

B i j l a g e 3 :
W a t e r a d v i e s H H N K

Gemeente Anna Paulowna
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
18 augustus 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies op het concept-
bestemmingsplan "Anna Paulowna"

Registratienummer
11.29091

Doorkiesnummer
072-582 7212

Geacht college,

Op 14 juli 2011 heeft de heer V. van Ammers, van de gemeente Anna Paulowna, ons gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets op het concept-bestemmingsplan "Anna Paulowna". Wij laten u hierbij onze reactie op de inhoud van het plan toekomen.

Op hoofdlijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel zijn er een aantal punten die wij graag alsnog in het bestemmingsplan zien worden aangepast en/of opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- 1) Langs de van Ewijksvaart, aan de oostkant van Anna Paulowna, loopt een regionale waterkering die niet als zodanig op de plankaart is bestemd. Graag zien wij dat deze waterkering als dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" alsnog wordt opgenomen op de plankaart. De zone "waterstaat-waterkering" bestaat uit het dijklichaam inclusief het profiel van vrije ruimte. Het profiel van vrije ruimte bedraagt in dit geval 15 meter vanuit de hiel en de teen van de waterkering. Tevens zullen de bestemmingsregels hierop moeten worden aangepast. Artikel 32 op pagina 89 kan hierbij worden toegevoegd aan artikel 29 op pagina 83. indien gewenst kunnen de zones door ons digitaal worden aangeleverd. Hiervoor kan contact worden opgenomen met mevrouw M. Duiveman van het hoogheemraadschap, e-mail: m.duiveman@hhnk.nl of via telefoonnummer: 072 582 7194 .
- 2) Langs de rotonde in de zuidhoek van de plankaart, die de Anna Palownaweg verbindt met de Randweg en de Zijperlaan, is oppervlaktewater gelegen dat niet is bestemd als water. Graag zien wij dat deze stukjes waterloop alsnog als "water" worden bestemd. Hetzelfde geldt voor het oppervlaktewater dat is gelegen in het gebied met de bestemming "Maatschappelijk" waar tevens het huidige gemeentehuis is gelegen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
18 augustus 2011

- 3) Onder het kopje "Tuin" wordt in de bestemmingsregels geen mogelijkheid geboden voor het realiseren van water. Omdat er langs een deel van de als "Tuin" bestemde gronden water is gelegen, heeft het hoogheemraadschap de voorkeur om water binnen de bestemming "Tuin" wel mogelijk te maken. Hierdoor kan een eventuele verbreding van het water langs de tuinen zonder bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.
- 4) Binnen het hoogheemraadschap is een ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Indien er binnen het plangebied verhardingen worden toegepast waarbij de netto verhardingstoename groter is dan 800 m² dan zal hiervoor compensatie moeten plaatsvinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. Voor de benodigde watervergunning en de verdere invulling van de compenserende maatregelen dient vooraf contact te worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
- 5) In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozingen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op:

http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet.

Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', via telefoonnummer 072 582 7176.

Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Registratienummer
11.29091

Pagina
3 van 3

Datum
18 augustus 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van de afdeling Planvorming.

Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies
Afdeling Planvorming