

B i j l a g e 2 :
W a t e r a d v i e s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Bügelhajema
De heer J.A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Datum
20 december 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Watertoets bouwplan Dorpsstraat 39
te Haringhuizen

Registratienummer
11.45500

Doorkiesnummer
072-582 7212

Geachte heer van der Ploeg,

Op 8 november jl. hebben wij uw verzoek om een watertoetsadvies ontvangen voor het bouwplan aan de Dorpsstraat 39 te Haringhuizen. Het plan betreft de sloop van bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en de realisatie van een zestal bouw kavels ten behoeve van woningbouw.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in peilgebied 3060-04 van de Hooglandspolder. In het peilgebied wordt een dynamisch peil van NAP -1,2 m nagestreefd. Via een stelsel van secundaire watergangen wordt het water in zuidoostelijke richting afgevoerd naar het gemaal Slikven, waar het wordt uitgeslagen op een primaire waterloop. Deze primaire waterloop watert af richting het noordoosten waar het water uiteindelijk via gemaal Kaagpolder wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens komt onvoldoende naar voren of de sloop en nieuwbouw leidt tot een toename van het verhard oppervlak. Binnen het hoogheemraadschap is een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m2 verhardingstoename waaronder wij geen compenserende maatregelen verlangen. Indien de netto verhardingstoename binnen het plangebied groter is dan 800 m2 dan zal 19% van de totale netto verhardingstoename moeten worden gecompenseerd in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. Indien hiervan sprake is treden wij graag met u in overleg over de invulling van de compenserende maatregelen.

Uit de plankaart blijkt dat een deel van de oostelijk van het plangebied gelegen waterloop wordt gedempt en in oostelijke richting wordt verlegd. Voor het dempen en graven van nieuw oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Hierop wordt onder het kopje 'Vergunningen en ontheffingen' nader ingegaan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
20 december 2011

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Toch willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het hemelwater direct af te koppelen op het naastliggende watersysteem.

In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

Grondwater

Onduidelijk is of er voor de realisatie van het plan bronbemaling wordt toegepast. Indien dit het geval is dan is er, afhankelijk van de te bemalen hoeveelheden, een Watervergunning (waterbezwaar > 15.000 m³/maand en onttrekkingduur > 6 maanden) of een melding (waterbezwaar < 15.000 m³/maand en onttrekkingduur < 6 maanden) in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retourbemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap, het aanleggen van ≥ 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.



Datum
20 december 2011

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: De gemeente Niedorp t.a.v. de heer G. Jellema



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Hollands Kroon
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAUWLONA

Datum
8 augustus 2013

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Smid

Onderwerp
Reactie ontwerpbestemmingsplan
Dorpsstraat 39 te Haringhuizen

Registratienummer
13.53458

Doorkiesnummer
072-582 8346

Geacht College,

Op 7 augustus jongstleden heeft u ons in kennis gesteld van de ter inzagenlegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 39 te Haringhuizen'. Het plan betreft het verwijderen van bestaande opstallen van een agrarisch bedrijf ten gunste van de realisatie van zeven woningen. In het voortraject is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hierna te noemen het hoogheemraadschap, reeds betrokken. Ons wateradvies is naar tevredenheid verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in peilgebied 3060-04 van de Hooglandspolder. In het peilgebied wordt een dynamisch peil van NAP -1,2 m nagestreefd. Via een stelsel van secundaire watergangen wordt het water in zuidoostelijke richting afgevoerd naar het gemaal Slikven, waar het wordt uitgeslagen op een primaire waterloop. Deze primaire waterloop watert af richting het noordoosten waar het water uiteindelijk via gemaal Kaagpolder wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Binnen het hoogheemraadschap is een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename. Onder deze grens verlangen wij geen compenserende maatregelen. Indien de netto verhardingstoename binnen het plangebied groter is dan 800 m² dient te worden gecompenseerd in de vorm van het graven van nieuw oppervlaktewater. Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat er niet of in zeer beperkte mate sprake is van verhardingstoename, temeer omdat de beoogde woonpercelen voor niet meer dan 50 procent mogen worden verhard (exclusief de bebouwing).

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat een deel van de oostelijk van het plangebied gelegen waterloop wordt gedempt en in oostelijke richting wordt verlegd en wordt doorgetrokken naar het noorden, alwaar deze aansluit op een bestaande watergang. Tevens wordt naast de 'entree' van het plangebied (zuidgrens) een brede waterpartij gerealiseerd. Voor dit dempen, graven en uitbreiden van oppervlaktewater is, aanvullend op de planologische procedure, een watervergunning nodig.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
NL72 INGB 0001 2588 51
KvK 37161516



Datum
8 augustus 2013

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Toch willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken.

Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

In dit geval heeft het onze voorkeur om het hemelwater direct af te koppelen op het naastliggende watersysteem. In het kader van de waterkwaliteit dient tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking). In voorliggend plan zal het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. Dit is conform onze doelstelling.

Tot slot

Wij zien het vastgesteld bestemmingsplan graag tegemoet. Daarnaast maken we de ontwikkelende partij erop attent dat voor de uiteindelijke ontwikkeling een watervergunning noodzakelijk is.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer Wiebe Smid (w.smid@hhnk.nl) van ons cluster Kennis & Ontwikkeling. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

hoofd cluster Kennis & Ontwikkeling, voor deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Beems - Kuin'.

A.A. Beems - Kuin
Teamleider cluster Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen