

Voorstel raad

Nummer

14a

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 juni 2015	26 mei 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Schagerweg 49 Middenmeer - paardenkliniek

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Schagerweg 49 Middenmeer - paardenkliniek ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz005-VA01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een principeverzoek ingediend voor het oprichten van een paardenkliniek op het perceel Schagerweg 49 in Middenmeer. Het college heeft positief besloten en hierna is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ontvangen. Dit heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

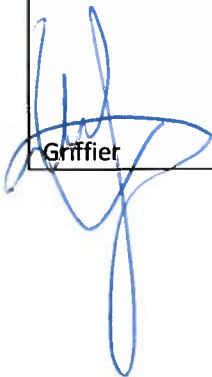
Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

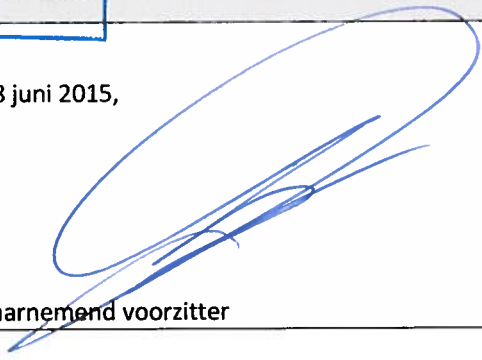
Conform besloten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 juni 2015,



Griffier



Waarnemend voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 15 oktober 2014 is er een verzoek binnengekomen van de Maatschap Veterinair Centrum Holland Noord (VCHN) om een paardenkliniek op te richten op het perceel Schagerweg 49 in Middenmeer. De huidige paardenkliniek aan de Wierweg is een eerstelijns praktijk. De ambitie is om de praktijk te laten groeien tot een volwaardige praktijk met een kwalitatieve volwaardige tweede en derde lijn zorg (intensieve zorg voor zeer ernstig zieke paarden inclusief chirurgie). In de toekomst wil men uitbreiden met de revalidatie voor langdurig geblesseerde paarden. Dit vraagt bijzondere bebouwing en inrichting van het terrein. Dit is niet mogelijk binnen de bestaande bebouwing en daardoor is nieuwbouw noodzakelijk.

VCHN wil daarom de paardenkliniek verplaatsen naar de Schagerweg 49 in Middenmeer. De Schagerweg is een locatie met een duurzaam toekomstperspectief. Het is een woonperceel met enkele bijbehorende agrarische percelen. De goede bereikbaarheid van deze locatie is een pluspunt. Het voornemen is om ter plekke van de agrarische percelen een nieuwe paardenkliniek te realiseren. De woonboerderij met boerderijschuur zal door één van de dierenartsen worden bewoond. Het is een vereiste om te beschikken over een bedrijfswoning nabij de paardenkliniek. Er wordt namelijk 24 uur per dag 7 dagen per week zorg geboden aan gehospitaliseerde paarden. Daarnaast is het bij spoedgevallen wenselijk om vrijwel direct ter plaatse te kunnen zijn.

In Noord-Holland is geen paardenkliniek aanwezig, die deze zorg kan bieden.

Het oprichten van een paardenkliniek op het perceel Schagerweg 49 in Middenmeer past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Daarom is er een ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie in procedure gebracht.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

n.v.t.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Schagerweg 49 Middenmeer – paardenkliniek heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend door Gasunie Transport Services BV. Gasunie geeft aan dat binnen het plangebied een regionale gastransportleiding is gelegen. Bij de planvorming van de paardenkliniek is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gasleiding. Gasunie verzoekt de aanvrager tijdig contact op te nemen met de tracébeheerder voor het inwinnen van advies op het gebied van mogelijke ontheffingen, omgevingsvergunning of bij voorgenomen werkzaamheden in de nabijheid van de leiding. Ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel raad

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

4. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan Schagerweg 49 Middenmeer – paardenkliniek niet vaststellen. De oprichting van een paardenkliniek op het perceel Schagerweg 49 Middenmeer is dan niet mogelijk.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

De kosten zijn voor rekening van de aanvrager. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de staatscourant.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Schagerweg 49 – paardenkliniek, te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

[roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz005-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz005-on01)