

Activiteitenplan sloop en nieuwbouw aan De Strook 45a in Kolhorn

Toelichting aanvraag soortbescherming Wet natuurbescherming

Opdrachtgever: GTP Vastgoedontwikkeling B.V.



Groot Eco Advies 2019-085

Concept	21-10-2019
Definitief	23-10-2019

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Criteria ontheffing verlening	5
3	Werkzaamheden en planning	9
4	Mitigerende/compenserende maatregelen en aanpak	11
Bijlagen		18
	▪ Onderzoek naar beschermde soorten 2018-2019	

1 Inleiding

GTP Vastgoedontwikkeling B.V. is voornemens om op het terrein van een voormalige werkplaats aan De Strook 45A te Kolhorn de aanwezige vervallen opstallen (loods en kantoorruimtes) te slopen en vijf woningen te realiseren. Voor het project wordt een postzegelbestemmingsplan opgesteld.



Luchtfoto met daarop de ligging van de te slopen werkplaats en de bouw van vijf woningen

In 2018-2019 heeft in het kader van de Wet natuurbescherming een inventarisatie naar beschermde soorten plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie zijn een aantal (verblijfplaatsen van) beschermde soorten waargenomen. Voor de aangetroffen soorten worden in dit activiteitenplan de effecten van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling beschreven en beoordeeld. Op basis van deze effecten worden mitigerende en compenserende maatregelen beschreven die in het kader van de benodigde ontheffing soortbescherming Wet natuurbescherming zullen worden getroffen. Het inventarisatierapport zijn als bijlage in dit activiteitenplan opgenomen.

Er is sprake van het overtreden van verbodsbepalingen Wnb, soortbescherming; artikel 3.5, lid 2 'opzettelijk verstoren' en artikel 3.5, lid 4 'beschadigen en vernielen verblijfplaatsen'. Daarom dient een Wnb-ontheffing soortbescherming aangevraagd te worden. Een uitgebreide omschrijving van de informatie voor de ontheffingsaanvraag, is opgenomen in dit activiteitenplan, dat bij de aanvraag wordt toegevoegd.

2 Criteria ontheffing verlening

2.1 Geen afbreuk gunstige staat van instandhouding van de soort(en)

Tijdens de inventarisatie in 2019 zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen, Gierzwaluw en Huismus aangetroffen. Wel zijn verblijfplaatsen van Spreeuw (3 stuks) en een tijdelijk verblijf in de winter van vermoedelijk een Kerkuil aangetroffen.

Voor beide soorten geldt dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is en dat door het treffen van compenserende maatregelen in de vorm van nestkasten de gunstige staat niet nadelig wordt beïnvloed.

Genoemde aan te brengen voorzieningen zullen een bijdrage leveren voor aan de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Leefgebied voor Spreeuw en Kerkuil wordt niet aangetast.

Door de ruimtelijke ontwikkeling verandert het foerageergebied tijdelijk, doordat de beplanting rond het te slopen gebouw gedeeltelijk wordt gekapt. Tijdens het onderzoek werd steeds aan de randen van de gesloten beplanting gevoerageerd. De beplanting zelf staat te dicht op elkaar om als geschikt foerageerbiotoop te functioneren. Na de aanleg van nieuwe woningen en tuinen worden evenwel op de afzienbare termijn gevarieerde zomen in de beplanting teruggebracht, waardoor betere foerageermogelijkheden worden gerealiseerd.



Dicht op elkaar groeiende beplanting

Door de toekomstige bewoners van de vijf woningen te informeren over de natuur-inclusieve maatregelen welke zij kunnen treffen, wordt de kwaliteit van het leefgebied ter plekke gehandhaafd en mogelijk versterkt, zodat er geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding.

2.2 Geen andere bevredigende oplossing

Gezien de bouwkundige staat van de werkplaats is er geen alternatief voor de sloop. De urgentie van sloop is hoog. De werkplaats staat leeg en is in een slechte staat. Alle ramen zijn ingegoooid en het dak lekt op diverse plekken.



Natte plekken als gevolg van lekkage

Inmiddels staat de werkplaats meer dan 10 jaar leeg en zijn de nutsvoorzieningen zijn afgesloten. In de werkplaats is asbest aangetroffen wat door gespecialiseerde ondernemingen verwijderd en afgevoerd dient te worden. Door de leegstand wordt het gevaar op vandalisme vergroot, zo ook brandgevaar en daarmee samenhangend gevaar op verspreiding van het nog aanwezige asbest.





Voorbeelden van vandalisme

2.3 Geldig wettelijk belang

Zie 2.2

3 Werkzaamheden en planning

3.1 Werkzaamheden

Na sloop van de werkplaats en de kap van een deel van de beplanting worden door de kopers van de vijf kavels vrijstaande woningen gebouwd.



In rood de sparen delen beplanting. In blauw het bouwvlak

In het kader van de sloop en nieuwbouw worden een aantal mitigerende maatregelen getroffen. Voorafgaand worden vleermuiskasten en nestkasten opgehangen. Tijdens de werkzaamheden is op afroep een ecooloog beschikbaar om de werkzaamheden te begeleiden en te adviseren.

3.2 Voorgenomen werkzaamheden

- Na ontvangst van ontheffing worden vier vleermuiskasten, drie nesten ten behoeve van de spreeuw en een nestkast ten behoeve van de Kerkuil opgehangen.
- Kap van beplanting aan voorzijde gebouw om sloop mogelijk te maken.
- Sloop van werkplaats.
- Kap van beplanting om bouwkavels aan te leggen.
- Sanering van eventuele verontreiniging.
- Bouw van vijf woningen en aanleg groenvoorzieningen (tuinen).

Bij de toekomstige bewoners worden mogelijke natuur-inclusieve voorzieningen ten behoeve van Huismus, Gierzwaluw en Vleermuizen onder de aandacht gebracht.

3.3 Planning

- Het ophangen van de vleermuiskasten en de nestkasten zal plaatsvinden in de periode januari-maart 2020, op aanwijzing van de ecoloog.
- Kapwerkzaamheden vinden plaats buiten de periode 1 maart-1 september.
- Sloop van de werkplaats zal buiten het broedseizoen van de Spreeuw (half april- eind juni) plaatsvinden
- Voorafgaand aan de sloop wordt de werkplaats gecontroleerd op fysieke aanwezigheid van de Kerkuil. Sloop vindt plaats nadat is vastgesteld, dat de uil niet aanwezig is.
- Na de sloop zal waar nodig de bodem door een gecertificeerd bureau worden gesaneerd op eventuele vervuilingen.
- Bouw van de woningen start in het derde kwartaal van 2020, nadat de kavels verkocht zijn.

Ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024.

4 Mitigerende/compenserende maatregelen en aanpak

In de periode januari-februari 2020 worden vier vleermuiskasten, drie nestkasten voor de Spreeuw en een kast voor de Kerkuil opgehangen. Hierbij zal een bij het Netwerk Groene Bureaus aangesloten ecologisch bureau aanwezig zijn. De kasten worden opgehangen met een zuidelijke en zuidwestelijke expositie.

Vleermuizen

Door de kap van een deel van de beplanting gaat een deel van het foerageergebied tijdelijk verloren. Vliegroutes blijken bestaan. Op vier plekken wordt een vleermuiskasten opgehangen. De vleermuiskasten zijn gesitueerd langs de aanwezige vliegroutes.



Vliegroutes en foerageergebied



Links het plangebied langs De Strook



Links het plangebied, gezien van af de dijk aan de achterzijde van de locatie



Voorstel locaties voor op te hangen vleermuiskasten

Specificaties		
Produktnaam	VK-PL-01 Vleermuizenkast	
Artikelnummer	90925	
RRP	€ 34,95	
Buitenmaten (B x H x D (cm)	26 x 36,5 x 8	
Barcode	5051054235608	
Binnenmaten (B x H x D (cm)	21 x 2,5 x 26	
Gewicht (kg)	6,5	
Materiaal	Woodstone	
Geschikt voor:	Alle soorten vleermuizen die in spleetvormige onderkomens leven zoals o.a. de gewone en ruige dwergvleermuis.	

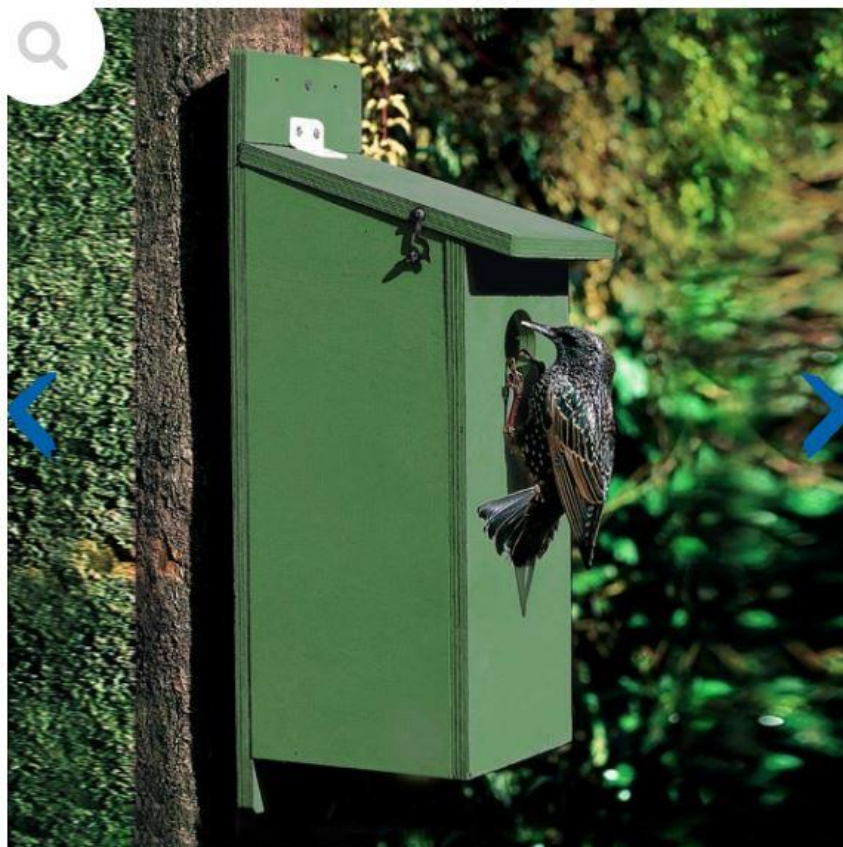
Vleermuiskast

Spreeuw en Kerkuil

Door de sloop van de werkplaats van drie verblijfplaatsen van de Spreeuw en een tijdelijk (winter)verblijf van de (vermoedelijk) Kerkuil verloren. Om dit verlies te compenseren worden drie nestkasten voor de Spreeuw en een kast voor de kerkuil opgehangen.



Zoekplekken voor nestkasten Spreeuw (rood) en kast uil (blauwe stip)





Nestkast Kerkuil (Vivara)

Natuur-inclusieve maatregelen (optioneel, ter keuze van de toekomstige bewoners)

In het bestemmingsplan heeft de initiatiefnemer samen met de gemeente Hollands Kroon ambities op het gebied van klimaat en ecologie opgenomen (paragraaf 5.12). Met deze ambities willen zij bijdragen aan de verbetering van de biodiversiteit van de locatie.

5.12 Klimaat en Ecologische Ambities

Op de projectlocatie zien zowel de gemeente Hollands Kroon als de ontwikkelaar kansen om de kwaliteit van de leefomgeving, inclusief die van diverse diersoorten, te verbeteren bij de realisatie van de beoogde vijf woningen. Door de rustige ligging in het groen en de nabijheid van het water (Kolhornerdiep) kunnen bestaande en nieuwe diersoorten worden aangetrokken door een verbeterde habitat.

Enkele maatregelen waar aan gedacht kan worden voor een kwaliteitsimpuls zijn:

- Het beperken van verharding, zo niet het toepassen van waterdoorlatende verharding;
- Het toepassen van een veelvoud van verscheidene Nederlandse wilde planten;
- Nestplaatsen voor vogels of zoogdieren in/aan/op gebouwen;
- Enkel gerecycleerde materialen worden in de tuin gebruikt;
- Gedurende het hele jaar door is er voedsel voor vogels beschikbaar;
- Bomen en struiken dragen fruit en bessen;
- Niet meer dan 5 bomen of struiken van dezelfde soort aanplanten;
- Het inrichten van foerageergebieden voor eerder genoemde dieren;
- Er zijn habitats en overwinteringsplaatsen voor kikkers;
- Een leefomgeving voor specifieke insecten.

In de onderstaande afbeelding is een natuurinclusieve berging weergegeven, welke is ontworpen door Atelier GROENBLAUW, waarop zichtbaar is dat met kleine aanpassingen de leefomgeving van diverse diersoorten verbeterd kan worden.



Afbeelding 9: Natuurinclusieve berging, Atelier GROENBLAUW

Een voorbeeld van een toepassing van natuurinclusief bouwen is bijvoorbeeld het gebruiken van in metselstenen ten behoeve van vleermuizen.

IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen



Verkoopprijs	€ 34,95
Artikelnummer	90136
Buitenmaat (b x h x d) (cm)	22 x 50 x 16
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	7.8
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

 MEER INFORMATIE

 + OFFERTE AANVRAAG

Voorbeeld inbouwsteen vleermuizen (Vivara)

Ecologische begeleiding

Tijdens de werkzaamheden zal op afroep een bij het Netwerk Groene bureaus aangesloten ecooloog worden ingeschakeld.

Bijlagen

De Strook 45A in Kolhorn

Inventarisatie 2018-2019

Opdrachtgever: De Vastgoed Adviseur



Groot Eco Advies 2019-036

Concept	24-06-2019
Definitief	16-08-2019

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Methode en veldbezoeken	6
2.1	Huismus	6
2.2	Gierzwaluw	6
2.3	Buizerd en Sperwer	7
2.4	Uilen	7
2.5	Overige broedvogels	7
2.5	Rugstreeppad	7
2.6	kleine marters	8
2.7	Vleermuizen	9
3	Resultaten	11
3.1	Huismus	11
3.2	Gierzwaluw	11
3.3	Buizerd en Sperwer	12
3.4	Uilen	12
3.5	Overige broedvogels	14
3.5	Rugstreeppad	14
3.6	kleine marters	15
3.7	Vleermuizen	16
4	Conclusies	18
5	Literatuur	19

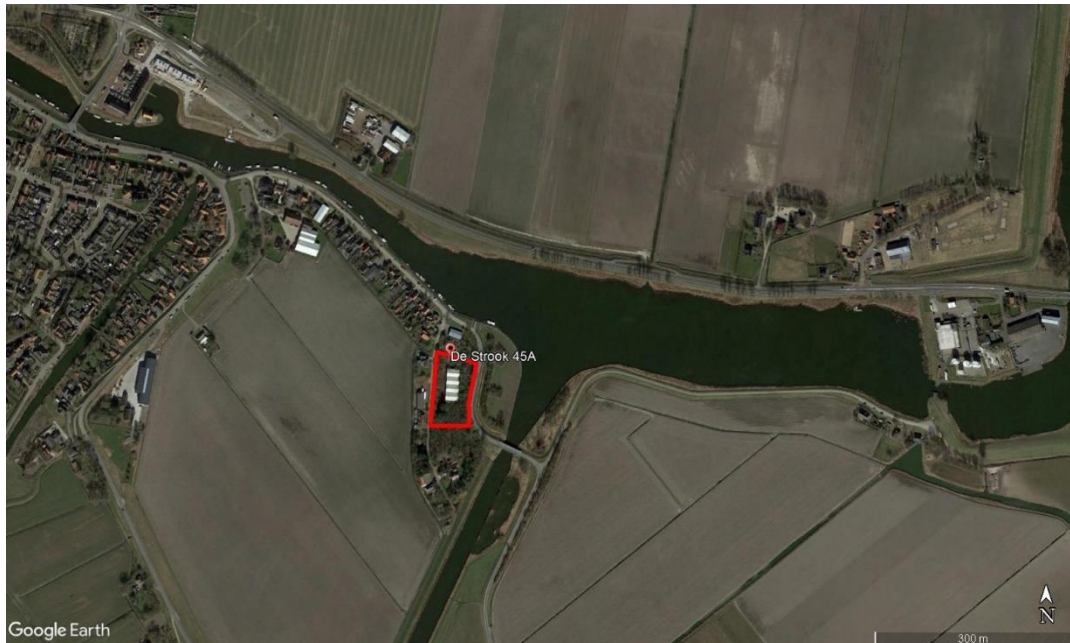
1 Inleiding

Aan De Strook 45a in Kolhorn ligt een perceel met een vervallen bedrijfspand. Door vandalisme en verwaarlozing is het gebouw in een sterk vervallen staat. Veel ruiten zijn ingegoooid, het dak lekt en er is sprake van grootschalige vernielingen. Rond het gebouw is een Essenbosje aanwezig. De ondergroei is niet ontwikkeld en wordt aan de zuidzijde gedomineerd door reuzenbereklauw.

De Vastgoed Adviseur wil het pand slopen om plaats te maken voor woningbouw.

Door De Vastgoed Adviseur is aan Groot Eco Advies opdracht verleend om een inventarisatie uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van:

- Jaarrond beschermde broedvogels
- Vleermuizen
- Rugstreeppad
- Marterachtigen.



Luchtfoto met daarop de ligging van het plangebied



2 Methode en veldbezoeken

2.1 Huismus

Voor de inventarisatie is gewerkt volgens de soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017) van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2017).

Het doel van het onderzoek was het inzicht verkrijgen in de aan- of afwezigheid van de Huismus, eventuele aantallen en verspreiding. Het is uitgevoerd volgens de Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017).

Veldbezoeken

In totaal worden in de periode 1 april- 15 mei twee ochtendbezoeken uitgevoerd. De weersomstandigheden waren tijdens de bezoeken goed tot uitstekend. Tijdens het onderzoek is gelet op zingende vogels en activiteit in aangrenzend groen.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Bewolking	Wind	Temp
1	04-04-2019	08.20-10.30	Bewolkt	2	10
2	15-04-2019	08.00-10.00	Half bewolkt	3	15
3	01-06-2019	10.00-11.00	Bewolkt	2	20

Tabel met bezoekgegevens

2.2 Gierzwaluw

Het doel van het onderzoek was het inzicht verkrijgen in de aan- of afwezigheid van de Gierzwaluw, eventuele aantallen en verspreiding. Het is uitgevoerd volgens de Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017).

Veldbezoeken

In de periode 1 juni -15 juli 2019 zijn drie bezoeken aan het onderzoeksgebied afgelegd, waarvan een tussen 20 juni en 7 juli wanneer in de nesten jongen aanwezig zijn. Speciaal wordt gelet op het invliegen van verblijfplaatsen.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Bewolking	Wind	Temp
1	02-06-2019	20.30-22.30	Bewolkt	2	17
2	12-06-2019	20.30-22.30	Bewolkt	3	16
3	23-06-2019	20.40-23.40	Onbewolkt	2	24

Tabel met bezoekgegevens

2.3 Buizerd en Sperwer

In het voorjaar van 2019 is de omringende beplanting afgezocht op nesten van roofvogels. Deel in combinatie met het Huismus- en Gierzwaluwonderzoek is geïnterviewd naar Buizerd en Sperwer.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Bewolking	Wind	Temp
1	08-03	08.00-10.00	Bewolkt	2	8
2	04-04	08.20-10.30	Bewolkt	2	10
3	15-04	08.00-10.00	Half bewolkt	3	15
4	01-06	19.00-21.00	Bewolkt	2	18

Tabel met bezoekgegevens

2.4 Uilen

In het voorjaar 2019 zijn het gebouw en de omringende beplanting afgezocht op nesten en roestplaatsen van uilen. In combinatie met vleermuisonderzoek zijn in 2018-2019 mogelijk aanwezige uilen geïnterviewd.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Bewolking	Wind	Temp
1	03-09-2018	21.20-23.20	Onbewolkt	1	19
2	25-09-2018	22.30-00.30	Onbewolkt	1	12
3	01-02-2019	09.00-10.00	Bewolkt	3	1
4	04-04-2019	08.00-08.30	Bewolkt	2	10
5	21-03-2019	19.00-21.00	Bewolkt	23	8
6	15-04-2019	07.45-08.00	Half bewolkt	3	15
7	18-05-2019	19.30-21.35	Bewolkt	2	16
8	20-05-2019	03.45-05.45	Bewolkt	3	14
9	19-06-2019	03.15-05.25	Half bewolkt	2	16

Tabel met bezoekgegevens

2.5 Overige broedvogels

Tijdens alle bezoeken is gelet op de overige broedvogels.

2.6 Rugstreeppad

Het doel van het onderzoek was het inzicht verkrijgen in de aan- of afwezigheid van de Rugstreeppad. Het is uitgevoerd conform de *soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)* (Netwerk Groene Bureaus, 2017).

De *soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)* beschrijft in het kader van onderzoek naar voortplantingsbiotoop als methode het tijdens drie bezoeken luisteren naar

roep/koor activiteit in de periode half april t/m mei (juni) en half juni-begin augustus voor. Minimaal 1 bezoek moet liggen in de periode half april t/m mei. Ook de weersomstandigheden zijn bepalend: relatief warme, broeierige avonden/nachten, bij voorkeur na regen.

Het tijdstip van onderzoek start vanaf 1 uur na zonsondergang tot 2 uur voor zonsopkomst.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Vochtigheid	Temp
1	19-04-2019	22.00-23.00	Licht	17
2	18-05-2019	22.00-23.00	Licht	15
3	23-06-2019	23.30-00.30	Licht	22

Tabel met bezoekgegevens

2.7 Kleine marters

Met behulp van de mostela fotoval en cameraval is onderzoek gedaan naar marterachtigen. De mostela is een kist met daarin de mogelijkheid om een cameraval te bevestigen. De natuurlijke interesse van muizen en kleine marterachtigen voor tunnelvormige ruimtes lokt deze dieren de kist in.

Om het effect te versterken is in de mostela een geopend blikje sardientjes in olie aangebracht als lokstof. Maar ook de geur van muizen die inlopen trekt de marterachtigen aan.

De marterachtige kruipt door een opengewerkte buis door de kist heen. Wanneer de Wezel of Hermelijn de cameraval passeert wordt er een foto van het dier gemaakt.

De cameraval wordt op een strategisch plek opgehangen waar mogelijk kleine marters passeren.

Er zijn op 2 augustus 2018 op twee plaatsen mostela's geplaatst. Deze zijn geplaatst in de aanplant die rond de locatie aanwezig is. Daarnaast is een cameraval opgehangen. Op 3 september 2018 zijn de mostela's en cameraval weer uit het veld gehaald. Dit is conform de handreiking *Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland uit 2017*.



Locaties van de mostela's en de cameraval

2.8 Vleermuizen

Het doel van het onderzoek is om de aanwezigheid en verspreiding van vleermuizen in het plangebied in kaart te brengen. Het onderzoek is gedeeltelijk uitgevoerd volgens het protocol voor vleermuisinventarisaties, zoals dat is opgesteld door het Vleermuisvakberaad (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2017). Voorafgaand aan het veldwerk en op basis van de quickscan is nagegaan welke vleermuissoorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn binnen het onderzoeksgebied. Bekende verspreidingsgegevens en de aanwezigheid van voorkeurs habitat binnen het plangebied en de directe omgeving zijn hierbij betrokken.

Veldbezoeken

Door te zoeken naar verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden zijn de gebiedsfuncties voor de aanwezige vleermuissoorten in kaart gebracht. Het feitelijke terreingebruik door vleermuizen is 's nachts onderzocht door middel van surveilleren en posten met gebruik van batdetector om eventuele verblijfplaatsen vast te stellen. Tijdens alle veldbezoeken is daarnaast gekeken naar het terreingebruik van vleermuizen in en rond het plangebied. Men moet dan denken aan het in kaart brengen van eventuele vliegroutes en foerageergebieden.

In onderstaande tabel zijn de bezoekdata, -tijden en weersomstandigheden weergegeven.

Ronde	Datum	Bezoektijden	Bewolking	Wind	Temp
1	03-09-2018	21.20-23.20	Onbewolkt	1	19
2	25-09-2018	22.30-00.30	Onbewolkt	1	12
3	21-03-2019	19.00-21.00	Bewolkt	2	8
4	18-05-2019	19.30-21.35	Bewolkt	2	15
5	20-05-2019	03.45-05.45	Bewolkt	3	14
6	19-06-2019	03.15-05.25	Half	2	16

Tabel met bezoekgegevens

Winterverblijven

Op 1 februari 2019 is het gebouw onderzocht op vleermuizen in winterslaap. Met behulp van zaklamp en batdetector is het gehele gebouw waar mogelijk bekeken. Het gebouw is vrij overzichtelijk waardoor een goede indruk kan worden verkregen.

3 Broedvogels

3.1 Huismus en Spreeuw

04 april 2019

Op 4 april 2019 is een eerste ronde afgelegd om de aan- of afwezigheid van de Huismus vast te stellen. Onder goede weersomstandigheden werden echter geen Huismussen en Spreeuwen vastgesteld.

15 april 2019

Ook op 15 april 2019 werden geen Huismussen vastgesteld. Het vervallen gebouw heeft eigenlijk ook geen tot nauwelijks geschikte nestmogelijkheden.

In de indirecte omgeving zijn wel geschikte nestmogelijkheden aanwezig. Hier waren dan ook wel Huismussen aanwezig. Er werd niet door Huismussen gefoerageerd in de beplanting van de locatie.



Bebouwing met een aantal paar Huismussen

1 juni 2019

Tijdens dit bezoek werden in de nok van het gebouw drie paar Spreeuwen (met voer) waargenomen.

3.2 Gierzwaluw

2 juni 2019

Tijdens deze ronde werden geen Gierzwaluwen boven de locatie waargenomen. Wel waren groepen Gierzwaluwen actief boven de kern van Kolhorn, met name rond de kerk.

12 juni 2019

Ook tijdens dit bezoek waren geen Gierzwaluwen boven de locatie actief. Wederom waren ze wel actief boven Kolhorn zelf. Het te onderzoeken gebouw kan ook niet worden bestempeld als geschikt voor Gierzwaluwen.

23 juni 2019

Het beeld tijdens dit derde bezoek was gelijk aan de twee voorgaande. Activiteit was er boven Kolhorn. Er was geen activiteit boven de locatie.

3.3 Buizerd en Sperwer

8 maart 2019

Op 8 maart 2019 is tijdens zonnige omstandigheden de omringende beplanting afgezocht op nesten van de Buizerd en Sperwer. Daarnaast is gedurende een uur een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van de Buizerd en Sperwer. Deze werden niet waargenomen.

4 april 2019

Tijdens deze ronde waren geen Buizerd of Sperwers aanwezig. Zoeken naar nesten leverde geen nesten op, terwijl posten op de achter gelegen dijk geen waarnemingen van cirkelende Buizerd of Sperwer boven de locatie en beplanting in de omgeving opleverde.

15 april 2019

Ook tijdens deze ronde werden geen nesten en aanwezige Buizerd of Sperwer waargenomen.

02 juni 2019

Voorafgaand aan het gierzwaluwenonderzoek is nog een keer gezocht Buizerd en Sperwer. Deze werden niet waargenomen.

Tijdens alle andere onderzoeken is steeds gelet op de aanwezigheid van roofvogels. Tijdens deze bezoeken werden geen waarnemingen gedaan.

3.4 Uilen

1 februari 2019

Tijdens de inspectie in het kader van winterverblijven van vleermuizen werden ruim 30 braakballen van een uil aangetroffen. In het gebouw zelf werd geen uil waargenomen.

04 april 2019

Er werden tijdens een gebouwinspectie tijdens een Huismussenronde geen nieuwe/verse braakballen aangetroffen. Ook de uil zelf werd niet aangetroffen.

21 maart 2019

In combinatie met een avondbezoek in het kader van de inventarisatie naar vleermuizen werd tijdens e zachte lenteavond onderzoek verricht naar uilen. Deze werden niet waargenomen.

15 april 2019

Ook tijdens een gebouwinspectie in combinatie met een Huismussenronde werden geen nieuwe/verse braakballen of een uil in het gebouw aangetroffen.



3.5 Overige broedvogels

Door de ingegooide ramen kunnen broedvogels het gebouw in en uitvliegen. Hiervan maken Houtduiven en (veel) Kauwen.

In de beplanting zijn slechts algemene broedvogels actief. Spechten werden niet waargenomen, evenmin als spechtenholen.

3.6 Rugstreeppad

In het plangebied ligt een zwaar beschaduwde kroossloot. Deze sloot heeft geen potenties voor Rugstreeppad. Tijdens drie bezoeken werden slechts enkel Groene kikkers gehoord. Ook buiten het plangebied waren enkele Groene kikkers actief. Ook buiten het plangebied werden geen Rugstreeppadden gehoord.





3.7 Kleine marters

Controle van de camerabeelden leverde geen waarneming op van kleine marters. Eenmaal werd een muis op beeld waargenomen.



Locatie waar een mostela was geplaatst

3.8 Vleermuizen

03 september 2018

Tijdens dit bezoek werd gelet op de aanwezigheid van paarplaatsen en baltsgedrag. Tijdens dit bezoek was er sprake van regelmatige activiteit. Er werd gefoerageerd door Gewone dwergvleermuis, met name boven De Strook. Tegenover de te slopen locatie ligt een parkeerplaats en aangrenzende tuin. Hier was een Gewone dwergvleermuis frequent aan het foerageren. Binding met het gebouw was niet aanwezig. Paargedrag werd niet vastgesteld. Ook werden geen andere soorten vastgesteld.

25 september 2018

Tijdens dit laatste bezoek was de verwachting dat de temperatuur snel zou dalen en de activiteit snel minder zou worden. Des te verrassender was de grote activiteit boven De Strook en de tegenoverliggende tuin. Ook ten noorden en ten zuiden van de locatie waren nabij de bebouwing Gewone dwergvleermuizen actief. Ten zuiden van de locatie werd nabij de bebouwing gebaltst.

Tweemaal werd een overvliegende Ruige dwergvleermuis gehoord. Andere soorten werden niet waargenomen.

1 februari 2019

Tijdens een winterdag is het gehele gebouw van binnen onderzocht op vleermuizen in winterslaap. Er werden geen vleermuizen aangetroffen. De vervallen staat en lekkages maken het gebouw ongeschikt als winterverblijf. De nachttemperatuur lag rond de 1 graad onder nul.

21 maart 2019

Tijdens deze ronde is specifiek gelet op Gewone grootoorvleermuis, die in deze tijd paargedrag vertoont. Tijdens de ronde werden in het geheel geen waarnemingen van vleermuizen gedaan.

18 mei 2019

Dit avondbezoek werd uitgevoerd om eventueel uitvliegen van Laatvlieger vast te stellen. Laatvlieger bleek niet aanwezig. Wel foerageerden de gehele avond enkele Gewone dwergvleermuizen boven De Strook. Binding met het vervallen pand werd niet waargenomen. Boven de locatie zelf werd nauwelijks gefoerageerd. Zowel De Strook als de dijk achter de locatie zijn in gebruik als vliegroute.

Ook werd tweemaal een overvliegende Ruige dwergvleermuis waargenomen. Andere soorten waren niet aanwezig.

20 mei 2019

Tijdens het ochtendbezoek waren alleen Gewone dwergvleermuizen actief. Ruim voor zonsondergang verdwenen de Gewone dwergvleermuizen vermoedelijk in noordwestelijke richting. Invliegen in het vervallen pand werd niet vastgesteld.

19 juni 2019

Op een warme ochtend werd tijdens een ochtendbezoek wederom foeragerende en overvliegende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Zichtbaar was dat een aantal exemplaren een half uur voor zonsopkomst richting het noordwesten vlogen. Dit gold ook voor twee Ruige dwergvleermuizen, die al ruim voor zonsopkomst verdwenen. Invliegen werd niet vastgesteld.



Foerageergebied (groen) en vliegroutes (rood)

4 Conclusies en aanbevelingen

- De locatie is niet in gebruik als verblijfplaats van Huismus, Gierzwaluw en roofvogels. Wel is in de wintermaanden het gebouw als roestplaats in gebruik door een uil, getuige de braakballen die in februari werden aangetroffen. Van de spreeuw werden drie paar aangetroffen die op het nest jongen hadden.
- Op en rond de locatie is de Rugstreeppad niet aanwezig.
- Onderzoek met mostela's en cameraval leverde geen waarnemingen van kleine marters op.
- Vleermuizen hebben geen verblijfplaats in het vervallen gebouw. Het microklimaat is waarschijnlijk te instabiel als gevolg van tocht en lekkages.
- Boven De Strook wordt regelmatig gefoerageerd en overgevlogen door gewone dwergvleermuis en in mindere mate Ruige dwergvleermuis. Andere soorten zijn niet aangetroffen.
- Aanbevolen wordt met het bevoegd gezag in overleg te treden over de status van de roestplaats in relatie tot een eventueel benodigde ontheffing/verklaring van geen bedenkingen (vvgb) in het kader van de omgevingsvergunning/Wet natuurbescherming.
- Voor de Spreeuw is een ontheffing/vggb nodig.
- OM de ontheffing/vgbb te verkrijgen is een activiteitenplan met mitigerende en compenserende maatregelen nodig.

Literatuur

NETWERK GROENE BUREAUS, 2017. *Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)*. www.netwerkgroenebureaus.nl

PROVINCIE NOORD-HOLLAND, 2017. *Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland, 2017*. Haarlem.

VLEERMUISVAKBERAAD NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING, 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl