

Voorstel raad

Nummer

14.

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 mei 2019	6 april 2019

Onderwerp
Bestemmingsplan Kluisgat 5 Wieringerwerf

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Kluisgat 5 te Wieringerwerf ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz012-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Kenniscentrum WMC heeft 15 jaar geleden een testcentrum voor windturbinebladen gebouwd. Inmiddels zijn windmolenbladen veel groter geworden. Om mee te kunnen gaan in de huidige testvraag moet het testcentrum vergroot worden. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden. De ontwikkeling past in de Omgevingsvisie waarin de ambitie is opgenomen dat wij uitgroeien van ontwikkel- naar centrumgemeente voor duurzame energie.

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Kenniscentrum WMC heeft 15 jaar geleden een testcentrum voor windturbinebladen gebouwd en sinds die tijd zijn windmolenbladen veel groter geworden. Om mee te kunnen gaan in de huidige testvraag moet het testcentrum vergroot worden. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Optimale vestigingskansen voor bedrijven die duurzame energie opwekken.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is de ambitie opgenomen dat wij uitgroeien van ontwikkel- naar centrumgemeente voor duurzame energie. Dit kunnen we bereiken door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties.

Het testcentrum van WMC, waarbinnen windturbine bladen worden getest, draagt bij aan de realisatie van deze ambitie.

Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 (voormalige gemeente Wieringermeer), omdat de bouwhoogte wordt overschreden en het gebruik als testcentrum niet past binnen het bestemmingsplan. Het testcentrum is indertijd gevestigd met een vrijstelling van het bestemmingsplan. Bij iedere uitbreiding of vergroting moet opnieuw van het bestemmingsplan (qua gebruik) worden afgeweken. Om de uitbreiding van het testcentrum planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk waarin de bestemming ook als zodanig wordt vastgelegd.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld. De uitbreiding van het testcentrum is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit de toelichting dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook draagt het initiatief bij aan de versterking van Hollands Kroon als centrum voor duurzame energie.

Ad 1.4 Er zijn geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is er een verlate vooroverleg reactie van Rijkswaterstaat ontvangen. Naar aanleiding hiervan kan paragraaf 3.7 van de toelichting als volgt inhoudelijk aangevuld worden:

Waterbeheer

In paragraaf 3.7 van de plantoelichting wordt omschreven dat het plangebied onder jurisdictie van Rijkswaterstaat IJsselmeergebied valt. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied is thans opgegaan in Rijkswaterstaat Midden-Nederland.

Het plangebied ligt in een zone die vrijgesteld is van het waterstaatkundig beheer van Rijkswaterstaat. Verder valt een zeer klein deel van het plangebied, het noordoosten, binnen het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheergebied van Rijkswaterstaat Midden-Nederland. Dit betreft echter niet het gedeelte van het perceel waar de nieuwbouw gerealiseerd zal worden. Voor het grootste deel van het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dus de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder.

Voorts wordt beschreven dat Rijkswaterstaat een mandaat voor een watervergunning kan verlenen aan het Hoogheemraadschap. Hiermee wordt hier de samenloop van bevoegdheden bedoeld zoals vastgelegd in artikel 6.17 van de Waterwet.

Omdat alleen de toelichting aangevuld wordt betreft dit geen gewijzigde vaststelling.

Ad 3 Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar

Voor de afwenteling van de (eventuele) planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en de Staatscourant en wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het besluit aan de initiatiefnemer bekend gemaakt.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan Kluiscat 5 Wieringerwerf is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/marker/136318.34603411803/540862.0248904701/idn/NL.IMRO.1911.BPLG2009hz012-on01/cs/136348.79645411804/540904.0095604701/1307.8196486182735>