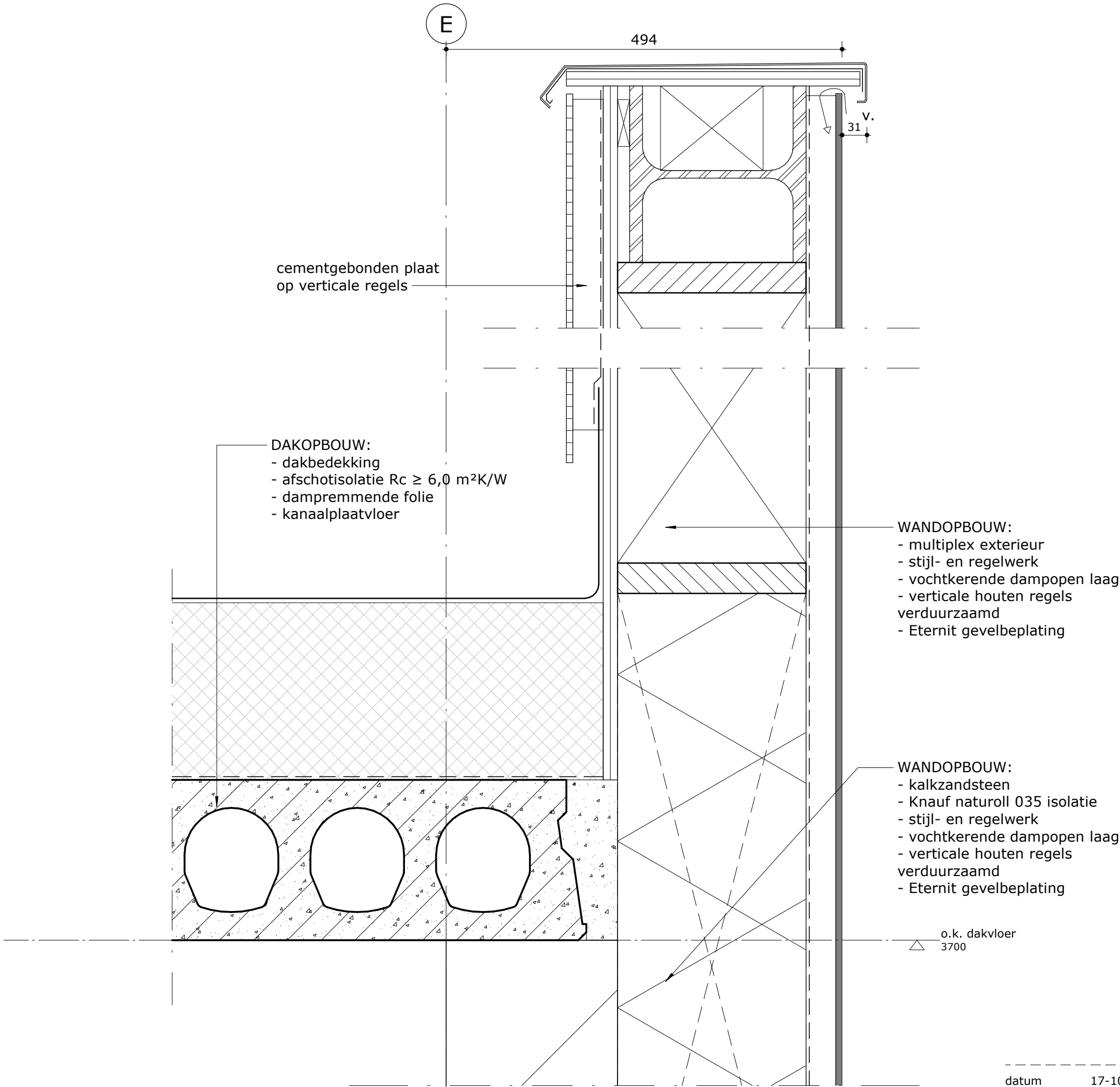


datum 17-10-2019

gewijzigd A 13-11-2019

1673

26.03

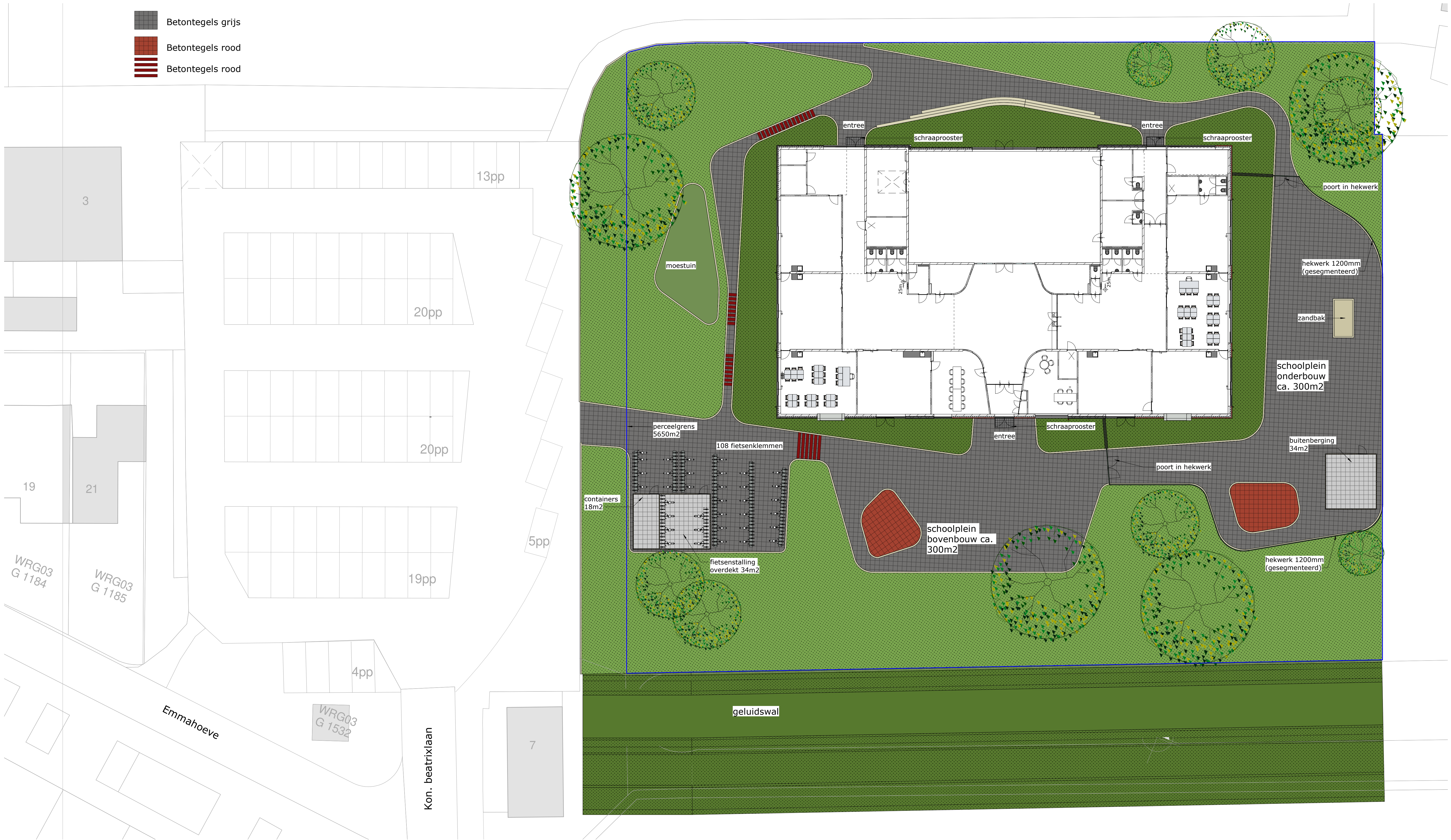


datum 17-10-2019

gewijzigd

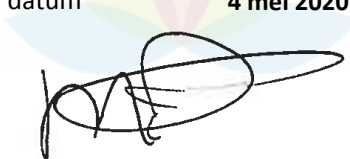
1673

26.04

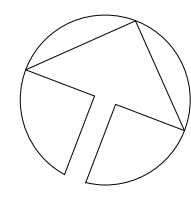


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**


Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

- Aandachtspunt terreinriolering:**
- Profileren terrein en posities van straatkolken te bepalen door aannemer;
 - De HWA-dient af te wateren op de sloot achter de geluidswal. De grondwerker (naam nog niet bekend) zal door de geluidswal (ondergronds) boren om bij de sloot te komen. Het vuilwater wordt aangesloten op de uitlegger van het gemeente riool. Deze zal waarschijnlijk nieuw aangelegd moeten worden in het parkeerterrein naast de nieuwe school.



situatie

opdracht	Brede school Slootdorp	schaal	1 : 200	1673
opdrachtgever	<opdrachtgever>			
architect	BRTArchitecten	datum	17-10-2019	DO
onderwerp	situatie			
projectmanager	Marc de Rooij	gewijzigd	B 19-12-2019	B.012 B
getekend	JBR			

B

R

T

A

R

C

H

I

T

E

C

T

E

N

Koelmalaan 350 1812 PS Alkmaar
T 072 512 2420
www.brt.nl
E info@brt.nl

Z-251643

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-251643**
datum **4 mei 2020**



Marcel Dudink
medewerker team Ruimte

Ondergetekende, medewerker Applicatie- en Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Koningin Beatrixlaan	1	Slootdorp

met ingang datum vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

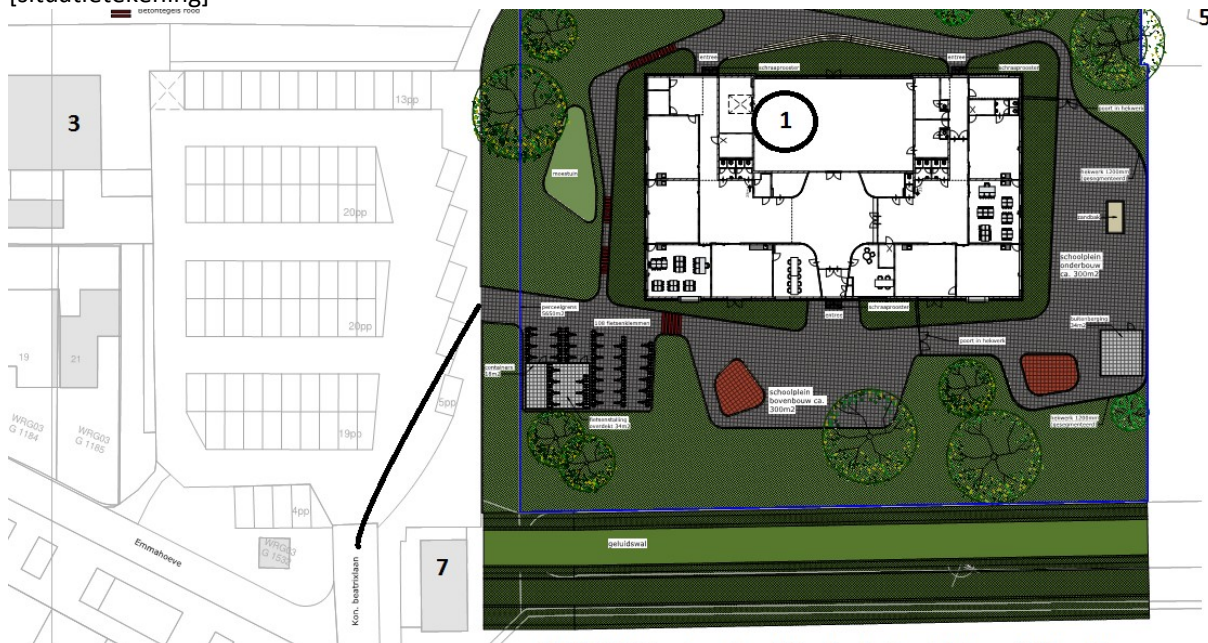
Anna Paulowna,

Rianne Rademakers

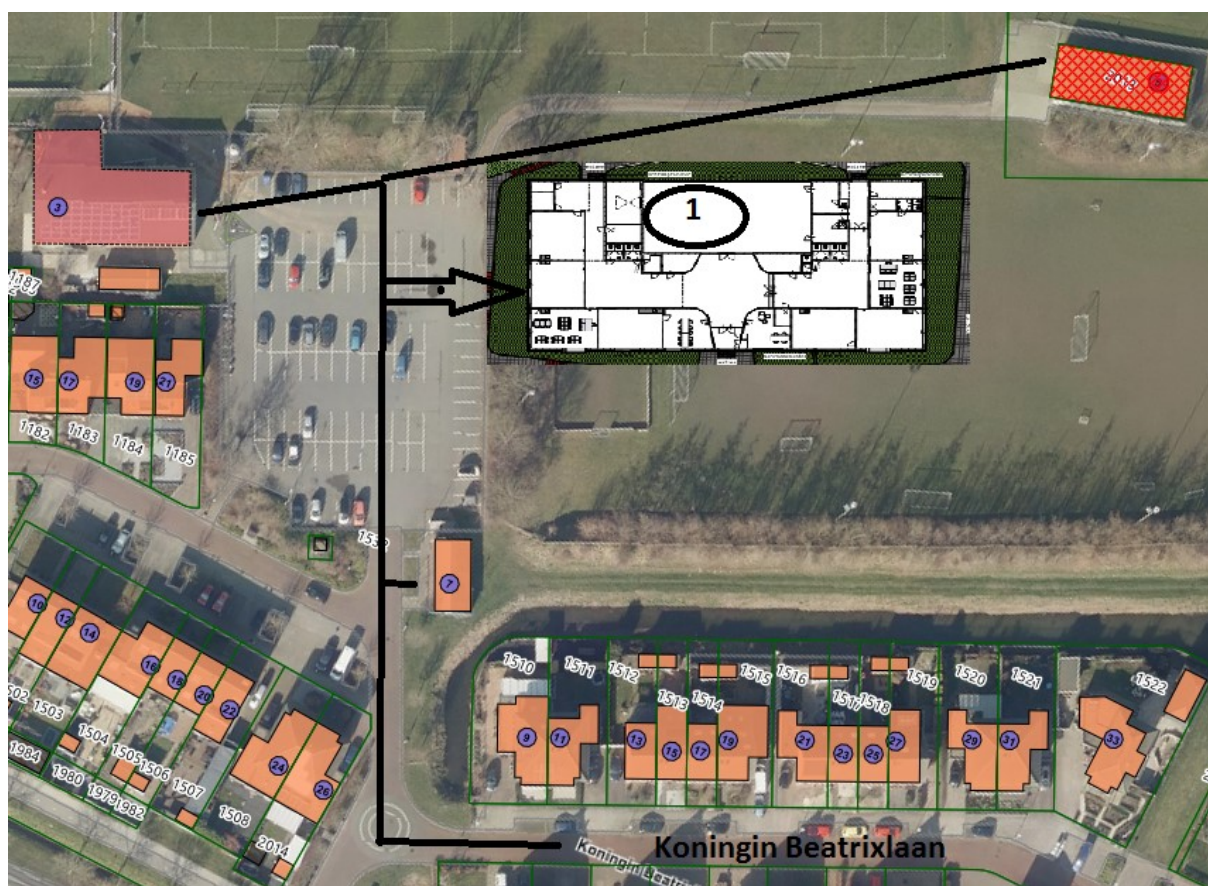


- de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>

[situatietekening]



Z-251643 Brede school Koningin Beatrixlaan 1 Slootdorp



Kopie:

- 1 ex. voor Vergunningen
- 1 ex. voor Applicatie- & Databeheer/OpenWave