

Voorstel raad

Nummer

10b

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 maart 2016	1 maart 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Oosterterpweg 20 Wieringerwerf

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met bijgevoegde Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML- bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0004-va01 en (o-idn.dxf); 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 5. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Op 26 juni 2012 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de rechten voor intensieve veehouderij van de Tussenweg 13 in Middenmeer en Robbenoordweg 15 in Wieringerwerf naar Oosterterpweg 20 in Wieringerwerf. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend, die leidt tot aanpassing aan het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

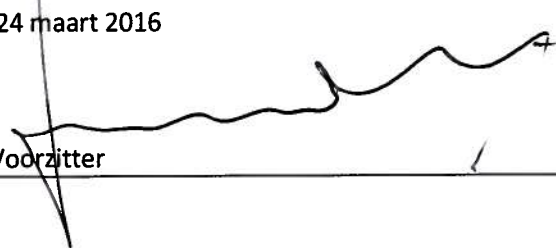
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 maart 2016


Griiffier


Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op het perceel Oosterterpweg 20 in Wieringerwerf is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf is deels gericht op akkerbouw en deels op intensieve veehouderij. Het bedrijf wil verder groeien door de intensieve veehouderij verder uit te breiden. Voor de uitbreiding worden de rechten voor intensieve veehouderij van de percelen Tussenweg 13 in Middenmeer en Robbenoordweg 15 in Wieringerwerf verplaatst naar de Oosterterpweg 20. Op deze manier kan de uitbreiding mogelijk worden gemaakt zonder dat er sprake is van een toename in de intensieve veehouderij. Het plan voorziet in een maximale uitbreiding van 5.895 m² staloppervlakte en een bouwperceel van 1,6 ha.

Voor sommige activiteiten is het verplicht om een milieueffect-rapportage op te stellen. Om te beoordelen of dat nodig is, wordt een m.e.r.-beoordeling gedaan. Naar aanleiding van de milieubeoordeling hebben wij besloten dat een Milieu Effect Rapportage niet opgesteld hoeft te worden bij de voorbereiding van de het bestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg volgens artikel 1.3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan naar de overlegpartners gestuurd. De reacties zijn voorzien van een antwoord en opgenomen/verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is een zienswijze ingediend door omwonenden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Verplaatsing/concentratie van rechten voor intensieve veehouderij.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is een zienswijze ingediend. In bijgevoegde nota van beantwoording is de zienswijze verwoord en voorzien van een antwoord.
2. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het overhevelen van de planologische rechten van het perceel Robbenoordweg 15. Daarnaast wordt voorgesteld om in de planregels ten minste 5 parkeerplaatsen te realiseren als gevolg van deze ontwikkeling.
6. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Voorstel raad

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

De indiener van de zienswijze kan beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan niet vaststellen. De verplaatsing van de rechten voor intensieve veehouderij is dan niet mogelijk.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

De kosten die samenhangen met deze ontwikkeling zijn geheel voor rekening van de aanvrager.

Communicatie

De indiener van de zienswijze ontvangt een schriftelijke reactie. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op GVOP en de Staatscourant.

Bijlagen

1. Nota van beantwoording
2. Ontwerpbestemmingsplan Oosterterpweg 20 te Wieringerwerf, digitaal te raadplegen via de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0004-on01>