

Voorstel raad

Nummer

11a

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 april 2016	15 maart 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Burgemeester Lovinkstraat 101 te Breezand

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Burgemeester Lovinkstraat 101 te Breezand' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKBzand01-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan Burgemeester Lovinkstraat 101 te Breezand maakt de sloop van de bestaande agrarische bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van twee woningen binnen een woonbestemming mogelijk. Het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde in het kader van de Wet Geluidhinder hebben zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

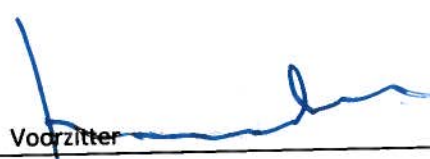
De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 april 2016

Conform besloten



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het perceel Burgemeester Lovinkstraat 101 in Breezand heeft volgens het geldende bestemmingsplan, Breezand 1990, een agrarische bestemming. Het perceel is niet meer agrarisch in gebruik. De beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande agrarische bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van twee woningen binnen een woonbestemming.

Het geldende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Het bijgevoegde postzegelplan voorziet in deze ontwikkeling. Vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan is de ontwikkeling reeds mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische borging van de ontwikkeling.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het slopen van in onbruik geraakte agrarische bedrijfsbebouwing binnen de bebouwde kom in ruil voor twee burgerwoningen.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1a. Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

Het bestemmingsplan en het verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidshinder hebben zes weken ter inzage gelegen. Tegen beide ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 1b. College heeft hogere grenswaarde vastgesteld

Uit onderzoek is gebleken dat vanwege zowel wegverkeer- als spoorweglawaaai een te hoge geluidsbelasting op het perceel aanwezig is. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient hiervoor door ons college een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. In de collegevergadering van 15 maart 2016 is een hogere grenswaarde vastgesteld.

Ad 1c. Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling binnen de bebouwde kom. De ontwikkeling voorziet in inbreiding en verdichting van de bebouwing binnen de bebouwde kom. Dit sluit aan op de in de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgestelde beleidskaders.

Het plan voorziet in de toevoeging van één extra woning. Deze ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de vastgestelde lokale woonvisie Hollands Kroon.

Ad. 1d. Voor de ontwikkeling is reeds een omgevingsvergunning verleend

Tijdens de bestemmingsplanprocedure heeft de aanvrager tevens een omgevingsvergunning ingediend voor deze ontwikkeling. Deze vergunning is reeds op 27 november 2015 verleend en inmiddels onherroepelijk.

Voorstel raad

Ad 1e. Het ecologisch onderzoek is uitgevoerd

Wij hebben ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp onder de voorwaarden dat in het vast te stellen bestemmingsplan de resultaten van het nog uit te voeren ecologisch onderzoek opgenomen zouden worden. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het als bijlage bijgevoegde conceptplan. Op het perceel zijn geen soorten aangetroffen die de gewenste ontwikkeling in de weg staan.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearhiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig een volledige verbeelding op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Voorstel raad

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Communicatie

Publicatie van het besluit in gemeenteblad en Staatscourant

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPKBzand01-on01>
2. Het vast te stellen bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de mapviewer van Hollands Kroon via <http://hollands-kroon.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO1911BPKBzand01-va01>

