

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Lennart Schuijt

Uiterste datum
Nee

Team
RO

Datum B&W-vergadering	30 juli 2019		
Volgnummer	14	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Ontwerpwijzigingsplan Tolkerdijk 21 Haringhuizen en Blockhuijsenlaan 3 Zijdewind

Kern van het voorstel

Voor de percelen Tolkerdijk 21 Haringhuizen en Blockhuijsenlaan 3 Zijdewind is een verzoek binnengekomen voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen. In het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat de bestemming kan worden gewijzigd. Het wijzigingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan 'Tolkerdijk 21, Haringhuizen en Blockhuizenlaan 3, Zijdewind' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010wp02-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
2. het besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Voor de percelen Tolkerdijk 21 Haringhuizen en Blockhuijsenlaan 3 Zijdewind is een verzoek binnengekomen voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met dit wijzigingsplan wordt leegstand van voormalige agrarische bedrijven voorkomen.

Motivering per voorgesteld besluit

De locaties liggen redelijk ver uit elkaar, maar de voormalige bedrijfsvoering maakte onderdeel uit van één bedrijf. De percelen zijn planologisch ook met elkaar verbonden. Om die reden wordt er voor beide percelen 1 wijzigingsplan opgesteld.

Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is opgenomen dat wij meewerken aan het wijzigen van bestemmingen om leegstand te voorkomen.

Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, omdat de bestemming 'Agrarisch met waarden' is. Om de ontwikkeling naar wonen planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. De wijziging naar wonen is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpwijzigingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook draagt het initiatief bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, omdat een voormalig agrarisch bedrijf verdwijnt en plaatsmaakt voor wonen.

Ad 3 Het plan hoeft niet opnieuw naar uw college als er geen zienswijzen worden ingediend

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, wordt exact hetzelfde plan aan uw college voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan ook worden beschouwd als het besluit tot het wijzigingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college voorgelegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
n.v.t.	

Alternatieven (incl. argumenten)	
n.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: .	

Communicatie
De ruimtelijke impact is minimaal. Er wordt slechts op de wettelijk vereiste manieren gecommuniceerd. Dat betekent dat er een publicatie in het Gemeenteblad wordt geplaatst.

Bijlagen
1. Ontwerp wijzigingsplan Tolkerdijk 21, Haringhuizen en Blockhuijsenlaan 3, Zijdewind 2. Verbeelding 1 3. Verbeelding 2