

Bijlage 2:
Overlegreacties ex
artikel 3.1.1. Bro



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	3229/2350
ING	22 JUN 2011
CLnr	
AED	62
BWAARD	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

111

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "Wallerweg 20" te Breezand.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan
"Wallerweg 20" te beoordelen, berichten wij u als volgt.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie.

Planinhoud

Het plan voorziet in de bouw van een appartementencomplex ter
plaats van een voormalig bollenbedrijf.

Reactie

Ingevolge kaart 2 behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie is het plangebied aangeduid als bestaand bebouwd
gebied. Het plan geeft ons, gelet op de provinciale belangen, geen
aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

20 JUNI 2011

Kenmerk

2011-33079

Uw kenmerk

VERZONDEN 21 JUNI 2011

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gemeente Anna Paulowna	
NR	Z 3229/1899
ING	29 APR 2011
CLnr	
AFD	92/UB
	BW RAAD



Gemeente Anna Paulowna
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
28 april 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Reactie op het voorontwerp
bestemmingsplan 'Wallerweg 20' te
Breezand

Registratienummer
11.14876

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

Op 17 maart 2011 hebben wij in het kader van art. 3.1.1. Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Wallerweg 20' te Breezand ontvangen. Het plan maakt de bouw van een complex van 24 appartementen mogelijk achter de bestaande bebouwing langs de Wallerweg. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt in het peilgebied 2803-F van de Anna Paulownapolder laag. In dit peilgebied wordt een streefpeil in de zomer- en wintersituatie gehanteerd van respectievelijk NAP -0.6 meter en NAP -0.9 meter. Het peilgebied watert af op een stelsel van hoofdwaterlopen. Uiteindelijk wordt dit water via gemaal 'Balgdijk' uitgemalen op de Amstelmeerboezem.

Opmerking: Op pagina 17 van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het zomerpeil en winterpeil op respectievelijk - 0,60 + NAP en -0,90 + NAP worden gehandhaafd. Om eventuele verwarring te voorkomen zien wij graag dat de + tekens voor NAP worden weggelaten.

Waterkwantiteit

In het bestemmingsplan wordt beschreven dat de ontwikkeling geen aanzienlijke toename van het verharde oppervlak mogelijk maakt. Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Om dit te compenseren kan het nodig zijn om additioneel oppervlaktewater te realiseren. Binnen het hoogheemraadschap is een ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen (grasbetontegels worden vaak gerekend als 50% verhard oppervlak). Indien de verhardingstoename groter is dan 800 m² dan zal hiervan 15% gecompenseerd moeten worden in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. De compensatie dient bij voorkeur in of direct naast de ontwikkelingen plaats te vinden. Indien blijkt dat compensatie in of direct naast de ontwikkeling wegens ruimtelijke omstandigheden niet mogelijk is dan kan worden uitgeweken naar een locatie elders in hetzelfde peilgebied. Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.



Datum
28 april 2011

Indien compensatie nodig blijkt dan treden wij graag met u in overleg over de exacte invulling hiervan.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het schone hemelwater direct te lozen op het omliggende watersysteem.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Gemeente Anna Paulowna
De heer V. van Ammers
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	05 APR 2011
CLnr	
AFD	G.2 /BW/RAAD

Datum	5 april 2011	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2011/287	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	-
Uw email van	18 maart 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid bestemmingsplan Wallerweg 20, Breezand

Geachte heer Van Ammers,

Op 18 maart 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u, per e-mail, een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het bestemmingsplan Wallerweg 20, te Breezand.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van een woongebouw met 24 appartementen in 3 verdiepingen. Het gebouw grenst aan de noord- en oostzijde direct aan het water dat onderdeel is van het aangrenzende nieuwe woongebied Groenhof. Aan de west- en zuidkant komt een als tuin ingerichte groene ruimte. De nieuwe woningen worden ontsloten via een nieuwe weg tussen de percelen Wallerweg 18 en 20.

Beoordeling externe veiligheid

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen en hogedruk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid.



Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Wallerweg 20, Breezand
Datum 5 april 2011

Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijden brandweer

Naast de externe veiligheid dient bij de ontwikkeling van een nieuw gebied rekening te worden gehouden met de eisen aan bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de norm voor de opkomsttijden van de brandweer.

De eisen aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn landelijk vastgelegd in de NVBR-handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van september 2003. De normen ten aanzien van opkomsttijden zijn vastgelegd in de Wet veiligheidsregio's.

Bereikbaarheid

Van belang is met name de eis dat een woning tot op 40 meter afstand van de voordeur door een blusvoertuig bereikt moet kunnen worden. Daarnaast is het ontstaan van doodlopende wegen onwenselijk. Ook moet het gehele terrein minimaal van twee kanten bereikbaar zijn. De huidige schetsen voldoen aan deze eisen.

Bluswatervoorziening

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een woning een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur. De huidige schetsen geven geen voldoende beeld om hieraan te toetsen. De handleiding geeft tevens richtlijnen voor de secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. De huidige schetsen lijken aan deze eisen te voldoen. Opstelplaats ten behoeve van de brandweervoertuigen bij het open water verdient hierbij aandacht. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en de drinkwaterleidingbeheerder (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Opkomsttijden brandweer

In het Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg. In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven.

		Berekende opkomsttijd	Besluit veiligheidsregio's	
			Woonfunctie	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	5,8 minuten	8 minuten	Voldoet
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	6,6 minuten	8 minuten	Voldoet

Uit de tabel blijkt dat aan de opkomsttijden van het Besluit veiligheidsregio's wordt voldaan.



Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Wallerweg 20, Breezand
Datum 5 april 2011

Conclusie

Onze conclusie is dat:

- Er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.
- Er wordt voldaan aan de opkomsttijden voor de brandweer.
- Er wordt voldaan aan bereikbaarheidseisen.
- Ten aanzien bluswatervoorziening op voorhand niet kan worden vastgesteld of aan de normen van NVBR-handleiding wordt voldaan. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en het drinkwaterleidingbedrijf (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç

senior beleidsmedewerker risicobeheersing.

Gezien: 4/4 2011

Naam: A. Raaij

Paraaf: AA



eiligheidsbureau

ANNA PAULOWNA SCHAGEN ZIJPE

**** MEMO (INTERN) ****

Datum : 18 april 2011
Voor : Valentijn van Ammers
Van : Henk van de Burg
Betreft : Advies bestemmingsplan Wallerweg 20 in Breezand
Kenmerk : VHB-1764BPWallerweg-11-401

Beste Valentijn,

Hierbij het advies van het Veiligheidsbureau Anna Paulowna, Schagen, Zijpe (VHB-ASZ) met betrekking tot bovengenoemd bestemmingsplan.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van bouwwerken waar mensen verblijven dient te voldoen aan de "handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR. Rekening dient er te worden gehouden met de wegbreedte en bochtstralen.

In geval verkeersremmende of verkeerswerende maatregelen in hoofdrijroutes van hulpverlenende diensten noodzakelijk worden geacht, wordt geadviseerd eerst contact op te nemen met het Veiligheidsbureau ASZ.

Bluswatervoorzieningen

Voor het beheersbaar houden van een brand wordt geadviseerd de benodigde capaciteit voor *primaire bluswatervoorzieningen* uit de "Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid" aan te houden.

Dit betekent dat voor woongebouwen minimaal 60m³ bluswater per uur noodzakelijk is. De brandkraan dient op maximaal 40 meter afstand van een (brandweer)toegang van een gebouw te zijn gelegen. De afstand tussen brandkranen onderling bedraagt maximaal 80 meter.

Voor de *secundaire bluswatervoorziening* geldt dat deze op maximaal 160 meter van een (brandweer)toegang mag zijn gelegen. Nabij het te bouwen bouwwerk wordt een waterpartij aangelegd zodat hier aan wordt voldaan mits de waterpartij voldoende water bezit en er een opstelplaats voor een brandweervoertuig aanwezig is.

Voor de uitvoering van de opstelplaatsen dienen de maten uit de genoemde handleiding te worden gebruikt. De maximale zuighoogte vanaf het blusvoertuig mag niet meer bedragen dan 5 meter. De totale afstand van de opstelplaats tot het water mag niet meer dan 8 meter bedragen. De minimale hoeveelheid bluswater dient 60 m³ per uur te bedragen waarbij een minimale waterdiepte van 0.60 meter (winterpeil) wordt geadviseerd.

Waarschuwings- en Alarmerings Systeem (WAS)

Dit systeem is landelijk opgezet waarbij de bevolking van tevoren is geïnstrueerd om in het geval dat de sirene gaat naar binnen te gaan, ramen en deuren te sluiten en radio of televisie aan te zetten. Op aangewezen rampenzenders kan de overheid verdere aanwijzingen geven, bijvoorbeeld dat een gebied geëvacueerd wordt.

Voor Breezand geldt dat de geluidscontour van de mast ruimschoots voldoet.

Met vriendelijke groet,

Henk van de Burg
