

Voorstel raad

Nummer

16

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
30 november 2017	21 november 2017

Onderwerp
Coördinatiebesluit scheepsdok Den Oever

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de nota ambtelijke wijzigingen op de stukken die onderdeel uit maken van het coördinatiebesluit; 2. het bestemmingsplan Scheepsdok Den Oever gewijzigd vast te stellen; 3. de omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu conform de nota ambtelijke wijzigingen gewijzigd te verlenen; 4. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPDenOeverhz001-va01; 5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 6. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 7. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 en 3.30 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing en nieuwbouw van het scheepsdok van Dokbedrijf Luyt binnen de Vissershaven van Den Oever mogelijk. De omgevingsvergunning wordt gecoördineerd behandeld en voorbereid.

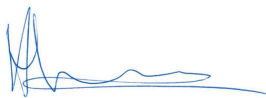
Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 november 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Onderdeel van het programma Waddenpoort is de verplaatsing van het scheepsdok Luyt. Het coördinatiebesluit maakt deze verplaatsing mogelijk. Volgens planning moeten de werkzaamheden in januari 2018 starten. De werkzaamheden sluiten dan aan op de huidige werkzaamheden aan de kade van de haven.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Hoofddoel van het programma Waddenpoort Den Oever is het op duurzame wijze ontwikkelen van de economie en recreatie in en rond Den Oever. Het programma richt zich op verbetering ruimtelijke kwaliteit in samenhang met het project Dijkversterking Den Oever. De verplaatsing van het scheepsdok dient het doel de recreatieve en toeristische aantrekkelijkheid tussen de haven en het dorp te vergroten.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1, 2 en 3

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpstukken voor de omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu hebben vanaf 6 oktober gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn twee ambtelijke reacties ontvangen. Deze reacties leiden tot een ambtelijke wijziging van de omgevingsvergunning onderdeel milieu en de regels van het ontwerpbestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de Nota ambtelijke wijzigingen.

Omdat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn voorbereid volgens de coördinatieregeling moeten beide stukken nu worden vastgesteld/verleend.

Ad 7.

Er is een anterieure- en planschade-overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Vanwege het belang van de verplaatsing van het dok voor de gemeente, is afgesproken dat de kosten voor het bestemmingsplan door de gemeente worden betaald, Dok Luyt betaalt zelf de kosten voor de omgevingsvergunning.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Indien uw raad niet instemt met bijgevoegde stukken kan niet in januari 2018 worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen dan niet aansluitend op de huidige werkzaamheden plaatsvinden.

Voorstel raad

Alternatieven (incl. argumenten)

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan
Dekking binnen begroting*	Programma: Bedrijvigheid Cluster: Havens
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel: ---
Toelichting: De kosten worden gedekt uit het programma Waddenpoort Den Oever.	

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en GVOP.

Bijlagen
- Nota ambtelijke wijzigingen - Ontwerpbestemmingsplan Scheepsdok Den Oever, digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPDenOeverhz001-ON01