

Notitie

Referentienummer

Datum

Kenmerk

31 mei 2012

Betreft

Beantwoording overlegreacties Bestemmingsplan Elshof-Zuid

Beantwoording overlegreacties Bestemmingsplan Elshof-Zuid

1 Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders overleg gepleegd met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. In verband hiermee is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de onderstaande instellingen, diensten en organisaties.

- Connexxion Openbaar Vervoer NV
- Cultureel Erfgoed Noord-Holland
- Dienst Landelijk Gebied voor ontwikkeling en beheer in de provincie
- Gemeente Den Helder
- Gemeente Niedorp
- Gemeente Wieringen
- Gemeente Wieringermeer
- Gemeente Zijpe
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
- KPN – WNO
- Landschap Noord-Holland
- Milieudienst Kop van Noord-Holland
- Milieufederatie Noord-Holland
- Ministerie van Defensie - DVD
- Ministerie van Defensie – DVD
- Ministerie van Economische Zaken
- Ministerie van Economische Zaken Regio Noord-West
- N.V. Nederlandse Gasunie - district Noord-West
- N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- Liander N.V. / NUON
- Provincie Noord-Holland
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Noord-Holland
- Stichting Welstandszorg Noord-Holland / WZNH
- Veiligheidsbureau
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- VROM-Inspectie
- Ziggo / Multikabel

Van 20 oktober tot 1 december 2011 zijn deze partijen in de gelegenheid gesteld om een reactie op het plan te geven.

Van de volgende instanties is een inhoudelijke reactie ontvangen:

1. VROM-Inspectie
2. Provincie Noord-Holland
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)
4. N.V. Nederlandse Gasunie – district Noord-West
5. Veiligheidsbureau

Hieronder volgt per overlegreactie een samenvatting en de beantwoording van de gemeente.

Ad 1. VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerp bestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid' geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Ad 2. Provincie Noord-Holland

Het plan is overeenkomstig kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De woningbouwlocatie is opgenomen in de provinciale woningbouwmonitor 2011. Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Elshof-Zuid' geeft, gelet op de provinciale belangen, geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen,

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Ad 3 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

HHNK gaat op hoofdlijnen akkoord met het plan, maar heeft de volgende op- en aanmerkingen.

1. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een primaire waterloop die een belangrijke functie vervult als het gaat om de waterafvoer uit het plangebied en het gebied ten westen daarvan. Om een demping in de toekomst mogelijk te maken is deze waterloop in de verbeelding niet als 'water' bestemd maar heeft deze de bestemming 'groen' gekregen. De demping van een deel van deze primaire waterloop is conform de inhoud van het 'Masterplan Elshof-zuid', en is eerder met medewerkers van het hoogheemraadschap besproken. Bij een toekomstige demping van de noordelijke waterloop moet rekening worden gehouden dat de omleiding inclusief bijbehorende kunstwerken berekend moeten zijn op de extra doorvoer van oppervlaktewater, waarbij vooral de duiker die zich buiten het plangebied bevindt, tussen De Meerling en De Sportlaan, van belang. Voor het dempen van de waterloop en voor de eventuele maatregelen die nodig zijn voor het omleiden van het water zal te zijner tijd contact moeten worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

2. De gedeeltelijk nieuw te graven en gedeeltelijk te verbreden waterloop langs de zuidwestkant van het plangebied sluit aan op een bestaande schouwsloot. Deze schouwsloot vormt een verbinding tussen het nieuw te graven water en de aan de noordzijde van het plangebied gelegen primaire waterloop. Gezien de doorspoelbaarheid van het oppervlaktewater binnen het gebied, is het van belang dat de schouwsloot wordt gehandhaafd en waar mogelijk wordt verbreed. Het hoogheemraadschap wordt graag op de hoogte gehouden van eventuele ontwikkelingen die betrekking hebben op de verbinding tussen het nieuw te graven water en het langs de noordkant van het plangebied gelegen water.

Reactie gemeente

1. Voor het dempen van de waterloop en voor de eventuele maatregelen die nodig zijn voor het omleiden van het water zal te zijner tijd contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
2. De schouwsloot wordt gehandhaafd. Deze is momenteel niet op de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven, omdat op deze plaats de bestaande bestemming wordt gehandhaafd, met een wijzigingsbevoegdheid om deze in de toekomst te wijzigen naar een woonbestemming. Wanneer dit gebeurt zal opnieuw overleg met HHNK plaatsvinden.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

- Ad 4** N.V. Nederlandse Gasunie - District Noord-West
Op grond van de toetsing aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

- Ad 5** Veiligheidsbureau
Bij planvorming moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van het plan voor de hulpverlenende instanties. Hierbij wordt verwezen naar eerdere overlegdocumenten van het Veiligheidsbureau en de Veiligheidsregio, waarin wordt aangegeven dat de wijk door twee onafhankelijke toegangswegen ontsloten moet worden en dat, indien de ontwikkeling gefaseerd uitgevoerd wordt, deze in de eerste fase moeten worden aangelegd.

Reactie gemeente

In het plangebied zijn momenteel twee ontsluitingswegen opgenomen: een aan de noordzijde van het plangebied en een aan de zuidzijde. Deze zijn middels een directe bestemming in het plan opgenomen, zodat deze direct kunnen worden gerealiseerd, zonder verdere procedures. Het kunnen voldoen aan de bereikbaarheidseisen is hiermee gewaarborgd.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het bestemmingsplan.