

Betref: Terugkoppeling informatieavond 't Veld  
Locatie: Mariaschool Rijderstraat 't Veld  
Datum: 25 september 2014  
Tijd: Van 19.30 u tot 20.30 u.

Aanwezig	Dhr. Jaap Corporaal	Gemeente Hollands Kroon
	Dhr. Jimmy Groot	Bot Bouw Initiatief
	Mevr. Evelien van der Lee	Bot Bouw Initiatief
	Dhr. Wil Huiberts	Bot Bouw Initiatief

#### Bijlage:

Fragment van de presentatie conceptplannen op basis van de stedenbouwkundige verkaveling van de gemeente Hollands Kroon in pdf formaat

#### De uitnodigingsbrief voor de informatieavond is gestuurd aan:

Dreef: 2-10, 1-21, 23-53, 44-54	Zwarteweg: 2-16, 1-19	Julianalaan: 1-15, 2-20
Pstr vd Burglaan: 1-27, 2-26	Rijderstraat: 51-107, 40-92	J.F Kennedylaan: 1-11, 2-24
Oranjelaan: 1-159 (5 st. bij beheerder), 2-34.		

#### Gekozen opzet:

Vrije inloop voorzien van koffie of thee. Ruime gelegenheid tot het stellen van vragen. Een enkele bezoeker heeft moeite met deze opzet en wil graag een andere vorm of presentatie. Wij hebben om 20.20 u. de zaal kunnen opruimen omdat de laatste geïnteresseerde was vertrokken. Opkomst was goed, een betrokken gemeenschap. De ruime meerderheid was ouder dan 65 jaar, zeer weinig jongeren.

#### Algemene tendens:

Gepresenteerd zijn 12 levensloopbestendige woningen op de locatie van de Mariaschool en 4 vrije sectorwoningen op de plek van De Boet. De uitstraling van de plannen op beide locaties wordt op zich goed ontvangen, met name het plan op de locatie Mariaschool sluit goed aan op de woningen aan de Rijderstraat. Volgens een aantal aanwezigen is er behoefte aan starters- en of seniorenwoningen. Aanwezigen zien het nut en de noodzaak van sloop van de bestaande Mariaschool, maar vragen zich af of er niet iets gedaan kan worden met het torentje.

#### Specifieke vragen:

- Komt het torentje van de Mariaschool terug?  
*BBI heeft aan dhr. Drs Jan J. Jong, voorzitter Stichting tot behoud historisch erfgoed 't Veld-Zijdewind-Moerbeek toegezegd deze mogelijkheid te onderzoeken.*
- Waarom loopt de straat (red. bedoeld wordt waarschijnlijk de aftakking van de Rijderstraat) niet door?  
*Het ontbrekende perceel is van andere eigenaars. Bovendien is het niet noodzakelijk voor het functioneren van de situatie.*
- Waarom moet er een verdieping op de woningen die nu ingetekend zijn?.  
*Wij hebben in de planopzet gekozen voor een levensloopbestendig wonen met de mogelijkheid van meerdere slaapkamers.*
- Komen er jongeren- of starterswoningen en of seniorenwoningen?  
*BBI heeft een plan ontwikkeld op basis van de aangereikte vertrekpunten door de gemeente Hollands Kroon. In de door de gemeente gestelde opgave waren verschillende verkavelingsvarianten voorgesteld en werd door meerdere partijen geboden op de locaties de Boet en de Mariaschool. BBI heeft hierop het beste bod gedaan. Hierin zijn geen doelgroepen geformuleerd.  
*In dit plan zijn geen starterswoningen opgenomen. Wel hebben wij op de locatie van de Mariaschool nu een zeer geschikte woning voor senioren opgenomen. Deze woning is**

*zogenaamd levensloopbestendig en heeft een goede bad- en riante slaapkamermogelijkheid op de begane grond. Deze woning kan op de verdieping uitgevoerd worden met één tot drie slaapkamers.*

- Wat worden de prijzen van de kavels?  
*Hier is nog niets van bekend. Naar verwachting zal er na het opstarten van de bestemmingsplanprocedure meer duidelijk worden. Bij interesse kunt u zich melden bij [info@botbouwinitiatief.nl](mailto:info@botbouwinitiatief.nl)*
- Hoe wordt er geheid, dit in verband met de constructie van de naastgelegen woningen?  
*De wijze van onderheien en funderen zal door een ter zake kundig adviseur ruim voor de start van de heiwerkzaamheden worden onderzocht.*
- Heeft de gemeente al nagedacht over speelgelegenheid ter vervanging van het huidige schoolplein?  
*Dit is een verantwoordelijkheid van de gemeente Hollands Kroon en is niet als voorwaarde aan deze planontwikkeling verbonden.*
- Hoe wordt het openbare parkeren?  
*Door het verdwijnen van de school en de parkeerdruk die de school met zich meebracht, ontstaat er nu geen afwijkende situatie van elders aan de Rijderstraat. In het plan (het hofje) wordt voorzien in parkeerplaatsen op het openbare gebied en verder is er in het gehele plan parkeermogelijkheid op eigen erf.*

Geïnteresseerden in woningen, kavels of nieuws over de ontwikkeling van de schoollocaties kunnen zich wenden tot Bot Bouw Initiatief. Dit kan door een mail te sturen aan: [info@botbouwinitiatief.nl](mailto:info@botbouwinitiatief.nl) ter attentie van Wil Huiberts. Graag verzoeken wij u hierbij aan te geven waar u in geïnteresseerd bent en op welke van de twee locaties.

Deze notitie wordt verstrekt aan diegene die voor of tijdens de informatieavond hun e-mail- of huisadres hebben achtergelaten alsmede de gemeente Hollands Kroon.

Namens Bot Bouw Initiatief

Wil Huiberts  
(projectmanager)