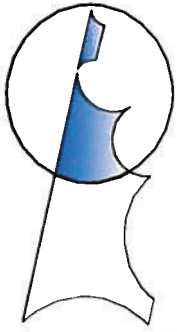


Bijlage 2:  
Advies Milieudienst  
Kop van Noord-Holland



# Milieudienst

*Kop van Noord-Holland*

## ADVIES

Aan	Nico Bootsma, Jack Bechler		
Van	Betsy Schoorl	CL.nr.	
Doorkiesnummer	0224 -274607 of 06-43443851	Opdrachtnr.	
Email:	Betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl		
Onderwerp	Concept bestemmingsplan Anna Paulowna	Paraaf	
Datum ingekomen	19 september 2011		
Datum advies	5 oktober 2011		

### 1. Inleiding

De gemeente Anna Paulowna is bezig met de actualisatie van haar bestemmingplannen. De vigerende bestemmingsplannen voor het bestaand stedelijk gebied Anna Paulowna zijn in de periode van 1978 tot 2005 vastgesteld. Op grond van de Wro moet binnen een periode van 10 jaar na vaststelling de bestemming van de gronden opnieuw worden vastgesteld. Een concept bestemmingsplan voor de gehele dorpskern Anna Paulowna is opgesteld. Het concept "Bestemmingsplan Anna Paulowna" dd. 24 juni 2011, is ter advisering aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland voorgelegd. De volgende opmerkingen zijn te maken.

### 2. Algemene opmerkingen

Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan. In het plan zijn geen ontwikkelingen opgenomen. De gronden zijn overeenkomstig het bestaande gebruik bestemd en overeenkomstig de geldende bestemmingsplannen.

### 3. Milieuaspecten

Het plan betreft een beheerplan zonder ontwikkelingen. Onderzoeken naar uitbreidings- of ontwikkelingsmogelijkheden maken dan ook geen deel uit van de toelichting op het plan. De uitvoerbaarheid hoeft niet aangetoond te worden. Het plan is slechts beschrijvend.

In de toelichting behoort wel een beschrijving van de stand van zaken van de milieuaspecten. In de nota, hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden, is een beschrijving per aspect opgenomen.

In hoofdstuk 4 ontbreekt het deelaspect m.e.r.

In paragraaf 4.4, Geluidhinder kan worden verwezen naar de (geactualiseerde) geluidskaart voor spoorweg- en wegverkeerslawaai.

In paragraaf 4.6, Ecologische waarden wordt gerefereerd aan het rapport "Resultaten van ecologisch onderzoek ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied 2006". Dit rapport moet bij de ter inzage legging beschikbaar zijn om in te zien.

Beschrijft dit onderzoek ook de bebouwde kom van Anna Paulowna? Het rapport dateert uit 2006. De vraag kan gesteld worden of dit rapport nog voldoende actueel is.

Figuur 11 "Fragment van de kaart bij het rapport" is onduidelijk. Waar loopt de ecozone en wat heeft dit voor consequenties voor (ruimtelijke) ontwikkelingen?

Geadviseerd wordt om het concept bestemmingsplan voor te leggen aan de Veiligheidsregio NHN in Alkmaar. Paragraaf 4.7. wordt door de VrNHN van advies voorzien.

In paragraaf 4.8 Bodem wordt alleen verwezen naar het Bodemloket van de provincie Noord-Holland. De gemeente beschikt over een Bodeminformatiesysteem (BIS), een bodemkwaliteitskaart en een bodemfunctieklassenkaart. Geadviseerd wordt om naast het Bodemloket ook het BIS te raadplegen en naar de vastgestelde kaarten te verwijzen.

In paragraaf 4.9. Bedrijven en (milieu) hinder staat onder het kopje Onderzoek genoemd dat de mogelijke (milieu)hinder van deze bedrijven op grond van de geldende wet- en regelgeving in de bestaande situatie aanvaardbaar wordt geacht. Waar is deze uitspraak op gebaseerd ?

In de Bijlage Bedrijven en voorzieningen zijn de huidig bekende bedrijven in het plangebied opgenomen. Geadviseerd wordt om een tijdstip van opname aan de lijst toe te voegen. De omloopsnelheid van detailhandel is vandaag de dag hoog.

Vanuit het inrichtingenbestand van de Milieudienst Kop van Noord-Holland zijn de volgende opmerkingen op de bedrijvenlijst te maken:

Doorlaat 6 ontbreekt in de lijst. Betreft een dependance van een dierenartspraktijk (VCNH) Koshof 3 stond op 14 juni 2011 leeg. Pand staat te huur.

Molengang 150 is bij de MD bekend als een dierenpeciaalzaak ogv bedrijfsbezoek in 2010  
Molenvaart 29 is bij de MD bekend als een schoenenwinkel Shoez ogv bedrijfsbezoek  
19/08/2011;

Sluisplein 1 ontbreekt in de lijst. Betreft een Grieks Restaurant ogv bedrijfsbezoek  
14/06/2011.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels: geadviseerd wordt om het begrip bedrijventerrein, agrarisch hulpbedrijf, landbouwmechanisatiebedrijf en intensieve veehouderij op te nemen.

Artikel 6 Bedrijventerrein. Geadviseerd wordt om een aparte staat van bedrijven voor het bedrijventerrein op te nemen. Bedrijven tot milieucategorie 3.1. kunnen in de Staat worden opgenomen. Overige bedrijven maat bestemmen ?  
Is het te overwegen om voor Kruiswijk ( inclusief Kruiswijk III) een apart bestemmingsplan bedrijventerreinen op te stellen ?

#### **4. Conclusie**

Een aantal opmerkingen zijn te maken:

- toevoegen van het onderwerp Milieueffectrapportage
- verwijzen en opnemen van milieu-informatie uit aanwezige bronnen bij de gemeente en/of Milieudienst zoals geluidkaart, BIS ed.
- het onderwerp Externe Veiligheid voorleggen aan de VrNHN
- voor de overige opmerkingen zie hierboven onder 3.