



# Voorstel raad

Nummer  
**14a**  
Portefeuillehouder  
**T.J.M. Groot**

Contact en vragen via  
[Technischevragen@hollandskroon.nl](mailto:Technischevragen@hollandskroon.nl)

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 september 2015	1 september 2015

Onderwerp
Coördinatie-regeling bestemmingsplan Rijdersstraat 59 te 't Veld



Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none"><li>1. het bestemmingsplan 'Rijdersstraat 59 te 't Veld' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Rijdersstraat 59 te 't Veld', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPRijdersstraat59-on01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf.</i></li><li>2. de bijbehorende omgevingsvergunning te verlenen in het kader van de coördinatie-regeling;</li><li>3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;</li><li>4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;</li></ol>

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdersstraat 59 te 't Veld' is opgesteld om een woningbouwplan op de voormalige Mariaschool te 't Veld mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is gereed om ongewijzigd te worden vastgesteld.

## Voorstel raad

Openbaarheid documenten
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:
<p>Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2015,</p> <p> Griffier</p> <p> Voorzitter</p>

## Voorstel raad

### Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Wij hebben in september 2013 besloten om de twee voormalige schoollocaties in 't Veld openbaar te verkopen. De locatie Rijdersstraat 59 te 't Veld is daar een van. Er is toen een verkoopprocedure opgesteld waarbij wij een kwalitatieve invulling met grondbiedingen goed met elkaar kon vergelijken. Het plan van Bot Bouw Initiatief voldeed aan de gestelde voorwaarden en had de hoogste score behaald.

Bot Bouw Initiatief heeft een inbreidingsplan voor de bouw van 12 woningen ontwikkeld op de locatie. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan 't Veld, Oude Niedorp en Zijdewind - De Weel nodig. Het ontwerpbestemmingsplan is gecoördineerd ter inzage gelegd met de benodigde vergunningen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is nu gereed om ongewijzigd vastgesteld te worden. Door de coördinatieregeling toe te passen kan na het vaststellen, direct worden begonnen met de realisatie van het plan.

De omgevingsvergunning in deze coördinatieregeling heeft betrekking op acht van de twaalf woningen. De omgevingsvergunning voor de vier overige woningen wordt later ingediend door de initiatiefnemer.

### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om een woningbouwplan mogelijk te maken.

### Motivering per voorgesteld besluit

1. Het vaststellen van het bestemmingplan is noodzakelijk om dit plan te verwezenlijken.
2. In het kader van de coördinatieregeling dienen ook de omgevingsvergunningen te worden vastgesteld.
3. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast naar 'vastgesteld' nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.
4. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden genomen of als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

## Voorstel raad

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)
geen
Alternatieven (incl. argumenten)
geen
Gevolgen algemene middelen en begroting
<b>Kosten: geen</b>
Toelichting: De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer
Communicatie
Publicatie van het besluit in de Staatscourant en het gemeenteblad
Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan met de omgevingsvergunning is raadpleegbaar op de website van ruimtelijkeplannen.nl <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPRijdersstraat59-on01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPRijdersstraat59-on01</a>