



## Voorstel raad

Nummer

13

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

| Datum raadsvergadering | Datum B&W-besluit |
|------------------------|-------------------|
| 23 april 2015          | 31 maart 2015     |

| Onderwerp                               |
|-----------------------------------------|
| Coördinatiebesluit Camping Land uit Zee |

| Voorgesteld besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>het bestemmingsplan 'herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf' ongewijzigd vast te stellen, nader gedefinieerd: het bestemmingsplan Herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPKWwrfOKeesweg12a-on01 met de bijbehorende bestanden;</li><li>te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland 2013-12-01.dxf en aan het Kadaster Hollands Kroon 2013-11-01.dxf;</li><li>af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;</li><li>de omgevingsvergunning behorende bij deze gemeentelijke coördinatieprocedure te verlenen.</li></ol> |

| Wettelijke grondslag                              |
|---------------------------------------------------|
| artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening |

| Kern van de zaak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De heer Tonneman heeft een exploitatieovereenkomst gesloten met de gemeente om Camping Land uit Zee nieuw leven in te blazen. Het terrein wordt opnieuw ingedeeld en krijgt een nieuwe invulling met o.a. een oud vliegtuig, een trein, een tram, een boot en boomhuizen. Deze ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan, maar is zeker gewenst en geeft een innovatieve invulling aan het concept camping. In het kader van de gemeentelijke coördinatieprocedure hebben ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> |

## Voorstel raad

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Openbaarheid documenten                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare documenten |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De raad besluit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">Conform besloten</div>                                                                                                                                                                                                                    |
| Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;"><br/>Griffier</div><div style="text-align: center;"><br/>Voorzitter</div></div> |



Jervin's Bouwchemie  
De heer J. Tonneman  
Industrieweg 63  
1775 PW MIDDENMEER

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina  
1/5

Verzenddatum

**21 MEI 2015**

Ons kenmerk

Z-100715 /DOC.009024

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Guus Stam

T 088-321 5000

Geachte heer Tonneman,

Op 23 november 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de camping en het bouwen/plaatsen van ondergrondse huisvuilcontainers, een vliegtuig, een treinwagon, een tram, een bus, een boot, drie boomhutten, een verkeerstoren, een receptiegebouw, acht chalets, een toiletgebouw en vier sanitairunits op het perceel Oom Keesweg 14 in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100715.

### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

### Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig vanaf 10 februari 2015 voor iedereen gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen. Binnen deze termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

#### Bezoekadres

De Verwachting 1  
1761 VM Anna Paulowna

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T 088-321 5000  
www.hollandskroon.nl

#### Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

## **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

### **1. Activiteit Bouwen**

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

#### *Bestemmingsplan*

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan "herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf".

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

#### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

#### *Ambtelijke welstandstoets*

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan , Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

#### *Voorwaarden*

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. In de verkeerstoren dient bij de entree op de verdieping een rookmelder conform NEN 2555 en een noodverlichting te worden aangebracht.
5. De hoogte van de verdiepingsvloer van de boomhut mag maximaal 4 meter zijn.

### Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

### Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

### Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



A.M. Cremers  
secretaris



J.R.A. Nawijn  
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 23 november 2014
- Situatie inrichtingsplan, blad B.01, datum 22-04-2014, wijz. 06-11-2014
- Receptiegebouw, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 01, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Toiletgebouw, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 02, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Sjalets, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 03, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Boomhut, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 04, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Verkeerstoren, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 05, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Infra terrein met wegprofielen, blad T.01, datum 22-10-2014
- Situatie inrichtingsplan, blad S.01, datum 22-04-2014, wijz. 06-11-2014
- Tekening/foto van de ondergrondse huisvuilcontainers, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van het vliegtuig, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de treinwagon, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de tram, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de bus, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de boot, datum 15 november 2014
- Foto van de boomhut en verkeerstoren met vliegtuig, datum 10 oktober 2014
- Foto van het receptiegebouw, slalets en toiletgebouw, datum 10 oktober 2014
- Foto van de sanitairunits, datum 15 oktober 2014
- EPN, daglicht en ventilatieberekeningen
- EPN berekening verkeerstoren, datum 25 november 2014
- EPN berekening receptiegebouw, datum 25 november 2014
- EPN berekening chalet, datum 25 november 2014
- EPN berekening blokhut op palen, datum 25 november 2014
- Verkennend bodemonderzoek, datum 26-06-2014



## Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

### Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

### Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doorgeven via de website van gemeente Hollands Kroon. Daar vult u digitaal het formulier in. Ga naar ontwikkelen/bouwen/aandachtspunten(ver)bouwen en gebruik de link door te klikken op de melding van uw keuze. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

### Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

### Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden. U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

### Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000.

### Aanwezigheid van papieren op de bouw

De toezichthouder kan tussentijds uw bouwwerk komen inspecteren. U als vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet altijd de volgende papieren bij de hand hebben:

- de omgevingsvergunning;
- alle bijbehorende gewaarmerkte papieren zoals tekeningen en berekeningen;
- eventueel bouwveiligheidsplan;
- eventueel andere toestemmingen.

