

Voorstel raad

Nummer

12

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 november 2020	25 augustus 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Groethaven

Kern van het voorstel
De woonbestemming met de aanduiding 'zorgboerderij' wordt herzien in een bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Verder wordt binnen het bestemmingsvlak een bedrijfswoning gerealiseerd.

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Groethaven' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPLG2009hz018-va01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 november 2020.



Jan Klopstra
Griffier
25-11-2020

Voorzitter



A. van Dam
25-11-2020

Aanleiding

Sinds 2018 is de zorgboerderij Groethaven, gelegen aan de Groetweg 7 in Middenmeer, in bedrijf als woonzorgvoorziening. De boerderijschuur van de oorspronkelijke Wieringermeerboerderij is grotendeels geschikt gemaakt voor huisvesting en dagbesteding van de cliënten die 24- uurs zorg nodig hebben. Ook de oorspronkelijke bedrijfswoning, ook wel aangeduid als het voorhuis, is voor de begeleiding ingericht en volledig beroepsmatig in gebruik genomen. Het ondernemersgezin woont nu in een kleine tijdelijke woonunit. Deze kleine en niet geïsoleerde woonunit is niet geschikt als bedrijfswoning bij een druk bedrijf zoals de woonzorgboerderij Groethaven. Door de toevoeging van een bedrijfswoning wordt de kleinschalige bedrijfsvoering in een familie setting, in stand gehouden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Vormgeven aan doelgroepenbeleid
- Positief benaderen van initiatieven van burgers

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

Het toevoegen van de bedrijfswoning maakt voortzetting van de woonzorgvoorziening mogelijk. De woonzorgvoorziening is in overeenstemming met het beleid voor bijzondere woonvormen.

De gemeente Hollands Kroon faciliteert de initiatieven van burgers en ondernemers.

1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het perceel heeft de bestemming 'wonen'. Op grond van het geldende wijzigingsplan is een aanwijzing als 'zorgboerderij' aan de bestemming toegevoegd. Het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning is in strijd met de bestemming 'wonen'. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan "Groethaven" wordt de bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van de bedrijfswoning is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan en de belangen van omwonenden en bedrijven niet worden geschaad.

3. Economische uitvoerbaarheid

De ambtelijke kosten worden gedekt door het opleggen van leges.

De planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van planschade. Het kostenverhaal is met het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: a	

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 september 2020 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het digitale gemeenteblad, en geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan Groethaven is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz018-on01>

1. Toelichting
2. Planregels
3. Verbeelding