

Voorstel raad

Nummer

12

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
30 november 2017	24 oktober 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Camping Het Bos Roept!

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Het Bos Roept!' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz009-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

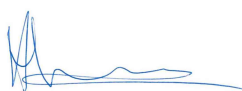
Kern van de zaak
Camping 'Het Bos Roept!' ligt in het Robbenoordbos. De camping heeft een nieuwe pachter. Deze pachter heeft in overleg met de gemeente en Staatsbosbeheer een plan ontworpen om de camping nieuw leven in te blazen. Het huidige bestemmingsplan biedt onvoldoende ruimte voor het nieuwe plan. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin de gebruiks- en bouw mogelijkheden worden verruimd.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 november 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Camping 'Het Bos Roept!' is de nieuwe naam van de camping in het Robbenoordbos. Er is tevens een nieuwe pachter. Om de camping nieuw leven in te blazen heeft de pachter in overleg met de gemeente plannen gemaakt. Zo worden de te bebouwen oppervlakte en de bouw- en goothoogte verruimd. Daarnaast wordt de plancontour gecorrigeerd, omdat de huidige plancontour onjuist is. Ook wordt de mogelijkheid voor een beheerderswoning in het plan opgenomen, zodat toezicht en beheer op de camping gewaarborgd zijn. Deze plannen worden mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Faciliteren van initiatieven uit de samenleving.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld volgens Artikel 1.2.3. lid 1 Bro.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt relatief klein zijn en het kostenverhaal minimaal is.

Voorstel raad

Wel is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de eigenaar van het perceel (Staatsbosbeheer).

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ n.v.t.

Dekking binnen begroting*

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting*

Dekkingsvoorstel:

Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Publicatie in het Gemeentebblad en de Staatscourant op officiële bekendmakingen.nl

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Het Bos Roept!' (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels). Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz009-va01>
2. PDF van de analoge versie bestemmingsplan 'Het Bos Roept!'