

Voorstel raad

Nummer

13

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 mei 2020	7 april 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Wallerweg nabij 17 Breezand

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Wallerweg nabij 17 Breezand, conform de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKBzandWalwegnb17-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van het voorstel
Aan de Wallerweg 15, nabij 17 in Breezand ligt al jaren een onbebouwd stuk grond. De grond heeft een agrarische bestemming, maar wordt zo al lang niet meer gebruikt. Gevraagd is of de gemeente medewerking wil verlenen aan het wijzigen van de bestemming voor het realiseren van een vrijstaande woning. Het bestemmingsplan maakt dat mogelijk. Er is één zienswijze ontvangen. Naar aanleiding daarvan is de verbeelding gewijzigd.

raad besluit:	
Conform.	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2020	
Griffier	Voorzitter

Aanleiding
Aan de Wallerweg 15, nabij 17 in Breezand ligt al jaren een onbebouwd stuk grond. De grond heeft een agrarische bestemming, maar wordt zo al heel lang niet meer gebruikt. Met een principeverzoek is gevraagd of de gemeente medewerking wil verlenen aan het wijzigen van de bestemming voor het realiseren van een vrijstaande woning. In de overweging is meegenomen dat het toevoegen van een woning op deze locatie stedenbouwkundig goed inpasbaar is.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
- Het toevoegen van een woning draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit - Het toevoegen van een woning draagt bij aan het op peil houden van de woningvoorraad in de gemeente.

Motivering per voorgesteld besluit
1. Het plan is passend binnen de kaders van de Omgevingsvisie Hollands Kroon. Het toevoegen van de woning draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en het op peil houden van de woningvoorraad. 2. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De kavel valt onder twee bestemmingsplanregimes. Voor het grootste gedeelte ligt de kavel in het bestemmingsplan 'Breezand' en heeft de bestemming 'wonen'. Het overige deel van de kavel heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006 Anna Paulowna' de 'agrarische doeleinden II'. 3. De ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening. De initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van een woning is planologisch goed inpasbaar. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat geen sprake is van hinder door milieubelastende activiteiten.

3. Zienswijze

De zienswijze beoogt de verbeelding overeenkomstig de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen. De bestemming 'wonen' wordt uitgebreid met een deel van het perceel Wallerweg 15 om de realisatie van de woning mogelijk te maken.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0,-

Dekking binnen begroting

Programma: Leefbaarheid

Cluster: Omgevingskwaliteit

Geen dekking binnen begroting

Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing

Fiscale gevolgen

Niet van toepassing.

Toelichting: er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waarmee het risico op planschade bij de initiatiefnemer wordt gelegd.

Communicatie

De initiatiefnemers en de indiener van de zienswijze ontvangen bericht na de besluitvorming. Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Toelichting
3. Regels
4. Verbeelding