

Voorstel raad

Nummer

14

Portefeuillehouder

L.A.C. Franken

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
22 mei 2014	15 april 2014

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand'

Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de zienswijzenotitie; 2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd; 3. het ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' ongewijzigd vast te stellen; 4. een budget van € 20.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken door te beschikken over de bestemmingsreserve wegen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Op de locatie Pastoor Verhoeffpark in Breezand is Woningbouwvereniging Anna Paulowna van plan om een appartementencomplex te realiseren voor maximaal negentien sociale huurappartementen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand', tezamen met het ontwerpbesluit 'vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder', heeft van 20 februari tot en met 2 april 2014 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Openbaarheid documenten
<input type="checkbox"/> Openbaar <input checked="" type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare stukken
Op grond van:
<input checked="" type="checkbox"/> financieel belang gemeente

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2014

Griffier

Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoefpark te Breezand', heeft met het ontwerpbesluit 'vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder', van 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder is geen zienswijze ingediend. Het college van burgemeester en wethouders (het bevoegd gezag) heeft een hogere waarde van maximaal 62 dB vastgesteld. Dit besluit is nodig om een hogere geluidsbelasting toe te staan op de gevels van het appartementencomplex in relatie tot de nabijgelegen spoorweg.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Ruimte bieden voor sociale woningbouw (maximaal 19 huurappartementen) in Breezand.

Motivering per voorgesteld besluit

1. In de zienswijze wordt aangegeven dat het bestemmingsplan geen zaken regelt over de bluswatervoorzieningen of opkomsttijden van de brandweer.
2. Er is een anterieure overeenkomst (inclusief het aspect planschade) afgesloten tussen de Woningbouwvereniging Anna Paulowna en de gemeente Hollands Kroon.
3. Er worden verder geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

De vaststelling van een bestemmingsplan mag niet in strijd zijn met het 'besluit hogere waarde Wet geluidhinder'. Wil de raad toch een bestemmingsplan vaststellen in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan, en is het daardoor in strijd met het 'besluit hogere waarde Wet geluidhinder', dan moet de raad haar besluit aanhouden tot een nieuw besluit hogere waarde is genomen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 20.000,- exclusief BTW

Dekking: via de bestemmingsreserve wegen

Toelichting: de gemeente betaalt de aannemer, die het werk in opdracht van de Woningbouwvereniging Anna Paulowna uitvoert, in één termijn groot € 20.000,- excl. BTW. Dit bedrag is gebaseerd op het opnieuw bestraten van een deel van het openbare gebied. Dit is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Voorstel raad

Communicatie

Bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan, inclusief het collegebesluit over de vaststelling van de hogere waarde Wet geluidhinder, zal op de gebruikelijke manier en in de Staatscourant plaatsvinden.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand';
2. Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand';
3. Collegebesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder.

Bijlagen niet-openbaar

4. Anterieure overeenkomst.

Zienswijzennotitie

Bestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand'

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
1.1	Ontvangen zienswijzen	3
2	Zienswijze	4
2.1	Brandweer Hollands Kroon	4

1 Aanleiding

Op de locatie Pastoor Verhoeffpark in Breezand is Woningbouwvereniging Anna Paulowna van plan om een appartementencomplex te realiseren voor maximaal negentien sociale huurappartementen.

De gemeente heeft voor haar inwoners, belanghebbenden en instanties het ontwerpbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Deze totale termijn liep van 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014. Het ontwerpbestemmingsplan staat bekend onder de IMRO-code: NL.IMRO.1911.BPPastVerhoeffpark-on01.

Op het plan is één zienswijze binnengekomen. In de voorliggende zienswijzennotitie hebben wij de binnengekomen zienswijze samengevat en geven wij onze reactie.

1.1 Ontvangen zienswijzen

De volgende zienswijze is ontvangen:

Naam	Adres	Postcode	Plaats
Brandweer Hollands Kroon	De Verwachting 1	1761 VM	Anna Paulowna

De zienswijze is binnen de termijn van de tervisielegging ingediend en daarmee ontvankelijk.

2 Zienswijze

2.1 Brandweer Hollands Kroon

Op 7 maart 2014 heeft de Brandweer van Hollands Kroon gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

Opmerking 1

De bluswatervoorziening voldoet niet. Er moeten voldoende brandkranen worden geplaatst binnen 100 meter van de opstelplaats van brandweervoertuigen.

Beantwoording

Aan dit aspect zal bij de inrichting van het gebied nader aandacht worden besteed. Het bestemmingsplan is daarvoor niet het kader.

Conclusie

Deze opmerking leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking 2

De woningen kunnen binnen de maximale opkomsttijd van 6 minuten voor portiekwoningen en 8 minuten voor de overige woningen worden bereikt.

Beantwoording

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Deze opmerking leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Gemeente Hollands Kroon	
NR	2-023623 / inh. oeg 672
7 MRT 2014	
Att	PO
Wacht	PO
-Kopie	

Nico Bootsma

Van: risicobeheersing
Verzonden: vrijdag 7 maart 2014 14:00
Aan: Nico Bootsma
Onderwerp: RE: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder
Bijlagen: Advies brandweer 30-9-2013.docx

Beste Nico,

Het advies blijft ongewijzigd. Zie bijlage.

Van: Nico Bootsma
Verzonden: woensdag 19 februari 2014 16:26
Onderwerp: kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon
Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 83 van de Wet geluidhinder
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder
Plangebied: het terrein gelegen aan het Pastoor Verhoeffpark 39 t/m 52 in Breezand
Doel plan: het realiseren van een appartementencomplex voor maximaal 19 nultredenwoningen

Ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder met de bijbehorende stukken vanaf 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014 inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor in MFA De Ontmoeting, De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna. Wilt u meer informatie? Maak dan een afspraak via tel. (088) 321 5000.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder:
<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1911.BPPastVerhoeffpark-on01>

- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPPastVerhoeffpark-on01>

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunt u op dit voornemen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Iedereen mag van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief het onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' of het onderwerp: zienswijze ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Pastoor Verhoeffpark te Breezand.

Mondeling

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via tel. (088) 321 5000. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Nico Bootsma
medewerker ruimtelijke ordening
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Telefoon: (088) 32 15 000

U kunt mij bereiken van maandag t/m donderdag.



Advies brandweer (intern)

Onderwerp: Advies bestemmingsplan

Datum: 30-9-2013

Aan: Nico Bootsma

Van: Steven de Wit

Vergunningsnummer:

Omschrijving situatie:

19 nultredenwoningen in een appartementengebouw aan de pastoor verhoeffpark 39 -52 in Breezand te bouwen. Het appartementengebouw wordt primair opgericht voor de senioren doelgroep

Advies:

Bereikbaarheid:

Het is nog niet te beoordelen of de bereikbaarheid voldoet aan de eisen die zijn benoemd in de handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorziening van brandweer Nederland.

Opstelplaatsen brandweervoertuigen:

Het is nog niet te beoordelen of de opstelplaatsen voldoen aan de eisen die staan genoemd in de handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorziening van brandweer Nederland.

Bluswatervoorziening:

Primair:

De bluswatervoorziening voldoet niet. Er dienen brandkranen geplaatst te worden binnen een afstand van 100 meter vanaf de opstelplaats brandweervoertuigen. Dit geldt voor de woningen binnen het nieuwbouwplan.

Opkomsttijden:

De maximale opkomsttijd voor portiekwoningen is 6 minuten en voor overige woonfunctie 8 minuten conform de Wet op de Veiligheidsregio's. Deze woningen vallen voor beide functies binnen de opkomsttijd.

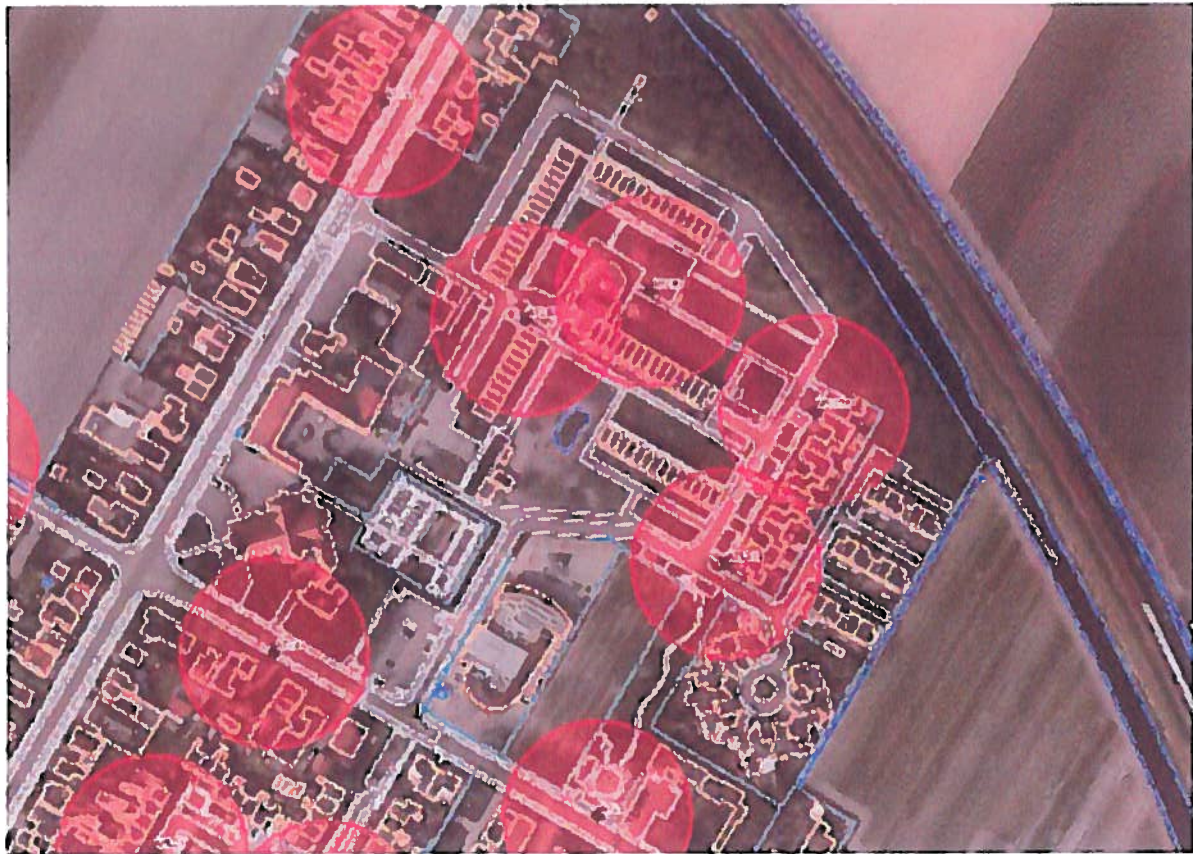
Datum:

Paraaf:

Bijlage: Situatie



Bijlage bluswatervoorziening:





Woningbouwvereniging Anna Paulowna
Molenvaart 93
1761 ANNA PAULOWNA

Verzenddatum

17 JUNI 2014

Ons kenmerk

Z-010799/uit.026532

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder op de locatie
'Pastoor Verhoeffpark te Breezand'

Contact

Nico Bootsma

Pagina

1/4

T 088-321 5000

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 september 2013 heeft u met de gemeente Hollands Kroon een overeenkomst ondertekend waarin afspraken zijn gemaakt over het ontwikkelen van negentien nultredenwoningen op de locatie Pastoor Verhoeffpark in Breezand.

De beoogde ontwikkeling paste niet binnen het geldende bestemmingsplan. Omdat wij van mening zijn dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening, heeft de gemeenteraad op 22 mei 2014 besloten om het bestemmingplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' vast te stellen. Dit vaststellingsbesluit zullen wij op 24 juni 2014 bekendmaken. Het bestemmingsplan ligt vervolgens van 25 juni 2014 tot en met 5 augustus 2014 ter inzage. Na afloop van deze zes weken treedt het bestemmingsplan in werking.

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 4.9 van Besluit geluidhinder beschouwen wij het verzoek om een bestemmingsplan vast te stellen ook als een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het spoorverkeer in het kader van artikel 108 van de Wet geluidhinder (vervangende nieuwbouw).

Wij hebben besloten dat voor het appartementencomplex van negentien woningen de geluidsbelasting op de gevel ten hoogste 62 dB mag bedragen.

Overwegingen

Spoorweglawaaai

Direct ten noorden (op circa 50 meter) van het plangebied loopt de spoorlijn Amsterdam - Den Helder. In dit verband is hoofdstuk 7 (zones langs spoorwegen) van de Wet geluidhinder van belang. De spoorlijn Anna Paulowna - Den Helder kent een zone van 200 meter aan weerszijden van het spoor.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Met uitzondering van situaties waarbij door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland of door het college van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige bebouwing binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 55 dB.

Bij het voorbereiden van de vaststelling of de herziening van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone als bovengenoemd, dient het college een akoestisch onderzoek in te stellen. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschrijdt, kan het college van burgemeester en wethouders, gemotiveerd, een hogere waarde Wet geluidhinder vaststellen.

Op 30 juni 2012 is door de Tweede Kamer het wetsvoorstel voor de introductie van de geluidsproductieplafonds aangenomen. De geluidsproductieplafonds zijn ingevoegd als hoofdstuk 11 in de Wet milieubeheer. Deze wetgeving is op 1 juli 2012 van kracht geworden. De nieuwe regels komen, wat de rijksinfrastructuur betreft, in de plaats van de huidige regels over de aanleg en reconstructie van een weg en de aanleg of wijziging van een spoorweg. Zij hebben geen betrekking op de bouw van geluidsgevoelige objecten langs wegen en spoorwegen met geluidproductieplafonds. Daarop blijven daarom de bestaande regels van de Wet geluidhinder, met enkele noodzakelijke aanpassingen, van toepassing.

De geluidproductieplafonds geven de geluidproductie aan die een weg/spoorweg maximaal mag voortbrengen aan weerszijden van de spoorweg gelegen punten. Deze moeten permanent worden nageleefd met uitzondering van een besluit tot verhoging of verlaging. De eerste vaststelling van de plafonds bij bestaande en geprojecteerde infrastructuur heeft van rechtswege plaatsgevonden. De geluidproductieplafonds van rechtswege zullen in het algemeen zijn gelegen op het niveau van de heersende waarde plus een zogenaamde 'werkruimte' van 1,5 dB.

Aan de hand van de vastgestelde geluidproductieplafonds is de geluidsbelasting van het appartementencomplex berekend met behulp van Standaard Rekenmethode II. Uit de berekening blijkt dat een aantal waarneempunten de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Die waarneempunten, die de voorkeursgrenswaarde overschrijden, zijn opgenomen in de onderstaande tabel 1.

De geluidsbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB aan de spoor- en zijgevel met maximaal 7 dB. Niet alle woningen in het appartementengebouw voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de spoorlijn bedraagt aan de voorgevel maximaal 7 dB. Hiervoor wordt een hogere waarde Wet geluidhinder door het college vastgesteld. De gemeente heeft het geluidsbeleid geformuleerd. Uit dit beleid blijkt dat als motivatie voor een hogere waarde 'vervangende nieuwbouw' kan worden aangevoerd.

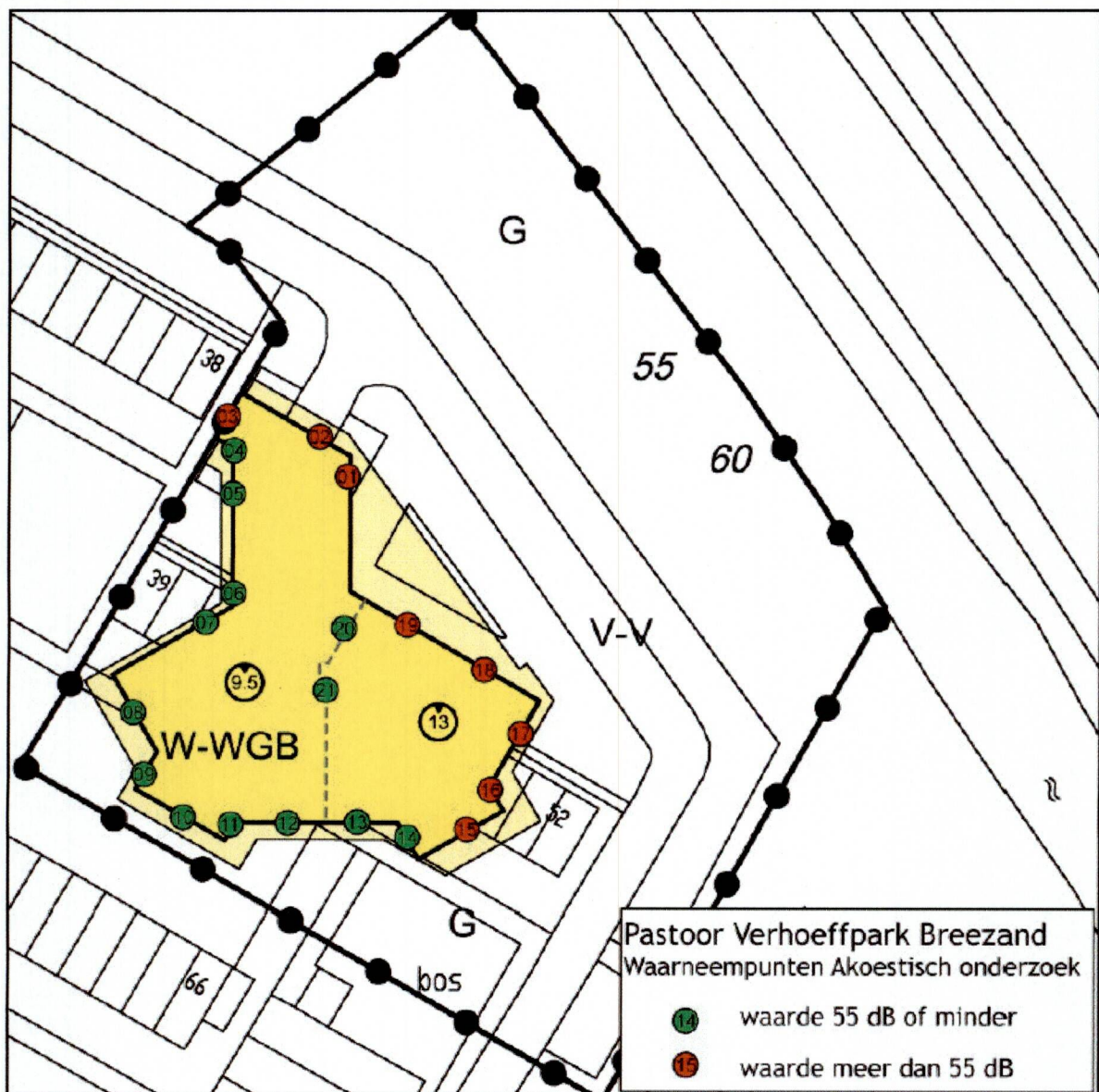
Het planvoornemen mag planologisch uitvoerbaar worden geacht, indien vaststelling van een hogere waarde tot 62 dB plaatsvindt voor de maximale geluidsbelasting in het plangebied. De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt dan niet door geluidhinder vanwege spoorweglawaai belemmerd.

Ons Kenmerk

Pagina
2/4

Tabel 1: geluidsbelasting in dB nieuwbouw, waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt

waarneempunt	waarneemhoogtes			
	2.50m	5.50m	8.50m	
1	60	61	62	
2	59	61	61	
3	56	57		
	3.00m	6.00m	9.00m	12.00m
15		56	57	57
16	60	61	62	62
17	59	60	60	60
18	60	61	62	61
19	60	61	62	61



Ons Kenmerk

Pagina
3/4

Zienswijzen

Gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de totstandkoming van deze beschikking. Vanaf 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014 heeft het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder tezamen met het bestemmingsplan 'Pastoor Verhoeffpark te Breezand' ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen deze ontwerpbeschikking kenbaar te maken. Er zijn in de bovengenoemde periode geen zienswijzen ingediend.

Publicatie definitieve besluit

Dit besluit en het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan worden gepubliceerd in het Gemeentebled en in de Staatscourant. Ook wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het definitieve besluit treedt niet eerder in werking dan zes weken na verzending.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zijn geen zienswijze hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Voorlopige voorziening

Als u vindt dat, zolang nog niet op uw beroepschrift is beslist, deze beschikking nog niet in werking zou moeten treden, dan kunt u bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar, een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening kunt u alleen indienen als u tegelijk ook beroep heeft ingesteld. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen. Kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Gerard Twickler,
afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Ons Kenmerk

Pagina
4/4