

Voorstel raad

Nummer
18a
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 september 2016	21 juni 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Wijdenes Spaansweg 39 Breezand

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Wijdenes Spaansweg 39, Breezand' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg wordt vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.bplg2009hz0004-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

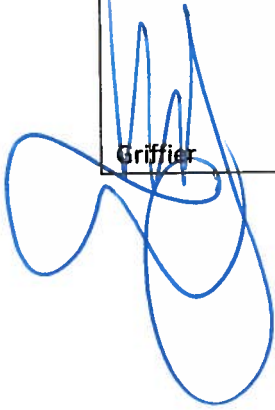
Kern van de zaak
Er is een verzoek ingediend om de bestemming 'bedrijf' aan de Wijdenes Spaansweg 39 in Breezand te wijzigen naar de bestemming wonen en tuin. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Alleen de achterliggende schuur met de bestemming 'Bedrijf' blijft bestaan. Op het perceel wordt na de sloop een vrijstaande woning gerealiseerd. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

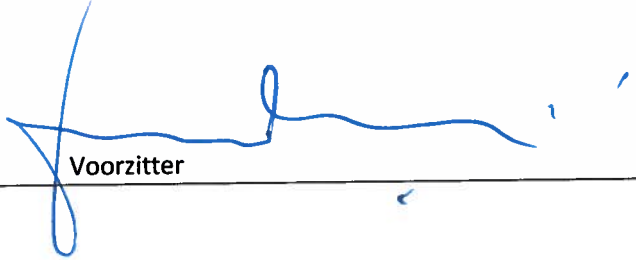
Voorstel raad

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 september 2016



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het bestemmingsplan Wijdenes Spaansweg 39 Breezand maakt de sloop van een aantal gebouwen op het perceel mogelijk. Ter plaatse van beide panden wordt één woning teruggebouwd. Het plan kent geen toename van het aantal woningen. Het bebouwd oppervlak wordt kleiner. Een deel van het perceel blijft de bedrijfsbestemming behouden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (vanaf dinsdag 3 mei 2016 tot en met maandag 13 juni 2016). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Versterken van de gesloten lintbebouwing van de Wijdenes Spaansweg door het slopen van bedrijfspanden in ruil voor woningen.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1a. Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 1b. Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling binnen de bebouwde kom. De ontwikkeling voorziet in inbreiding en verdichting van de bebouwing binnen de bebouwde kom. Dit sluit aan op de in de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgestelde beleidskaders.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van extra woningen. Deze ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de vastgestelde lokale woonvisie Hollands Kroon.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearhiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Voorstel raad

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig een volledige verbeelding op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan Wijdenes Spaansweg 39, Breezand niet vaststellen. Het oude planologische regime wordt gehandhaafd.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve

Toelichting:

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Bijlagen

- Bestemmingsplan Wijdenes Spaansweg 39, Breezand (bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels) is digitaal beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.bplg2009hz0004-on01>
- Analoge (papieren) versie bestemmingsplan Wijdenes Spaansweg 39, Breezand