



Voorstel raad

Nummer

10a

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 maart 2016	16 februari 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Schelpenbolweg 7 Slootdorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Schelpenbolweg 7 te Slootdorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz02-va01 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Op het perceel Schelpenbolweg 7 in Slootdorp is woon-/zorginstelling De Parelhoenderhoeve gevestigd. Vorig jaar is een omgevingsvergunning verleend aan De Parelhoenderhoeve voor de bouw van woonunits. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk. In het bestemmingsplan Schelpenbolweg 7 is deze omgevingsvergunning bestemmingsplan technisch vertaald en wordt voorzien in de mogelijkheid om de huidige, in het bestaande pand geïntegreerde, bedrijfswoning als vrijstaande woning op te richten.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

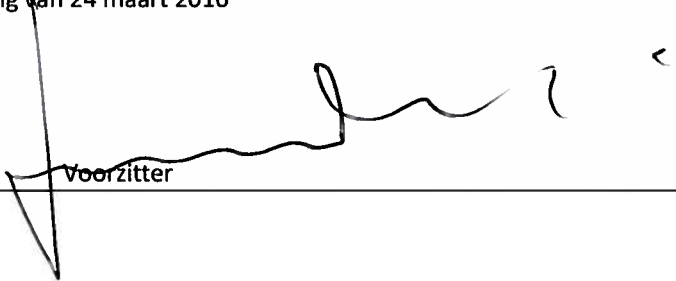
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 maart 2016


Griffier


Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De Parelhoenderhoeve is vanaf 1 oktober 2008 operationeel op het perceel Schelpenbolweg 7 te Slootdorp en biedt zorg aan een specifieke groep psychiatrische patiënten. Voorheen was de Parelhoenderhoeve gevestigd in het ontwikkelingsgebied Agriport. Middels een uitruil is de Parelhoenderhoeve aan de Schelpenbolweg terecht gekomen. Vorig jaar is een omgevingsvergunning verleend voor de realisering van woonunits om een uitbreiding van het aantal woon-/zorgplaatsen te vergroten. Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. In de nieuwe situatie kan zorg worden geboden aan 14 personen.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De bestemming van het perceel Schelpenbolweg 7 in Slootdorp in overeenstemming brengen met het huidige gebruik van het perceel ten behoeve van woon-/zorginstelling De Parelhoenderhoeve. Planologisch ruimte bieden aan het opnieuw oprichten van de bedrijfswoning, los van de stolp waarin de patiënten verblijven.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

Het bestemmingsplan Schelpenbolweg 7 in Slootdorp heeft vanaf 15 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig een volledige

Voorstel raad

verbeelding op papier wordt vastgesteld.

5. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

met initiatiefnemer is een anterieure- en planschadeovereenkomst afgesloten. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz02-on01>;
2. Het vast te stellen bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de mapviewer van Hollands Kroon <http://hollands-kroon.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO1911BPLG2009hz02-va01>;
3. Analoge (papieren) versie bestemmingsplan Schelpenbolweg 7 te Slootdorp.